


OPRAVA INTERIÉRU SOKOLOVNY BOSKOVICE



Dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby

část 1. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Město Boskovice
Masarykovo nám. 4/2
680 18 Boskovice

Zpracoval:

Ing. Ilona Janíková s.r.o.
Újezd u Boskovic č.118
680 01 Boskovice

Datum: Květen 2017

Výtisk č.:

A. Průvodní zpráva

Úvod

Předmětem dokumentace je budova, která byla v minulosti postavena pro potřeby spolku Sokol. V roce 1904 byly objednány plány a začalo se jednat o zakoupení pozemku. V roce 1912 byla nová Sokolovna slavnostně otevřena. Od roku 1999 se Sokol snažil budovu v rámci svých možností alespoň částečně rekonstruovat – byly provedeny dílčí opravy - např. fasády, střechy, hygienického zařízení a provedena výměna oken.

V současné době je sokolovna se svým velkým sálem, jevištěm a přísálím stále hlavním kulturním a společenským střediskem Boskovic, ve kterém se pořádá řada divadelních představení, koncertů či výstav. Vnitřní vybavení objektu je dožilé a neodpovídá současným standardům.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:	Oprava interiéru sokolovny Boskovice
b) Místo stavby:	Sokolská 221/13, 680 01 Boskovice
c) Předmět dokumentace:	Rekonstrukce vstupních prostor, hygienického zařízení, sálu, přísálí, haly a galerie 2.NP

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:	Město Boskovice Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice IČO 00279978 Zastoupení: Ing. Petr Vychodil, investiční referent tel: 724 283 986 Email: petr.vychodil@boskovice.cz
---	--

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání	Ing. Ilona Janíková s.r.o. Újezd u Boskovic č.118 680 01 Boskovice IČO 29236789
--	---

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Ilona Janíková

tel. 608 054 984, 516 45 48 25

email:projekce@ilonajanikova.cz

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

osvědčení o autorizaci č.1004979

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

Architektonicko - stavební řešení

Ing. Ilona Janíková, Jiří Janík

Silnoproudá elektrotechnika

Ing. Miloslav Muller

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro návrh stavby byly:

- požadavky investora
- zjednodušené stavební plány půdorys 1. a 2.NP, zpracovatel KERAMOPROJEKT Brno
- fotodokumentace místa stavby
- osobní prohlídka stavby, částečné doměření provedené projektantem

A) ÚČEL OBJEKTU

Řešená stavba slouží jako víceúčelový společensko - kulturní objekt. Objekt leží ve středu Boskovic na ulici Sokolská.

B) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Projekt navrhuje dílčí rekonstrukci sokolovny v Boskovicích, které se dotýkají vstupních prostor, sálu a přísálí, hygienického zařízení, zázemí pro účinkující a galerie s hygienickým zařízením.

Rekonstrukce objektu bude členěna na následující ucelené stavební části:

- SO1 Vstupní prostory - zádveří, hala, šatna, schodiště do 2.NP
- SO2 Hygienické zařízení Ž+M vstup
- SO3 Sál, podium, přísálí, bar
- SO4 Chodba, šatna pro účinkující, hyg. zař. u modrého salonku
- SO5 Chodba 2.NP, galerie, hyg. zařízení v patře, velká kancelář vedle Disku
- SO 06 úpravy vytápění

b.1. Dispoziční řešení – řešená část stavby

Vstupním prostorem objektu je zádveří a vstupní hala. Vpravo vedle vstupu je prostorná šatna vybavená věšákovými stěnami. Z haly je přístupné hygienické zařízení pro ženy, muže a úklidová místnost.

Za halou je přísálí s barem. Hlavní prostor 1.NP zaujímá kulturní sál s vyvýšeným pódiem. V návaznosti na podium je šatna pro účinkující. V zadní části objektu je další hygienické zařízení vedle modrého salonku.

Ze vstupní haly vede schodiště do 2.NP, kde je prostorná hala, galerie, kancelář a hygienické zařízení. Mimo řešený prostor jsou kanceláře, učebna apod.

b.2. Obecné technické požadavky na provedení

Podlahy

Na podlahách je podle účelu místností kamenná nebo keramická dlažba případně PVC. Kamenná dlažba je lemována kamennou soklovkou. V sále a přísálí jsou dřevěné parkety.

Podlahy – keramická dlažba (hygienické zařízení, částečně šatna veřejnost,...)

Podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby zůstanou ponechány bez úprav.

Podlahy – kamenná dlažba (vstupní prostory, částečně šatna, chodba)

Podlahy s nášlapnou vrstvou z kamenné dlažby zůstanou ponechány bez úprav.

Podlahy – PVC (šatna účinkujících, galerie)

Původní PVC bude strženo. Povrch bude napenetrován a vyrovnám samonivelační stěrkou. Následně bude nalepeno vysoce zátěžové PVC. Podlaha bude po obvodu lemována soklovou lištou.

Podlahy – dřevěné parkety – sál, přísálí

Stávající parkety sálu budou z cca 5 % doplněny případně přeloženy. Poškozené prvky budou demontovány. Lokálně budou nalepeny nové vlysy materiál Durelis tl. 18 mm, třída III. Součástí ucelené dodávky jsou lepidla, oleje, brusný materiál, hloubkové čisticí prostředky, podlahářské práce a likvidace odpadu.

Podlaha bude celoplošně přebroušena a bude aplikován vysoce kvalitní přírodní olejový nátěr ve 3 vrstvách. Podlaha bude po obvodu nově olištována dubovou lištou.

Podlaha - bar

Stávající podlahu tvoří teracová dlažba. Investor předpokládá položení nové keramické vysoce slinuté dlažby na stávající dlažbu. Před pokládkou dlažby je nutné ověřit dostatečnou soudržnost původní dlažby. V případě, že by podklad nebyl soudržný, musela by se dlažba odstranit, povrch vyrovnat potěrem a nalepit novou dlažbu.

Pokud bude možné teracovou dlažbu ponechat, musí být dlažba očištěna, napenetrována a lepena vhodným tmelem pro systém dlažba na dlažbu.

Schodiště

Vyrovnávací stupně mezi podiem a šatnou účinkujících mají na povrchu lepené PVC. PVC bude strženo, povrch stupnic a podstupnic se vyrovná stěrkou a na povrch bude nalepeno vysoce zátěžové PVC, do hrany se nalepí protiskluzová PVC hrana.

U podia budou instalovány nové mobilní schody. Konstrukce bude vytvořena ze svařovaných jaklů 40/40/4 mm s nátěrem syntetickou barvou. Stupně budou ze dřevěných dubových fošen tl. 40 mm, podstupnice a boky plné materiál dub, povrch nátěr vysoce odolným lakem, hrana protiskluzová. Jednostranné kovové zábradlí z jaklů výšky bude mít dřevěné dubové madlo průměru 50 mm.

Navržený rozměr schodů a plnou výplň (podstupnice, boční stěny) konzultovat před zadáním do výroby s investorem - půdorysný rozměr, mobilita schodiště.

Vnitřní úpravy povrchů

Omítky – stěny, stropy

Na stěnách a stropěch řešených prostor jsou štukové omítky, které zůstanou zachovány.

Nová štuková omítka je uvažována v prostorách sálu z 10 %. Jedná se o opravy stávajících omítek v souvislosti s demontáží garnýží, desek pro ukotvení výzdoby sálu, lokálních poruch apod. Na stropě sálu bude provedena lokální oprava poškozených štuků, předpoklad z 10 %. V přísálí budou provedeny lokální opravy omítek.

Kompletní nová štuková omítka bude v prostorách baru. S ohledem na to, že na stěnách je obklad, který bude demontován, je předpokládáno, že bude nutné do výšky původního obkladu provést i nové jádrové omítky, případně se provede pouze zapravení stávajících omítek.

Obklady

Na stěnách některých místností jsou v současnosti dřevěné obkladové panely, které zůstanou zachovány.

V šatně pro účinkující bude demontován původní obklad stěn, ve stejném rozsahu bude nový obklad stěn lamino deskami, dezén dle výběru investora. Obklad bude shora zakončen smrkovou lištou. Pro nacenění uvažovat i s novým podkladním smrkovým roštem.

V čele sálu (pás podiem) je obložení palubkou. Palubka bude demontována. Čelo bude obloženo akustickými Grenamat typ AL povrch HPL odstín mahagon, skrytý AL rošt. Akustický obklad bude na systémovém akustickém roštu.

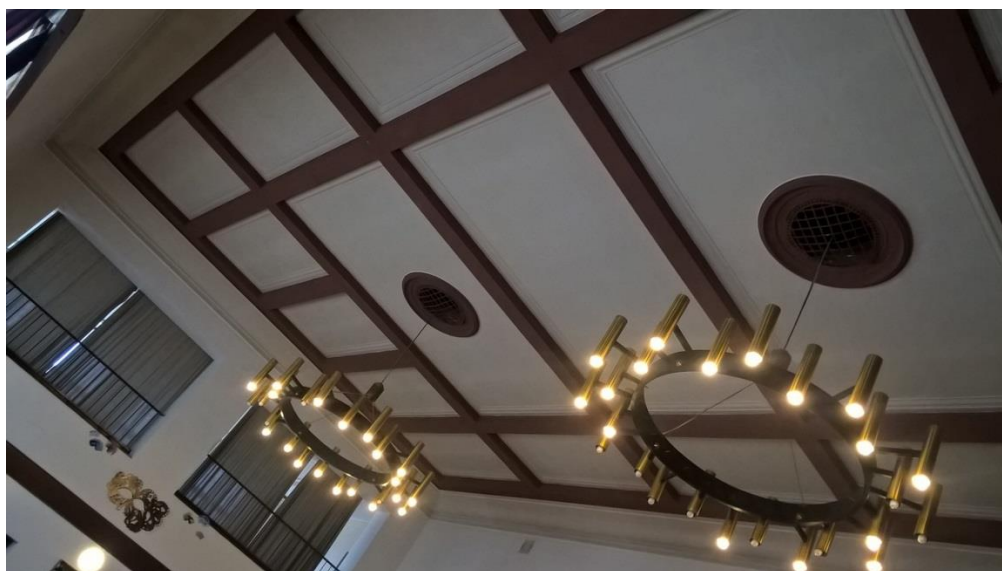
Celková výměra obkladu: cca 18 m² bez prořezu.

Stávající keramické obklady na hygienickém zařízení budou zachovány bez úprav.

Nad pracovní deskou v baru bude obložení skleněným panelem např. Lustrolite GRENA odstín moka.

Nátěry, malby

Stěny a stropy všech řešených prostor budou opatřeny malbami. V prostorách, kde budou aplikovány akrylátové malby, bude pod malbou provedena penetrace. V sálu je strop profilovaný. Při malbách je nutné počítat s vysokou pracností.



Barevné řešení maleb upřesní zástupce investora před realizací. Na stěnách je nutné uvažovat s vysoce otěruvzdornými malbami.

Kovové zábradlí galerie bude očištěno a povrch se opatří dvojnásobným nátěrem syntetickou barvou odstín černá.

Výplně otvorů

Sklobetony ve fasádě na hygienickém zařízení u modrého salonku budou vybourány. Do otvorů budou instalována okna se sklápěcím nadsvětlíkem s pákovým mechanismem ovládání z úrovně podlahy. Okna budou plastová zasklená izolačním dvojsklem U=max 1,2 W/mK. Z interiéru bude parapet z dřevotřískové desky, vnější parapet bude oplechován eloxovaným hliníkem v barvě ostatních parapetů.

V řešených prostorách bude provedena částečná výměna dveří. Dveře k výměně jsou označeny v příslušných půdorysech. Je předpokládáno, že stávající ocelové zárubně budou ponechány, jejich povrch se očistí a opatří nátěrem dvojnásobnou vrchní syntetickou barvou, odstín RAL upřesní zástupce investora. Shrnovací stěny se nahradí novými shrnovacími lamelovými stěnami.

Vnitřní dveře budou v provedení dřevotřískové, oboustranný povrch HPL laminát tl. 0,8 mm, povrch vysoce otěruvzdorný, voděodolný, odstín bílá, kování dveří rozetové, do WC kabin WC klička s možností otevření zvenčí, klika kartáčovaná a madla nerez, zámky dle specifikace výrobků.



Původní dveře, které nebudou měněny, se seřídí příp. lokálně opraví – nátěr,...

Ostatní práce a vybavení stavby

Úprava radiátorů

Radiátory budou opatřeny nástřikem vhodnou barvou (metoda bez demontáže radiátorů). Současně se provede nátěr viditelných částí rozvodů vytápění – pro nacenění předpoklad 30 bm DN 20.

Na topném systému budou instalovány 3 nová oběhová čerpadla dle výkazu výměr.

Podhled bar

V prostoru baru bude instalován nový rastrový podhled ECOPHON se skrytým roštem, rastr 600/1200 mm, barva kazet bílá. Původní sádkartonový podhled demontovat.

Vybavení stavby

Na okna v řešených místnostech budou instalovány nové garnýže pro zavěšení závěsů. Bar bude kompletně nově vybaven barovým pultem s obložením a kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (chladicí skříň, sklokeramická indukční deska, vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, vestavná recirkulační digestoř, nerezový dvoudřez, pípa,....

Materiálové provedení:

- korpus a dvířka barva bílá
- obložení pult – antracit
- pracovní deska, barový pult – postforming, odstín antracit, hrany zaobleny
- úchytky - chrom

U výdejního barového pultu bude instalována roletová mříž, která bude zajíždět do schránky nad úrovní podhledu.

V prostoru baru bude vedle venkovních dveří dále instalováno dodatkové závěsné otopné elektrické těleso.

Ostatní práce

V hale ve 2.NP bude v jednom stropním světlíku provedena výměna zasklení – neprůhledné sklo, nové olištování.

Na hygienickém zařízení u vstupu a modrého salonku bude provedena lokální demontáž zařizovacích předmětů, kamerové zkoušky a pročištění ležaté kanalizace.

Osvětlení, vypínače

Úpravy elektro – viz samostatná projektová část elektro.

c) VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA NACENĚNÍ A ZHOTOVENÍ

Projekt je řešen dle zadání a požadavků formulovaných v průběhu projekčních prací zadavatelem. Návrh řešení je proveden v souladu s platnou legislativou, příslušnými normami a předpisy. Volba konkrétního technologického postupu a materiálů záleží na dodavateli, včetně záruk a shodou s ČSN zákonnými ustanoveními. Zpracování cenové kalkulace předpokládá seznámení se dodavatelem se všemi skutečnostmi prohlídkou na místě plnění tak, aby cena obsahovala všechny skutečnosti a výkony ovlivňující předmět dodávky.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro výběrové řízení a realizaci stavby. Veškeré detaily střechy budou provedeny v souladu s ČSN a technickými listy výrobce. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Před naceněním musí být provedena prohlídka stavby!

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Požadavky na údržbu stavby:

Stavba musí být během provozu náležitě udržována. Je nutné provádět periodický běžný úklid a dle potřeby generální úklid. Požadavky na údržbu jsou specifikovány v technických listech výrobce obkladů. Případné zjištěné závady musí být neodkladně odstraněny.