



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

„Zpracování územní studie – Boskovice, lokalita Milánovy“ – opakované ZŘ

Město Boskovice Vás vyzývá k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Tato výzva včetně příloh tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky, které jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadávané, dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona, při dodržení zásad § 6 zákona.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech této výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, tj. tvoří zadávací podmínky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného kontaktní osobě zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje, že předmět plnění neslouží k ekonomickým účelům zadavatele a nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

I. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

Název zadavatele: Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

Právní forma: 801 - Obec

IČ: 00279978

Jméno osoby oprávněné za zadavatele jednat: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Lucie Pohle – koordinátor veřejných zakázek

tel.: 602 642 419, e-mail: lucie.pohle@boskovice.cz

Komunikace:

- a) Zadavatel komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení (dále též dodavatelem), musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je veřejně dostupný na adrese: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html
- b) Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://zakazky.boskovice.cz/registrace.html>



- c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na <https://zakazky.boskovice.cz/manual.html>

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování **Územní studie Boskovice – lokalita Milanovy** v katastrálním území Boskovice o rozloze cca 46,6 ha. Cílem studie je vytvoření urbanistického konceptu rozvoje této rozvojové lokality a její harmonická integrace do stávající urbanistické struktury města. Zadavatel klade důraz na kvalitní prostorové a funkční řešení, které zohlední kapacitní možnosti technické i dopravní infrastruktury, respekt k charakteru okolní krajiny a veřejného prostoru, a zároveň umožní realizaci záměrů jednotlivých vlastníků.

Územní studie bude řešit zejména:

- **Urbanistickou koncepci** zástavby příměstského charakteru s nízkopodlažními rodinnými domy a důrazem na minimální velikost parcel 800 m², max. výškovou hladinu 1–2 NP, veřejná prostranství, zeleň, propojení s okolní strukturou a zachování výhledů na hrad Boskovice.
- **Dopravní napojení** na ulici Dukelskou, vnitřní komunikace s preferencí zaokružování, pěší a cyklistické propojení, vazby na stávající trasy a zachování turistické trasy.
- **Vodohospodářská řešení** – návrh retencí, zasakovacích a akumulčních opatření na úrovni pozemků i celků; zamezení přímého odvádění vod do Bělé, návrh modrozelené infrastruktury.
- **Soulad s ÚP a návrh změny ÚP**, upřesnění prostorového uspořádání, veřejné vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury.
- **Etapizaci výstavby** dle kapacit napojení a návaznosti jednotlivých etap včetně veřejných prostranství a komunikační sítě.

Výstupy studie budou zahrnovat:

- **Textovou část:** urbanistická koncepce, návrh regulativů, technické a dopravní řešení, hospodaření s dešťovou vodou, etapizace, opatření pro udržitelný rozvoj, ochranu výhledů a podklad pro změnu ÚP.
- **Grafickou část** (v měřítku 1:1000 nebo 1:2000): návrhový výkres, parcelace, dopravní a vodohospodářská řešení, vizualizace hmotové kompozice a uličních profilů.

Studie bude projednávána s orgány státní správy a správci sítí. Pokud město rozhodne, bude návrh zveřejněn k připomínkování veřejnosti.

Realizace bude členěna do tří fází:

- Fázi I: Průzkumy a rozborů,
- Fázi II: Návrh územní studie, včetně projednání a konzultací,
- Fázi III: Čistopis územní studie, včetně dodání výstupů v požadované tištěné a digitální podobě.

Součástí plnění jsou rovněž všechny činnosti zhotovitele vyplývající z příslušných právních předpisů a technických norem, nezbytné pro řádné dokončení díla.

Podrobný popis předmětu plnění a rozsah požadovaného plnění je stanoven v příloze č. 4 – Zadání územní studie Milánovy a v příloze č. 3, který tvoří návrh smlouvy.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění:	lhned po podpisu smlouvy (předpoklad prosinec 2025)
Ukončení Fáze I:	nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy a předání digitálních dat pro zpracování územní studie,
Ukončení Fáze II:	nejpozději do 150 dnů od ukončení Fáze I,
Ukončení Fáze III:	nejpozději do 31. srpna 2026.
Místo plnění:	Boskovice

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující kvalifikace. Splnění kvalifikace je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu přílohy č. 2 této výzvy, a to doložením originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikační předpokladů, vyjma Čestného prohlášení, dokládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel je oprávněn po dodavateli před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dodavatel je povinen je předložit.

4.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si vyžádat u vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle odst. 4.1. a profesní způsobilost dle odst. 4.2. písm. a) (výpis z obchodního rejstříku), musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V. Obchodní podmínky a platební podmínky, požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel stanovil veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen návrh smlouvy), jako přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídek.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptoval a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastník zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastník zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky (doložení plné moci jako součástí nabídky v prosté kopii). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 7. této výzvy k podání nabídek.

Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Nebude-li nabídka obsahovat veškeré požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách nebo bude-li nabídka v rozporu s těmito zadávacími podmínkami, může být ze zadávacího řízení vyloučena.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Základní požadavky zadavatele

Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu za kompletní plnění veřejné zakázky v návrhu smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a cena celkem v Kč včetně DPH. Celková cena bude rovněž v návrhu smlouvy uvedena v členění dle jednotlivých fází, a to v Kč bez DPH.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz. příloha č. 1).

Nabízené ceny musí být stanoveny jako nejvýše přípustné, které není možné překročit nebo změnit, vyjma podmínek, stanovených v obchodních podmínkách, za nichž je možné cenu změnit.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené v zadávacích podmínkách.

Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

6.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma případů změny sazeb DPH.

VII. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

VIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Nabídka musí být zpracována výhradně v písemné formě, v elektronické podobě a ve všech částech v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla předložena v následujícím členění:

Část 1 – Prokázání splnění kvalifikace

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy). Účastník dodá tuto přílohu vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.), v nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku IV. této výzvy. Vyplněné a podepsané čestné prohlášení (např. v souboru .pdf, .img, apod.). V nabídce postačí předložit kopie originálů dokumentů ke kvalifikaci včetně čestného prohlášení.

Část 2 – Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy (příloha č. 3 této výzvy) Účastník sestaví tuto přílohu dle zadávacích podmínek a dodá vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.) a zároveň přiloží nepodepsanou verzi v přepisovatelném formátu (např. v souboru .doc, .docx, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.
2. Příloha č. 1 Zadání územní studie Milánovy (příloha č. 4 této výzvy). Tuto přílohu dodá účastník v souboru pdf.

Část 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Seznam poddodavatelů (příloha č. 7. této výzvy), kde dodavatel uvede poddodavatele, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.
2. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 5. této výzvy). Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.
3. Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření (příloha č. 6. této výzvy). Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.
4. Případné další součásti nabídky jako např. plnou moc v případě, že je nabídka podepsána zplnomocněným zástupcem apod. V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

IX. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídek

Účastníci zadávacího podávají své nabídky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.boskovice.cz/>.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Nabídky je nutné podat **nejpozději do 1.12.2025 do 13.00 hodin**, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek není řádně podanou nabídkou, k takové nabídce se nepřihlíží a taková nabídka nebude posuzována.

X. Kritéria hodnocení a způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanovil pro zadání této veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**, stanovená za celý předmět veřejné zakázky.

Způsob hodnocení:

Pro účely hodnocení bude brána cena uvedená v návrhu smlouvy.

Hodnocení bude probíhat tak, že nabídky budou seřazeny podle výhodnosti, a to od nejvýhodnější nabídky po méně výhodnou nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne datum a čas podání nabídky.

XI. Vázanost nabídkou

Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů, tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 60 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud vyzývatel nevyužije svého práva uzavřít smlouvu s žádným účastníkem zadávacího řízení.

XII. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení bude zadavatelem odesláno do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v přechodí větě.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou vždy zveřejněny na Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

Žádosti o dodatečné informace doručí účastník zadávacího řízení písemně buď na adresu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice, a to na shora uvedenou kontaktní osobu zadavatele nebo e-mailem na shora uvedený e-mail kontaktní osoby zadavatele nebo přes Profil zadavatele.

XIII. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti účastníka zadávacího řízení o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to nejpozději do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro podání nabídek.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídkách.

Dodavatelé berou na vědomí, že pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku před podpisem smlouvy, nemá dodavatel (účastník zadávacího řízení) právo na náhradu škody tím případně způsobené.

Účastník zadávacího řízení, v případě, pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzyvatele dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Kompletní zadávací podmínky, tj. výzva včetně příloh, jsou dispozici v elektronické podobě, a to na profilu zadavatele města Boskovic: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Veřejná zakázka je zadávána v uzavřené výzvě, proto přístup k zadávacím podmínkám bude na profilu zadavatele možný, až po přihlášení dodavatele pod svým účtem. Zadávací podmínky budou na profilu zadavatele zveřejněny současně s odesláním výzvy k podání nabídek. **Pro stažení podmínek proto musí mít dodavatel dokončenou registraci a přihlásit se pod svým účtem. V případě problémů prosím kontaktujte help linku: +420 515 917 947 nebo +420 538 702 719).**

Zadavatel si vyhrazuje sdělovat veškerá oznámení (oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele, zrušení zadávacího řízení), dodatečné informace, případně výzvy k objasnění nabídek, prostřednictvím profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

V Boskovicích

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková, v.r.
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy
- Příloha č. 4 - Zadáání územní studie Milánovy
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření
- Příloha č. 7 - Seznam poddodavatelů