

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy bytů DPS MSSS, Havlíčkova č.p. 19, Boskovice – II. etapa
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html</a>
Identifikace projektu:	„Stavební úpravy bytů DPS MSSS, Havlíčkova č. p. 19, Boskovice – II. etapa“, číslo smlouvy JMK095757/25/ORR

Název zadavatele:	Město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	<a href="mailto:hlavacek@tendera.cz">hlavacek@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

**rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky**

s pořadovým číslem **1** účastníka **Letostav, spol. s r.o.**, sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 1. 7. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 21. 7. 2025, 11:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

**II.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Letostav, spol. s r.o., sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794	8 021 220,83	1
2.	HOLÍK stav, s.r.o., sídlem č.p. 111, 679 05 Březina, IČO: 28344804	8 154 042,24	2

**III.**

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

**Posouzení kvalifikace:**

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 7. 2025, podepsané Ing. Romanem Ježem, jednatelem

B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky a <b>osvědčení<sup>2</sup> v oboru pozemní stavby</b> podle autorizačního zákona dle čl. 5 písm. B bod iii	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 7. 2025, podepsané Ing. Romanem Ježem, jednatelem Výpis z obchodního rejstříku – Letostav, spol. s r.o. ze dne 8. 7. 2025 Živnostenský list – Letostav, spol. s r.o. ze dne 10. 2. 1997 Osvědčení o autorizaci č. 33245 pro Ing. Romana Ježe (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005173) ze dne 9. 4. 2010
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 18. 7. 2025, podepsané Ing. Romanem Ježem, jednatelem
<b>Referenční zakázka č. 1:</b> Obec Radiměř Radiměř 170, 569 07 Radiměř IČO: 00277258	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy bývalé MŠ č.p. 316 na byty v Radiměři Termín realizace: 09/2020 – 10/2021 Cena předmětu plnění: 10 020 783,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
<b>Referenční zakázka č. 2:</b> Město Jevíčko Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko IČO: 00276791	Identifikace předmětu plnění: Zvýšení odolnosti požární zbrojnice Jevíčko Termín realizace: 03/2021 – 08/2022 Cena předmětu plnění: 11 376 452,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
<b>Referenční zakázka č. 3:</b> Město Letovice Masarykovo nám. 210, 679 61 Letovice IČO: 00280518	Identifikace předmětu plnění: Budova bývalé základní školy – umístění MŠ do 2. NP a části 1. NP Termín realizace: 04/2022 – 07/2022 Cena předmětu plnění: 13 159 458,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
<b>Osvědčení objednatelů</b> dle čl. 5 písm. C odst. 4 Krycího listu nabídky	Osvědčení o řádném plnění – obec Radiměř – Roman Satrapa, ze dne 29. 10. 2021 Osvědčení o řádném plnění – město Jevíčko – Mgr. Miroslav Šafář, ze dne 31. 8. 2022 Osvědčení o řádném plnění – město Letovice – Mgr. Petr Novotný, ze dne 10. 10. 2022

<sup>2</sup> Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

### Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a dále harmonogram realizace veřejné zakázky, zpracovaný dle čl. 9 odst. 6 zadávací dokumentace.

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Letostav, spol. s r.o.**, sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

#### V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Boskovicích dne viz. elektronický podpis

.....  
**Ing. arch. Jana Srovátková**  
starostka města