

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Zpracování PD – Úprava náměstí 9. května, Boskovice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html

Název zadavatele:	Město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 1 účastníka **FILDMAN PROJEKT s.r.o.**, sídlem Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny, IČO: 08014469, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 4. 2. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 21. 2. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena	70 %
Odborná úroveň HP	30 %

V rámci způsobu hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena bylo stanoveno, že:

- Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

V rámci způsobu hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň HP bylo dále stanoveno, že:

- V rámci kritéria Odborná úroveň HP bude zadavatel hodnotit zkušenosti člena Realizačního týmu na pozicích Hlavní projektant („**HP**“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti člena Realizačního týmu s **projektováním staveb týkajících se veřejného prostranství**.

b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností HP do **přílohy č. 5** této zadávací dokumentace – **Odborná úroveň** (dále jako „Odborná úroveň“) dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Krycího listu nabídky.

c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

Odborná úroveň HP:

5 bodů za každou prokázanou referenční zkušenost HP splňující požadavky zadavatele;

(max. 5 referenčních zkušeností HP = max. 5 * 5 bodů, tj. celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň HP).

Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**. Referenční zkušenosti nesplňující jakoukoli z podmínek uvedených v dokumentu Odborná úroveň **nebudou hodnoceny**.

d) Odborná úroveň bude hodnocena dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším počtem bodů}} \times 100$
------------	---	--

e) **Osoba uvedená v dokumentu Odborná úroveň na pozici HP musí být totožná s osobou uvedenou na dané pozici v Krycím listu nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Hodnocená osoba musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel tuto osobu uvede v příloze č. 5 Smlouvy před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.**

f) Na pozici HP budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.

g) **Hodnoceny budou pouze referenční zkušenosti člena Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.**

Zadavatel v rámci odborné úrovně HP definoval tyto požadavky na referenčních zkušenostech:

1. předmětem zhotovení projektové dokumentace byla **stavba týkající se veřejného prostranství²**.
2. funkce, kterou osoba zde navržená na pozici HP vykonávala v uvedené referenční zkušenosti, byla obsahově obdobná funkci hlavního projektanta ve smyslu této veřejné zakázky;
3. součástí poskytnutých služeb bylo řádné vyhotovení:
 - dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) nebo společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení („DÚR + DSP“) ³ a zároveň
 - dokumentace pro provedení stavby („DPS“) a zároveň
 - úspěšné dokončení autorského dozoru („AD“) ⁴;

² Veřejné prostranství je definováno § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako *všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*

³ Resp. dokumentace pro povolení stavby.

⁴ Resp. dozor stavby.

4. sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce alespoň **15 000 000,- Kč bez DPH**.
5. řádné poskytování služeb (předání DPS objednateli) bylo ukončeno v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

Referenční zkušenosti nesplňující jakoukoli z výše uvedených podmínek **nebudou hodnoceny**, tj. bude jim přidělena hodnota 0 bodů.

Komise na základě hodnocení nabídek stanovila následující pořadí, které **reflektuje splnění či nesplnění výše uvedených zadávacích podmínek** uvedených v nabídkách účastníků v rámci kritéria hodnocení Odborná úroveň:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Odborná úroveň HP (body)	Celkové hodnocení - součet váž. bodů	Výsledné pořadí účastníka
1.	FILDMAN PROJEKT s.r.o., sídlem Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny, IČO: 08014469	3 499 980,- Kč	25 bodů	98,90 bodů	1.
		68,90	30,00		
2.	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 27787443	3 445 200,- Kč	15 bodů	88,00 bodů	2.
		70,00	18,00		

Komise k výše uvedenému výsledku hodnocení uvádí, že účastník **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.** ve své nabídce uvedl 5 referenčních zkušeností HP, nicméně komise nemohla 2 z nich uznat. Šlo o následující referenční zkušenosti a důvody:

- Referenční zkušenost HP 1 – objednatel Statutární město Havířov, sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město, IČO: 00297488, jejímž předmětem byla revitalizace lesoparku Stromovka v Havířově.
 - o Zadavatel v čl. 5 odst. 3 písm. g) zadávací dokumentace definoval, že „*hodnoceny budou pouze referenční zkušenosti člena Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů*“. Vzhledem k tomu, že účastník totožnou referenční zakázku uvedl i v rámci technické kvalifikace – odborná kvalifikace hlavního projektanta, nemohla komise tuto zkušenost v rámci hodnocení nabídek akceptovat.
 - o Dalším důvodem, proč komise uvedenou zkušenost nemohla přijmout je to, že u uvedené zkušenosti stále probíhá autorský dozor, což nesplňuje požadavek zadavatele uvedený v dokumentu Odborné úrovně, konkrétně že „*součástí poskytnutých služeb bylo řádné vyhotovení (...) úspěšné dokončení autorského dozoru*“.
 - o Účastníkovi bylo za tuto zkušenost přiděleno 0 bodů.
- Referenční zkušenost HP 5 – objednatel Městský úřad Břeclav, sídlem Náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČO: 00283061, jejímž předmětem byla revitalizace přednádraží Břeclav.
 - o U uvedené zkušenosti stále probíhá autorský dozor, což nesplňuje požadavek zadavatele uvedený v dokumentu Odborné úrovně, konkrétně že „*součástí poskytnutých služeb bylo řádné vyhotovení (...) úspěšné dokončení autorského dozoru*“. Komise u tohoto důvodu nemohla uvedenou zkušenost v rámci hodnocení nabídek akceptovat. Účastníkovi bylo za tuto zkušenost přiděleno 0 bodů.

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 20. 2. 2025, podepsané Ing. Anetou Gilovou (jednatelka) Účastník dále předložil: <ul style="list-style-type: none">- Výpis z Evidence rejstříku trestů právnických osob (FILDMAN PROJEKT s.r.o.) ze dne 23. 1. 2025,- Výpis z Evidence rejstříku trestů fyzických osob (Aneta Gilová) ze dne 23. 1. 2025,- Potvrzení FÚ pro Olomoucký kraj (FILDMAN PROJEKT s.r.o.) ze dne 27. 1. 2025- Potvrzení ÚSSZ pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj (FILDMAN PROJEKT s.r.o.) ze dne 22. 1. 2025
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 20. 2. 2025, podepsané Ing. Anetou Gilovou (jednatelka) Účastník dále předložil: <ul style="list-style-type: none">- Výpis z obchodního rejstříku (FILDMAN PROJEKT s.r.o.) ze dne 23. 1. 2025- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku (FILDMAN PROJEKT s.r.o.) ze dne 24. 1. 2025
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky:	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 20. 2. 2025, podepsané Ing. Anetou Gilovou (jednatelka)
Referenční zakázka 1: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov, IČO: 00297488	Identifikace předmětu plnění: Park za KD Radost, Obnova parku – zpracování projektové dokumentace na veřejný prostor zahrnující zklidnění dopravy, integrace dopravy vozidlové, pěších a cyklistické a sadové úpravy. Jednalo se o asfaltové vozovky, dlážděná parkoviště, dlážděné chodníky, hřiště, mobiliář, prvky zahradní architektury, herní prvky, sadové úpravy vč. revitalizace zeleně, dešťová kanalizace se vsakovacími šachtami,

	<p>veřejné osvětlení (přeložka páteřního rozvodu a nové rozvody).</p> <p>Popis stupně PD: povolení stavby DSP a provedení stavby DPS</p> <p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací: 33,98 mil. Kč bez DPH</p> <p>Byl v rámci akce úspěšně dokončen AD: ANO</p> <p>Termín realizace (úspěšné ukončení dané fáze): DSP+DPS od 11/2019 do 11/2020, AD od 03/2024 do 11/2024</p> <p>Kontaktní osoba byla uvedena</p>
<p>Referenční zakázka 2: Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 00295671</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic - Předmětem zakázky byla revitalizace (rekonstrukce) náměstí a přilehlých ulic. Součástí stavby byly dlážděné vozovky, chodníky, parkoviště, pěší zóna, mobiliář, podzemní kontejnery, odvodnění komunikace (kanalizace, vsakovací objekty, akumulární nádrž), vodní prvky (výtrysky, mlhoviště, pítka), veřejné osvětlení, rozvody elektro NN, přeložky vodovodu, přeložky plynovodu.</p> <p>Popis stupně PD: společné povolení stavby DUR+DSP a provedení stavby DPS</p> <p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací: 186,6 mil. Kč bez DPH</p> <p>Byl v rámci akce úspěšně dokončen AD: NE</p> <p>Termín realizace (úspěšné ukončení dané fáze): DPS 09/2024</p> <p>Kontaktní osoba byla uvedena</p>
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D bod 1 Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 20. 2. 2025, podepsané Ing. Anetou Gilovou (jednatelka) Účastník dále předložil: - Osvědčení o autorizaci č. 33500 ze dne 10. 12. 2010
1. Hlavní projektant (dále jako „HP“) – Ing. Bc. Roman Fildán	Osvědčení: pozemní stavby (ČKAIT 33500) Délka praxe v oboru své autorizace: 14 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec
Referenční zkušenost HP: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Městský obvod	Identifikace předmětu plnění: Revitalizace vnitrobloku náměstí Jana Nerudy / Hlavní třída v Ostravě-Porubě - Předmětem zakázky byla revitalizace (rekonstrukce)

<p>Poruba; Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava, IČ: 00845451</p>	<p>náměstí. Součástí stavby byly asfaltové vozovky, dlážděné chodníky a parkoviště, mobiliář, několik posezení se záhony, odvodnění komunikace (kanalizace, retenční objekty), veřejné osvětlení</p> <p>Popis stupně PD: společné povolení stavby DÚR+DSP a provedení stavby DPS</p> <p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací: 41,9 mil. Kč bez DPH</p> <p>Termín řádného ukončení plnění (předání DPS objednateli): 04/2021</p> <p>Působil na uvedené referenční zkušenosti ve funkci HP? ANO</p> <p>Kontaktní osoba objednatele uvedena</p>
--	--

Posouzení nabídky:

Účastník předložil dokument Odborné úrovně, jak zadavatel požadoval.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **FILDMAN PROJEKT s.r.o.**, sídlem Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny, IČO: 08014469, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Boskovicích dne 4.3.2025

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města