

# Boskovice

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Sportovní hala Boskovice

#### IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	<b>Sportovní hala Boskovice</b>
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	nadlimitní
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním
URL na profilu zadavatele	<a href="https://zakazky.boskovice.cz/contract_display_300.html">https://zakazky.boskovice.cz/contract_display_300.html</a>

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	<b>Město Boskovice</b>
Sídlo	Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
IČO	00279978

#### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název	<b>4E consulting, s.r.o.</b>
Sídlo	Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO	07649827
Kontaktní osoba	Mgr. Petr Jelínek
E-mail	petr@4econsult.cz

## POROTA

---

Hodnocení nabídek a snížení počtu předběžných nabídek provede odborná porota, přičemž nadpoloviční většina členů je nezávislá na zadavateli. Nezávislí se rozumí ti členové poroty, kteří nejsou se zadavatelem v trvalém obchodním vztahu, popřípadě ve vztahu zaměstnaneckém, služebním a obdobném.

### ŘÁDNÍ ČLENOVÉ

<b>nezávislí:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., autorizovaný architekt
	Ing. arch. Ondřej Tuček, autorizovaný architekt
	Ing. Miroslav Pospíšil, autorizovaný architekt
<b>závislí:</b>	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka, autorizovaná architektka
	Radek Stříž, zastupitel města

### NÁHRADNÍCI

<b>nezávislí:</b>	Ing. arch. Jan Horký, autorizovaný architekt
	Ing. arch. Patrik Hoffman, autorizovaný architekt
<b>závislí:</b>	Vladimír Petrů, DiS., radní města
	Petr Malach, DiS., zastupitel města

## POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

---

<b>PŘEZKUŠOVATEL</b>	Mgr. Roman Novotný a tým Správce stavby (SAFETY PRO s.r.o.)
<b>Vedoucí týmu Správce stavby</b>	Ing. Petr Dokoupil
<b>expert na stavební část</b>	Ing. Šárka Hadašová
<b>expert na TZB, energetika</b>	Ing. Jan Valenta
<b>expert na elektro</b>	Ing. František Jílek

<b>SEKRETÁŘ</b>	Mgr. Petr Jelínek, 4E consulting, s.r.o.
-----------------	--

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 KOMUNIKACE V ŘÍZENÍ A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

- 1.1.1 Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci nebo v průběhu řízení jinak.
- 1.1.2 Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.
- 1.1.3 Podrobné informace k elektronickému nástroji jsou dostupné na:  
<https://zakazky.boskovice.cz>

## 1.2 PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

- 1.2.1 Zadavatel vedl předběžné tržní konzultace s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- 1.2.2 Informace, které byly předmětem předběžných tržních konzultací, jsou dostupné na:  
[https://zakazky.boskovice.cz/contract\\_display\\_298.html](https://zakazky.boskovice.cz/contract_display_298.html)
- 1.2.3 Předběžných tržních konzultací se účastnili následující dodavatelé:
- ESOX, spol. s.r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO 00558010;
  - GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO 28169522;
  - HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000, IČO 46678468;
  - Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 25253361;
  - MARHOLD a.s., se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 15050050;
  - OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO 46342796;
  - PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO 05042020;
  - VCES a.s., se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 26746573.
- 1.2.4 Na základě předběžných tržních konzultací zadavatel získal zpětnou vazbu k vybraným oblastem zadávacích podmínek, kterou následně částečně zohlednil zejména při stanovení předpokládané hodnoty, nejvýše přípustné nabídkové ceny nebo při stanovení délky doby pro dokončení díla a postupových milníků provádění díla.

## 1.3 ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VYPRACOVANÉ ODLIŠNÝMI OSOBAMI

Na vypracování zadávací dokumentace se podílely následující osoby odlišné od zadavatele:

- **4E consulting, s.r.o.**, se sídlem Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 07649827, v rozsahu zpracování tohoto dokumentu nadepsaného „Zadávací dokumentace“ a následujících částí předlohy smlouvy: Smlouva o dílo, Dopis nabídky, Zvláštní podmínky, Příloha k nabídce, Požadavky objednatele a Harmonogram plateb;
- **SAFETY PRO s.r.o.**, se sídlem Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČO 28571690, v rozsahu zpracování následujících částí předlohy smlouvy: Kniha místností, Kniha standardů;

- další osoby identifikované přímo v dotčených částech zadávací dokumentace.

## 1.4 SOUTĚŽ O NÁVRH

Pro snížení počtu předběžných nabídek a hodnocení nabídek, jejichž součástí je i návrh řešení (dále jen „**Návrh zhotovitele**“ podle terminologie smlouvy), bude použito postupu dvoufázové otevřené projektové architektonické soutěže o návrh v souladu s právními předpisy<sup>1</sup> a Soutěžním řádem České komory architektů ve znění platném ke dni zahájení řízení (dále „Soutěžní řád“); Soutěžní řád je k dispozici na následujícím odkazu:

<https://www.cka.cz/sluzby/legislativa/pravni-predpisy/vnitri-rady-cka/soutezni-rad-cka.pdf>

## 1.5 DOTACE

Zadavatel hodlá usilovat o spolufinancování předmětu zakázky z dotačního programu č. 162 52 „Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024“ Národní sportovní agentury. Bližší podmínky o programu jsou k dispozici na: [https://nsa.gov.cz/wp-content/uploads/2023/11/Program-Regionalni-sportovni-infrastruktura\\_4.aktualizace.pdf](https://nsa.gov.cz/wp-content/uploads/2023/11/Program-Regionalni-sportovni-infrastruktura_4.aktualizace.pdf)

# 2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

---

## 2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1.1 Předmětem zakázky je **novostavba sportovní haly v Boskovicích** sloužící pro více sportů, zejména volejbal, basketbal, florbal, futsal, nohejbal, tenis, gymnastika, lezení aj. Realizace sportovní haly je první etapou přestavby sportovního areálu Červená zahrada, jehož rozvoj byl předmětem architektonické soutěže Sportovní areál Červená zahrada (Boskovice) (pro podrobnosti o soutěži viz <https://www.cka.cz/souteze/databaze/sportovcni-areal-cervena-zahrada-boskovice>).

2.1.2 Zakázka je realizována **Design-build („vyprojektuj a postav“)** metodou, kdy je vybraný dodavatel odpovědný nejenom za zhotovení stavby, ale také za související předprojektovou a projektovou přípravu, zejména povolovací a prováděcí projektovou dokumentaci a související inženýrskou činnost.

Zhotovitel tak musí zejména:

- vyhotovit studii na základě návrhu vybraného v řízení;
- vyhotovit dokumentaci pro povolení stavby a obstarat povolení stavby;
- vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby;
- zhotovit stavbu a obstarat kolaudační souhlas;
- vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby.

2.1.3 Základní parametry stavby

Řešené území	5.700 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha (předpoklad)	cca 2.240 m <sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Konstrukční výška (předpoklad)	cca 14 m (základy 2,0 + suterén 3,0 + přízemí 6,0 + střecha 3,0 = 14,0)
Obestavěný prostor (předpoklad)	31.360 m <sup>3</sup> (2.240 x 14)
Počet uživatelů	až 250 diváků a až 100 sportovců
Energetická náročnost	B – velmi úsporná

- 2.1.4 Předmět zakázky je podrobně specifikován v předloze smlouvy obsahující souhrn závazných obchodních/smluvních a technických podmínek. Konečné nabídky nesplňující stanovené podmínky budou zadavatelem vyřazeny a příslušní účastníci vyloučeni z účasti v řízení.

## 2.2 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKŮ

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy.

## 2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 2.3.1 Předpokládaná hodnota zakázky je **174 500 000,- Kč bez DPH** a je členěna následovně:

Předmět zakázky	172 000 000,- Kč bez DPH
Celková částka určená na ceny a odměny	2 500 000 Kč

- 2.3.2 Předpokládaná hodnota zakázky zahrnuje předpokládanou hodnotu vyhrazených změn závazků ze smlouvy.

## 2.4 KÓD CPV

45000000-7	Stavební práce
45212225-9	Výstavba sportovních hal
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71221000-3	Architektonické služby pro budovy
71320000-7	Technické projektování

## 2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5.2.2025 od 10:00 hodin**. Sraz bude na parkovišti v místě budoucí stavby, ulice Sušilova, souřadnice: 49.4838256N, 16.6688031E.

# 3 OBCHODNÍ ČI JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou stanoveny v **předloze smlouvy**.

## 4 PODMÍNKY KVALIFIKACE

---

Podmínky kvalifikace včetně způsobu prokázání jejich splnění jsou stanoveny v **předloze formuláře žádosti o účast**.

## 5 PRŮBĚH A PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM ŘÍZENÍ

---

### 5.1 KVALIFIKAČNÍ FÁZE

- 5.1.1 Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast **zadavatel posoudí splnění podmínek účasti a kvalifikace** u každého účastníka. Zadavatel vyloučí z účasti v řízení účastníky, kteří neprokázali splnění podmínek účasti nebo kvalifikace.
- 5.1.2 Zadavatel nebude provádět snížení počtu účastníků.

### 5.2 FÁZE PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK A SNÍŽENÍ JEJICH POČTU

- 5.2.1 Zadavatel vyzve účastníky, kteří nebyli vyloučeni z účasti v řízení, k **podání předběžných nabídek**.
- 5.2.2 Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek **bude provedeno snížení počtu předběžných nabídek** postupem podle ust. 6 [Pravidla pro snížení počtu předběžných nabídek].
- 5.2.3 Zadavatel po provedení snížení počtu předběžných nabídek **vyloučí účastníky**, jejichž předběžné nabídky nebyly podle předchozího odstavce vybrány.

### 5.3 FÁZE JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- 5.3.1 S účastníky, kteří nebudou vyloučeni na základě snížení počtu předběžných nabídek, bude zadavatel **jednat o jejich předběžných nabídkách s cílem jejich zlepšení ve prospěch zadavatele**.
- 5.3.2 Předmětem jednání bude řešení důvodů, pro které zadavatel zadává zakázku v jednacím řízení s uveřejněním. Zadavatel tak předpokládá, že se bude jednat zejména o Návrhu zhotovitele a Požadavcích objednatel.
- 5.3.3 Jednání budou probíhat se zástupci jednotlivých účastníků **zásadně písemně**. Případné **ústní jednání bude probíhat osobně** v sídle zadavatele **nebo formou videokonference** prostřednictvím běžně dostupných nástrojů (např. Microsoft Teams, Zoom, Google Meet). Zadavatel bude jednat se zástupci jednotlivých účastníků samostatně; o způsobu jednání bude zadavatel účastníky předem informovat.
- 5.3.4 Z důvodu nutnosti zajištění anonymity hodnocení se jednání nebude účastnit porota. Zadavatel ale pro účely jednání poskytne účastníkům písemnou zpětnou vazbu a doporučení poroty k dalšímu zpracování Návrhu zhotovitele.
- 5.3.5 Předmětem jednání nebudou **minimální technické podmínky**, kterými jsou:
  - (a) projektové cíle podle 5.1 písm. a), b) a c) Požadavků objednatel;
  - (b) požadované umístění haly;
  - (c) minimální možný počet uživatelů (250 diváků a 100 sportovců);
  - (d) minimální rozměry hrací plochy hlavního sportovního sálu (46 × 26 m);

- (e) požadavky na hlavní sportovní sál z hlediska podmínek pro hru volejbalu, basketbalu, florbalu, futsalu, nohejbalu a tenisu podle všeobecně uznávaných pravidel hry těchto sportů.

Předmětem jednání nebude ani žádost o účast.

- 5.3.6 Zadavatel může v průběhu jednání **změnit nebo doplnit zadávací podmínky**. O změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.
- 5.3.7 Účastník může po dobu jednání se zadavatelem **upravovat svou předběžnou nabídku**.
- 5.3.8 **Výsledky jednání**, včetně každé změny zadávací dokumentace nebo předběžné nabídky dohodnuté během jednání a každé části předběžné nabídky, o které nebylo jednáno, **jsou pro zadavatele i účastníky závazné**.
- 5.3.9 Zadavatel oznámí všem účastníkům okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení.

## 5.4 FÁZE PODÁNÍ NABÍDEK A NAVAZUJÍCÍ ÚKONY

- 5.4.1 Po ukončení jednání zadavatel vyzve účastníky, kteří nebyli vyloučeni z účasti v řízení, k **podání nabídek**. Nabídka nesmí být v rozporu s výsledky jednání. Podrobnosti budou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.
- 5.4.2 Po uplynutí lhůty pro podání nabídek provede porota **hodnocení podaných nabídek** a rozhodne o **udělení cen a odměn**.
- 5.4.3 Po vyhodnocení nabídek proběhne ověřovací fáze (viz ust. 13 [Ověřovací fáze]).
- 5.4.4 Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře smlouvu.

## 5.5 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM ŘÍZENÍ

Úkon zadavatele / fáze řízení	Počet dnů	Celkem
Zahájení řízení	0	0
Lhůta pro podání žádostí o účast	30	30
Posouzení splnění podmínek účasti a kvalifikace	7	37
Odeslání výzvy k podání předběžných nabídek	3	40
Lhůta pro podání předběžných nabídek	84	124
Posouzení a snížení počtu předběžných nabídek	28	152
Jednání o předběžných nabídkách	21	173
Odeslání oznámení o ukončení jednání a výzvy k podání nabídek	3	176
Lhůta pro podání nabídek	84	260
Hodnocení nabídek, ověřovací fáze	28	288
Výběr dodavatele	7	295
Odeslání oznámení o výběru dodavatele	3	298
Zadání veřejné zakázky	21	319

## 6 PRAVIDLA PRO SNÍŽENÍ POČTU PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

### 6.1 POSTUP SNÍŽENÍ POČTU PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

- 6.1.1 Snížení počtu předběžných nabídek **provede porota na základě kritéria Architektonická kvalita analogickým postupem podle ust. 7.2.1 a 7.2.2.**
- 6.1.2 Vybrány budou předběžné nabídky, které v **každém podkritériu** kritéria Architektonická kvalita **získají 7 a více dílčích bodů.**
- 6.1.3 V případě, že postupem podle předchozího odstavce nebude možné vybrat alespoň 3 předběžné nabídky, budou dále vybrány také předběžné nabídky, které **pouze v jednom podkritériu** kritéria Architektonická kvalita získají **4 dílčí body a v žádném podkritériu 1 dílčí bod.**
- 6.1.4 V případě, že postupem podle předchozího odstavce nebude možné vybrat alespoň 3 předběžné nabídky, budou dále vybrány také předběžné nabídky, které **v alespoň dvou podkritériích** kritéria Architektonická kvalita **získají 4 dílčí body a v žádném podkritériu 1 dílčí bod.**
- 6.1.5 V případě, že postupem podle předchozího odstavce nebude možné vybrat alespoň 3 předběžné nabídky, budou dále vybrány také předběžné nabídky, které **v žádném podkritériu nezískají 1 dílčí bod.**
- 6.1.6 V případě, že postupem podle předchozího odstavce nebude možné vybrat alespoň 3 předběžné nabídky, budou dále vybrány také předběžné nabídky, které **pouze v jednom podkritériu získají 1 dílčí bod.**
- 6.1.7 V případě, že postupem podle předchozího odstavce nebude možné vybrat alespoň 3 předběžné nabídky, zadavatel může řízení zrušit.

## 7 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v následujících kritériích:

Kritérium	Váha (%) / Nejvyšší možný počet bodů
Architektonická kvalita	70
Nabídková cena	30

### 7.2 ARCHITEKTONICKÁ KVALITA

- 7.2.1 V tomto kritériu bude předmětem hodnocení **architektonická kvalita** Návrhu zhotovitele v následujících podkritériích uvedených bez pořadí významnosti:

Podkritérium	Hodnocené aspekty
<b>„Pevnost“ (Konstrukční, technologické a materiálové řešení</b>	Předmětem hodnocení bude zejména konstrukční, technologické a materiálové řešení návrhu s preferencí použití soudobých efektivních konstrukcí a technologií, kvalitních, odolných a na údržbu nenáročných materiálů, a to přiměřeně k charakteru a účelu stavby



<b>„Funkčnost“ (Dispoziční a provozní řešení)</b>	Předmětem hodnocení bude zejména dispoziční a provozní řešení návrhu s preferencí logického a efektivního uspořádání prostor, jejich optimálního provozního propojení a návazností vzhledem k požadovanému účelu jednotlivých prostor
<b>„Krása“ (Estetika a vizuální dojem)</b>	Předmětem hodnocení bude zejména celková kompozice a proporce navrhovaného řešení s preferencí vyváženého uspořádání hmoty budovy a jejího měřítka vzhledem k okolí a lidskému vnímání, harmonického začlenění návrhu v řešeném území, citlivého použití materiálů i barev, jakož i soudobosti a neotřelosti navrhovaného řešení, a to přiměřeně k charakteru a účelu stavby i řešenému území

7.2.2 Hodnocení v každém podkritériu provede porota na základě společného odborně-subjektivního posouzení a odborné rozpravy pomocí následující bodové stupnice:

dílčí body	popis
10	velmi dobré
7	dobré
4	uspokojivé
1	neuspokojivé

7.2.3 Pokud není dále stanoveno jinak, počet bodů získaných v kritériu Architektonická kvalita bude vypočten na základě součtu dílčích bodů získaných v jednotlivých podkritériích upraveného podle následujícího vzorce:

$$BA_{\text{hod}} = \frac{A_{\text{hod}}}{A_{\text{nej}}} \times BA_{\text{max}}$$

kde:

**BA<sub>hod</sub>** \_\_\_\_\_ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa

**A<sub>hod</sub>** \_\_\_\_\_ součet dílčích bodů získaných v jednotlivých podkritériích hodnocené nabídky

**A<sub>nej</sub>** \_\_\_\_\_ součet dílčích bodů získaných v jednotlivých podkritériích nabídky s nejvyšším takovým počtem dílčích bodů

**BA<sub>max</sub>** \_\_\_\_\_ nejvyšší možný počet bodů

### 7.3 NABÍDKOVÁ CENA

7.3.1 V tomto kritériu bude předmětem hodnocení **nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky**.

7.3.2 Bližší podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny **v předloze Dopisu nabídky**.

7.3.3 Pokud není dále stanoveno jinak, počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle následujícího vzorce:

$$BC_{\text{hod}} = \frac{C_{\text{nej}}}{C_{\text{hod}}} \times BC_{\text{max}}$$

kde:

**BC<sub>hod</sub>** \_\_\_\_\_ počet bodů hodnocené nabídky zaokrouhlený na 2 desetinná místa

**C<sub>nej</sub>** \_\_\_\_\_ nejnižší nabídková cena  
**C<sub>hod</sub>** \_\_\_\_\_ hodnocená nabídková cena  
**BC<sub>max</sub>** \_\_\_\_\_ nejvyšší možný počet bodů

Dodavatel **nesmí nabídnout vyšší než nejvyšší možnou nabídkovou cenu**, kterou zadavatel stanovuje **ve výši 230 000 000,- Kč bez DPH**.

## 7.4 VYHODNOCENÍ EKONOMICKY NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

7.4.1 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**, pokud není dále stanoveno jinak. Celkový počet bodů bude vypočten jako **součet počtů bodů získaných ve všech kritériích**.

7.4.2 Pokud více nabídek získá **shodný nejvyšší celkový počet bodů**, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ta z nich, která (každé písmeno od písm. (b) dále se použije pouze v případě, že podmínku podle předchozího písmene splňuje shodně více nabídek):

- (a) získá nejvyšší počet bodů v kritériu „**Architektonická kvalita**“;
- (b) získá nejvyšší počet dílčích bodů v podkritériu „**Funkčnost**“;
- (c) získá nejvyšší počet dílčích bodů v podkritériu „**Pevnost**“;
- (d) bude určena prostřednictvím **transparentního losování**.

## 7.5 ANONYMITA NÁVRHU A HODNOCENÍ NÁVRHU ZHOTOVITELE

Návrhy zhotovitelů budou porotou posuzovány a hodnoceny anonymně.

Žádná část Návrhu zhotovitele nesmí s výjimkami uvedenými v zadávací dokumentaci obsahovat název, jméno, podpis, heslo či jinou grafickou značku, které by mohly vést k identifikaci účastníka. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení z účasti v řízení.

Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené nabídky (Návrhy zhotovitelů) posuzovány mimo řízení a mohou získat zvláštní odměnu.

# 8 DALŠÍ USTANOVENÍ KE ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A (PŘEDBĚŽNÉ) NABÍDKY

---

## 8.1 ŽÁDOST O ÚČAST

Dodavatel musí podat **žádost o účast včetně dokladů o své kvalifikaci** a prokázat splnění zadávacích podmínek **v souladu s její předlohou**.

## 8.2 DOPIS NABÍDKY A NÁVRH ZHOTOVITELE

Dodavatel musí podat (**předběžnou**) **nabídku** a prokázat splnění zadávacích podmínek předložením **Dopisu nabídky včetně stanovených příloh v souladu s jeho předlohou**. Dodavatel nemusí v (předběžné) nabídce předkládat žádné další doklady, dokumenty nebo údaje.

**Samostatnou přílohou** Dopisu nabídky je **Návrh zhotovitele**; obsahové požadavky Návrhu zhotovitele jsou uvedeny dále.

### 8.3 DALŠÍ PODMÍNKY

8.3.1 Dodavatel musí zpracovat žádost o účast a (předběžnou) nabídku **v českém jazyce** s výjimkou běžné používaných cizojazyčných pojmů a zkratek.

8.3.2 V případě rozporu mezi doklady, dokumenty nebo údaji předloženými účastníkem, jejichž předložení zadavatel nepožadoval, a:

- (a) dokumenty předloženými účastníkem, jejichž předložení zadavatel požadoval, mají přednost dokumenty, jejichž předložení zadavatel požadoval;
- (b) zadávací dokumentaci, má přednost zadávací dokumentace.

Zadavatel nemusí přihlížet k dokladům, dokumentům nebo údajům předloženým účastníkem, jejichž předložení zadavatel nepožadoval. Zadavatel však může požádat účastníka o jejich objasnění.

## 9 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

---

### 9.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Konec lhůty pro podání žádosti o účast je stanoven v elektronickém nástroji (viz **URL na profilu zadavatele** na titulní straně zadávací dokumentace).

### 9.2 ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Dodavatel musí podat žádost o účast **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** (viz **URL na profilu zadavatele** na titulní straně zadávací dokumentace).

## 10 LHŮTA PRO PODÁNÍ (PŘEDBĚŽNÝCH) NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ (PŘEDBĚŽNÝCH) NABÍDEK

---

### 10.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ (PŘEDBĚŽNÝCH) NABÍDEK

Konec lhůty pro podání (předběžných) nabídek bude stanoven v elektronickém nástroji (viz **URL na profilu zadavatele** na titulní straně zadávací dokumentace), přičemž

- (a) lhůta pro **podání předběžných nabídek** bude alespoň **12 týdnů**;
- (b) lhůta pro **podání (konečných) nabídek** bude alespoň **12 týdnů**.

### 10.2 ZPŮSOB PODÁNÍ (PŘEDBĚŽNÝCH) NABÍDEK

Dodavatel musí podat (předběžnou) nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (viz **URL na profilu zadavatele** na titulní straně zadávací dokumentace).

Grafickou část Návrhu zhotovitele (panely) musí dodavatel podat rovněž v listinné podobě v uzavřeném obalu označeném nápisem „**NEOTVÍRAT – Sportovní hala Boskovice**“ a to

v úředních hodinách<sup>2</sup> na **podatelně Městského úřadu Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice.**

## 11 OBSAH NÁVRHU ZHOTOVITELE

---

### 11.1 GRAFICKÁ ČÁST

11.1.1 Grafická část Návrhu zhotovitele **musí pro účely předběžné nabídky obsahovat** alespoň následující:

- (a) situace v měřítku 1:200;
- (b) půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200;
- (c) řezy a pohledy v měřítku 1:200;
- (d) 2 perspektivní zobrazení návrhu, z toho jedno nadhledové;
- (e) textová anotace v rozsahu cca 500 znaků.

11.1.2 Grafická část Návrhu zhotovitele **musí pro účely konečné nabídky obsahovat** alespoň následující:

- (a) obsahové náležitosti jako u předběžné nabídky;
- (b) typický řez fasádou (vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1:20;
- (c) vizualizace interiéru hlavního sálu, včetně hlediště, a vstupní haly s recepcí;
- (d) vybrané detaily, schémata či jiná grafická vyjádření, která budou upřesněna v rámci výzvy k podání konečné nabídky.

11.1.3 Grafická část Návrhu zhotovitele **musí být předložena:**

- (a) **v listinné podobě** na 3–4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tl. 5 mm, formátu B1 (707 × 1000 mm) orientace na výšku;
- (b) **v digitální podobě** ve formátu \*.pdf.

11.1.4 Zadavatel doporučuje každý panel grafické části Návrhu zhotovitele označit v dolní části nápisem „Sportovní hala Boskovice“ a v pravém dolním rohu opatřit rámečkem 3 × 3 cm pro vyznačení evidenčního čísla návrhu sekretářem.

### 11.2 TEXTOVÁ ČÁST

11.2.1 Textová část Návrhu zhotovitele **musí pro účely předběžné nabídky obsahovat** alespoň následující:

- (a) technická zpráva v rozsahu min. 2 normostran<sup>3</sup> obsahující zejména popis:
  - (i) architektonicko-urbanistické řešení;
  - (ii) konstrukční řešení;
  - (iii) materiálové řešení;
  - (iv) požárně bezpečnostní řešení;

---

<sup>2</sup> úřední hodiny podatelny: pondělí: 8:00 - 17:00, středa: 8:00 - 17:00

<sup>3</sup> 1 800 znaků (symbolů a mezer)

- (v) základní energetická koncepce budovy včetně uvažovaných technologií;
  - (b) tabulka bilancí zpracovaná podle předlohy, která je součástí Podkladové dokumentace.
- 11.2.2 Textová část Návrhu zhotovitele **musí pro účely konečné nabídky obsahovat** alespoň následující:
- (a) obsahové náležitosti jako u předběžné nabídky;
  - (b) zpráva v rozsahu min. 2 normostran s popisem energetické koncepce budovy obsahující zejména:
    - (i) informace o celkové dodané energii a jejím ročním průběhu;
    - (ii) informace o primární energii z neobnovitelných zdrojů energie;
    - (iii) bilance tepelných toků;
    - (iv) informace o obálce budovy;
    - (v) informace o technických systémech budovy, zejména řešení vytápění včetně přípravy teplé vody, chlazení, vzduchotechniky, silnoproudu včetně osvětlení;
  - (c) další textové či tabulkové dokumenty, které budou upřesněny v rámci výzvy k podání konečné nabídky.
- 11.2.3 Textová část Návrhu zhotovitele **musí být předložena v digitální podobě** ve formátu \*.pdf, \*.doc/docx nebo \*.xls/xlsx.

## 12 CENY A ODMĚNY

---

### 12.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A ODMĚNY

Celková částka určená na ceny a odměny pro účastníky činí **2 500 000 Kč**.

### 12.2 CENY

Porota rozhodne o rozdělení následujících cen účastníkům podle pořadí podle celkového počtu bodů získaných v hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky:

<b>1. cena</b>	<b>1 000 000 Kč</b>
<b>2. cena</b>	<b>600 000 Kč</b>
<b>3. cena</b>	<b>400 000 Kč</b>

### 12.3 ODMĚNY

Porota může rozhodnout o odměnění neoceněných účastníků, jejichž návrhy přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, a to až do celkové výše **500 000 Kč**.

Tímto způsobem lze odměnit i účastníky vyloučené postupem podle ust. 6.1 [Postup snížení počtu předběžných nabídek].

### 12.4 VYPLACENÍ A ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN

Udělené ceny a odměny budou zadavatelem vyplaceny v plné výši nejpozději do 30 dnů od ukončení řízení na účet uvedený účastníkem v Dopisu nabídky. Zdanění zajišťuje účastník.

## 13 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

### 13.1 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 13.1.1 **Účastník**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, se musí na výzvu zadavatele účastnit **ověřovací fáze**.
- 13.1.2 Provedení ověřovací fáze **je podmínkou pro uzavření smlouvy**.
- 13.1.3 V průběhu ověřovací fáze **nesmí být nabídka měněna ani se o ní nesmí jednat**.

### 13.2 PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ A SETKÁNÍ SE ZADAVATELEM

- 13.2.1 Zadavatel vyzve účastníka k předložení **povinných údajů, dokladů a dokumentů** stanovených **v předloze Dopisu nabídky**, pokud je již nemá k dispozici.
- 13.2.2 Zadavatel může požádat účastníka o předložení **doplňujících údajů, dokladů nebo dokumentů** stanovených **v předloze Dopisu nabídky**.
- 13.2.3 Zadavatel může požádat účastníka o účast na **setkání, na kterém musí účastník obhájit předložené údaje, doklady nebo dokumenty**.
- 13.2.4 Setkání **aktivně povede nebo se jej účastní zástupce účastníka**, u něž je to stanoveno **v popisu pozice v předloze Dopisu nabídky**. Setkání se uskuteční prostřednictvím zadavatelem určených prostředků dálkové komunikace, nebo osobně v sídle zadavatele. Ze setkání bude pořízen zvukový nebo zvukový a obrazový záznam.
- 13.2.5 Termín setkání zadavatel sdělí účastníku nejméně 3 pracovní dny předem. Setkání se může konat i dříve, pokud s tím bude účastník souhlasit. Zástupci účastníka mohou být ze setkání včas omluveni. V takovém případě zadavatel sdělí účastníku náhradní termín setkání.

## 14 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

---

### 14.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel může požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

### 14.2 NÁKLADY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V ŘÍZENÍ

Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s účastí v řízení s výjimkou přiměřeného odškodného v případě zrušení řízení zadavatelem.

Odškodné v celkové výši odpovídající souhrnné částce určené na ceny a odměny bude zadavatelem vyplaceno účastníkům, kteří prokáží, že z převážné části zpracovali Návrh zhotovitele, a to v poměrné výši odpovídající míře rozpracovanosti Návrhu zhotovitele a splnění požadavků zadávací dokumentace.

Účastníci prokáží rozpracovanost Návrhu zhotovitele do 5 dnů od oznámení rozhodnutí o zrušení řízení doručením Návrhu zhotovitele zadavateli. O výši odškodného rozhodne zadavatel na základě stanoviska poroty s ohledem na míru rozpracovanosti Návrhu zhotovitele a splnění požadavků zadávací dokumentace. Nejvýše může být jednomu účastníkovi přiznáno odškodné ve výši částky odpovídající 3. ceně.

### 14.3 AUTORSKÁ PRÁVA

Podáním (předběžné) nabídky dodavatel uděluje zadavateli souhlas s užitím Návrhu zhotovitele, coby autorského díla, pro účely řízení podle zadávací dokumentace; užití pro jiné účely je vázáno na výslovné svolení dodavatele.

Dodavatelé mohou své návrhy publikovat a mohou je využít pro jiné zakázky.

Podáním Návrhu zhotovitele dodavatel souhlasí s bezplatnou reprodukcí a vystavením svého návrhu v rámci propagace řízení, zakázky a jejích výsledků.

### 14.4 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Případné rozpory budou řešeny podle ustanovení § 13 Soutěžního řádu a § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění.

### 14.5 VEŘEJNÉ VYSTAVENÍ NÁVRHŮ

Návrhy zhotovitelů budou zadavatelem po skončení řízení veřejně vystaveny. Bližší informace o veřejném vystavení návrhů budou účastníkům sděleny v průběhu řízení.

### 14.6 SCHVÁLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace byla projednána a odsouhlasena porotou dne 4.12.2024.

Zadávací dokumentace byla schválena Radou Města Boskovice na 61. schůzi usnesením č. 2.2. dne 10.1.2025.

Zadávací dokumentace byla projednána a schválena Českou komorou architektů, která k nim vydala potvrzení regulérnosti dne 9.1.2025, č. j. 020-2025 /DM/KS.

## 15 PŘÍLOHY

---

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- **Předloha žádosti o účast**
- **Předloha smlouvy:**
  - **Smlouva o dílo;**
  - **Dopis nabídky;**
  - **Příloha k nabídce;**
  - Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně- technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – **Zvláštní podmínky** (Město Boskovice, první vydání 2024);
  - Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně- technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – **Obecné podmínky** (FIDIC, FIRST EDITION 1999);
  - **Požadavky objednatele:**
    - Kniha místností;

- Kniha standardů;
- **Formuláře:**
  - Harmonogram plateb;
- **Podkladová dokumentace**
  - Rozsah Stavbou dotčeného území
  - Geodetické zaměření (HiGeo s.r.o., 2024)
  - Inženýrskogeologický průzkum k posouzení základových poměrů – Novostavba sportovní haly Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 03/2024)
  - Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů – Novostavba sportovní haly Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 03/2024)
  - Inženýrskogeologický průzkum – Areál bývalého lihovaru lokalita Červená zahrada Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 06/2018)
  - Radonový průzkum stavební parcely – Novostavba sportovní haly Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 03/2024)
  - Původní projektová dokumentace objektu bývalého lihovaru
  - Územní studie sportovního areálu Červená zahrada – rozpracovaná (Ing. arch. Martin Doležel, 11/2024)
  - Podklad pro návrh technického řešení zásobování sportovní haly Boskovice energií (Ing. Štěpán Brus, 08/2024)
  - Fotodokumentace dotčeného území
  - Tabulka bilancí

---

Město Boskovice