

# **TEXTOVÁ ČÁST**

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

### *Obsah:*

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace
- E. Dokladová část (samostatná příloha)

**AKCE: DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ  
ZA FINANČNÍM ÚŘADEM**

**INVESTOR: Město Boskovice  
Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice**

**PROJEKTANT: Ing. Milan Hylš,  
Nám.9.května 99/10, Boskovice  
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,**

**Zak. č.: 1 / 2017  
Datum: leden 2017  
Vypracoval: Ing. Jiří Křepela**

# **A. Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: DEMOLICE OBJEKTU GARÁŽÍ ZA FINANČNÍM ÚŘADEM
- b) místo stavby: Boskovice, vnitroblok za budovou finančního úřadu  
k.ú. Boskovice, parc.č. 169/5
- c) předmět dokumentace: odstranění stávajícího objektu jako součást nového uspořádání veřejného prostranství v dotčeném území

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi (= zadavatel projektu)**

Město Boskovice  
Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice  
IČ: 00279978  
zástupce investora: Ing. arch. Petr Zouhar, investiční referent  
kontakt: tel.: +420 516 488 716  
email: zouhar.mu@boskovice.cz

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Ing. Milan Hylš, Nám. 9.května 99/10, Boskovice  
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,  
IČ : 449 85 096  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1003919,  
kontakt: telefon: +420 777 076 640  
email: mhyls@tiscali.cz  
Zpracovatel stavební části: Ing. Milan Hylš, Ing. Jiří Křepela

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- výškové a polohové geodetické zaměření zájmového území, v digitální podobě
- katastrální mapa zájmového území, v digitální podobě
- PD pro stavební povolení „STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PLOCH, KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PROSTORU ZA F.Ú.“, zpracoval Milan Hylš, listopad 2013
- zákresy vedení sítí technické infrastruktury, poskytnuté jejich správci

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Zájmové území se nachází v blízkosti centra města Boskovic, dotčený objekt se nachází uvnitř prostoru vnitrobloku mezi ulicemi 17. listopadu, Kapitána Jaroše a náměstím 9. května.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle podkladů z katastru nemovitostí a objekt neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Parcela parc. č. 169/5, na níž se objekt nachází, nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu. Podle terénního šetření a mapových podkladů není zájmová lokalita v ochranných pásmech sloužících k ochraně přírody a krajiny a neleží v záplavovém území. Dotčený pozemek s objektem se nenachází v žádné kulturní a památkové rezervaci ani zóně. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů veřejné správy (MěÚ Boskovice TOŽP) jsou uvedena v samostatné příloze předložené projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v projektu splněny.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Dotčený objekt je tvořen jednou parcelou; okolní pozemky, u nichž se předpokládá, že budou bouracími pracemi dotčeny jsou uvedeny ve výpisu dle katastru nemovitostí zde:

<i>parc. č.</i>	<i>vlastnické právo</i>	<i>výměra (v m<sup>2</sup>)</i>	<i>druh pozemku</i>
169/5	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice	78	zastav. pl. a nádv.
169/7	Město Boskovice	564	ostatní plocha

## A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Dotčený objekt představuje čtyřmístnou řadovou garáž, která je v současnosti využíván pro odstavování vozidel využívaných městem Boskovice.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (zrušení o prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Objekt není nemovitou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není předmětem řešení.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

- zastavěná plocha: 77,2 m<sup>2</sup>
- výška atiky nad terénem: cca 3,5 m
- obestavěný prostor: 275,6 m<sup>3</sup>

e) základní předpoklady pro odstranění

- časové údaje o realizaci prací: bourání komplet celého objektu bude provedeno v jednom časovém úseku, bude koordinováno s pracemi na úpravách veřejných ploch vnitrobloku za F.Ú., předpokládá se během léta 2017
- členění na etapy: nebude
- náklady prací: budou stanoveny položkovým rozpočtem, jako součást stavebních úprav veřejných ploch
- předpokládaný způsob odstranění: stručný postup prací - demontáž střešního pláště, odstranění střešní konstrukce, vybourání svislých stěn, včetně vnitřního vybavení a instalací, nakonec podlah a bet. základů

## A.5 Členění odstraňované stavby

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebudou práce členěny.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavební pozemek, jehož se dotýkají navržené demoliční práce, je tvořen jednou parcelou, na níž se nachází dotčený objekt. Z jihovýchodní strany přiléhá k řešenému objektu zděná trafostanice. Okolní plochy jsou v místě před vjezdem do garáží zpevněné asfaltem, z bočních stran je nezpevněná zatravněná plocha.

Přilehlé plochy jsou rázu veřejného prostranství s využitím převážně pro dopravní obsluhu okolních objektů – příjezd a parkování, dále pěší komunikace vedená napříč dotčeným prostorem vnitrobloku.

#### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle podkladů z katastru nemovitostí objekt neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Žádná parcela nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu. Podle terénního šetření a mapových podkladů není zájmová lokalita v ochranných pásmech sloužících k ochraně přírody a krajiny, nevyskytují se zde památné stromy apod.

Dle zákresů správců inženýrských sítí je ve vzdálenosti od 2,8 m a dále (přibližně) od severní obvodové zdi veden zemní kabel NN (ochranné pásmo 1 m na každou stranu), při stejné straně objektu cca 3 metry je veden zemní kabel SEK (správce Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) – ochranné pásmo je do vzdálenosti 1,5 metru od krajního vedení. Vedení plynu se nachází ve vzdálenosti min. 4,5 metru od objektu. Umístění dalších vedení veřejné technické infrastruktury blíže k objektu nebylo dle dostupných informací zjištěno.

#### c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený objekt neleží v záplavovém území, ani na poddolovaném území a také v území se zvýšenou seizmicitou. Dále se nenachází v žádné kulturní a památkové rezervaci ani zóně.

#### d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Dotčený objekt garáží sousedí s objektem trafostanice, přičemž se předpokládá, že obě stavby mají na sobě nezávisle provedené svislé a vodorovné nosné konstrukce, včetně základů. Tento předpoklad bude ověřen v průběhu bouracích prací, proto je třeba při jejich průběhu brát ohled na možnost jiného skutečného provedení! Ostatní okolní stavby se nacházejí v dostatečné vzdálenosti (pekárna cca 15 m, finanční úřad cca 16 m), takže nebudou demoličními pracemi přímo dotčeny. Svody ze střechy dotčeného objektu jsou vyvedeny na terén a odvodněny v rámci přilehlých ploch. Odtokové poměry v území se tak nezmění.

#### e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Vzhledem k charakteru užívání stavby se nepředpokládá kontaminace zeminy v prostoru stavby. Použité materiály jsou vyhodnoceny jako běžně používané, které nejsou škodlivé životnímu prostředí.

#### f) požadavky na kácení dřevin

Dřeviny se v prostoru stavby nevyskytují.

#### g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice objektu je součástí stavebních úprav veřejného prostoru ve vnitrobloku za finančním úřadem, dle samostatně zpracované PD. Tento projekt obsahuje nové využití plochy objektu garáží v rámci řešení celého prostoru vnitrobloku.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Předmětný objekt navržený ke zbourání představuje jednopodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu rozměru 12,25 x 6,3 m, s výškou atiky cca 3,5 m. Objekt je dle využití členěn uvnitř na jednotlivá stání. Materiálové provedení se předpokládá - zdivo keramické, strop předpokládaný z prefabrikovaných desek, střešní krytina plechová případně z asfaltových pásů, obvodové výplně tvořeny plechovými vraty, venkovní omítka břizolitová, sokl opatřen kabřincovými pásky. Základy se předpokládají betonové základové pasy.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V těsné blízkosti objektu – do vzdálenosti 3,0 metru, se vedení veřejné technické infrastruktury nevyskytuje. Technická ani technologická zařízení se v objektu nenacházejí.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V rámci přípravných prací na projektu byl proveden zevrubný vizuální průzkum dotčeného objektu a přilehlých ploch. Objekt svým technickým stavem odpovídá svému využití a při stáří min. 30 let je v ucházejícím stavu, vzhledově se na něm podepsala doba vzniku a použití tehdejších materiálů a povrchových úprav. Přítomnost azbestu se v konstrukcích dotčeného objektu nepředpokládá.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dle sdělení vlastníka dotčený objekt na technickou infrastrukturu není připojen.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Není řešeno.

c) způsob odpojení

V případě zjištění odlišné skutečnosti v případě připojení na technickou infrastrukturu bude třeba provést řádné odpojení od veřejné sítě na základě projednání s jejím správcem!

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Úpravy terénu v místě odstraněné stavby budou součástí navržených úprav v rámci projektu řešení veřejných ploch v prostoru vnitrobloku za F.Ú.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou předmětem řešení.

## **B.8 Zásady organizace bouracích prací**

a) potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřebu bouracích prací bude přívod energií zajištěn v rámci stavebních prací na úpravách veřejného prostranství vnitrobloku, jehož jsou bourací práce nedílnou součástí. Stavebně montážní práce budou prováděny odbornou firmou, přívod elektrické energie se předpokládá zajistit z okolních budov, které jsou ve vlastnictví města, případně jiným způsobem dle možností dodavatele stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rovinatému terénu a okolním nezpevněným plochám nebude odvodnění staveniště řešeno zvláštními úpravami.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu pro potřeby stavby bude odpovídat stávající návaznosti stavby na přilehlé zpevněné plochy a komunikace na ně navazující. Technická infrastruktura nebude pro potřeby stavby nově zřizována.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Pro provádění stavby budou využívány plochy v bezprostřední blízkosti navržené stavby. Vliv odstraňování stavby na okolní pozemky a objekty bude při dodržení obvyklých pracovních postupů minimální.

e) ochrana okolí staveniště

Lokalita stavby se nachází v těsném sousedství veřejně frekventované komunikaci vedené z ulice 17. listopadu na náměstí 9. května, proto je třeba zajistit mobilní stavební oddělení prostoru bouracích prací od veřejných ploch včetně umístění tabulek s omezením vstupu nepovolaných osob apod.

f) maximální zábory

Prostor staveniště bude představovat plochu objektu a bezprostřední přilehlé okolí potřebné pro provedení prací, kde budou odstaveny dopravní prostředky, umístěn kontejner na odpad apod. Objekty zařízení staveniště nebudou zřizovány, resp. budou zajištěny v rámci akce stavebních úprav vnitrobloku, jehož jsou bourací práce součástí.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

V průběhu bouracích prací se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů včetně jejich přibližného množství :

<i>název odpadu</i>	<i>množství</i>	<i>číslo odpadu</i>	<i>způsob likvidace</i>
cihly z bouracích prací	40 t	17 01 02	A
vybourané dlažby a obklady	2 t	17 01 03	A
beton. konstr. spodní stavby, podlah a stropů	75 t	17 01 07	A
střešní krytina z asfaltových pásů (předpoklad)	350 kg	17 03 02	B
plechová vrata vč. zárubní	1000 kg	17 04 05	B
<i>Legenda způsobu likvidace:</i>			
A – odvoz k recyklaci odpovědnou firmou, část obkladu soklu vytrít pro zpětné využití			
B - vytrídění a odvoz do sběrný surovin			

S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Na průběh bourání dotčeného objektu není z hlediska ochrany životního prostředí kladen zvláštní požadavek vzhledem ke známým a předpokládaným použitým stavebním materiálům. Dodavatel zajistí řádnou likvidaci ostatních vybouraných materiálů s doklady o uložení na skládku nebo sběrný ve smyslu příslušného zákona, viz. písm. g) výše.

Práce a odvoz materiálů budou prováděny tak, aby nebyly dotčeny okolní plochy a objekty v okolí dotčeného objektu. Dále aby případné nezbytné negativní vlivy při provádění (hluknost, prašnost apod.) byly maximálně eliminovány.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při bouracích pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce. Základním právním předpisem k zajištění BOZP je zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce (nový), kde především v jeho páté části v § 101 až 108 jsou stanoveny základní požadavky na zajištění BOZP a dále zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na tyto základní právní předpisy navazují k zajištění BOZP ve stavebnictví zejména následující právní předpisy ve znění pozdějších změn:

1. Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
2. Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
3. Nařízení vl. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
4. Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
5. Nař. vl. 494/2001 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
6. Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
7. Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
8. Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
9. Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
10. Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
11. Zákon 133/1985 Sb. v současně platném znění o požární ochraně
12. Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
13. Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle par. 9 Vyhlášky č.345/1990Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí a frekvencí touto vyhláškou předepsanou.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby  
Nejsou vyžadovány.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou předmětem řešení, resp. budou řešena v rámci celkových úprav prostoru vnitrobloku za F.Ú.

## **C. Situační výkresy**

Níže uvedené výkresy jsou součástí výkresové části PD. Jejich rozsah odpovídá objemu bouracích prací a jejich přehlednosti v území. Situace organizace bouracích prací není zpracována pro jednoduché a nenáročné poměry v prostoru staveniště, které se bude rozkládat v bezprostředním okolí dotčeného objektu.

### **C.1 Situace širších vztahů**

v měřítku 1:2000 s umístěním dotčené stavby a ploch zahrnutých do úprav vnitrobloku za finančním úřadem v rámci města Boskovic

### **C.2 Celková situace**

v měř. 1:750 s vyznačením vztahů k okolním objektům a navrženým úpravám vnitrobloku za finančním úřadem

### **C.3 Koordinační situace**

v měř. 1:500 s vyznačením vztahů k okolním objektům, navrženým ohraničením zpevněných ploch akce úprav vnitrobloku za finančním úřadem, stávajícím i navrženým inženýrským sítím

### **C.4 Katastrální situace**

v měř. 1:750 s přehledným vyznačením polohových vztahů ke hranicím parcel dle katastru nemovitostí, včetně uvedením parcelních čísel



## **D. Dokumentace odstraňovaných stavebních objektů**

### **D.1 Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení**

#### **a) popis stávajících konstrukcí**

Níže uvedené materiálové provedení konstrukcí bylo stanoveno na základě vizuální obhlídky objektu, přičemž vzhledem k nedostupnosti některých konstrukcí je uvedené řešení pouze předpokládané!

Svislé konstrukce zděné z keramických tvárnic včetně atik. Zastřešení se skladbou střešního pláště na stropu z prefabrikovaných betonových desek, střešní krytina ploché střechy z asfaltových pásů. Vnitřní úprava povrchů stěn a stropu vápennou omítkou. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů – garážová vrata z ocelového plechu včetně zárubní z ocelových profilů. Požární žebřík nad střechou na objektu trafostanice z ocelových profilů.

#### **b) Postup bouracích prací**

Před zahájením bouracích prací je třeba provést prohlídku nosných konstrukcí. Do konstrukcí sousedního objektu trafostanice nebude zasahováno! Dodavatel – firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Nejprve budou vyklizeny vnitřní prostory objektu, provedena demontáž vnitřního technického vybavení, případné odpojení rozvodů, demontáž výplní otvorů atd.

Následná demolice objektu bude prováděna postupem shora dolů, ručně za částečného použití mechanizace (jako bourací kladiva apod.). V této fázi se začne s demontáží střešního pláště včetně klempířských prvků. Žebřík zajišťující výstup mezi střechami sousedních objektů bude také demontován. Dále bude vybourána stropní konstrukce, následně svislé konstrukce včetně překladů nad otvory. Na závěr budou kompletně odstraněna konstrukce podlahy včetně podkladních vrstev a základové pasy.

Vybourané materiály budou odvezeny na řádně zlikvidovány viz.část B.8 písm. g) . Menší část materiálů (např. obkladový soklový pásek) bude očištěna a uložena na skládku pro další využití.

Je třeba zajistit, aby při odstraňování objektu nebyly bouracími pracemi poškozeny stávající inženýrské sítě ani sousední objekty. Také při jejich provádění je třeba přiměřenými prostředky dbát na to, aby okolí nebylo nadměrně obtěžováno hlukem a prachem. Vlastník odstraňované stavby odpovídá za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích, pokud nebyla vyvolána jejich závadným stavem.

Pro započetí bouracích prací musí být vydáno povolení k odstranění stavby od příslušného stavebního úřadu dle stavebního zákona, pokud nebylo vydáno v rámci stavebního povolení na akci stavebních úprav vnitrobloku za finančním úřadem.

## **E. Dokladová část**

Součástí dokumentace jsou doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, pokud o ně bylo žádáno.

**S ohledem na rozsah a charakter úprav neobsahují níže uvedené body žádné doklady, které by sloužily jako příloha projektové dokumentace.**

### **E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- MěÚ Boskovice TOŽP

### **E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

- CETIN

- RWE

- E-ON

- Vodárenská a.s.

### **E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

Nejsou