



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V BRNĚ**

Váš dopis čj. / ze dne:

Naše čj.:

Vyřizuje:

Spisový znak:

NPU-371/81625/2019

D. Novotná

820.3.1.

Městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. 9. května 2

680 1190 Boskovice

Brno 14. 11. 2019

Okres: Blansko, k.ú. Boskovice, návrh změny č. 2 regulačního plánu části městské památkové zóny Boskovice – odborné připomínky

Po prostudování návrhu změny regulačního plánu části městské památkové zóny Boskovice plánu máme zásadní připomínku k návrhu dvou ze tří změn, a to k změně č. R 2.01 a R 2.03. Co se týče změny R 2.02, považujeme ji za možnou.

Ad R 2.01: jde o blok v nejcennějším území zóny, s budovou radnice a domy určujícími charakter „křesťanské“ části města, resp. hlavního náměstí, který je současně blokem hraničním, dvorní fronta městských domů na náměstí tvoří severní frontu ulice kpt. Jaroše a má dotvářet urbanistický prostor této ulice (jižní fronta již není plánem regulována). Tento blok je v plánu označen jako „A“. Objektem, který lze označit jako rušící charakter této části zóny, je budova na pozemku 15/2, která nerespektuje uliční čáru, má příliš velkou hmotu a plochou střechu, její okolí tvoří nezastavěné stavební parcely.

Na snímku bloku A je vidět, že stavba je svou velikostí i tvarem rušivým prvkem:



Zcela v souladu se zásadami péče o historicky cenná města proto byla regulačním plánem přijata opatření, jimiž by se eliminoval rušivý vliv stavby a provedla se dostavba bloku (dostavba severní fronty ulice kpt. Jaroše a změna ploché střechy na šikmou v okolí obvyklou). Situace je zde delikátnější o tu skutečnost, že stavby mimo památkovou zónu, na druhé straně ulice, mají vyšší architektonickou i urbanistickou hodnotu než stavby na severní straně, tedy v zóně (dvorní a zadní stavby v bloku A).

Navrženou úpravou, kdy by byla zafixována nezastavěná plocha stavebních parcel a naopak akcentována a ještě zvýšena rušící stavba, by došlo k výraznému snížení hodnot celé památkové zóny i urbanistického prostoru mimo zónu a řešené území (ulice kpt. Jaroše).

Navržená úprava se totiž týká i vzhledu zástavby, který je regulován vyhláškou 6/2006 tak, aby respektoval civilizační a kulturní hodnoty, především historicky dochované a používané tvary a materiály, přičemž se má vždy dbát na to, aby nová stavba navazovala na tradiční styl, materiál i barevnost, navíc vedlejší stavba musí být v souladu (architektonickém a urbanistickém se stavbou hlavní).

Navržená úprava R 2.03, která navrhuje změnu regulačních prvků tak, aby vyhověly blíže neurčené studii na přestavbu budovy na parcele 15/2, jde zcela proti smyslu a poslání celého regulačního plánu, který naopak napravuje nevhodné ztvárnění této stavby tak, aby nebyla rušivá pro památkovou zónu, případně širší okolí. Není možné upřednostňovat nerealizovaný autorský záměr, který nerespektuje tradiční tvary a hmoty, před památkovou ochranou historického sídla, tedy upřednostňovat soukromý zájem před zájmem veřejným.

S pozdravem

Mgr. Bc. Tomáš Vícha

vedoucí odboru péče o památkový fond