

- Řešené území zahrnuje p.č. 12/2, 12/3, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 18/3, 19/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 21, 6881/1 a 6881/2 v k.ú. Boskovice (608327).
- Plocha řešeného území 2775 m²
(Pozn.: jde o plochu polygonu, nikoli součet výměr jednotlivých pozemků)
- Území je součástí Městské památkové zóny (MPZ)

Stávající stav řešeného území

V území se nachází dva objekty – obchodní dům a kotelna, které svou pozicí rozdělují řešené území na tři části:

- Jižní část - veřejné prostranství s obchodním parterem ústící u průchodu na horní část Masarykova náměstí. Z tohoto prostoru jsou vstupy do objektu.
- Východní část – předprostor objektu obchodního domu navazující na ulici Kpt. Jaroše se vstupem na schodiště.
- Severozápadní část – oddělena od ulice zdí s průchodem a průjezdem, slouží jako parkoviště a zásobovací dvůr jak pro obchodní dům, tak jako průjezd s parkováním do objektu Masarykovo nám. 7/5 (Policie ČR) a zásobovací dvůr s parkováním pro objekt Masarykovo nám. 6/4 (lékárna, květinářství, byty).



Stávající stav objektů

Stávající objekt (zřejmě z 80. let 20. století) je složen ze dvou částí - z obchodního domu a kotelny.

- Obchodní dům je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou dvouplášťovou střechou obdélníkového půdorysu s vystupující částí hlavního schodiště na východní straně a se zásobovací rampou s přístřeškem na straně západní. Na straně jižní je 1.NP částečně zapuštěno pod úroveň terénu.
Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet, podélný trojtrakt o šesti polích 6 x 6 m založený na betonových patkách, schodiště je zděné s betonovými stupni.
- Kotelna je dvoupodlažní (v části jednopodlažní – otevřená přes dvě patra), nepodsklepená s plochou střechou, nepravidelného půdorysného tvaru. Jde o zděný dvojtrakt.

Stávající užitná plocha cca 1750 m².

Stavba je napojena přípojkami na veřejné rozvody nízkého napětí, vodovodu, jednotné kanalizace a plynu. Objekt je vytápěn ústředním topením s plynovou kotelnou ve spojovacím modulu. Předpokládá se její zrušení a napojení teplovodním rozdělovačem v prostoru cca 20 m², který bude napájen ze stávající kotelny umístěné na ZŠ Sušilova.

V rámci přípravy záměru byly provedeny:

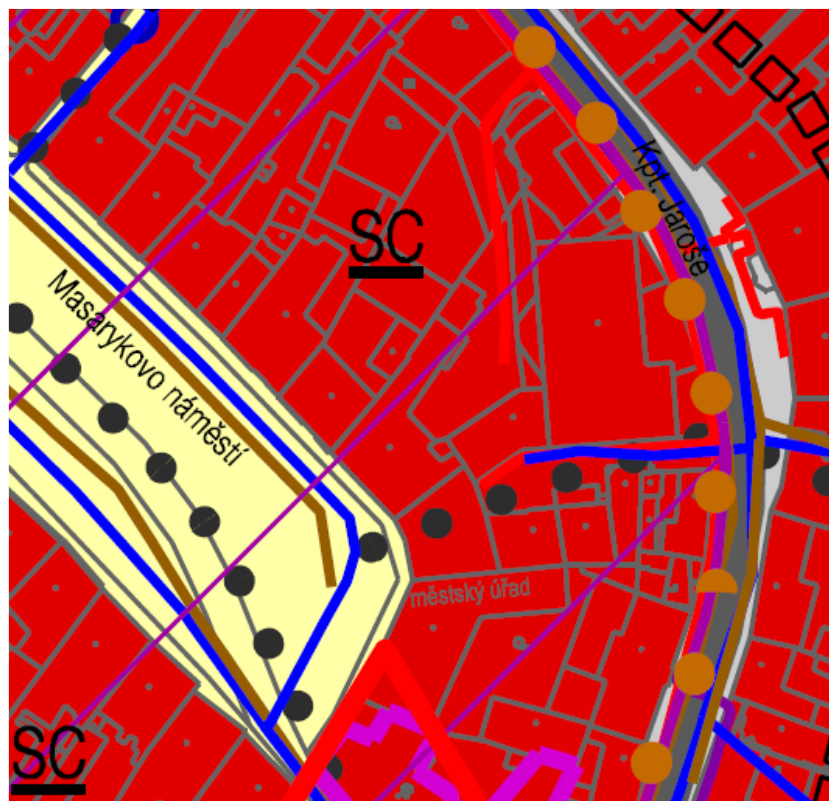
- v květnu 2016 zaměření stávajícího stavu;
- v únoru 2020 stavebně technický průzkum (STP).

Stavba nevykazuje statické poruchy ani významná poškození, její stav odpovídá jejímu stáří. U zděných konstrukcí bylo lokálně zjištěno nekvalitní provedení, podrobněji v jednotlivých přílohách Soutěžních podmínek.

VZTAH K PLATNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Územní plán

Z hlediska platného Územního plánu Boskovic je záměr situován do plochy smíšeného městského centra – SC



Hlavní využití

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití

- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- stavby a zařízení (např. služeb, lehké výroby, zázemí ke stavbě hlavní...) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují

kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Podmínky prostorového uspořádání

- bude zachována kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou nepřípustné, zejména nároží)

Regulační plán

Z hlediska platného Regulačního plánu MPZ Boskovice je záměr situován do plochy smíšeného centrálního území – C, blok A



Smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského významu. Představuje rovnováhu činností dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činností, dějů a zařízení podnikatelských.

Dominantním využitím jsou funkce centra města – místní správa a administrativa, služby administrativní pro veřejnost, obchodní, podnikatelská a distribuční zařízení včetně kulturních institucí a zařízení, zábavních a shromažďovacích zařízení.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé je bydlení, místní správa a administrativa, služby administrativní pro veřejnost, maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, zařízení pro veřejné stravování a ubytování,

zdravotnická, sociální, školská, kulturní, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití území zahrnuje výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území, současně se zajištěním parkování v objektu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

PROSTOROVÉ REGULACE

- výšku objektů a sklon střechy řešit s ohledem na okolní městskou zástavbu, dodržet měřítko města (výška max. 3 podlaží, sklon střechy šikmý)
- respektovat stavební čáry dle grafické přílohy č. 1 Regulativy plošného a prostorového rozvoje
- podrobný popis regulačních podmínek pro jednotlivé bloky viz. kap. 2.6 Regulační podmínky a limity pro jednotlivé bloky
- obraz prostoru (styl, materiály, barevnost) viz kap. 2.5.1 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání
- přírodní a kulturní dominanty, průhledy a rozhledy

JAKO FUNKČNÍ TYP JE VYMEZENO

Cc městské centrum s převažující městskou a nadměstskou vybaveností

REGULAČNÍ PRVKY PRO BLOK A

VYMEZENÍ ULICEMI

Masarykovo náměstí, ulice Úzká, Kpt. Jaroše

PLOCHA

1,1512 ha

CHARAKTERISTIKA BLOKU

stabilizovaný

FUNKČNÍ REGULACE

smíšená funkce centra

PROSTOROVÉ REGULACE

- uliční čára zachovat stávající
- stavební čára stávající
- výška zástavby max. 3 nadzemní podlaží
pro novou výstavbu navrženy nové
proluky na Kpt. Jaroše 1 a 2 NP
- sklon střechy šikmá
- způsob zástavby blokový

OCHRANNÉ REŽIMY ochrana nemovité kulturní památky

LIMITY ZÁSTAVBY

Index zastavění pozemku (IZP) udává přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku IZP = 0,6

Index podlažní plochy (IPP) udává přípustný počet m² podlažní plochy na m² pozemku IPP = 1,20

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY 3

ROZVOJOVÉ PLOCHY 0

STAVEBNÍ PROGRAM

Záměrem zadavatele je získat a zrealizovat ve stávajícím objektu návrh knihovny s optimálním dispozičním, prostorovým, provozním a estetickým řešením, racionálním rozsahem stavebních zásahů, přiměřenými investičními náklady a dlouhodobě trvale udržitelným provozem.

Záměr je složen z těchto částí:

- městská knihovna;
- bistrokavárna;
- veřejné toalety;
- venkovní plochy.

Minimální celková plocha záměru - **1300 m²**.

MĚSTSKÁ KNIHOVNA:

Základní požadavky:

- **plocha knihovny určená pro uživatele** – potřebná plocha pro veřejnost je minimálně 720 m². (umožní pouze základní nabídku knihovnických služeb), zadavatel tedy požaduje **minimálně 800 m²** pro co nejširší nabídku knihovnických služeb a s výhledem do budoucna.

Plocha zahrnuje celkovou užitnou plochu knihovny určenou návštěvníkům, např. volný výběr, studovny, čítárny včetně letních čítáren, přednáškové sály apod. Knihovna má mít k dispozici nejméně 60 m² na 1000 obyvatel obce nebo spádové oblasti. Boskovice v roce 2023 měly 11 996 obyvatel.

– zázemí knihovny - 300 m²

Jedná se o vstupní prostory, hygienické zařízení pro veřejnost a personál, kuchyňka pro zaměstnance, uzavřené sklady při oddělení pro děti a dospělé, případně schodiště apod. (Lze vypočítat dle normy TNI ISO/TR 11219 – Kvalitativní podmínky a základní statistika pro budovy knihoven, kde jsou uvedeny požadavky na plochu a pracovní místa pro zaměstnance dle jejich náplně práce (management, knihovníci ve výpůjčních službách, katalogizátor, správa budovy, zaměstnanci úklidu apod.) v této normě jsou nedefinovány i požadavky na jednotlivé prostory a nábytek knihoven.)

Podrobné požadavky na:

- vstupní a společné prostory
- oddělení pro děti a mládež
- oddělení pro dospělé
- zázemí pro zaměstnance

S ohledem na provoz knihovny je zásadní, aby oddělení pro děti a mládež bylo umístěné jako celek v jednom podlaží a oddělení pro dospělé se studovnou opět jako celek v dalším podlaží. Sál a bistrokavárna by měly být provázané a umístěné tak, aby co nejlépe provozně a s ohledem na uživatele zapadaly do struktury celé knihovny.

VSTUPNÍ A SPOLEČNÉ PROSTORY

Dílní požadavky a doporučení:

- Vchod do knihovny navrhnout jako uvítací místo, propagující knihovnu, její služby a aktivity;
- Bezbariérový vchod do knihovny s návazností na výtah;
- Zřetelně označit budovu nápisem KNIHOVNA;
- Šatna pro návštěvníky;

Uzamykatelné skříňky buď ve vstupu do budovy nebo lépe přímo v jednotlivých odděleních, věšáky na oděvy.

- Toalety dle normových požadavků;
- V návaznosti na toalety místnost pro rodiče s dětmi;
- *Family point, kde bude přebalovací pult, sedačka, mikrovlnná trouba a umyvadlo.*
- Kontrolní bod/výpůjční pult snadno identifikovatelný hned od hlavního vchodu;
- Zajistit vhodné světelné podmínky;

Tedy dostatek přirozeného světla, včetně vhodného stínění, snadno ovladatelné (venkovní žaluzie, rolety).

- Dodržet zónování: rušná zóna - vstupní zóna, polotichá zóna – výpůjční pult a volný výběr, tichá zóna – studijní a relaxační místa;
- Na chodbách či ve vstupu prostor pro pořádání drobných výstav – místo na vitríny a výstavní panely, lehce přemístitelný mobiliář;
- Prostor pro zaparkování kočárků;
- Minimalizovat křížení provozu personálu knihovny a uživatelů;
- Nápojový automat / automaty se nepředpokládají;
Pro možnost občerstvení je k dispozici bistrokavárna, předpokládá se ale jedno/více míst s pitnou vodou, ať už formou výdejníku nebo jinou.
- Příprava pro výhledové umístění selfchecků v každém oddělení;
- Venkovní prostor - výdejní automatizovaný knihobox, návratový bibliobox umožňující provoz 24/7;
- Venkovní nástěnka, dotykový panel, poštovní schránka;
- V exteriéru lze umístit letní čítárnu, lavičky, stojany na kola, místo pro úvaz psů apod.;
- Předpokládat dopravu velkých zásilek do knihovny.

ODDĚLENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ

Potřebná plocha **400 m²**.

- Volný výběr 15.000 svazků
- Sklad knih 2.500 svazků
Stacionární regály na knihy, kromě knih zde budou uskladněny také výtvarné potřeby, rekvizity a kostýmy pro čtenářské lekce. Myslet i na volný prostor pro uskladnění fondu, který se vyřazuje (stohováno v „banánových“ krabicích).
- Multifunkční studovna, kapacita **35 osob**
Předpokládané využití pro dopolední čtenářské lekce pro všechny stupně škol, odpoledne – volnočasové vzdělávání, kurzy, tvoření, čtenářské kluby aj. (stohovatelné židle a stoly, plátno, data projektor, PC, LCD obrazovka na zdi).
- Studijní místa – cca 8
Stoly, židle, možnost připojit notebooky do zásuvek.
- Malý sklad přiléhající ke studovně
Na uskladnění nábytku a dalšího vybavení pro studovnu (stohovatelné židle, stoly, podsedáky).

Dílicí požadavky a doporučení:

- Výpůjční pult se zázemím;
S regály na rezervace, příruční knihovnu, prostor pro tiskárnu či kopírku.
- Volný výběr knih – mobiliář přizpůsobený dětem;
- Dětský koutek
Koberec, regál na hračky, hrací prvky, regály na lepopřelap apod.
- Posezení u dětského koutku – pro rodiče;
- Teens space
„Doupě“ pro náctileté uživatele knihovny (nějaké neformální posezení, knihy – komiksy, fantasy). Tento prostor umístit v dostatečné vzdálenosti od dětského koutku pro malé děti.
- Do dětského oddělení umístit edukativní, hrací nástěnné prvky pro děti;
Například magnetickou popisovací tabuli, chytrou zeď, děti zde mají mít prostor nejen pro výběr knihy, ale především pro edukaci, hru, přípravu do školy, zájmovou činnost, čekání na autobus apod. Vybavení: prolézací koutky, tunely, čtenářská "doupata", stavebnicové systémy, herní podložka (popř. ohrádka pro nejmenší).
- PC stanice pro čtenáře - 1-2 místa;
- Zohlednit při volbě nábytku rozsah věkové kategorie dětí – tj. 0-13, (výška dětí, různé potřeby);
- Vyčlenit prostor/zákoutí pro rodiče s malými dětmi;
Přebalovací kout, mikrovlnka atd. využitelný i při akcích Bookstart apod. Lze nahradit dobrou návazností.
- Částečně nebo úplně oddělit teen zónu od oddělení pro děti;

Prostor pro teenagery je doporučeno umístit zvláště, náctiletí mají „své“ potřeby a chtějí mít prostor a čas sami pro sebe. Důležitá je i vhodná komunikační platforma, součástí tohoto teen prostoru je i fond young adult, vybavení: sedací vaky, herní křesla, houpací sítě, solitérní kusy nábytku "náhodně" shromážděné strategické deskové hry, stolní fotbal, kulečnick, atd.

ODDĚLENÍ PRO DOSPĚLÉ SE STUDOVNOU

Potřebná plocha **400 m²**.

- **Volný výběr 32.600 svazků;**
Bývá členěn regály, vymezení místa pro čtení, výběr a prohlížení listování časopisů, tichý rozhovor s knihovníky nebo mezi čtenáři, regály by neměly vytvářet bariéry. Důležitý je dostatečný počet elektrických zásuvek na dobíjení mobilních zařízení, ideálně vestavěné ve stolicích i křeslech, dostatek různorodého sedacího nábytku včetně odkládacích stolků s vhodným osvětlením, zohlednit všechny věkové skupiny.
 - **Studovna;**
*Stavebně oddělena (příčkou, skládací stěnou), vhodná je skleněná stěna (akusticky odděluje, prostorově spojuje), důležité je správné rozmístění studijních stolů se stolním osvětlením, ergonomické židle a dostatek zásuvek, vhodné jsou i pohodlná křesla pro ty, kteří sice nestudují, ale "jen" chtějí klid.
Vybavení - mobilní stoly, stohovatelné židle; autonomní pracovní stolky spojených s židlí, magnetické nástěnky, interaktivní tabule, flipcharty; audiovizuální technika, místo pro připojení lektorského stolku, tiskárna, kopírka.*
 - **Sklad knih 7.000 svazků;**
Ve skladu předpokládejte stacionární regály, ne kompakty. Kromě knih zde budou uskladněny kancelářské potřeby (balíky papíru, materiál pro laminování, tonery aj., je potřeba uvažovat i na volný prostor pro uskladnění fondu, který se vyřazuje (stohováno v „banánových“ krabicích, tento volný prostor navíc 12 m²).
 - **Místnost pro Klub seniorů;**
 - **Sál s kapacitou 60 osob;**
Vybavení: židle, stoly, plátno, dataprojektor, ozvučení (převážně mluvené slovo), variabilní pódium – např. vestavěné, vyklápěcí. Využití sálu: besedy, přednášky, autorská čtení, knihovnické lekce, dopolední akce pro školy – větší skupiny; tradiční knihovnické akce pro větší kolektivy – např. Knížka pro prvňáčka, předávání Slabikářů; představení scénického čtení (Listování, Malé hry apod.), pravidelné porady a školení profesionálních a dobrovolných knihovníků regionu Blansko, pro mezigenerační setkávání – klub seniorů, studentský klub, klub nevidomých a další, spolupráce se sdružením Unijazz v rámci Festivalu Boskovice – například čtení pro rodiny s dětmi.
 - **Sklad u sálu – min. 60 m²;**
Pro uložení nábytku, rekvizit, techniky apod.
 - **Kuchyňka u sálu;**
Předpokládá se, že bude využívána nejen jako zázemí sálu, ale i pro komunitní akce knihovny (sporák, trouba).
 - **Samostatná šatna u sálu;**
 - **Studijní místa – cca 20;**
Ideálně malá samostatná „týmová“ studovna;
- Dílicí požadavky a doporučení:**
- **Výpůjční pult se zázemím;**
Měl by obsahovat regály na rezervace, příruční knihovnu, nezbytné jsou odkládací plochy na pracovní ploše a místo pro vozíky na odkládání vrácených dokumentů včetně odkládacích ploch pro uživatele (pozor na nosné kovové konstrukce pultů a jejich možnou nechtěnou interakci (rušení) RFID signálu čteček).

- Technické zázemí;
S vybavením - tiskárna, kopírka, laminování, kroužková vazba – služby pro veřejnost.
- Místa k sezení;
- Studijní a komunitní sdílené prostory
S dostatkem zásuvek, možnost připojení notebooků (využití např. kurzy digitální či mediální gramotnosti);
- Čítárna časopisů;
- PC stanice pro čtenáře – 3 místa;
- MAKERSPACE – klubovna.
Předpokládá se malé nahrávací studio s vybavením stojany s mikrofony a malý kuffík na nahrávání, (zvukotěsná místnost) a prostor pro 3D tiskárny, programování, ozoroboti a roboti (skříň na uskladnění + 3 místa u stolu).

ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE

Potřebná plocha **300 m²**.

Kanceláře pro 8 osob:

- Dospělé oddělení se studovnou – 3 osoby;
(prostor pro manipulaci s knihovním fondem – otevřené police, větší stůl)
- Dětské oddělení – 2 až 3 osoby;
(prostor pro manipulaci s knihovním fondem – otevřené police, větší stůl)
- Kancelář vedení knihovny;
- Rezerva;
(alespoň jedna kancelář do rezervy s výhledem na další náplň a funkci knihovny, např. správce budovy, dramaturg či koordinátor kulturních akcí a vzdělávání, PR, IT, koordinace dobrovolníků, stážisté)

Technické zázemí - sklad

Zázemí pro zaměstnance:

- prostor pro práci s fondy;
(pracovní stoly s PC, odkládací regál, knihovní vozíky atp.);
- čajová kuchyňka s místem na sezení pro 6 osob;
- WC zaměstnanců, šatna; umývárna a sprcha;
- Provozní prostory.
(alespoň jeden malý sklad na nábytek užívaný jen občas atp.)

Doporučení:

Při volbě umístění kanceláří dát přednost prostorům u oken s přirozeným denním světlem.

Pouze informativně – do dalších stupňů projektové dokumentace:

- *Kvalitně zpracovaný orientační systém knihovny (směrovky, piktogramy, infografiky), který bude korespondovat s grafickým vizuálem knihovny (logo, tiskoviny, web atd.); aby byla dobře čitelná i pro návštěvníka, který přichází poprvé, tzn. bezpečné prostředí – tvoří grafik současně s infosystémem a grafickým vizuálem knihovny.*
- *Velmi snadná orientace v knihovně i pro handicapované – zvuková signalizace, označení Braillovým písmem či jednoduchými pojmenováními, které ocení znevýhodnění uživatelé.*

Zadání vychází ze:

- Standard pro dobrou knihovnu -

https://ipk.nkp.cz/docs/nkcr_Standard_pro_dobrou_knihovnu_1_5.pdf/.

- Ostatní standardy týkající se prostor knihovny, včetně konkrétních optimálních hodnot nadefinovaných dle velikosti obce jsou k dispozici na <http://mcvrk.mzk.cz/ke-stazeni>.

BISTROKAVÁRNA – minimálně 100 m².

Předpokládá se provozovna charakteru kavárny s možnou celodenní přípravou teplých jídel v rozsahu a sortimentu adekvátní velikosti navrhovaného zařízení a s kapacitou cca 25 míst v interiéru s návazností na knihovnu před kontrolním bodem a s možností provozu i mimo otevírací dobu knihovny či o víkendech a svátcích.

VEŘEJNÉ TOALETY

Zadavatel chce využít polohy záměru ve vazbě na náměstí a zřídit zde veřejné toalety. Jejich kapacita se předpokládá:

- WC ženy – 3 toalety, z toho 1 bezbariérová;
- WC muži – 2 toalety, z toho 1 bezbariérová, 3 pisoáry;
- Úklidová komora.

Za předpokladu, že bude stavební program dostatečně splněn, jak kvantitativně, tak kvalitativně, je možné využít zbylé plochy pro jiné komerční účely. Podmínkou však je, aby jejich rozsah nebyl v rozporu s potřebami knihovny (tedy přibližně ve stávajícím rozsahu) a aby zůstala zachována, nebo se zlepšila kvalita veřejných prostranství.

VENKOVNÍ PLOCHY

Objekt obchodního domu je příkladem nepřiliš citlivého umístění objektu občanské vybavenosti do rostlé blokové zástavby s víceméně kontinuální uliční frontou. Primární úlohou návrhu z hlediska veřejných prostranství je eliminovat nevhodné průhledy z ulice do vnitrobloku a jasné definování ploch ve veřejném prostranství včetně jejich jednoznačné funkce.

Zejména severozápadní část území, vzhledem k tomu, že se jedná o vnitroblok, vyžaduje výraznější kultivaci), především v části za domem 6/4) a zvážení zachování jeho oddělení od ulice.

Doprava v klidu

Je potřeba zachovat rozsah parkovacích míst, která slouží pro sousední objekty. Parkování pro potřeby záměru navrhnete dle platné legislativy.

Požadavky na respektování územně plánovací dokumentace

Zadavatel požaduje dodržení územního plánu. Regulační plán je doporučeno respektovat především v základních principech, jako například v regulaci ploch zastavenosti. Jiné konkrétní regulativy, jako například požadavek sklonitých střech, je možné, za podmínky řádného zdůvodnění, překročit.

Účastníci mohou, dle vlastního uvážení, navrhnout v ideové rovině způsob zástavby sousedních pozemků v řešeném území v principech regulačního plánu, a to například formou hmotového řešení. Tato část návrhu nebude zásadní pro jeho posuzování, může však v případě realizace návrhu sloužit jako podklad pro zadání případné budoucí zástavby tak, aby nebyla v konfliktu s návrhem knihovny.

Při návrhu předmětu soutěže budou účastníci vycházet z aktuálního stavu území.

Požadavky na energetickou náročnost

Zadavatel uvažuje realizaci budovy v pasivním standardu. V rámci naplnění tohoto požadavku zároveň předpokládá využití dotace z výzvy v rámci výzvy „Energetické úspory veřejných budov“ z Národního programu Životní prostředí.

Jednou z podmínek je, že po realizaci projektu musí řešená budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Zdroj tepla

Objekt bude napojen na CZT Boskovice střed – kotelna 405, v objektu knihovny bude jen teplovodní rozdělovač - cca 20m².

Požadavky na investiční náklady

Návrhy budou respektovat ekonomické možnosti zadavatele. Celkové předpokládané investiční náklady jsou 80 mil. Kč bez DPH (objekt a venkovní úpravy).

Závazné požadavky

Závazným požadavkem zadavatele, jehož nedodržení vede k vyloučení účastníka soutěže, je dodržení, respektive nepřekročení řešeného území.

Ostatní požadavky uvedené výše v textu jsou brány jako doporučující, míra, kvalita a komplexnost jejich zpracování do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty.