



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

„Pasportizace objektů základních škol v rámci ZŠ Technické zhodnocení města Boskovice“

Město Boskovice Vás vyzývá k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Tato výzva včetně příloh tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky, které jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadávané, dle § 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), mimo režim Zákona, při dodržení zásad § 6 Zákona.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech této výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, tj. tvoří zadávací podmínky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu.

I. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

Název zadavatele: Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

Právní forma: 801 - Obec

IČ: 00279978

Jméno osoby oprávněné za zadavatele jednat: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Lucie Pohle – koordinátor veřejných zakázek

tel.: 602 642 419, e-mail: lucie.pohle@boskovice.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování zjednodušené projektové dokumentace (dále též pasportů) 3 objektů základních škol, a to ZŠ Boskovice, nám. 9. května 8, ZŠ Boskovice, Sušilova 28 a ZŠ Boskovice, Slovákova 8. Vyhotovené pasporty budou sloužit jako základní dokument pro případné návrhy rekonstrukcí nebo modernizací uvedených objektů.

Předmět plnění díla bude spočívat ve zpracování:

a) prostorového pasportu

b) Stavebního pasportu

c) Technického pasportu

Předmět a rozsah plnění je podrobně uveden v obchodních podmínkách, které zadavatel stanovil formou návrhu smlouvy o dílo jako přílohu č. 3 této výzvy.

Řešené území je vyznačeno v příloze č. 5 této výzvy a v obchodních podmínkách (příloha č. 3 výzvy).

Zadavatel má k jednotlivým objektům k dispozici pouze dwg výkresy zateplení budov.



ZŠ Boskovice náměstí 9. května 953/8

Škola funguje přibližně od roku 1940. Jedná se o složitý objekt uprostřed parku sestávající z více později přistavovaných objektů. Hlavní část budovy je čtyř podlažní se sedlovou střechou. Z tohoto hlavního objektu vystupuje křídlo stravovacího provozu, další křídlo tělocvičny a poslední křídlo prvních tříd a družin.

Zastavěná plocha budovy je 2 280 m². Plocha všech pater je 6 560 m².



ZŠ Boskovice Sušilova č.p. 2007

Škola funguje přibližně od roku 1981. Jedná se o složitý soubor třípodlažních budov, rozmístěných kolem vnitřního dvora. Jedná se o jednotlivé dvou až tří podlažní kvádry se samostatnými vstupy.

Zastavěná plocha budovy je 3 710 m². Plocha všech pater je 11 300 m².



ZŠ Boskovice Slovákova 2006/8

Jedná se o nejmladší školu v Boskovicích. Škola funguje přibližně od roku 1984. Jedná se o složitý soubor propojených budov, půdorysně vytvářející písmeno H. Jedná se o dvou podlažní objekt, z části třípodlažní, částečně podsklepen.

Zastavěná plocha budovy je 4 206 m². Plocha všech pater je 9 000 m².



III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad uzavření smlouvy červenec 2024).

Ukončení: pasport ZŠ ul. Slovákova do 3 měsíců

pasport ZŠ ul. Sušilova do 5ti měsíců

pasport ZŠ ul. nám. 9. května do 6ti měsíců

Místo plnění: Boskovice. Blíže je místo plnění specifikováno v obchodních podmínkách.

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující kvalifikace. Splnění kvalifikace je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu přílohy č. 2 této výzvy, a to doložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti doložením:

a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění **projektová činnost ve výstavbě**.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace dle odst. IV. odst. 4.2. písm. b) této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) *doklady prokazující splnění kvalifikačního předpokladu podle odst. IV. odst. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy poddodavatele a*

b) *smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.*

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. IV. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy.

4.3 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikační předpokladů, dokládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si vyžádat u vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle odst. 4.1. a profesní způsobilost dle odst. 4.2. písm. a) (výpis z obchodního rejstříku), musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel, který neprokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

V. Obchodní podmínky a platební podmínky, požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel stanovil veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy (dále jen „návrh smlouvy“).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 této výzvy.

Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Nebude-li nabídka obsahovat veškeré požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách nebo bude-li nabídka v rozporu s těmito zadávacími podmínkami, může být ze zadávacího řízení vyloučena.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník předloží strukturovanou cenovou nabídku za plnění veřejné zakázky v návrhu smlouvy, a to za každý objekt ZŠ zvlášť včetně uvedení celkové ceny za všechny tři objekty. Celková nabídková cena bude rovněž uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 výzvy).

Nabízené ceny musí být stanoveny jako maximální a nejvýše přípustné, které není možné překročit nebo změnit, vyjma podmínek, stanovených v obchodních podmínkách, za nichž je možné cenu změnit.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky a včetně potřebných prací nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.

VII. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

VIII. Způsob podání nabídky, podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v elektronické podobě a ve všech částech v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Dokumenty v jiném cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

Nabídku je možné podat elektronicky výhradně prostřednictvím Elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.boskovice.cz/> (dále také též „Profil zadavatele“).

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě v Elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně Zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic Zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného Zadávacího řízení.

Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, v takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

Odeslání nabídky prostřednictvím Elektronického nástroje E-ZAK může být učiněno i jinou osobou než statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, tímto však není dotčen předchozí odstavec.

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje o účastníkovi a dále nabídková cena či další údaje pro účely hodnocení nabídky včetně návrhu příkazní smlouvy a ostatních dokladů či informací stanovených touto výzvou k podání nabídek.

Zadavatel doporučuje následující osnovu nabídky:

Část 1 – Prokázání splnění kvalifikace

1. Krycí list nabídky
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku IV. této výzvy

Část 2 – Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy

Část 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Zde účastník doloží další součásti nabídky jako např. plnou moc v případě, že je nabídka podepsána zplnomocněným zástupcem apod.

IX. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do: **24.6.2024 do 10:00 hodin.**

Tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

Zadavatel proto doporučuje nabídku administrovat včas. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek není řádně podanou nabídkou, k takové nabídce se nepřihlíží a taková nabídka nebude posuzována.

Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatele, který podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí.

Otevírání obálek proběhne bez účasti dodavatelů.

X. Kritéria hodnocení a způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanovil pro zadání této veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**, stanovená za celý předmět veřejné zakázky, tj. za zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro všechny tři objekty ZŠ.

Způsob hodnocení:

Pro účely hodnocení bude brána cena uvedená v návrhu smlouvy.

Hodnocení bude probíhat tak, že nabídky budou seřazeny podle výhodnosti, a to od nejvýhodnější nabídky pro méně výhodnou nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

XI. Vázanost nabídkou

Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán po dobu 60 dnů, tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 60 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud vyzvatel nevyužije svého práva neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem zadávacího řízení.

XII. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení bude zadavatelem odesláno do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v přechodí větě.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou vždy zveřejněny na Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

Žádosti o dodatečné informace doručí účastník zadávacího řízení prostřednictvím Profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 18.6.2024 v 09.00 hodin. Sraz účastníků je před hlavním vstupem do ZŠ Boskovice, ul. Sušilova 2007/28, 680 01 Boskovice.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit stejně jako žádosti dodatečné informace.

XIII. Další podmínky

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to nejpozději do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti účastníka zadávacího řízení o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídkách.

Dodavatelé berou na vědomí, že pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku před podpisem smlouvy, nemá dodavatel (účastník zadávacího řízení) právo na náhradu škody tím případně způsobené.

Účastník zadávacího řízení, v případě, pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzyvatele dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Kompletní zadávací podmínky, tj. výzva včetně příloh, je dispozici v elektronické podobě, a to na profilu zadavatele města Boskovice: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Veřejná zakázka je zadávána v uzavřené výzvě, proto přístup k zadávacím podmínkám bude na profilu zadavatele možný, až po přihlášení dodavatele pod svým účtem. Zadávací podmínky budou na profilu zadavatele zveřejněny současně s odesláním výzvy k podání nabídek. **Pro stažení podmínek proto musí mít dodavatel dokončenou registraci a přihlásit se pod svým účtem.**

V případě problémů se prosím obraťte na kontaktní osobu Bc. Lucii Pohle (lucie.pohle@boskovice.cz; +420 602 642 419).

Zadavatel si vyhrazuje sdělovat veškerá oznámení (oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele, zrušení zadávacího řízení), dodatečné informace, případně výzvy k objasnění nabídek, prostřednictvím Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

V Boskovicích

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková, v.r.
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (návrh smlouvy)
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - Katastrální situace řešeného území

