



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

Zpracování energetického auditu pro město Boskovice

Město Boskovice Vás vyzývá k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Tato výzva včetně příloh tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky, které jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadávané, dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona, při dodržení zásad § 6 zákona.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech této výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, tj. tvoří zadávací podmínky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného kontaktní osobě zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje, že předmět plnění neslouží k ekonomickým účelům zadavatele a nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.

I. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

Název zadavatele: Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

Právní forma: 801 - Obec

IČ: 00279978

Jméno osoby oprávněné za zadavatele jednat: Ing. arch Jana Syrovátková, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Lucie Pohle - koordinátor veřejných zakázek

tel.: 602 642 419, e-mail: lucie.pohle@boskovice.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

Předmětem veřejné zakázky je provedení a vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Boskovice (dále jen „EA“) v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a v souladu s plánem energetického auditu, zpracovaným společností PORSENNA ENERGY s.r.o., se sídlem Michelská 18/12 A, 140 00 Praha 4, IČ: 05457670, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy k podání nabídek (dále jen „plán EA“). Plán EA podrobně stanovuje rozsah a požadavky na zpracování EA a dodavatel je povinen se jím řídit.

Zjištění energetického auditu budou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu (dále též „Zpráva o EA“), její obsah a způsob zpracování stanovuje prováděcí právní předpis – vyhláška č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování průkaz energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, u budov uvedených v příloze č. 5 této výzvy k podání nabídek.

Energetický audit bude proveden pouze energetickým specialistou dle § 9 odst. 8 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Aspekty sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou součástí smlouvy. Zásada inovací se v tomto případě neuplatní, jelikož předmět této zakázky musí být realizován dle zákona č. 406/2000 Sb., způsob provedení nařizuje vyhláška č. 140/2021, zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:

termín zahájení realizace díla:	do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy (předpoklad podpisu smlouvy 06/2023)
předání pracovní verze Zprávy o EA k připomínkám:	do 6ti měsíců od podpisu smlouvy
kontrola a sdělení případných připomínek:	do 2 týdnů od předání pracovní verze Zprávy o EA
dokončení a předání celého díla:	nejpozději do 2 týdnů od sdělení připomínek
Místo plnění:	Boskovice

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující kvalifikace. Splnění kvalifikace je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu přílohy č. 2 této výzvy, a to doložením originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky (doložení příslušného živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku) pro obor činnosti Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, či jiné odborné oprávnění umožňující realizaci zakázky;
- c) Dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost (provádění energetických auditů) zabezpečuje. Dodavatel musí předložit kopii platného **oprávnění pro výkon činnosti podle § 10 odst. 1. písm. a) a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb.**, o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů – **Energetický specialista**, a to minimálně pro jednu osobu. Uvedená fyzická nebo právnická osoba musí být zapsána v seznamu energetických specialistů vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu a musí se v plném rozsahu podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedenému osvědčením čestné prohlášení o postavení příslušné odborně kvalifikované fyzické osobě vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace dle odst. IV. odst. 4.2. písm. b) a písm. c) této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění kvalifikačního předpokladu podle odst. IV. odst. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy poddodavatele a
- b) smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. IV. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy.

Dodavatel, který neprokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyloučen.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikační předpokladů, vyjma Čestného prohlášení, dokládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel je oprávněn po dodavateli před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dodavatel je povinen je předložit.

4.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si vyžádat u vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle odst. 4.1. a profesní způsobilost dle odst. 4.2. písm. a) (výpis z obchodního rejstříku), musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V. Obchodní podmínky a platební podmínky, požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel zpracoval obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy, jako přílohu č. 3 výzvy. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené útajem „***“).

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky (doložení plné moci jako součástí nabídky v prosté kopii). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 6 této výzvy.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Platební podmínky:

Platební podmínky jsou vymezeny v Obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Nebude-li nabídka obsahovat veškeré požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách nebo bude-li nabídka v rozporu s těmito zadávacími podmínkami, může být ze zadávacího řízení vyloučena.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Základní požadavky zadavatele

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu formou jednotkových nabídkových cen dle přílohy č. 4 této výzvy. Jednotkové ceny budou stanoveny částkou v českých korunách bez DPH. Tyto jednotkové ceny uvede dodavatel do přílohy č. 4 této výzvy. Celková nabídková cena pak bude vypočtena jako součet jednotkových nabídkových cen bez DPH. K této celkové nabídkové ceně bude připočteno DPH v platné výši. Celková nabídková cena v Kč bez DPH, částka DPH a celková nabídková cena v Kč včetně DPH bude uvedena rovněž na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy) a v návrhu smlouvy.

Jednotkové nabízené ceny musí být stanoveny jako nejvýše přípustné, které není možné překročit nebo změnit, vyjma podmínek, stanovených v obchodních podmínkách, za nichž je možné cenu změnit.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené v této výzvě (tj. za zpracování EA a za zpracování PENB u budov, kde je to vyžadováno) včetně potřebných dodávek a prací nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

6.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma případů změny sazeb DPH.

VII. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

VIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Nabídka musí být zpracována v písemné podobě a ve všech částech v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v originále v listinné podobě a kompletní nabídku (sken) v jedné kopii v datové formě na CD nebo DVD nebo USB disk ve formátu pdf.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

Část 1 – Prokázání splnění kvalifikace

1. Krycí list nabídky
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku IV. této výzvy

Část 2 – Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy

Část 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Kalkulace nabízeného plnění – ocenění položkový rozpočet - doplněná příloha č. 4 této výzvy
2. Další součásti nabídky jako např. seznam poddodavatelů, plnou moc v případě, že je nabídka podepsána zplnomocněným zástupcem apod.

Část 4 – Datová forma nabídky

Kopie (sken) nabídky na CD nebo DVD nebo USB disk.

IX. Podání nabídky, místo a lhůta pro podání nabídek

Účastníci zadávacího podávají své nabídky v uzavřené obálce označené:

Neotvírat – „Zpracování EA“

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá účastník zadávacího řízení v jednom vyhotovení v českém jazyce. Nabídka musí být zabezpečená proti manipulaci s jejím obsahem.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Na obálce musí být uvedeno obchodní jméno a adresa účastníka zadávacího řízení.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu sídla zadavatele. V případě osobního podání se nabídky podávají na podatelnu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, a to v úředních dnech pondělí a středa od 08:00 hodin do 17:00 hodin, v neúředních dnech úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 hodin do 14:00 hodin.

Dne **8. 6. 2023** je možné podat nabídku od 08:00 hodin **do 10:00 hodin**, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek není řádně podanou nabídkou, k takové nabídce se nepřihlíží a taková nabídka nebude posuzována.

X. Kritéria hodnocení a způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanovil pro zadání této veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle kritéria nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH, stanovená za celý předmět veřejné zakázky.

Způsob hodnocení:

Pro účely hodnocení bude brána celková nabídková cena v Kč včetně DPH za kompletní realizaci zakázky uvedená v návrhu smlouvy.

Hodnocení bude probíhat tak, že nabídky budou seřazeny podle výhodnosti, a to od nejvýhodnější nabídky pro méně výhodnou nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne datum a čas podání nabídky.

XI. Vázanost nabídkou

Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán po dobu 60 dnů, tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 60 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud vyzývateľ nevyužije svého práva neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem zadávacího řízení.

XII. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení bude zadavatelem odesláno do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v přechodí větě.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou vždy zveřejněny na Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

Žádosti o dodatečné informace doručí účastník zadávacího řízení písemně buď na adresu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, a to na shora uvedenou kontaktní osobu zadavatele nebo e-mailem na shora uvedený e-mail kontaktní osoby zadavatele nebo přes Profil zadavatele.

XIII. Další podmínky

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to nejpozději do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti účastníka zadávacího řízení o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídkách.

Účastník zadávacího řízení může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro podání nabídek. Po tomto termínu nebudou přijaty žádné modifikace nabídek. Modifikace nabídek budou přijaty pouze v zapečetěných obálcích a za předpokladu, že zadavatel obdrží písemnou modifikaci nebo stažení nabídky nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé berou na vědomí, že pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku před podpisem smlouvy, nemá dodavatel (účastník zadávacího řízení) právo na náhradu škody tím případně způsobené.

Účastník zadávacího řízení, v případě pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzyvatele dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Kompletní zadávací podmínky tj. výzva včetně příloh, jsou k dispozici v elektronické podobě, a to na profilu zadavatele města Boskovice: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Veřejná zakázka je zadávána v uzavřené výzvě, proto přístup k zadávacím podmínkám bude na profilu zadavatele možný, až po přihlášení dodavatele pod svým účtem. Zadávací podmínky budou na profilu zadavatele zveřejněny současně s odesláním výzvy k podání nabídek. **Pro stažení podmínek proto musí mít dodavatel dokončenou registraci a přihlásit se pod svým účtem. V případě problémů se prosím obraťte na kontaktní osobu Bc. Lucie Pohle (lucie.pohle@boskovice.cz; +420 516 488 603).**

Zadavatel si vyhrazuje sdělovat veškerá oznámení (oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele, zrušení zadávacího řízení), dodatečné informace, případně výzvy k objasnění nabídek, prostřednictvím profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

V Boskovicích

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková, v.r.
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky – návrhy smluv
- Příloha č. 4 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 5 - Plán energetického auditu města Boskovice
- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů