

TEXTOVÁ ČÁST

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBSAH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část (samostatná příloha)

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
- VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ**
Boskovice, Masarykovo nám. 29/28, parc.č.:91/1

INVESTOR: Město Boskovice,
Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

PROJEKTANT: Ing. Milan Hylš,
Nám.9.května 99/10, Boskovice
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,

Zak. č.:	MH 37/2016
Datum:	červenec 2016
Vypracoval:	Ing. Milan Hylš

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU**

- VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ

b) místo stavby: stávající objekt ATOS, čelní fasáda
Boskovice, Masarykovo nám. 29/28, parc.č.:91/1

c) předmět dokumentace: oprava čelní fasády stávajícího objektu ATOS spočívající ve výměně prosklených výkladců i vstupních dveří do prodejny potravin v 1.NP, ve výměně ostatních oken bytům vyšších podlaží domu - ve 2. i 3.NP a v provedení kontaktního zateplovacího systému

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi (= zadavatel projektu)

Město Boskovice,

Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

IČ: 00279978, DIČ: CZ00279978

Kontaktní osoba: Ing.Petr Vychodil, Ing.Jiří Honzírek

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Ing. Milan Hylš, Nám.9.května 99/10, Boskovice

Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,

IČ : 44985096, DIČ: CZ7104213776

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1003919,

kontakt: telefon: +420 777 076 640, email: mhyls@tiscali.cz

Zpracovatel stavební části: Ing. Milan Hylš, Ing. Jana Bártlová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa zájmového území, v listinné podobě

- dostupná dokumentace stávajících stavebních objektů

- zákres vlastního zaměření stávajícího stavu stavby

Výše uvedené podklady byly poskytnuty zadavatelem projektu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt – dům s prodejnou ATOS, kterého se týká navržená oprava čelní fasády, leží v centru města Boskovice, na Masarykově náměstí 29/28, na parcele číslo 91/1. Jedná se o stávající objekt, v jehož 1.NP se nachází prodejna potravin ATOS s veškerým nutným zázemím a sklady v „křídle“ orientovaným směrem do dvora. Ve 2.NP se nacházejí stávající

nebytové prostory (kanceláře) a ve 3.NP jsou původní byty. Navržená oprava se týká z důvodů omezených finančních možností investora zatím pouze první etapy, tedy čelní fasády.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Využití stávajících prostor je popsáno v odstavci a) a toto zůstane i po provedení navržené opravy zachováno beze změn.

Okolní zástavba je v blízkosti tvořena komerčními a bytovými domy typickými pro hlavní náměstí města.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle podkladů z katastru nemovitostí a stavba neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Také vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešena problematika ochrany zemědělského půdního fondu (jedná se pouze o opravu fasády). Podle terénního šetření a mapových podkladů není zájmová lokalita v ochranných pásmech sloužících k ochraně přírody a krajiny a neleží v záplavovém území. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou.

Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Boskovice, která byla vyhlášena dne 20.listopadu 1990 Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně.

d) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav není řešena problematika odtokových poměrů (jedná se pouze o opravu čelní fasády). Dešťové vody ze střech dotčeného stávajícího objektu a povrchové odvodnění původních zpevněných příp.vybetonovaných manipulačních ploch je řešeno stávajícím způsobem. Dešťové vody jsou svedené do městské kanalizace. Tento systém je dle informací poskytnutých investorem zcela funkční a nebude navrženou změnou v užívání vnitřních prostor nikterak měněn.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Oprava je v souladu s platným Územním plánem města Boskovice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů veřejné státní správy a příp.správce inženýrských sítí jsou uvedena v samostatné příloze předložené projektové dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů a správce sítí jsou v projektu splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba – oprava čelní fasády, výměna oken a zateplení nevyvolá žádné související a podmiňující investice. Investiční náklady na pořízení uvedené opravy budou podrobně vyspecifikovány v dalším stupni projektové dokumentace – v realizačním projektu (rozpočet stavby).

j) seznam pozemků a staveb dotčeným umístěním a prováděním stavby

Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených změnou v užívání dle katastru nemovitostí:

parc. č.	vlastnické právo	výměra (v m ²)	druh pozemku
91/1	Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 68001 Boskovice	641	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o **změnu** dokončené stavby, která bude spočívat ve výměně prosklených výkladců i vstupních dveří do prodejny potravin v 1.NP, ve výměně ostatních oken bytům vyšších podlaží domu - ve 2. i 3.NP a v provedení kontaktního zateplovacího systému

b) účel užívání stavby

Stávající objekt – dům s prodejnou ATOS, kterého se týká navržená oprava čelní fasády, leží v centru města Boskovice, na Masarykově náměstí 29/28, na parcele číslo 91/1. Jedná se o stávající objekt, v jehož 1.NP se nachází prodejna potravin ATOS s veškerým nutným zázemím a sklady v „křídle“ orientovaným směrem do dvora. Ve 2.NP se nacházejí stávající nebytové prostory (kanceláře) a ve 3.NP jsou původní byty. Navržená oprava se týká z důvodů omezených finančních možností investora zatím pouze první etapy, tedy čelní fasády.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu (opravu) trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není předmětem řešení.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009b. o technických požadavcích na výstavbu, dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Řešená problematika a jí dotčená část stavby svým účelem náleží mezi stavby, na něž se vztahují ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do prodejny bude řešen bezbarierově a šířka vstupních automatických dveří rovněž odpovídá požadavkům výše uvedené vyhlášky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v samostatné příloze předložené projektové dokumentace. Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

Dále je při opravě fasády nutno respektovat požadavky vyhl. Č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a vyhl. Č. 48/1982 Sb, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v návaznosti na ustanovení ČSN EN 1050 a ČSN ISO 3864.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

Počet komunit:	1 objekt
Obestavěný prostor:	není řešeno, jelikož se jedná o opravu fasády
Zastavěná plocha:	
Užitná plocha:	

i) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby medií a hmot: změnou v užívání nedojde k žádné významné změně stávajících potřeb a spotřeb medií

- hospodaření s dešťovou vodou: beze změny

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: navrženou opravou nedojde k navyšení provozních odpadů ani provozním emisím.

- třída energetické náročnosti budovy: není řešeno - stávající

j) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci: plánované dokončení navržené opravy čelní fasády – červen 2017 (bezprostředně po správním projednání a vydání rozhodnutí, resp. jeho nabytí právní moci a po provedení výběru dodavatele.

- členění na etapy: - není členěno

k) orientační náklady stavby

Navržená oprava čelní fasády bude představovat pro investora náklady spojené se stavebními úpravami a dodávkou nových výplňových prvků. Cena za tyto činnosti bude stanovena položkovým rozpočtem zpracovaným jako příloha realizačního projektu. V současné době byl proveden odhad nákladů, který činí cca 1,5milKč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

Stavba neobsahuje žádná technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt – dům s prodejnou ATOS, kterého se týká navržená oprava čelní fasády, leží v centru města Boskovice, na Masarykově náměstí 29/28, na parcele číslo 91/1. Jedná se o stávající objekt, v jehož 1.NP se nachází prodejna potravin ATOS s veškerým nutným zázemím a sklady v „křídle“ orientovaným směrem do dvora. Ve 2.NP se nacházejí stávající nebytové prostory (kanceláře) a ve 3.NP jsou původní byty. Navržená oprava se týká z důvodů omezených finančních možností investora zatím pouze první etapy, tedy čelní fasády.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na místě byl proveden vizuální průzkum dotčeného objektu a přilehlého pozemku (stávajících prostor) za účelem ověření dodaných informací investorem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle podkladů z katastru nemovitostí a stavba neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Také vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešena problematika ochrany zemědělského půdního fondu (jedná se pouze o opravu čelní fasády).

Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Boskovice, která byla vyhlášena dne 20.listopadu 1990 Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle terénního šetření a mapových podkladů není zájmová lokalita v ochranných pásmech sloužících k ochraně přírody a krajiny a neleží v záplavovém území. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní stavby nebudou navrženou stavbou – opravou čelní fasády stávajícího objektu negativně dotčeny. Odtokové poměry v území se nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourání žádných stávajících staveb nebude prováděno, pouze odstranění původních výplní otvorů. Ani kácení žádných dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešena problematika ochrany zemědělského půdního fondu (jedná se opravu čelní fasády).

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení objektu je zajištěno stávajícím způsobem - připojením na místní komunikaci obce. Dále je dotčený objekt napojen stávajícími přípojkami vody, kanalizace a elektro na veřejné inženýrské sítě. V objektu jsou stávající požární hydranty a PHP společnosti. Na těchto stávajících zařízeních nebude opravou fasády nic měněno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

„Stavba“ je plánována tak, aby byla proběhla neprodleně po vydání rozhodnutí o změně v užívání, resp. po jeho nabytí právní moci a po ukončení výběrového řízení na generálního dodavatele stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o **změnu** dokončené stavby, která bude spočívat ve výměně prosklených výkladců i vstupních dveří do prodejny potravin v 1.NP, ve výměně ostatních oken bytům vyšších podlaží domu - ve 2. i 3.NP a v provedení kontaktního zateplovacího systému

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Z urbanistického hlediska se plánovanou opravou čelní fasády objektu nic nezmění oproti stávajícímu stavu.

b) architektonické řešení

Rovněž z architektonického hlediska nedojde plánovanou opravou k výrazné změně oproti stávajícímu stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Na provozním řešení daného objektu nebude dosaženo navrženou opravou čelní fasády žádných změn.

Technologická zařízení nejsou nově instalována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešená problematika výměny vstupních dveří do prodejny potravin ATOS spadá mezi části staveb, na které se vztahují ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do prodejny bude řešen bezbariérově a šířka vstupních automatických dveří rovněž odpovídá požadavkům výše uvedené vyhlášky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost bude zajištěna použitím standardních prostředků dle podmínek v obecných technických požadavcích na výstavbu, s ohledem na charakter využití stavby.

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce. Základním právním předpisem k zajištění BOZP je zákon 262/2006 Sb., Zákoník práce (nový), kde především v jeho páté části v §§ 101 až 108 jsou stanoveny základní požadavky na zajištění BOZP a dále zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP.

Na tyto základní právní předpisy navazují k zajištění BOZP ve stavebnictví zejména následující právní předpisy ve znění pozdějších změn:

1. Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
2. Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
3. Nařízení vl. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
4. Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
5. Nař. vl. 494/2001 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
6. Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
7. Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
8. Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
9. Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu s výšky ...
1. Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
 - Zákon 133/1985 Sb. v současně platném znění o požární ochraně
 - Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
 - Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle par.9 Vyhlášky č.345/1990Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí a frekvencí touto vyhláškou předepsanou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předložená projektová dokumentace řeší kompletní opravu čelní fasády daného objektu. Vyměněny budou v 1.NP všechny stávající prosklené ocelové výkladce včetně dřevěných obkladů, vstupní dveře do prodejny a fixní výkladek v místě interiérového schodiště (pouze dřevěné dvoukřídlové dveře na vstupu do schodišťového prostoru – na fasádě zcela vpravo, budou ponechané původní). Na stávající travertinový obklad bude po jeho důkladném očištění, odmaštění, následné penetraci a aplikaci adhezního můstku nalepen nový keramický obklad dle výběru architekta. Fasáda zbývajících částí objektu (2.NP a 3.NP) bude rovněž omyta tlakovou vodou, očištěna, případně vyspravena a poté opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z polystyrenu. Součástí opravy fasády a aplikace celkového zateplení bude i „posunutí“ větracích mřížek do líce nové omítky KZS, včetně dodávky nových plastových mřížek opatřených nástřikem v barvě fasády. Stávající jednokřídlová otočná dřevěná zdvojená okna do kanceláří a bytů budou vyměněna za nová dvoukřídlová otvíravá dřevěná okna v provedení euro. Rovněž původní trojdílná okna vpravo od schodiště budou vyměněna, opět za trojdílná otvíravá eurookna s trojskly. Stávající

luxferové výplně prosvětlující prostor schodiště budou kompletně odstraněné včetně horizontálních rozdělovacích konstrukcí. Stavební otvor bude zúžen (dozděn) tak, aby vznikl nový stavební otvor pro novou hliníkovou fasádní stěnu o šířce cca 1,7m. Tato stěna bude obsahovat tři sklopná křídla pro možnost odvětrání schodišťového prostoru. Ovládání bude doplněno táhlovými mechanismy pro možnou manipulaci pohodlně z úrovně podlahy mezipodest. Fasádní římsa rozdělovací 1.NP a 2.NP bude ponechána, bude opatřena zateplením a z horní strany nově oplechována poplastovaným plechem. Menší okenní římsy budou šetrným způsobem odstraněné a zdivo před aplikací KZC zapravené jádrovou omítkou z důvodů dokonalé přilnavosti lepidla v místě rohů oken /namáhaná místa). Nově bude proveden i dešťový svod umístěný v pravé části fasády (v rohu u sousedního objektu). Svod bude napojen novým kotlíkem na stávající hranatý žlab, který bude vyměněn v následné další etapě rekonstrukce domu – při opravě střechy. Stávající reklamní nápis bude před opravou demontována po dokončení stavebních prací zpětně namontován včetně připojení na elektroinstalaci.

Součástí nové fasádní stěny se vstupními automatickými dveřmi do prodejny ATOS bude i nové zádveří tvořené prosklenými Al dílci s druhými rovněž automatickými posuvnými dveřmi. V zádveří bude do podlahové konstrukce osazen Al rám pro čistící gumovou rohož. Do prostoru prodejny, těsně za „druhé“ automat.dveře bude do keramické dlažby umístěna ještě dočišťovací zóna z textilního koberce rovněž v Al rámu. V prostoru zádveří bude doplněn kazetový podhled.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení navržených stavebních úprav plně respektuje stávající stavebně-technický způsob stávající budovy. Do konstrukčního systému stávajícího objektu nebude zasahováno, jelikož navržená oprava nevyvolá žádné úpravy nosných konstrukcí. Stavebně se bude jednat pouze o stavební doplnění obvodového pláště (dozdívky kolem bývalých luxferových oken). Podrobný popis stavebního řešení – viz další kapitola této textové části – D.

c) mechanická odolnost a stabilita

Činnosti budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technologická zařízení nebudou při projednávané změně v užívání instalována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby není vzhledem k navrženému rozsahu opravy řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k rozsahu a typu navržené opravy čelní fasády není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na vnitřní prostředí představující dostatečné velikosti výplní okenních otvorů, které budou provedené přesně v rozměrech stávajících jsou v návrhu splněny. Přirozené osvětlení místností vzhledem ke stávajícímu stavu poměrně velkorysého prosklení okny, splňuje závazný legislativní požadavek ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov na požadovanou hodnotu činitele denní osvětlenosti. Toto osvětlení je i tak doplněno umělým osvětlením jak v prodejně a kancelářích, tak v bytech.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Dotčený objekt je napojen stávajícími přípojkami vody, kanalizace a elektro na veřejné inženýrské sítě. Na těchto stávajících zařízeních nebude opravou fasády nic měněno.

B.4 Dopravní řešení

Napojení objektu je zajištěno stávajícím způsobem - připojením na místní komunikaci obce. Charakter opravy představuje pouze požadavek dopravní dostupnosti v době provádění stavebních úprav a toto bude realizováno při provozu objektu ze stávající přílehlé komunikace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrženou opravou čelní fasády nedojde ke změně vlivu objektu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vegetační porosty v okolí budou ponechané ve stávajícím vzrůstu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V souvislosti s touto změnou v užívání nebylo prováděno zjišťovací řízení ani EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k nevelkému rozsahu stavby není řešeno. Napojení na potřebná média bude realizováno ze stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno, jelikož projednávaná změna v užívání nevyvolá žádné nové stavby většího rozsahu.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Charakter změny představuje pouze požadavek dopravní dostupnosti v době provádění stavebních úprav a toto bude realizováno při provozu areálu ze stávající komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k nevelkému rozsahu stavby není řešeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno, jelikož projednávaná změna v užívání nevyvolá žádné nové stavby.

f) maximální zábory pro staveniště

Zařízení staveniště není řešeno, jelikož se jedná pouze o malé stavební úpravy – opravu čelní fasády. Zábor veřejného pozemku pro postavení lešení bude řešen až dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací. V případě potřeby odvozu vybourané suti bude jednorázově přistaven kontejner na stávající zpevněnou plochu u přilehlé části objektu a po naložení bude neprodleně odstraněn.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při bouracích pracích bude vybouráno přibližně 2,8m³ stavební suti. Tento odpad bude dodavatelem stavby odvezen na místní skládku inertního materiálu. Dále bude vybouráno 14ks dřevěných oken, 0,15m³ původních luxferů a 3ks stávajících ocelových výkladců včetně dřevěných obkladových prken a 1ks dřevěných dvoukřídlových dveří – stávající vstupní dveře do prodejny. Tyto výplňové prvky kompletně ekologicky zlikviduje dodavatel nových výplňových prvků dle platné legislativy.

U kolaudace budou doloženy doklady o řádné likvidaci všech vzniklých odpadů při stavbě.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno, jelikož projednávaná oprava čelní fasády nevyvolá žádné zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k nevelkému rozsahu stavby není řešeno.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce. Základním právním předpisem k zajištění BOZP je zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce (nový), kde především v jeho páté části v § 101 až 108 jsou stanoveny základní požadavky na zajištění BOZP a dále zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na tyto základní právní předpisy navazují k zajištění BOZP ve stavebnictví zejména následující právní předpisy ve znění pozdějších změn:

1. Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

2. Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
3. Nařízení vl. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
4. Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
5. Nař. vl. 494/2001 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
6. Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
7. Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
8. Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
9. Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
10. Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
11. Zákon 133/1985 Sb. v současně platném znění o požární ochraně
12. Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
13. Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle par. 9 Vyhlášky č.345/1990Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí a frekvencí touto vyhláškou předepsanou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešená problematika výměny vstupních dveří do prodejny potravin ATOS spadá mezi části staveb, na které se vztahují ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do prodejny bude řešen bezbariérově a šířka vstupních automatických dveří rovněž odpovídá požadavkům výše uvedené vyhlášky.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Předpokládá se, že nebudou vyžadovány. Silniční síť nebude dotčena.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby při provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k nevelkému rozsahu stavby není řešeno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k nevelkému rozsahu stavby není řešeno.

C. Situační výkresy

Níže uvedené výkresy jsou součástí výkresové části PD.

C.01 Situace širších vztahů M 1:1000

(zákres do katastrální mapy)

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Stávající objekt – dům s prodejnou ATOS, kterého se týká navržená oprava čelní fasády, leží v centru města Boskovice, na Masarykově náměstí 29/28, na parcele číslo 91/1. Jedná se o stávající objekt, v jehož 1.NP se nachází prodejna potravin ATOS s veškerým nutným zázemím a sklady v „křídle“ orientovaným směrem do dvora. Ve 2.NP se nacházejí stávající nebytové prostory (kanceláře) a ve 3.NP jsou původní byty. Navržená oprava se týká z důvodů omezených finančních možností investora zatím pouze první etapy, tedy čelní fasády.

Předložená projektová dokumentace tedy řeší kompletní opravu čelní fasády daného objektu. Vyměněny budou v 1.NP všechny stávající prosklené ocelové výkladce včetně dřevěných obkladů, vstupní dveře do prodejny a fixní výkladek v místě interiérového schodiště (pouze dřevěné dvoukřídlové dveře na vstupu do schodišťového prostoru – na fasádě zcela vpravo, budou ponechané původní).

Na stávající travertinový obklad bude po jeho důkladném očištění, odmaštění, následné penetraci a aplikaci adhezivního můstku nalepen nový keramický obklad dle výběru architekta. Fasáda zbývajících částí objektu (2.NP a 3.NP) bude rovněž omyta tlakovou vodou, očištěna, případně vyspravena a poté opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z polystyrenu. Součástí opravy fasády a aplikace celkového zateplení bude i „posunutí“ větracích mřížek do líce nové omítky KZS, včetně dodávky nových plastových mřížek opatřených nástřikem v barvě fasády.

Stávající jednokřídlová otočná dřevěná zdvojená okna do kanceláří a bytů budou vyměněna za nová dvoukřídlová otvíravá dřevěná okna v provedení euro. Rovněž původní trojdílná okna vpravo od schodiště budou vyměněna, opět za trojdílná otvíravá eurookna s trojskly. Stávající luxferové výplně prosvětlující prostor schodiště budou kompletně odstraněny včetně horizontálních rozdělovacích konstrukcí. Stavební otvor bude zúžen (dozděn) tak, aby vznikl nový stavební otvor pro novou hliníkovou fasádní stěnu o šířce cca 1,7m. Tato stěna bude obsahovat tři sklopná křídla pro možnost odvětrání schodišťového prostoru. Ovládání bude doplněno táhlovými mechanismy pro možnou manipulaci pohodlně z úrovně podlahy mezipodest.

Fasádní římsa rozdělovací 1.NP a 2.NP bude ponechána, bude opatřena zateplením a z horní strany nově oplechována poplastovaným plechem. Menší okenní římsy budou šetrným způsobem odstraněny a zdivo před aplikací KZC zapravené jádrovou omítkou z důvodů dokonalé přilnavosti lepidla v místě rohů oken /namáhaná místa). Nově bude proveden i dešťový svod umístěný v pravé části fasády (v rohu u sousedního objektu). Svod bude napojen novým kotlíkem na stávající hranatý žlab, který bude vyměněn v následné další etapě rekonstrukce domu – při opravě střechy.

Stávající reklamní nápis bude před opravou demontována po dokončení stavebních prací zpětně namontován včetně připojení na elektroinstalaci.

Součástí nové fasádní stěny se vstupními automatickými dveřmi do prodejny ATOS bude i nové zádveří tvořené prosklenými Al dílci s druhými rovněž automatickými posuvnými dveřmi. V zádveří bude do podlahové konstrukce osazen Al rám pro čistící gumovou rohož. Do prostoru prodejny, těsně za „druhé“ automat.dveře bude do keramické dlažby umístěna ještě dočišťovací zóna z textilního koberce rovněž v Al rámu. V prostoru zádveří bude doplněn kazetový podhled.

Konstrukční a materiálové řešení navržených stavebních úprav plně respektuje stávající stavebně-technický způsob stávající budovy. Do konstrukčního systému stávajícího objektu

nebude zasahováno, jelikož navržená oprava nevyvolá žádné úpravy nosných konstrukcí. Stavebně se bude jednat pouze o stavební doplnění obvodového pláště (dozdívky kolem bývalých luxferových oken).

Podlahy:

- v prostoru vstupu bude odstraněn stávající nalepený koberec a dlažba. V prostoru „hrubé“ čistící zóny bude provedeno prohloubení a osazení hliníkového rámu pro gumovou rohož. Ostatní prostor nového zádveří bude nově opatřen keramickou dlažbou. Rovněž za vstupními automatickými dveřmi bude osazen rám pro textilní „čistou“ čistící zónu. Osazení Al profilů nové konstrukce zádveří bude časově naplánováno tak, aby plynule navazovalo kladení nové podlahové krytiny v prodejně (dle info zadavatele provede nájemce současně s opravou fasády a instalací zádveří).

Dlažba ze žulových kostek před vstupem do prodejny bude šetrně rozebrána a po osazení dveří zpětně položena tak, aby vznikl bezbariérový přechod mezi chodníkem před objektem a úrovní podlahové plochy v zádveří.

Stěny:

- drobné doplnění stávající obvodové stěny bude provedeno po vybourání luxferových „oken“ ve schodišťovém prostoru. Nová fasádní Al stěna bude vyrobena v šířce 1,7m, tudíž je nutno zbývající boční části otvoru zazdít (cca 2 x 0,4m). Toto bude provedeno z keramických cihel lepených na tmel.

Podhled:

- v prostoru nového zádveří bude nutné prvně provést demontáž stávajícího kazetového podhledu, který bude zpět po instalaci Al konstrukce zádveří „dotažen“ k této konstrukci. Uvnitř zádveří bude také nově proveden zavěšený kazetový podhled. Design jednotlivých kazet bude určen dle stávajících podhledů v prodejně. V rastru budou dále umístěna svítidla osvětlení tohoto prostoru.

Okna a dveře:

- hliníkové fasádní stěny – výkladce budou rozměrově přizpůsobené původním okenním otvorům, budou v provedení fix v barvě šedé RAL 7040

- automatické vstupní dveře, nadsvětlíky a stěny tvořící zádveří budou vyrobené v barvě RAL 2002, kotvení v horní části (nad podhledem) bude provedeno pomocí pomocné ocelové konstrukce, která bude součástí dodávky

- hliníková fasádní stěna je navržena se dvěma fixními plochami a se třemi sklopnými křídly pro možnost odvětrání schodišťového prostoru. Ovládání bude doplněno táhlovými mechanismy pro možnou manipulaci pohodlně z úrovně podlahy mezipodest. Tato stěna bude provedena z vnější strany v barvě světlý dub (viz dřevěná okna) a z vnitřní strany v barvě bílé.

- okna ve 2.NP a 3.NP budou dřevěná v provedení euro, zasklená trojskly, otevíravá (dle požadavku NPU bez sklopných křídel) v barvě – z vnější strany dub světlý a z vnitřní strany v barvě bílé, včetně vnitřních parapetních desek (plast v barvě bílé) a vnějších parapetních plechů (poplastovaný plech v barvě hnědé – dle oken).

MONTÁŽNÍ POSTUP VÝMĚNY OKEN:

a) Příprava montážního otvoru

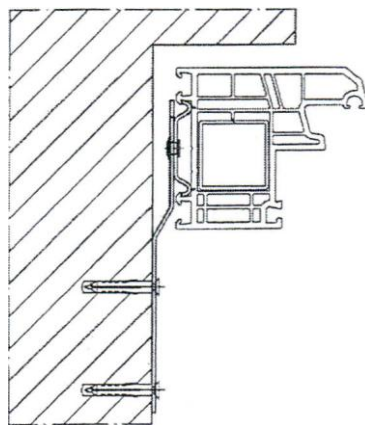
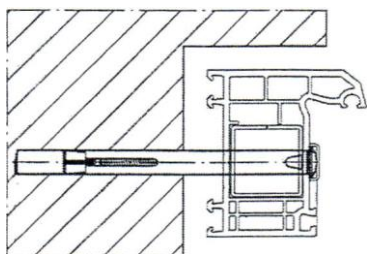
Před zahájením samotné montáže oken je nezbytné provést zdemontování stávajícího okna a přípravu otvoru pro zabudování nového okna. Začne se vysazením všech křídel z pantů, aby při další demontáži rámu oken nepřekážela. Následně se opatrně oddělí vnější parapet od spodní části rámu okna tak, aby bylo možno parapetní plečf] připevnit posléze k zazdívací liště nového rámu. Poté se provede přeříznutí rámu, a to cca 300 mm od rohu v dolní a boční části rámu. Tento postup umožní jednodušeji vyjmout malou část rohu bez větší námahy. Poté se postupuje s demontáží po obvodu rámu, kdy se jednotlivé části rámu vylamují již vcelku od rohu k rohu. Kotvy (ponkajzny) nebo vruty, kterými je okno připevněno se buď podaří vylomit zároveň s rámem nebo

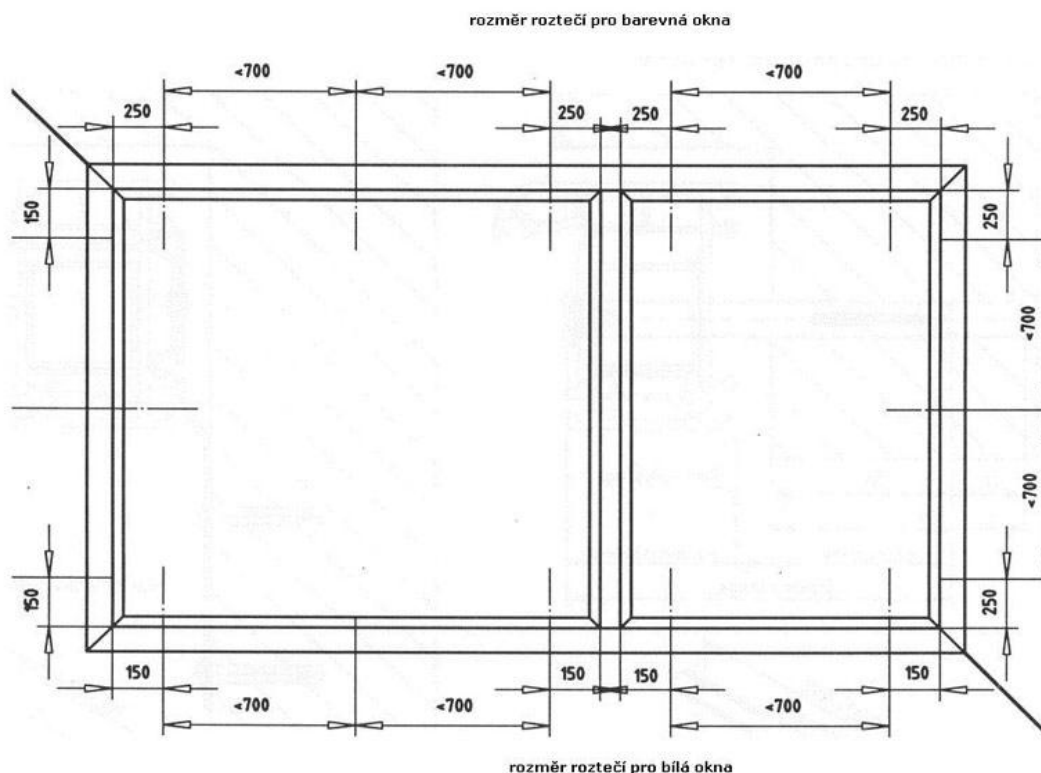
pokud zůstanou, odříznou se rozbrušovacím kotoučem. Nesmí být také zapomenuto na vyčištění stavebního otvoru od všech zbytků stavební suti a smetení povrchových nečistot a prachu. Její provedení usnadní manipulaci nově osazovaného rámu ve stavebním otvoru. Při provádění demontáže je třeba mít na zřeteli, že demontáž stávajícího rámu je činnost poměrně náročná a vyžadující někdy i hrubou sílu. Přesto je nezbytné ji provádět velmi opatrně, aby nedošlo k poškození vnější omítky, popř. se škody na ní minimalizovali. Pochopitelně u styku okna s omítkovinou může dojít i při sebeopatrnější demontáži k poškození omítky.

b) Osazení nového rámu

Usazování nového rámu okna se provádí vždy s vysazeným okenním křídlem. Nejprve se na vnitřní stranu rámu přilepí parotěsná zábrana (pokud je zákazníkem objednána - za příplatek) pomocí akrylového lineru lepidla a nechá se fólie lehce směřovat směrem do místnosti. Na vnitřní část ostění, o které se bude okno "opírat" se na boční a horní ostění nainstaluje komprimační páska. Poté se na parapetní část stavebního otvoru uloží distanční podložky, které se vyrovnají do roviny. Na vyrovnané podložky se osadí rám a v horní části se provizorně zafixuje pomocí dřevěných klíků. Jakmile je spodní část okna ve váze, je potřeba zajistit jeho správné výškové osazení a napojení na stávající vnější parapet. To se provádí buď přidáváním či odebráním distančních podložek umístěných na parapetu. Dále se provede vyvážení ve svislici, aby rám nebyl nakloněn směrem do místnosti nebo naopak z místnosti ven. To by se mohlo nepříjemně projevit po osazení křídla, kdy nebudeme schopni mít otevřené křídlo v ustálené poloze a bude se, dle odchylky od svislice, neustále otevírat či přivírat.

c) Kotvení





Usazený a vyvážený rám, který byl pevně zafixován klínky a podložkami může být nyní definitivně mechanicky ukotven. Pro uchycení montážním vrutem (bez použití hmoždinek) je již rám předvrtaný z výroby, proto se skrze otvor v rámu vyvrtá díra do ostění. Důležitým faktorem jsou vzdálenosti kotvicích bodů, které musí montážní firma bezpodmínečně dodržovat. Většinou se první kotvicí bod umísťuje do vzdálenosti cca 150 mm od každého vnitřního rohu, tzn. jak na svislé tak i vodorovné části rámu. Zároveň nesmí vzdálenost dvou sousedních kotvicích bodů přesáhnout 700 mm. Pokud by se tak stalo, musí se doplnit toto místo dalším kotvicím bodem.

d) Utěsnění

Po zakotvení již může být přistoupeno k utěsnění prostoru po obvodě rámu. Pečlivě se vymetou spáry mezi rámem a ostěním a zkontroluje, jestli se ve zmíněném prostoru nevyskytují mechanické překážky, které by mohly bránit dilataci rámu. Následně se "fixírkou" navlhčí ostění a rám a do prostoru připojovací spáry se aplikuje PUR pěna. Poté se napenetrují plochy ostění, na které se bude lepit butylová část paronepropustné fólie (pokud je zákazníkem objednána - za příplatek). V případě, že se při aplikaci vyskytnou na ostění kaverny, které nelze páskou přelepit, řeší se tyto průduchy těsnícím tmelem Nahtpaste nebo záplatou z parotěsné zábrany. Stávající vnější parapetní plech se připevní k zadržovacímu profitu vrutů.

e) Zednické začištění (zališťování)

Na vnitřní zábranu se může nanést omítková směs a provede se zednické začištění. Z vnější části bude ponechána pouze komprimační páska, která bude konečným způsobem utěsnění proti náporovému dešti.

f) Konečné seřízení

Křídlo, které bylo na počátku vysazeno z rámu, se stejným způsobem nasadí zpět. Vyzkouší se, zda křídlo nikde po obvodu nezachytává o rámové části kování. Pokud se zjistí, že je potřeba křídlo seřizovat, jsou na pantech většinou tři seřizovací možnosti. Na spodním pantu se dokáže křídlo vystředit směrem nahoru, resp. dolů a také doleva či

doprava. Na horním pantu se může seřídít přitlak křídla k rámu, aby byla zaručena správná těsnost křídla k rámu bez profukování.

g) Montáž příslušenství

K oknu lze osadit ještě další příslušenství, a to například vnitřní a vnější parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety apod. Pro montáž vnitřních parapetů jsou stávající okna uzpůsobena a obsahují tzv. zazdívací profil (lištu), ke kterému lze parapet esteticky přisadit. Délka nového parapetu je dána vzdáleností mezi vnitřními špaletami. Na spodní straně je spára mezi zdívkou a parapetem zednický zapravena. Ostatní výše uvedené příslušenství lze na okna namontovat zcela bez problémů, protože výrobci již znají technické specifikace výrobců oken a své výrobky jim přizpůsobili.

Kontaktní zateplovací systém

K zateplení obvodových stěn 2.NP a 3.NP čelní fasády bude použit polystyren EPS-70F, např. systému Baumit tloušťky 140mm s následnou aplikací probarvené omítky. Tepelný izolant bude založen na stávající římsě nad 1.NP (římsa bude rovněž zateplena z horní a čelní strany XPS tl.100mm). Zateplovací systém musí splňovat kvalitativní třídu A a musí respektovat požadované odrazivosti probarvené omítky. Barevný odstín stanovený architektem – světle šedý odstín např. KEIM 9529.

Z důvodu prostorového zvýraznění svislého pruhu fasády v místě původních luxferových výplní, bude zde proveden KZS s větší tloušťkou izolantu a to cca 240mm. Tato „vystupující“ část fasády bude barevně odlišena – barva červený okr např. KEIM 9162.

Před provedením kompletního zateplovacího systému budou osazena veškerá nová dřevěná okna, fasádní stěny a dveře. Případné větrací otvory z kuchyňských spíží skříní budou provedené i přes zateplovací systém a na finální omítce budou opatřené plastovými průvětrníky s ochrannými sítěmi proti hmyzu.

Rovněž podklad pro zateplovací systém musí být důkladně připraven – zbaven nesoudržných částí, odmaštěn, odsolen a očištěn tlakovou vodou, v případě potřeby vyrovnán vhodnými hmotami v dostatečné lhůtě před zateplováním (přípustné nerovnosti +/- 10mm na 2m). Je nutné provést odpovídající opatření zabráňující průniku vody do systému. Dodavatelská firma zateplovacího systému provede zkoušky výtažnosti na svislých stěnách. Na základě jejich výsledků určí druh a délku kotevních hmoždinek. Doporučuje se průměrná přídržnou lepící hmoty k podkladu nejméně 200kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80kPa. Lepící hmota se nanáší podle výrobce ETICS buď celoplošně na rubový povrch tepelně izolačního materiálu (minerální vata) nebo ve formě pásu po celém obvodu desky a zároveň uprostřed desky, ve formě terčů (nejméně tři terče na jednu desku), nebo při strojním nanášení ve formě nepravidelného pásu (částečné lepení).

Zateplovací systém musí být proveden odbornou certifikovanou firmou s patřičnou způsobilostí vždy dle prováděcích zásad a platných ČSN uvedených např. v CZB-Cech pro zateplování budov. Jednotliví pracovníci firmy musejí být proškoleni a certifikováni. Musí být splněny technologické požadavky dodavatele systému a hmoždinek (postup aplikace, poloha hmoždinek apod.).

Technologická zařízení nejsou nově instalována.

E. Dokladová část

Součástí jsou doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Níže uvedené doklady jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace:

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Jsou samostatnou součástí PD.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu fasády nabyla vyjádření o existenci sítí požadována.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Není předmětem řešení

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Není předmětem řešení

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání v průběhu zpracování dokumentace