

ORG: STATISTIKA

ORCH

KOPIE: FIN

SMLOUVA č. 219/2016 - ORCH

PRÁV,

Číslo



MUBOP00C0G6C

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

číslo smlouvy zhotovitele: 2016-06-20

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Město Boskovice,

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené: Bc. Hanou Nedomovou, starostkou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: 516 488 600

Bankovní spojení: KB Boskovice

Číslo účtu: 126-631/0100

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. arch. Petr Zouhar

a

Zhotovitel: DIMENSE v.o.s.

Sídlo: Hrnčířská 15, 602 00 Brno

Zastoupený Ing. Arch. Petr Hovořák

IČ: 27753379

DIČ: CZ 27753379

Zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl A 20269

Bankovní spojení: Fio banka a.s. 2700362589 / 2010

Telefon: 543217360, 543217361

společně také dále jen „smluvní strany“ uzavřely následující smlouvu o dílo.

N

I. **Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro realizaci stavby „Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání“, včetně zajištění související inženýrské činnosti, které je navrženo v místě bývalé stavby sportovní haly na ul. Bílkova
2. Jedná se o uzavřený areál s jednopodlažním objektem specializovaných učeben pro výchovu a vzdělávání, venkovním auditoriem, parkovištěm, parkem s biotopem a dětským hřištěm. Navržená stavba je přístavbou k stávající budově ZŠ. Objemové řešení objektu vychází z principu „skryté stavby“. Navržený objekt tak využívá stávající morfologii terénu, je do něj přirozeně zapuštěn, a následnou realizací vegetačních střech, vyjma venkovního auditoria, prakticky skryt zelení. Jednopodlažní, objekt Centra polytechnické výchovy s plochou střechou, je navržen minimalisticky jako jednoduchý kvádr členěný pouze prosklenými plochami západní fasády a výrazně přetaženou střechou kryjící venkovní ochoz. Tato střecha pak ve své otevřené části kryje nástupní prostor do venkovního auditoria, a venkovní kryté posezení / přírodní učebnu, která navazuje na posezení u ohniště s venkovním grilem. Nad zatravněnou plochu střechy tak vystupuje pouze záměrně zvýšená atika auditoria, kryjící jeviště a zajišťující současně akustickou pohodu / ochranu posluchačů.
3. Objekt Centra polytechnické výchovy, stejně jako schodišťové stupně, a atika auditoria je navržen jako železobetonová monolitická konstrukce. Vnitřní příčky budou vyzdívané, nebo sádkokartonové. Výplně oken jsou navrženy na celou světlou výšku místností, a jsou dřevohliníkové. Chodba a prostory skladů budou osvětleny střešními světlovody. Navazující venkovní opěrné zdi, stejně jako stupňovité uspořádání auditoria bude tvořeno z gabionů.
4. Součástí PD bude projekt rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalací, EZS, EPS, vzduchotechniky, vytápění, projekt interiérového vybavení, projekt vodního hospodářství včetně biotopu, projekt parkových úprav, oplocení a parkoviště. Přístavba bude napojena na stávající výměňkovou stanici v objektu školy a na stávající rozvody vody a el. energie (TS ZŠ Slovákova). Celé řešení stavby musí být navrženo v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., kterou jsou stanoveny hygienické požadavky na provoz škol, předškolních a ubytovacích zařízení.
5. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno ve třech stupních, projektová dokumentace ve stupni:
 - pro územní rozhodnutí (DÚR),
 - pro stavební povolení (DSP) a
 - pro provádění stavby (DRS) včetně rozpočtu a výkazu výměr pro zadání stavby (ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění). Prováděcí projektová dokumentace (DRS) bude zpracována ve smyslu § 1 odst. 3 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v podrobnostech pro provádění stavby. Součástí DRS musí být Výkaz výměr vyhotovený v souladu s § 7 citované vyhlášky, podle kterého se výkazem výměr rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Vedlejší a ostatní náklady – viz. §§ 8 až 10 citované vyhlášky – uvede vybraný dodavatel DRS v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
6. Inženýrská činnost, která je předmětem plnění bude spočívat v zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí včetně zapracování jejich podmínek do projektové dokumentace
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s následujícími platnými právními předpisy:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění veřejné zakázky v době plnění veřejné zakázky provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
 9. Projektová dokumentace bude upravena po vyhlášení podmínek dotace z IROP Prioritní osa 2, Specifický cíl 2.4., Výzva Infrastruktura do základních škol, tak aby vyhovovala podmínkám této výzvy.
 10. Projektová dokumentace bude v části DUR (dle potřeby na objekty, které dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyžadují i územní rozhodnutí, např. nově řešené prvky, rozšíření stávajících objektů atd.), DSP a DRS zpracována a odevzdána v pěti vyhotoveních.
 11. Projektová dokumentace bude odevzdána jednak v tištěné podobě, a to v pěti vyhotoveních a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči ve formátu - výkresová část ve formátu PDF, rozpočty a výkaz výměr budou v editovatelném formátu XLS.
 12. Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
 - předání příslušného počtu paré dokumentace objednavateli,
 - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.

II. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu plnění podle čl. I včetně inženýrské činnosti je:

Cena za zpracování DÚR	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
	372 000 Kč	78 120 Kč	450 120 Kč
Cena za zpracování DSP	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
	521 000 Kč	109 410 Kč	630 410 Kč
Cena za zpracování DRS	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
	446 000 Kč	93 660 Kč	539 660 Kč

2. Tato cena vychází z popisu pro ocenění projektových prací dle čl. I této smlouvy.
3. Tato cena je sjednána jako cena pevná a zároveň nejvýše přípustná.

III. Doba plnění

1. Termíny plnění

Zahájení prací:	dnem podpisu smlouvy o dílo
Předání DÚR:	do 30.07.2016
Předání DSP:	do 20.10.2016
Předání DRS:	do 20.12.2016

IV.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

V.

Fakturace, platební podmínky

1. Fakturace za zpracování projektové dokumentace bude probíhat po ukončení a předání díla dle jednotlivých fází projektové dokumentace na základě dílčích faktur.
2. Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti vystavenému daňovému dokladu- faktuře se splatností 21 dnů.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 21 dní ode dne jejího opětovného doručení. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že opravená faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
4. Konečná splátka za dílo bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla. Objednatel do 14 dnů po předání díla potvrdí v protokolu o předání a převzetí díla, že dílo bylo zhotoveno bez zjevných závad.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v této smlouvě, aby bylo dosaženo výsledku požadovaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
7. V ostatním se smluvní vztah mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započít do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05 % z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.

VIII.

Záruka

1. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.



4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s normami platnými ke dni podpisu smlouvy, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.

XI.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Bc. Hana Nedomová, starostka města
ve věcech technických: Ing. arch Petr Zouhar, vedoucí odboru investic města
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Arch. Petr Hovořák
ve věcech technických : Ing. David Lapčík

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a obecně platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla schválena na ...³⁴... schůzi Rady města Boskovice konané dne ^{28.06.2016} usnesením č. ^{44.4.}

V Boskovicích dne : **29. 06. 2016**

Objednatel :


.....
Bc. Hana Nedomová, starostka



V Brně dne: 20. 6. 2016

Zhotovitel :


.....
Ing. Arch. Petr Hovorák, společník

PROJEKT
ARCHITECTONICKÁ A PROJEKČNÍ FAKULTA
DOLNÍ KOS, Hrázská 15, 602 00 Brno, Czech Republic
tel: +420 543 217 340, IČ: 27753379, DIČ: CZ27753379

