

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice**

**tel.: 516 488 600**

**fax: 516 488 779**

**MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**  
**Slevačská 245/11**  
**615 00 Brno**

Váš dopis/ze dne                      naše značka  
4.2.2019                      DMBO 2278/2019/TOŽP/Po

vyřizuje/linka                      místo odeslání/datum  
Bc. Potocká K./635                      Boskovice/11.2.2019  
Ing. Synakievicz P./656  
Bc. Janíčková B./657  
Ing. Lukeš M./658  
Chloupková L./653  
Bc. Přikrylová V./714  
Pětová Z., DiS./645

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení:  
**„Zásobování teplem a el. energií – Boskovice, střed“.**

Dne 4.2.2019 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení: „Zásobování teplem a el. energií – Boskovice, střed“, parc.č. 1232/3, 1228/7, 1224/2, 1224/4, 1242/1, 1231/1, 1256, 1253/1, 1224/10, 1224/9, 1253/6, 1228/6, 1228/15, 6948, 6951/1, 1231/2, 1242/2, 6899, 112/1, 110/2, 115/1, 6982, 6984, 1937, 6985, 1939, 1940, 1936, 1938, k.ú. Boskovice. Investor: Služby Boskovice, s.r.o., U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice.

Předmětem akce je realizace zdroje KVET (kombinovaná výroba el. energie a tepla) ve stávající kotelně ZŠ Sušilova a soustavy CZT, která bude zásobovat teplem objekty ZŠ 9. května, MÚ 9. května, městské lázně a saunu. Součástí akce je rovněž vybudování rozvodu nízkého napětí (NN), který bude napájet objektové předávací stanice (OPS) uvedený objektů elektrickou energií. Pro centrální řízení OPS (objektových předávacích stanic) a systémů vytápění v budovách bude vybudován rozvod MaR.

Dodávka tepla bude pokrývat potřeby jednotlivých objektů na vytápění a ohřev TV. Dodávka el. energie z nově vybudovaného zdroje KVET pokryje částečně spotřebu elektřiny soustavy CZT, přebytek el. energie bude dodán prostřednictvím trafostanice (TR) do distribuční sítě VN. V době mimo provoz zdroje KVET bude zajištěno zásobování soustavy CZT el. energií z nově vybudované TR.

Rozvody NN budou tvořeny několika kabelovými vývody, které budou vycházet ze společného výstupního bodu sítě. Společným bodem bude kotelna, která je umístěna ve stávající budově ZŠ Sušilova.

Jednotlivé objekty budou napojeny prostřednictvím rozvodu tepla a objektových předávacích stanic, které budou instalovány v prostorech stávajících kotel. Rozvod tepla bude realizován

předizolovaným potrubím v bezkanálovém provedení. OPS budou provedeny jako tlakově nezávislé. Předpokládá se vybudování 4 ks OPS – ZŠ Sušilova, ZŠ 9. května, MÚ 9. května, Městské lázně. Objekt sauny bude připojen z OPS lázní.

Jako zdroj tepla bude instalována kogenerační jednotka s plynovým motorem o tepelném výkonu 253 kW a elektrickém výkonu 200 kW a dva doplňkové kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 1000 kW. Celkový navržený instalovaný výkon zdroje tepla je 2253 kWt a 200 kWe.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,**  
ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- O kácení dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, je třeba žádat vždy, bez ohledu na charakteristiky uvedené v ust. § 3 písm. a) až d) Vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů a musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno o povolení nebo závazné stanovisko k jejich kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Boskovice)
- Pokud v souvislosti s touto stavbou bude nutné kácet dřeviny rostoucí mimo les, stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40 m<sup>2</sup>, pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení a společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánů ochrany a přírody (MěÚ Boskovice) dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb..
- Pokud záměr není povolován ve výše uvedených případech a v souvislosti s touto stavbou bude třeba kácet dřeviny rostoucí mimo les, stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40 m<sup>2</sup>, musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno o povolení jejich kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Boskovice). Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení ke kácení dřevin se nevyžaduje pro ovocné dřeviny, které nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň dle ust. § 3 písm. d) Vyhlášky MŽP 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Dřeviny rostoucí v okolí stavby musí být v souladu se zákonem *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

Pokud v rámci stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nad plochu 30 m<sup>2</sup> pro stožáry nadzemního vedení nebo nad 55 m<sup>2</sup> u přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení, a větrných jam je nezbytné, aby si investor vyžádal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona. Náležitosti podání stanovuje § 9 odst. 6 zákona a příloha č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely na dobu kratší 1 roku včetně doby uvedení pozemků do původního stavu, není třeba žádat o vydání závazného stanoviska, **je-li termín zahájení nezemědělského užívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF uvedenému v § 15.**

Pokud doba dočasného záboru - odnětí z. p. ze ZPF včetně uvedení do původního stavu překročí dobu 1 roku, pak bude investorem stavby požádáno o vydání závazného stanoviska (jedná se zejména o plochy – zařízení staveniště apod.).

**Při realizaci stavby je třeba dodržovat následující podmínky** - (podmínky budou citovány v rozhodnutí – opatření příslušného stavebního úřadu – jedná se i o přiléhající zemědělské pozemky dotčené při stavební činnosti):

- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést pozemky do původního stavu
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- při terénních úpravách skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné využití
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a změně některých zákonů ( vodní zákon ) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytnými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

3) Stavba bude předem projednána s provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě města Boskovic.

**Na základě výše uvedených skutečností zaujímá odbor tvorby a ochrany životního prostředí, správa zeleně, k dané věci následující stanovisko:**

- V části B.1 i) předložené dokumentace je uvedeno, že dojde ke kácení stromů a keřů. Požadujeme doplnit specifikaci těchto dřevin dle skutečného stavu.
- Před vytyčením trasy vedení NN a teplovodu bude osloven pracovník odboru tvorby a ochrany ŽP, který bude při těchto činnostech přítomen.
- Stávající ponechané dřeviny musí být v souladu se zákonem - *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona. Při provádění prací bude minimalizována rušivá činnost, která by mohla vést ke zničení, poškození nebo ohrožení rostlinných a živočišných druhů na místě stavby a ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, budou dodržovány zásady jejich obecné ochrany.
- Výkopy pro uložení kabelů v blízkosti stromů budou prováděny ručně či protlakem.
- Při provádění výkopových prací musí být veškeré kořeny chráněny chráničkou a zakryty mokrou textilií.
- Při stavebních pracích je nutné kořeny stromů podkopávat, nikoli překopávat.
- Při předání pozemků zpět městu bude osloven referent správy zeleně, Lucie Chloupková.
- Po dokončení stavby požadujeme upravení dotčených a okolních ploch, odstranění hrubých surovin (např. kamení, šterk, zbytky stavebního materiálu), zrekultivování a osetí travní směsí. V případě odstranění keřových porostů požadujeme jejich adekvátní náhradu – bude domluveno po provedení stavby.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, uvádíme:**

Projektová dokumentace řeší vybudování nového zdroje tepla (kotelny) pro oblast střed ve městě Boskovice v prostoru stávající plynové kotelny ZŠ Sušilova.

*Zdroj:*

1. **2x kondenzační kotel na ZP o tepelném příkonu 942 kW/ každý** - je zařazen jako **vyjmenovaný** dle kódu 1.1. *Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně,*
2. **kogenerační jednotka o tepelném příkonu v palivu 510 kW** - je zařazen jako **vyjmenovaný** dle kódu 1.2. *Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně,*

*příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.*

Pro tyto nově vzniklé zdroje platí níže uvedené:

***K umístění stavby stacionárního zdroje je provozovatel povinen získat závazné stanovisko krajského úřadu, podle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. V ust. § 12 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb. je uvedeno, že bez uvedeného závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba***

***umist'uje a povoluje.** Podmínky ochrany ovzduší jsou pak závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle stavebního zákona.*

Nemáme námitek k realizaci projektu.

**Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění** je nutné, v návaznosti na novelu stavebního zákona, požádat zdejší odbor o vydání závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství.

„otisk úředního razítka“

**Bc. Ing. Leona Fialová**  
**vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP**