

## **D.1.1 - 100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Název zakázky: **REKONSTRUKCE LETNÍHO KINA, BOSKOVICE  
SO 06 – VSTUPNÍ PROSTORY KINA**

Místo stavby : **AREÁL LETNÍHO KINA , BOSKOVICE**  
pozemky parc. č. 1220/2, 1220/5, 1211/1, 1218/3, 1218/4, 1218/2,  
1216/1; k. ú. BOSKOVICE

Investor : **Město BOSKOVICE, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice 680 18**

Stupeň dokumentace : **Dokumentace pro provádění stavby**

Hlavní projektant : **CONCEPT HOUSE s.r.o.**  
Opavská 6230/29A  
Ostrava Poruba 708 00  
IČO 27793541

Vypracovali : Ing. arch. David Kotek  
Ing. Pavel Nitra

Datum : **07/2019**

**Obsah:**

- 1 ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- 2 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
- 3 PŘÍPRAVA STAVBY, VYTÝČENÍ
- 4 ZÁVĚR

## **1. Architektonické, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

### **1.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Zpevněné plochy – řešené v této PD – tvoří vstupní plochu – „nálevku“ – do prostor hlediště a jeviště kolem objektu zázemí SO 01 s návazností na pěší plochy parku.

Barevně plochy vycházejí z přírodní žulové kostky a částečně je použit asfaltový koberec pro návaznost na stávající komunikaci v parku.

### **1.2 Dispoziční a provozní řešení**

Plochy jsou navrženy :

- u rozšíření stáv. parkoviště jako prodloužení tvaru stáv. asfaltových ploch ( i SO 02 )
- u pěších ploch jako skládané dlažďené plochy výškově vycházející ze stávající přístupové komunikace u pokladny SO 01 a úrovně její 0,0. Dále plochy stoupají až k betonové ploše jeviště a dále k chodníkům směrem ke skleníku a kašně.

Provozně jsou plochy pěší určeny pro přístup návštěvníků k objektu SO 01 – pokladna a WC, a pro vstup k hledišti a na jeviště.

Rozšířené asfaltové plochy u parkoviště mohou sloužit pro krátkodobé parkování především účinkujících a také pro kontejnery na odpad nebo provozní prvky spojené s kulturními akcemi.

### **1.3 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není primárně určen pro bezbariérové užívání – stávající výškové uspořádání neumožňuje splnit sklonové poměry pro pěší plochy dané vyhláškou. Celý areál LK je tedy přístupný např. pro ZTP na vozíčku pouze s doprovodem.

## 2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### 2.1 Výkopy a zemní práce, demolice

Před započítím výkopových prací bude sejmuta ornice a trávník, která bude dále využita na pozemku k finálním terénním úpravám ( dosvahování, plochy podél obrubníků, ... ).

Zemní práce zahrnují výkop v rozsahu :

- výkop – rýhu - pro nové schodiště
- odstranění stávajících asfaltových ploch, šterkových ploch ( drť )
- demolice kraje betonové plochy jeviště a demolice kamenných zdí – po původním rohu hlediště
- odfrézování pruhu asfaltu stávající plochy – komunikace – pro napojení asfaltových ploch
- kufr zemního tělesa pro nové plochy hl. cca. do 0,3 m
- potřebné výkopy pro rýhy pro osazení obrubníků

Dle kvality zeminy bude technologický postup případně upraven – zde je navržena eventuelní výměna nekvalitního podloží ( únosnost ZP pod 15 MPa ) pod ZP o zhutněný zásyp ŠD 0-63 mm tl. 300 a 500 mm. Toto vyhodnotí autor TDI a AD na místě.

V rámci demolice bude rozebrán stávající žulový obrubník mimo patky plotu, dále další betonové obrubníky do tl. 100 mm.

### 2.2 Sanace a repase

Jsou navrženy sanace prvků, které zasáhnou do nově řešených ploch :

- SANACE stávající zděné čtvercové šachty o rozm. cca. 1,0\*1,0 m s litinovým poklopem. Poklop bude uschován, spodní zděná část odstraněna. Nový horní šikmý límec o rozměru cca. 1,2 x 1,2 m bude dobetonován s otvorem pro poklop s novým rámem z U100.

- ÚPRAVA stávající plastové šachty s ukončenými chráničkami – výšková úprava a znovu osazení poklopu

- SANACE opěrné zdi z kamene kolem pilíře plátna SO 03 :
- Očištění kamenného zdiva tlakovou vodou, odstranění rostlin, odstranění nesoudržných kamenů
- Dozdění cca. 10-15 % plochy ( především vrch a rub ) z kamenů bouraných zdí
- Proškrábání spár a znovu vyspárování do hl. min 2 cm spárovací hmotou pro kamenné zdivo na bázi cementu ( např. CEMIX 331 )
- Ošetření plochy impregnací na kámen ( např. DEN BRAVEN )

### 2.3 Zatrávnění a nové povrchy, opěrné zdi

Nové zatrávněné plochy jsou navrženy podél dotčených ploch a v části vedle hlediště, a to i s provedením zhutněného podsypu zeminou do tl. 500 mm pro srovnání výškových rozdílů kolem nového schodiště. Po rozprostření ornice v tl. cca. 200 mm bude plocha po urovnání osázena vhodným travním semenem – parkovou směsí dle investora.

Pod asfaltovou plochu parkoviště bude provedeno hutněné souvrství ŠD 32-63 v tl. 200 mm a R materiálu ( asfaltového recyklátu ) v tl. 60 mm na výsledný Edef2 = 45 MPa. Eventuelně bude provedena výše popsaná výměna podloží. Vše dle TP 170.

Pod pěší plochy bude provedeno hutněné souvrství DK fr. 8-16 až 16-32 mm v tl. 200 mm.

Dlažba pěších ploch je provedena ze skládané žulové kostky rozměru 8 až 10 cm přírodní šedé s vyspárováním frakcí DK 0-4 mm, položené na kladecí vrstvu fr. 4-8 mm v tl. 50 mm. Okraje ( mimo obrubníky ) jsou provedeny z dvojřádku do betonu.

Navazující plochy na stávající mlatové chodníky jsou provedeny z „mlatu“ – kameniva dle stávajícího fr. cca. 0-4 mm s podkladem zhutněné DK fr. 16-22 mm v tl. 200 mm. Povrch „mlatu“ bude zhutněn vibrační deskou nebo válcem ( povrch je „zažehlen“ ) – viz stávající plochy – nutno přizpůsobit.

Asfaltový povrch bude proveden ( i s 0,5 přesahem do stávající plochy vč frézování ) jako ACO 8 v tl. 40 mm kladený za tepla na podkladní vrstvu, spára nový / starý povrch bude opatřena asfaltovou zálivkou. Spád plochy do stávající komunikace. Plochy budou sloužit pro příležitostný pojezd nebo odstavení vozidla do 3,5 t.

Na rozhraní žulové plochy ( podél stávající vodovodní šachty ) bude provedena nová opěrná zeď – s vazbou na stávající zídku u bývalého pítka a s výškovou návazností na nové schodiště.

- OPĚRNÁ ZEDĚ č. 1 ( provedení zdiva dle stávajících ) :

- BETONOVÝ ZÁKLAD 0,4\*0,9\*9,1 m Z PROSTÉHO BETONU C 20/25

S VYZDĚNOU KAMENOU ZDÍ š. cca. 0,3 m VÝŠKY cca. 0,2 - 0,7 m DÉLKY 9,1 m

- HORNÍ KRYCÍ DESKA BETONOVÁ TL. cca 100 mm, VYZTUŽENÁ PRUTY 5 - 6 mm S

HMOTNOSTÍ cca. 40 kg/m3

- OPĚRNÁ ZEĎ č. 2 :
  - PO UBOURÁNÍ PŮVODNÍ KCE A BETONOVÝCH PATEK DOZDÍT KAMENEM Z VÝZISKU cca. 0,2 m NAD ZP
  - OPATŘIT KRYCÍ BETONOVOU DESKOU TL. 100 mm, VYZTUŽENÁ PRUTY 5 -6 mm S HMOTNOSTÍ cca. 40-50 kg/m<sup>3</sup>
- Vizuálně zdi přizpůsobit již provedeným stávajícím.

## 2.4 Obrubníky, odvodňovací žlaby, schodiště

Jako obrubníků je použito betonových prefa vibrolisovaných prvků v přírodní barvě v rozměrech 80/200 mm – v případě zakružení nutno počítat s řezáním a s možným použitím obloukových prvků.

Kladené do zvlhlé směsi, na vrcholu sklonu ZP + 60 mm nad UT dlažby. Styky se stávajícími plochami dořešit na místě ( zkosení, úprava tvaru ).

Odvodnění ZP – žulových ploch a mlatu - mimo sklonem do travnaté plochy je provedeno dvěma skládanými žlábků š. 30 cm ze ŽK do betonu hl. max. 30 mm do okraje ( i přes obrubník ) s odtokem do zelené plochy.

Protažení stávajícího schodiště bude provedeno monolitickým betonem C30/37 do bednění s hlazeným povrchem ( dle hlediště ) se stupni 3\*150\*300 a s jalovým stupněm. Schodiště je založeno do rýhy hl. min 800 mm pod UT. Beton bude vyztužen vhodně ohnutou KARI sítí. Výškově bude navázáno na stávající schodiště.

## 2.5 Ostatní

ZP jsou dále doplněny novou částí kovového plotu ( 2 pole ) do sloupků – jako svařovaného zámečnického prvku o délce cca. 5,0 m a výšce cca. 1,7 m s výškovým navázáním na stávající pole. Kotvení sloupků bude se shora do nově opravené zídky. Povrchová úprava dle stávajícího – synt. černý nástrík.

## 3. Příprava stavby, vytýčení

### 3.1 Příprava stavby

V rámci stavby bude po předání staveniště provedeno :

- vyznačení rozsahu oplocení v rámci ZS celé akce
- určení místa skládek a ZS
- určení hlavní výškový vytyčovací bod
- ZP vytyčeny na místě dle PD s kontrolou polohy vůči SO 01 a SO 03, stávajícím objektům a plochám vč. katastrálních hranic
- vytyčeny stávající IS
- stanoven postup a harmonogram vůči stavbě jako celku i SO 01

### 3.2 Vytýčení

Základní body ( zlomy a rohy ) budou vytyčeny na místě s koordinací vůči SO 01 SO 03 a stávajícím plochám, toto bude převzato TDI, výškově je nutno plochy přizpůsobit SO 01, terénu a ZP u hlediště a asfaltovým plochám okolních účelových komunikací. U ZP musí být zajištěn alespoň minimální spád pro odtok vody 0,5 %.

## 4. Závěr

Použité materiály pro tento objekt jsou podrobně specifikovány v jednotlivých částech PD bez uvedení obchodních názvů – referenční materiály jsou k dispozici u GP.

Materiály použité pro stavební práce budou vesměs běžně dostupné. Nadstandardní nároky jsou kladeny na vizuální stránku stavby a provedení stavby.

Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.

Měřeno: Dílčí položky stavebních úprav jsou dle metodiky oceňování stavebních prací příslušně zaříděny a měřeny v tomu odpovídajících měrných jednotkách – bm, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, t, ks, hod.

Placeno: V cenách je zahrnuta cena všech dodaných materiálů a jejich doplňků včetně dopravy a manipulace, cena za úplnou montáž a zabudování těchto materiálů do objektu včetně pomocných činností, konstrukcí lešení, montážních a ochranných konstrukcí a pomůcek ( fólie, zástěny, ..... ) apod. Cena rovněž zahrnuje zemní a bourací práce a demontáže včetně manipulace s výkopkem, se sutí a ostatním demontovaným materiálem, odvoz na skládku včetně poplatků, resp. odvoz k jinému způsobu likvidace včetně úhrady poplatků s likvidací těchto materiálů

spojených.

Některé části PD byly zpracovány v podrobnějším měřítku pro přesnější stanovení výkazu výměr. V rámci dodávky stavby zhotovitelem je nutno, aby zhotovitel zvážil rozsah zpracování dodavatelské dokumentace a případné dopracování do podrobnějšího měřítka – dílenské dokumentace.

Stavba bude provedena odbornou firmou. Při stavbě budou dodržovány podmínky stavebního povolení a podmínky dotčených subjektů dle jejich vyjádření. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související.

Při stavbě je nutno respektovat následující ČSN a související předpisy ( uvedeny třídy – kapitoly ČSN ):

kapitoly 72 :

- 7201 - Základní zkušební metody pro silikáty
- 7210 - Zeminy, popisy a klasifikace
- 7211 - Zkušební metody hornin a zemin
- 7213 - Horniny složené, žula apod.
- 7214 - Přírodní a umělý kámen
- 7218 - Lomařské a kamenické výrobky (z přírodního kamene) pro stavebnictví
- 7220 - Strusky, škváry, popílky a křemičitý úlet
- 7221 - Pojiva na bázi cementu
- 7223 - Přísady a pomocné látky k pojivům, tmely
- 7224 - Maltý, maltové směsi, potěry
- 7225 - Stavební prvky z přírodního kamene
- 7226 - Cihlářské pálené výrobky
- 7227 - Pomocné výrobky pro zděné konstrukce
- 7232 - Betonové dlaždice a betonová krytina
- 7236 - Stavební dílce pro svislé konstrukce
- 7237 - Stavební dílce pro vodorovné konstrukce
- 7243 - Stavební materiály. Zkoušení odolnosti
- 7270 - Izolační materiály a výrobky všeobecně
- 7280 - Stavební výrobky, posuzování uvolňování nebezpečných látek

kapitoly 73 :

- 7302 - Geometrická přesnost staveb
- 7304 - Geodetické práce
- 7306 - Ochrana staveb proti vodě
- 7313 - Beton a betonové konstrukce, zkoušení
- 7318 - Zakládání staveb, zkoušení
- 7324 - Betonové konstrukce, provádění
- 7325 - Stavební konstrukce, zkoušení povrchu
- 7329 - Ostatní konstrukce, provádění
- 7330 - Zemní práce
- 7332 - Stavební práce přidružené - kamenické
- 7340 - Stavební objekty, všeobecně
- 7360 - Stavby pro dopravu apod.
- 7361 - Silniční komunikace
- 7380 - Stavební a silniční stroje
- 7381 - Stavební lešení a výtahy

TP předpisy pro dopravní plochy

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu pro provedení stavby s ohledem na nacenění stavby a pro zpracování technologické a dodavatelské ( dílenské ) dokumentace pro dodavatele stavby.

Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, dle použitých konstrukčních systémů a související.

V případě nejasností či zjištění nepředpokládaných skutečností kontaktujte odpovědného projektanta.

Odborná firma se podrobně seznámí s realizační dokumentací a v případě, že by potřebovala dokumentaci doplnit o další vysvětlující výkresy nebo dokumenty ze strany generálního projektanta, uplatní dopracování dokumentace, které bude v dohodnutém rozsahu mezi G.P. a investorem.

V Ostravě 02/2015  
Ing. Pavel Nitra