

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

## **O b j e d n a t e l: Město Boskovice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**

IČ: **00279978**

DIČ: CZ00279978

Telefon: **516 488 600**

Bankovní spojení: **KB Boskovice**

Číslo účtu: **126-631/0100**

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Petr Vychodil

## **Z h o t o v i t e l: \*\*\* .....**

se sídlem: \*\*\* .....

zastoupený \*\*\* .....

IČ: \*\*\* .....

DIČ: \*\*\* .....

Telefon: \*\*\* .....

Bankovní spojení: \*\*\* .....

Číslo účtu: \*\*\* .....

Zapsán v \*\*\* .....

## **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice**“ (dále též dílo), a to dle projektové dokumentace zpracované Mgr. Ing. Michalem Vlčkem z 05/2019.

Provedení díla sestává zejména z:

- Demontáže stávajícího zařízení kotelny – 6 ks plynových kotlů THERM DUO S, rozdělovače a sběrače, 2 ks expanzních nádob, odkouření, rozvodů MaR, úpravy vody atd.
- Instalace 2 ks nových teplovodních stacionárních kondenzačních kotlů o výkonu 160 kW, nového kombinovaného rozdělovače a sběrače, 2 ks expanzních nádob, dopojení teplovodních rozvodů, plynu, osazení nového HVDT typ IV, 2 ks expanzních nádob, úpravy vody s demineralizační, odkouření, MaR
- Součástí dodávky jsou veškeré související práce – zednické práce, přívod elektro ke kotlům a MaR, úpravy ZTI, odvod kondenzátu apod. dle projektu
- Zajištění výchozích revizí

Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je uveden ve shora označeném projektu a v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Položkový rozpočet
- Projektová dokumentace
- Platné technické a právní normy

## 3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH** \*\*\* ..... Kč

**DPH 21%** \*\*\* ..... Kč

---

**Celková cena díla s DPH (zaokrouhleno)** \*\*\* ..... Kč

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

## 4. Doba plnění

4.1. Předání a převzetí staveniště:	do 01.08.2019
Termín zahájení díla:	od 01.08.2019
Termín zprovoznění kotlů a soustavy ÚT	do 31.08.2019
Termín dokončení díla:	do 15.09.2019

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

## **5. Předání a převzetí díla**

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## **6. Záruční doba**

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců, mimo dodávky kotle, kde poskytuje záruku 24 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou nebo elektronicky (email) bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady. V daném případě postačuje telefonické nahlášení vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

## **7. Platební podmínky**

7.1. Předmět plnění z této veřejné zakázky slouží k ekonomickým účelům zadavatele a podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.

7.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.4. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

## **8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

8.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

8.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody. Smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

## **10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

## 11. Odstoupení od smlouvy

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah vzniklý na podkladě této smlouvy se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

12.5. Uzavření smlouvy bylo schváleno ..... schůzi rady města Boskovice konané dne ....., usnesení č. ....

V Boskovicích dne .....

V Boskovicích dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta

Přílohy:

- Příloha č.1 – Položkový rozpočet stavby