**TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ:**

**Pasport budov**

Celkové množství budov (bytových i nebytových), které jsou předmětem pasportizace, je cca 120\*.

Pasport budov bude složen ze dvou částí. Grafická (mapová) část bude zachycovat prostorovou lokalizaci městských budov v katastrální mapě.

Datová část (tabelární) pasportu budov bude tvořit digitální soupis prvků s níže uvedenými údaji:

* Název budovy (dodá objednatel)
* Uživatel (dodá objednatel)
* Adresa (ulice, č. popisné, č. orientační – převzít z RÚIAN)
* Č. parcely v KN (dodá objednatel)
* Rok výstavby (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Rok poslední rekonstrukce (dodá objednatel)
* Rok pořízení do majetku města (dodá objednatel)
* Fotografie čelní strany budovy (dodá zhotovitel)
* Zastavěná plocha (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Počet nadzemních podlaží (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Počet podzemních podlaží (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Obestavěný prostor (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Podlahová plocha (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Druh nosné konstrukce (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Odkaz na projektovou dokumentaci (týká se cca 40 budov\*)
* zhotovitel si vyžádá zapůjčení dostupných PD od stavebního úřadu, převede do PDF
* další PD předá zhotoviteli zadavatel (část v tištěné formě, část elektronicky, zhotovitel převede do PDF)
* PD bude obsahovat půdorysy všech podlaží, řez a pohledy
* Součást předmětu zakázky není zpracování PD
* Odkaz na kolaudační rozhodnutí (zhotovitel požádá stavební úřad o zapůjčení, převede do PDF)
* Počet bytových jednotek (převzít z RÚIAN, není–li uvedeno v RÚIAN, dodá objednatel)
* Napojení na inženýrské sítě (elektro, plyn, voda, CZT, kanalizace, jiné - převzít z RÚIAN, doplní objednatel)
* Zdroj tepla (dodá objednatel)
* Příprava teplé vody (dodá objednatel)
* Energetická náročnost budovy (týká se cca 50 budov\*), u budovy, kde je zpracován průkaz energetické náročnosti bude:
* uvedena třída energetické náročnosti
* odkaz na průkaz energetické náročnosti budovy (dodá objednatel, u cca 30 budov\* je průkaz v PDF, u cca 20 budov\* je průkaz pouze v tištěné formě, nutno převést do PDF).

*Součástí předmětu zakázky není zpracování průkazu energetické náročnosti budov bez zpracovaného průkazu energetické náročnosti.*

* Seznam oprav prováděných v následujících letech – pro doplňování referenty MěÚ (stručný popis + cena)
* Subjektivní zhodnocení technického stavu budovy (dodá objednatel)
* Poznámka (pro doplňování referenty MěÚ)

Data převzatá z RÚIAN budou předána objednateli ke kontrole a doplnění.

Pasportu budov poskytovatel předá objednateli v listinné podobě a v digitální podobě, a to ve formátu pdf a v digitální vektorové podobě ve vektorovém formátu ESRI SHP v souřadném systému S-JTSK včetně vyplněných tabulek atributů.

*Pozn.*

*\*Jedná se o orientační rozsah pro účely zpracování nabídky. Skutečnost bude zjištěna při provedení samotného pasportu. V případě, že skutečnost bude odlišná od výše uvedeného orientačního množství, nebude mít toto vliv na cenu za provedení pasportu (tj. ani snížení ceny ani zvýšení při zjištění nižšího nebo vyššího počtu).*