

OBSAH:

1. ÚVOD.....	2
2. ZÁKLADNÍ POPIS	2
2.1 Návrh technického řešení.....	2
2.1.1 Výměna výplní otvorů.....	3
2.1.2 Zateplení stropu nad 2.NP k nevytápěné půdě.....	4
2.1.3 Zateplení obvodového pláště – fasády	5
2.1.4 ZMĚNA č.1 – Zateplení obvodové stěny k zemině z vnitřního prostoru	10
2.1.5 Dokončovací práce.....	11
3 BEZPEČNOST PRÁCE	11
4 STAVEBNĚ TECHNICKÝ POSUDEK.....	11

1. ÚVOD

Budova svobodáren byla vystavěna v 50. letech 20. stol. Budova Svobodáren je samostatnou budovou, bez návaznosti na další nemocniční budovu. Pouze na severní straně je chodbou s průčelím propojena s občanskou stavbou určenou pro bydlení, jež však není v majetku nemocnice. Budova má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Střecha je valbová.

2. ZÁKLADNÍ POPIS

Bytový dům má celkem 3 podlaží, dvě nadzemní a jedno vytápěné částečně podzemní, v němž jsou situovány archivy a dispečink záchranné služby. V severní části budovy se nachází dvouramenné schodiště.

Na každém podlaží bytového domu je 8 bytů 1+1. V celé budově se nachází 16 bytových jednotek. Každý byt má předstíň, koupelnu s WC, kuchyň, obývací pokoj.

Rozměr zastavěné plochy objektu je 29,7 x 12,6 m a výška objektu nad přilehlým terénem je okolo 12,0 m. Celková půdorysná plocha objektu je 374,22 m².

Obvodové stěny jsou z cihel plných v tl. 500 mm. V podlaze vytápěného suterénu se v projektu předpokládá zabudovaná stávající tepelná izolace tl.30 mm.

2.1 Návrh technického řešení

Rozsah prací D 1.1.1 Zateplení budovy a výměna výplní otvorů:

- výměna původních výplní otvorů za nové plastová s izolačním sklem,
- zateplení stropu nad 2.NP,
- zateplení fasády vnějším kontaktním zateplovacím systémem,
- ZMĚNA č.1 – Zateplení obvodových stěn k zemině z vnitřního prostoru,
- dokončovací práce.

Další práce řeší ostatní části PD:

- výměna střešní krytiny - viz D.1.1.2,
- nový rozvod hromosvodu – viz D 1.4.1.

Materiály a výrobky použité pro zajištění tepelné ochrany budov musí být certifikované podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů se změnami č.71/2000 Sb., 102/2001 Sb., 205/2002 Sb., 226/2003 Sb., 277/2003 Sb., 229/2006 Sb., 186/2006 Sb., 481/2008 SB, 490/2009 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky se změnami č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE. Výrobce (nebo dodavatel) je přitom povinen doložit jejich návrhové vlastnosti potřebné pro ověření dle ČSN 73 0540-2.

2.1.1 Výměna výplní otvorů

Na objektu dojde k výměně původních výplní otvorů - Okna ocelová zdvojená ($U_{ok,p} = 3,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), ocelová jednoduchá ($U_{ok,p} = 5,65 \text{ W/m}^2\text{K}$), vchodové dveře dřevěné plné ($U_{ok,p} = 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), kovové vstupní dveře s jednoduchým zasklením ($U_{ok,p} = 5,65 \text{ W/m}^2\text{K}$). Dojde také k výměně výlezu do půdního prostoru.

Vzhledem k tepelným vlastnostem stávajících dveřních konstrukcí je navržena jejich výměna za nové **s celk. parametrem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** , který dle ČSN 73 0540-2 naplňuje **doporučenou hodnotu** pro dveřní výplně otvorů. Vzhledem k tepelným vlastnostem stávajících okenních konstrukcí je navržena jejich výměna za nové **s celk. parametrem $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** , který dle ČSN 73 0540-2 naplňuje **doporučenou hodnotu** pro výplně otvorů.

Nová okna budou kotvena do nosného zdiva a překladů.

Nová okna budou předsazena na vnější líc obvodového pláště budovy. Nové výplně otvorů jsou navrženy plastové. Otevíravost, kování a barevné řešení jsou specifikovány pro jednotlivé výplně ve výpisech výrobků. Nové výplně otvorů musí být výrobcem nebo dodavatelem příslušně deklarovány.

Okna budou ve stavebním otvoru těsněna systémem S3 – třístupňové těsnění.

Osazovací spáry výplně musí být trvale vodotěsné a vzduchotěsné. Investor před realizací bude blíže specifikovat speciální požadavky (jeho barevnost, odolnost, případně průhlednost).

Výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě. Součástí dodávky budou i vnitřní parapety oken.

Nové uzamykatelné dveře, vyskytující se na únikových cestách, musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod.

Vstupní dveře ze dvora budovy budou opatřeny panikovým kováním s panikovou klikou dle ČSN EN 179 a opatřeny štítkem CE dle ČSN EN 14351, prokazujícím identifikaci daného výrobku jako celku, včetně specifikace technické třídy dle vhodnosti použití dle ČSN EN 14351 (T-ZA.1, T-E.2).

Součástí dokumentace nabídky budou certifikáty výrobce dveří prokazující CE funkční vlastnosti výrobku jako celku dle ČSN EN 14351 a certifikát dodavatele prokazující odbornou montáž a servis dle ČSN EN 179 a ČSN EN 1125.

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ VE SVISLÝCH OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍCH

1. Tepelně technické parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a musí být součástí nabídky uchazeče,
2. povrchová úprava rámců výplní otvorů v dekoru: oboustranná bílá (viz výpis plast. prvků),
3. osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540. Zejména poloha pevných rámců vůči ostění musí umožnit překrytí pevného rámu okna či dveří tepelně izolační vrstvou vnějšího zateplení ostění (včetně parapetu),
4. plastové výrobky - profilace min. 5 komor,
5. u křídel otevíravých a sklápěcích kování celoobvodové, dva bezpečnostní body proti vypáčení hřibovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přízvedávač křídla, 4 polohy kování s mikroventilací. Ovládání z úrovně obsluhy, čtyřpolohové, čtvrtá ventilační, uzamykatelná, všechna

okna musí mít kování oken doplněno samoseříditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou,

6. kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno - rámy - ocelo-hliníkovými pozinkovanými, rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Součástí nabídky musí být statický návrh kotvení nejčastěji se opakujícího okna,
7. kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu výrobku a pak každých max. 700 mm,
8. osazovací spáry musí být na interiérové straně parotěsně uzavřeny a na vnější straně opatřeny proti zatékání srážkové vody - v systémovém provedení.

- **Celková plocha nových výplní otvorů..... 90,10 m²**
- Plocha nových plastových oken ($U = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)..... 81,50 m²
- Plocha nových venk. prosklených plastových dveří ($U=1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) 8,60 m²

Po dokončení prací na výměně výplní je nutno:

1. Provést vyspravení vnitřního ostění, nadpraží a provést výmalbu všech vnitřních dotčených ploch.

2.1.2 Zateplení stropu nad 2.NP k nevytápěné půdě

Strop 2.NP k nevytápěné půdě bude zateplen ze strany půdy. Dodatečným zateplením bude stropní konstrukce dosahovat součinitele prostupu tepla **doporučené hodnoty** dle ČSN 73 0540-2.

Stávající skladba stropu 2.NP je následující:

vnitřní omítka	cca 10 mm
stropní ŽB panely	cca 250 mm
dřevovláknité izolační desky	cca 50 mm
betonová mazanina	cca 50 mm

Nová skladba:

Na předem vyklizený a očištěný povrch stávající podlahy půdy se položí:

- Parotěsná fólie
- izolační rohože pokládáné ve dvou vrstvách pro zakrytí spár – hydrofobizovaná minerální plst' ($\lambda=0,037 \text{ W/mK}$) **celková tl. 200 mm (nepochůzná)**,
- tepelná izolace se ze strany podstřešního (půdního) prostoru opatří ochrannou paropropustnou fólií, která izolaci bude chránit před případným zatečením srážkové vody střechou a také proti prachu a nečistotám.

Nový výlez do podstřešního prostoru:

Stávající výlez na půdu je nutno vyměnit za nový s požární odolností EI 30 DP3 – provedení výlezu bude doloženo doklady v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.

V podstřešním prostoru bude v dalším stupni PD navržena od místa výlezu dřevěná

pochůzí lávka ke stávajícím komín.tělesům a střešním světlíkům.

PŘED POLOŽENÍM NOVÝCH VRSTEV JE NUTNÉ STÁVAJÍCÍ POVRCH PODLAHY PŮDY A PODSTŘEŠNÍHO PROSTORU VYSPRAVIT A OČISTIT!

- Celková plocha stropu k půdě a podstřešnímu prostoru..... 373,60 m²
- **Plocha zateplení stropu** **373,60 m²**

Před zahájením prací je nutno:

- 1.) Musí majitel zpřístupnit půdní (podstřešní) prostory – dle dohody s dodavatelem, pro pokládku tepelné izolace.
- 2.) Musí být provedeno očištění a vyklizení podlahy v podstřešním prostoru.
- 3.) Dodavatel si upřesní s investorem přesná přístupová místa pomocí dřevěných pochůzných lávek.

Po dokončení prací je nutno:

- 1.) Ověřit správné položení tepelné izolace, zajistit na potřebných místech možnost pohybu osob pro provozní kontroly a opravy těchto prostor. Pohyb osob bude zajištěn pomocí dřevěných pochůzných lávek.

Tesařské konstrukce

Technický chodník bude uložen na horní hraně vazných trámů. Každých cca 830 mm (1/3 délky OSB desky) bude umístěn hranol 100x100 mm, dl. 625 mm, uložený na 2 hranolech 100x140 mm, dl. 200 mm v hlavní budově, který bude sloužit jako podpěra. Hranoly budou kotveny ke stávající podlaze pomocí ocelové pásoviny tvaru „L“ s otvory pro šrouby do dřeva (trámu) a cihly (podlaha). Vzájemné spojení spodních a horních hranolů bude pomocí ocelové pásoviny tvaru „L“ s otvory pro šrouby do dřeva.

2.1.3 Zateplení obvodového pláště – fasády

Fasáda bude zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem (VKZS). Zateplení proběhne po obvodu celého objektu, bude provedeno od úrovně cca 0,3 m pod úrovní podlahy 1.PP a bude ukončeno ke střešní římsě.

Zateplení bude provedeno kontaktním systémem s fasádními izolačními deskami (třída reakce na oheň B podle ČSN EN 13501-1:2003) s armovanou tenkovrstvou silikonovou omítkou o zrnitosti min. 2,0 mm a v úrovni soklu armovanou mozaikovou omítkou s křemičitými kamínky o zrnitosti do 1,8 mm. Omítky budou opatřeny biocidními prostředky na ochranu proti plísním, houbám a řasám.

Přesný zateplovací systém, který musí mít náležitou certifikaci jako celek akreditovanou zkušebnou. Provádět jej bude odborná firma, která má od výrobce nebo dodavatele tohoto systému doklad o zaškolení pracovníků na jeho aplikaci.

Stávající skladby obvodových stěn:

- vnitřní omítkacca 20 mm
- cihla plnácca 460 mm
- vnější omítka - bříзолit.....cca 20 mm

Zateplení fasády objektu bude provedeno po celém obvodu objektu. Zateplení bude probíhat od úrovně min. cca 0,300 m pod podlahou 1NP (viz výkresová část PD). V oblasti 1.PP bude zateplení provedeno ze tří stran (mimo severní stranu) tepelným izolantem Perimetr tl. 120 mm (stáv. vyzdívka dveří v 1.PP na jižní straně z Perimetru tl. 140 mm). Ze severní strany bude provedeno zateplení 1.PP z interiérové strany – viz.kap. 2.1.4. Na severní fasádě bude soklová část zateplena od úrovně cca 100 mm pod úroveň okolního terénu.

Zateplení fasády bude ukončeno k přesahům střechy. Přesný zateplovací systém, který musí mít náležitou certifikaci jako celek akreditovanou zkušebnou, bude upřesněn ve výběrovém řízení. Provádět jej bude odborná firma, která má od výrobce nebo dodavatele tohoto systému doklad o zaškolení pracovníků na jeho aplikaci.

a) Požadavky na vlastnosti vnějšího kontaktního kompozitního zateplovacího systému (ETICS):

1. Izolant:
 - jako izolant bude použit izolant z desek z fasádní polystyren s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti λ_D maximálně 0,037 W/(mK),
 - pod a nad terénem do výšky cca 0,3 m a jinými plochami s odstříkující vodou budou jako izolant použity soklové desky = speciální polystyren na sokl (EPS Perimetr)
 - tmel na lepení izolantu s faktorem difúzního odporu max. 18
 - bitumenový systémový tmel na lepení desek XPS v soklové části
2. Armovací síťovina:
 - do základní vrstvy zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s gramáží 165 g/m², průměrné relativní prodloužení bez poškození (bez trhlin) musí vykazovat v mechanicky namáhaných místech $\varepsilon = \text{min. } 2\%$ a u běžné konstrukce $\varepsilon = \text{min. } 0,5\%$.
 - minerální armovací tmel na stěrkování izolantu plochy s anorganickými pojivy s faktorem difuzního odporu max. 25
3. Hmoždinky:
 - v systému budou použity pouze schválené typy hmoždinek s kategorií A,B,C,D,E, budou použity hmoždinky se zápusťnou montáží a zátkou z příslušného izolantu popř. šroubovací hmoždinky pro zápusťnou montáž
 - před montáží izolantu bude provedena výtažná zkouška,
 - kotvení bude prováděno dle kotevního plánu,
 - pro zamezení negativního vlivu tepelných mostů budou zásadně použity jen hmoždinky s tepelně izolační zátkou tloušťky 25mm a průměru 64 mm z příslušného izolantu pro zápusťnou montáž, bodový součinitel prostupu tepla max. 0,001 W/m².K
 - kotevní hloubka dle podkladu a pokynů výrobce hmoždinek.
4. Založení zateplovacího systému (ETICS):
 - nad soklem bude použita základní systémová soklová lišta z protlačovaného eloxovaného hliníku tloušťky 1,5 mm s okapničkou. Bude osazena dle výkresů fasád, minimálně 0,3m nad terénem,

- na přední stranu soklové lišty bude osazena naklapávací průběžná systémová plastová lišta se síťovinou zabraňující trhlinám v místě napojení armovací vrstvy na soklovou lištu a umožňující nezávislou dilataci soklové lišty na omítce,
 - sokl může být založen také dvoudílnou systémovou soklovou lištou s přerušeným tepelným mostem.
5. Finální tenkovrstvá omítka:
- finální tenkovrstvá omítka musí být na bázi silikonu nebo silikon-silikátu, která bude prodyšná, bezúdržbová, samočistící.
 - propustnost vodní páry min. třídy V1
 - permeabilita vody min. třídy W2
 - prodyšnost $\mu=20-30$
 - pro dlouhodobější účinek se doporučuje aplikace biocidních prostředků ve formě kapslí
 - před aplikací finální omítky se doporučuje provést indikace vyvrátlosti provedených podkladních vrstev.
6. Zakrývání otvorů po kotvách lešení:
- otvory po lešenířských kotvách budou utěsněny systémovými ucpávkami z pěnové hmoty a následně provedena povrchová úprava.
7. Doplnkové prvky:
- veškeré doplňkové prvky fasád jako štítky, zábradlí, okapové svody musí být kotveny pomocí systémových prvků tak, aby vyhověly statickým požadavkům a bylo zabráněno vzniku tepelných mostů a pronikání srážek a vlhkosti do skladby zateplovacího systému (ETICS).
- b) Požadavky na komplexní vnější zateplovací systém ETICS
- vnější tepelně izolační kompozitní systém musí být certifikován evropským technickým schválením dle ETAG 004 a národním certifikátem ETICS v kvalitativní třídě A
 - mechanická odolnost proti rázu musí ve vstupních místech splňovat min. hodnotu 40 J kat.I a v ostatních plochách min. 15 J v kategorii I, s anorganickými pojivy.
- c) Ověření podmínek pro lepení ETICS, sanace
- projektant požaduje dosažení hodnoty průměrné přídržnosti 0,20 MPa, s tím, že nejmenší jednotlivá hodnota musí být alespoň 0,08 MPa. Při reprofilaci původního povrchu je požadována hodnota 0,25 MPa. Požadavky na podklad jsou stanoveny i v ČSN 73 2901. V případě, že stávající vnější povrchy nesplní požadované parametry, je nutno přijmout příslušná opatření,
 - před lepením izolantu musí být podklad připraven v souladu s požadavky ČSN 73 2901, technologického předpisu výrobce systému a požadavků projektu. Podle materiálu a stavu podkladu a podle charakteru poruchy bude použito:
 - odsekání uvolněných a nesoudržných částí povrchových vrstev, odstranění starých nátěrů ap.,

- otryskání povrchu tlakovou vodou s pískem,
 - omytí povrchu tlakovou vodou,
 - odstranění zkarbonatovaných betonových prvků a vrstev (zkušební metoda roztokem fenolftaleinu),
 - dokonalé očištění odhalené výztuže do šedého lesku a její obnažení do vzdálenosti 20 mm na nezkorodovanou výztuž a zcela zdravý a pevný beton,
 - odmaštění povrchu.
 - sanace obvodových prvků bude provedena systémem materiálů výrobce zateplovacího systému, případně systémem jím doporučeným. Použití sanačních materiálů nedoporučených výrobcem zateplovacího systému je nepřipustné.
- d) Požadavky na kotvení ETICS:
- budou použity talířové hmoždinky odpovídající skladbě původních obvodových konstrukcí objektu (materiál kotvení, hloubka kotvení), technologickým předpisům výrobce ETICS a předpisu výrobce talířových hmoždin. Projektant navrhuje výhradně použití talířových hmoždinek s evropským technickým osvědčením ETA. Konkrétně jsou navrženy šroubovací hmoždinky s tepelně izolačními zátkami,
 - projektant navrhuje zapuštěné talířové hmoždiny s překrytím tepelně izolačním prvkem (zátkou) kvůli omezení možnosti vzniku tepelného mostu,
 - kotvení bude provedeno dle projektu – viz. detaily,
- e) Pokyny pro realizaci vnějšího kontaktního kompozitního zateplovacího systému (ETICS):
- POZOR: všechny druhy povrchových úprav musí být před realizací odzkoušeny na vzorcích 0,5x0,5 m a vyhodnoceny za účasti investora, dodavatele a projektanta,
 - v souladu s platnými předpisy pro stavební výrobky specifikovanými v této zprávě, zejména nařízením vlády č.163/2002 Sb., je nutno použít ucelený zateplovací systém, který je vybaven dokladem o posouzení shody dle §5 (certifikace). Doložit prohlášení o shodě na jednotlivé komponenty zateplení je nedostačující. POZOR: citované nařízení vlády č.163/2002 Sb. vylučuje ve svých důsledcích „poskládání“ zateplení z nesusoudržných komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců - je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém. POZOR: doklady dle vyhlášky č.163/2002 Sb. je dodavatele povinen předložit ke kolaudaci, resp. k předání stavby,
 - vnější kontaktní zateplovací kompozitní systém (ETICS) musí být proveden ve shodě s technologickými předpisy výrobce, ČSN 73 2901 a závaznými pokyny výrobce pro montáž. POZOR: projektant upozorňuje na nutnost dodržet zejména:
 - vnější kontaktní zateplovací systém bude nanášen na vyspravený penetrovaný, nesprašující a v celé ploše soudržný podklad s odchylkou rovinnosti max. 10 mm,
 - desky izolantu musí být nalepeny min. ve 40% své plochy, na atikách a na soklu celoplošně,

- podmazávání tepelně izolačních desek polystyrenu a minerálních desek po celém obvodu desek a bodově v ploše V MÍSTECH HMOŽDIN, případně celoplošně, nikoli jen bodově v ploše,
- dodržení skladby desek v rozích otvorů (bez spáry v rohu),
- dodržení předepsaného způsobu, druhu a počtu kotvení apod.

Jednotlivá místa zateplení obvodového pláště:

1. a 2. NP EPS 100F tl. 140 mm

1. PP PERIMETR tl. 140 mm

stáv.vyzdívka dveří v 1.PP PERIMETR tl. 140 mm

Zateplení bude provedeno dle zákresu ve výkresové části PD.

• Plocha zateplení svislého obvodového pláště	638,60 m ²
z toho tepel. izolantem EPS 100 F tl. 140 mm	421,3 m ²
z toho tepel. izolantem Perimeter tl. 140 mm	217,3 m ²

Příprava podkladu

Před prováděním tepelného obkladu nutno řádně očistit celý povrch stěn – musí být zbaven nečistot, prachu a mastnot. Toto lze provést:

- ručně ocel. kartáči,
- mechanickými kartáči s el. pohonem,
- tlakovou vodou – přístrojem WAP.

Před zahájením prací je nutno:

- 1.) demontovat veškeré oplechování v rozsahu nového zateplení – např. parapetů,
- 2.) demontovat vedení hromosvodu,
- 3.) odstranit sloupek oplocení u západního rohu,
- 4.) odstranit sloupek a upravit zábradlí u vchodu do prostoru dispečinku (viz výpis zámečnických prvků),
- 5.) demontovat el. osvětlení a provést přípravu pro umístění nových svítidel na nové zateplení. Dále demontovat el. vypínače, zvonky a veškeré oznamovací tabulky, antény,
- 6.) provést odkopání svodů dešťových vod, odsunutí od fasády, doplnění lapači střešních splavenin (stávající lapače budou nahrazeny za nové plastové),
- 7.) zkontrolovat zda je podklad dostatečně únosný a soudržný. Poškozenou omítku je nutno odstranit a provést nový podhoz zdiva. Větší nerovnosti je vhodné vyrovnat jádrovou omítkou,
- 8.) provést zazdění rušených výplní na severní fasádě
- 9.) realizovat odkop paty objektu v šířce 1250 mm v délce 4,5 m, v šířce 950 mm v délce 7,49 m, v šířce 800 mm v délce 27,45 m, v šířce 450 mm v délce 26,9 m, v rámci realizace zateplení objektu pod úroveň terénu a okapového chodníku – stávající dlažba okapového chodníku bude odstraněna.

Po dokončení prací je nutno:

- 1.) uložit nové svody hromosvodu na nový obvodový plášť, zkontrolovat uzemnění a

- provést revizi ve smyslu ČSN 33 1500 (nový hromosvod je řešen v jiné části PD),
- 2.) provést a umístit nové klempířské výrobky – nové oplechování parapetů, ...,
 - 3.) realizovat nové okapové chodníky (v šířce 450 mm – 59,83 m, v šířce 950 mm – 7,49 m, v šířce 1250 mm – 4,5 m)
 - 4.) provést novou zpevněnou pojízdnou plochu v průjezdu do zahrady, stávající kamenné obrubníky budou nahrazeny novými betonovými – oprava po výkopových pracích,
 - 5.) realizovat nový sloupek Z/1 a Z/2
 - 6.) stávající zámečnické výrobky odrezit, očistit ocel. kartáčem a natřít 1x základním a 2x vrchním emailem.

Při provádění je nutné dodržovat technologické předpisy dané výrobcem.

Komíny

Stávající část komínů nad střešním pláštěm bude opatřena jádrovou omítkou, stěrkou s perlínkou a finální tenkovrstvou finální omítkou.

Na všech komínech budou vybetonovány nové koruny.

Klempířské výrobky

Stávající oplechování okenních parapetů se vymění za nové z lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem tl. 0,6 mm, pod které se umístí tepelný izolant. Výrobky i práci provést dle ČSN 73 3610 a skutečných rozměrů zaměřených na stavbě po provedení zateplení.

2.1.4 ZMĚNA č.1 – Zateplení obvodové stěny k zemině z vnitřního prostoru

Zateplené svislé obvodové konstrukce na severní fasádě v 1.PP bude provedeno z vnitřního prostoru kontaktním zateplovacím systémem s izolačními deskami z minerální vlny s vnitřní armovanou štukovou omítkou.

Přesný zateplovací systém, který musí mít náležitou certifikaci jako celek akreditovanou zkušebnou. Provádět jej bude odborná firma, která má od výrobce nebo dodavatele tohoto systému doklad o zaškolení pracovníků na jeho aplikaci.

Stávající skladby obvodové stěny pod terénem:

vnitřní omítka	cca 20 mm
cihla plná	cca 460 mm
hydroizolace.....	cca 5 mm

Zateplení bude provedeno v místnostech archívu č. 08 a 10 v celém rozsahu obvodové stěny na severní fasádě v 1.PP. Zateplení bude provedeno minerální vatou (λ_D max. 0,035 W/(mK).

- **Plocha zateplení svislého obvodového pláště** **17,6 m²**
z toho tepel. izolantem minerální vata (λ_D max. 0,035 W/(mK) tl. 100 mm .. 17,6 m²

Před zahájením prací je nutno:

- 1.) Ve vnitřních prostorech vyklidit prostor pro provedení zateplení,

Po dokončení prací je nutno:

- 1.) Dotčené vnitřní plochy stěn budou nově vymalovány,

Při provádění je nutné dodržovat technologické předpisy dané výrobcem.

2.1.5 Dokončovací práce

Dostupné stávající zámečnické a klempířské výrobky očistit, odrezit a opatřit novým nátěrem:

1x základní

2x vrchní email

Dotčené stěny vnitřních prostorů budovy budou nově vymalovány.

Pro správný odvod dešťových vod je doporučeno utěsnění paty budovy litým asfaltem. Do odkopu paty objektu v šířce 500 mm a hloubky 200 mm bude realizován nový okapový chodník. Na hutněný násyp tl. 100 mm bude provedeno štěrkové lože tl. 50 mm překryté geotextilií proti prorůstání plevelů. Následně bude položena betonová dlažba 50 x 50 cm ve spádu 5°. Okapový chodník bude ukončený betonovým zahradním obrubníkem 50/250/dl. 500 mm do betonového lože (100 mm nad terénem).

3 BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s příslušnými ustanoveními uvedenými v NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb. Použité systémy musí být prováděny dle technologických předpisů daných systémů, včetně řešení všech detailů.

4 STAVEBNĚ TECHNICKÝ POSUDEK

Místním šetřením a technickým průzkumem bylo konstatováno, že nosná konstrukce objektu je stabilní, nevykazuje známky žádných viditelných poruch a ani nebyla zjištěna její nesoudržnost, popř. ani v jednotlivých vrstvách konstrukce. Také žádné vlhkostní narušení obvodových konstrukcí nebylo zjištěno. Obvodové konstrukce jsou vhodné k navrženému systému zateplení.

Zpracoval: Bc. Jiří Masař

Brno, 02/2018.