

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 1361/2017/STAV/malac
Č.J.: DMB0 3738/2017
VYŘIZUJE: Malachova Radmila
TEL.: 516 488 733
E-MAIL: radmila.malachova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 9.3.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	7.4.2017
je vykonatelné dne :	/

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Malachova

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.1.2017 podal

Město Boskovice, IČO 00279978, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice,
kterého zastupuje DIMENSE v.o.s., IČO 27753379, Hrnčířská 15, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006/Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání", pro volbu budoucího povolání spočívající v
přístavbě k objektu ZŠ Slovákova 2006/8, Boskovice, areálové zpevněné plochy, opěrné stěny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 711/1, 711/2, 711/3, 711/4, 711/5 v katastrálním území Boskovice.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu ZŠ Slovákova
- Opěrné stěny
- Areálové zpevněné plochy

Navržené Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání, je stavbou pro výchovu a vzdělávání.

Objemové řešení objektu vychází z principu „skryté stavby“. Navržený objekt tak využívá stávající morfologii terénu, je do něj přirozeně zapuštěn, a následnou realizací vegetačních střech, vyjma venkovního auditoria, prakticky skryt v zeleni.

Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání navrhuje výukové prostory s níže uvedenými kapacitami. Navržené specializované učebny nenavýšují stávající kapacitu žáků ani pedagogů základní školy.

č.	Název	Žáci	Pedagogové
103	Kabinet		2
105	Učebna techniky a technologií	10	-
106	Dřevovýroba, kovovýroba, elektrovýroba	25	-
110	Drobná ruční řemesla*	20	-
111	Přírodovědecká učebna	30	-
116	Venkovní přírodovědecká učebna	140	-
Celkem		225	2

* M.č.110 – Drobná ruční řemesla, žáci zde budou chodit vyšívát, modelovat z hlíny atd. Opět jednu, maximálně dvě až čtyři vyučovací hodiny týdně (činnost bych přirovnal k výtvarné výchově ZŠ).

Jednopodlažní, objekt Centra polytechnické výchovy s plochou střechou, je navržen minimalisticky jako jednoduchý kvádr členěný pouze prosklenými plochami západní fasády a výrazně přetaženou střechou kryjící venkovní ohoz. Tato střecha pak ve své otevřené části kryje nástupní prostor do venkovní přírodovědné učebny, a venkovní kryté posezení / přírodní učebnu, která navazuje na posezení u ohniště.

Nad zatravněnou plochu střechy tak vystupuje pouze záměrně zvýšená atika venkovní přírodovědné učebny, kryjící jeviště a zajišťující současně akustickou pohodu / ochranu posluchačů.

Objekt Centra polytechnické výchovy, stejně jako schodišťové stupně, a atika venkovní přírodovědné učebny je navržen jako železobetonová monolitická konstrukce. Vnitřní příčky budou vyzdívané, nebo sádkartonové (zejména pro předstěny). Výplně oken jsou navrženy na celou světlou výšku místností, a jsou hliníkové s přerušeným tepelným mostem. Chodba a prostory skladu budou osvětleny střešními světlovody.

Navazující venkovní opěrné zdi, stejně jako stupňovité uspořádání venkovní přírodovědné učebny bude tvořeno z ŽB opěrných/nosných konstrukcí s kamenným obkladem gabionů. Venkovní dřevěné obklady jsou navrženy ze sibiřského modřínu s přiznanou spárou v profilu rhombus (rovnoběžník s úhly 60 a 120 stupňů). Sedací plochy venkovní přírodovědné učebny budou z akátových prken.

Povrchy stěn krytého jeviště, vstupu a atiky venkovní přírodovědné učebny budou opatřeny tmavě, břidlicově šedou systémovou omítkou. V totožném odstínu budou vstupní dveře na venkovní hygienické zázemí.

Na stávající pavilon ZŠ je navržený objekt Centra polytechnické výchovy navázán komunikační halou s odděleným hygienickým zázemím pro ženy a muže. Z haly je střední chodbou přístupná kancelář lektorů/kabinet se dvěma pracovními stoly a vlastním hygienickým zázemím, učebnou techniky a technologií s kapacitou 24 posluchačů, víceúčelová dílna s kapacitou 25 posluchačů (dřevovýroba, kovovýroba, elektrovýroba), drobná ruční řemesla s kapacitou 20 posluchačů, a učebna přírodních věd s kapacitou až 30 posluchačů. Dílny a specializované učebny mají z chodby přístupné své příruční sklady. Přístup návštěvníků / posluchačů je zajištěn samostatným vstupem.

Pro venkovní vzdělávací aktivity slouží terasovitě uspořádané venkovní přírodovědné učebny s kapacitou až 140 posluchačů s krytým pódiem, vybavené technikou pro venkovní přednášky. Technické zázemí objektu a příruční sklad pro uskladnění venkovního mobiliáře a vybavení jsou přístupné samostatnými vstupy z jeviště.

Vstup do venkovní přírodovědné učebny je krytý, a může být uzavřen bránou z posuvných kovových dílců, pokud by to investor stavby požadoval, nyní se nenavrhuje. Pro venkovní vzdělávací aktivity slouží rovněž kryté posezení pro menší skupiny do 30 posluchačů, navržené v jihozápadní části objektu. Hygienické zázemí pro venkovní aktivity, pro muže a ženy, včetně WC pro osoby se sníženou schopností pohybu, je přístupné z krytého prostoru vstupu do auditoria. Na kryté posezení / přírodní učebnu navazuje venkovní posezení u zvýšeného ohniště.

Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných místností, ploch a komunikací splňuje požadavky vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do navrženého objektu je bezbariérový z úrovně venkovních nástupních ploch bez vyrovnávacích stupňů, šířka a způsob otevírání vyhovuje citované

vyhláše. Hygienické zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je stávající v prostorách ZŠ a nově navrženo i jako venkovní pro návštěvníky venkovní přírodovědné učebny. Na zpevněné plochy navazuje Venkovní přírodovědnou učebnu“ (č.116). Tato stupňovitě řešená venkovní učebna umožňuje přístup ZTP osobám do první řady sezení, případně sezení na vozíku v prostoru před první řadou. Pódium, které je součástí venkovní přírodovědné učebny je bezbariérově řešeno, zpřístupněno mobilní rampou, pokud vznikne takový požadavek.

Po venkovní třídy (výuky) bylo v rámci sociálního zázemí pro exteriér zřízeno jedno ZTP WC, tedy společné pro ženy i muže, viz m.č. 121. Pokud by vznikl požadavek na další ZTP WC je možné využít navržené ZTP WC v prostoru objektu PTC, viz m.č. 115.

Celý objekt PTC je navržen v přímé návaznosti na venkovní zpevněné plochy a komunikace a ve vstupech bude max. 20 mm práh. Vstupní dveře, hlavní křídlo dveří bude světlé šířky min. 900 mm, skleněné výplně budou z bezpečnostního skla, dveře budou opatřeny madlem na protější straně od závěsů prosklené dveře budou opatřeny požadovanými pruhy tl. 50 mm a více. Všechny vstupy do učeben i do sociálního zázemí WC ZTP jsou navrženy rovněž v šířkách 900 mm, už bez madel. Přístavba objektu PTC přímo navazuje na stávající objekty ZŠ. S touto ZŠ je navrženo bezbariérové propojení – rampou, která je umístěna mezi m.č. 101 a 123. Manévrovatelnost ZTP vozíčkáře v jednotlivých prostorách PTC je zobrazena na přiloženém výkrese ASŘ – Půdorys 1.NP. Vždy je učebna, alespoň částečně přístupná a dostupná osobám ZTP.

Objekt polytechnického centra je jednopodlažní přístavbou navazující na stávající pavilón základní školy. Stavba má nepravidelný půdorysný tvar obdélníku o stranách cca 41.45 x 56.74 m včetně venkovního auditoria a je částečně zapuštěn do terénu.

Konstrukční výška 1.NP je navržena na výšce 3.55 m. V 1. NP se nachází specializované učebny a s nimi související technické a sociální zázemí.

Nosný systém v 1.PP a 1.NP je navržen jako monolitický železobetonový skelet doplněný o obvodové opěrné stěny. Stropní desky budou provedeny z monolitického železobetonu jako bezprůvlakové. V místech okrajů desek, otvorů, výškových zlomů nebo koncentrovaných zatížení budou stropní desky doplněny ztužidly, trámy nebo průvlaky. Nosné a ztužující stěny budou provedeny rovněž z monolitického železobetonu.

Základy

Založení hlavního objektu je navrženo jako plošné na železobetonové základové desce o tl. 400 mm. Horní hrana desky je navržena na úrovni -0,200, pod venkovním jevištěm je deska zvýšena na úroveň +0,150. Venkovní část je založena na základové desce o tl. 500 mm s horní hranou na úrovni -0,200. Celá základová deska je navržena z vodostavebního betonu jako tzv. „bílá vana“. Při provádění konstrukcí bílé vany je nutné brát zřetel na zvýšené požadavky na ošetřování betonu po dobu jeho zrání s cílem maximálně omezit vznik trhlin vyvolaných objemovými změnami (smršťováním) betonu. Součástí řešení bílé vany je také důkladné těsnění veškerých pracovních nebo dilatačních spár systémovými těsnícími prvky. Těsnění musí být také veškeré prostupy konstrukcemi bílé vany. Těsnění pracovních spár je navrženo těsnícími plechy v kombinaci s bobtnavými bentonitovými pásky. Pod deskou jsou navrženy dvě revizní šachty – jejich výlezy prochází jako prostup základovou deskou a musí být těsněny proti pronikání vody. Navrženo je těsnění ovinutím bobtnavým páskem. Vodonepropustná konstrukce bílé vany slouží jako sekundární ochrana proti pronikání vlhkosti a případné tlakové vody. Jako primární ochrana je pod deskou navrženo hydroizolační souvrství – viz stavební část. Pod deskou je navržen podkladní beton v celkové tl. 150 mm. Podkladní beton bude realizován na hutněný štěrkopískový polštář o celkové mocnosti 600 mm, který je navržen v celé ploše základové desky. Na horní hraně štěrkopískového polštáře musí být dosaženo deformačního modulu $E_{def,2} \geq 45$ MPa. Štěrkopískový polštář bude odvodněn drenáží dle stavební části. Skladba polštáře viz dokumentace stavební části. V místě venkovního jeviště je z důvodu zvýšené úrovně základové desky a tím nedostatečného krytí základové spáry navrženo podbetonování (základový pas) v rámci podkladního betonu. Do základové desky bude osazena výztuž pro navazující konstrukce (stěny, sloupy).

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce hlavního objektu jsou tvořeny obvodovými železobetonovými stěnami doplněnými vnitřními zděnými stěnami, železobetonovými a ocelovými sloupy. Obvodové železobetonové stěny (zasypané) jsou navrženy tl. 300 mm z vodostavebního betonu a jsou součástí bílé vany. Vnitřní nosné

stěny jsou navrženy zděné z keramických bloků o pevnosti P10 zděných na tenkovrstvou celoplošně nanášenou maltu. Tl. stěn je navržena 300 mm. Stěny jsou v západní fasádě doplněny železobetonovými sloupy průřezu 250x250 mm a 450x300 mm a ocelovými sloupy z trubek TR 168x10. Ocelové sloupy jsou navrženy na požární odolnost 15 minut. Svislé nosné konstrukce venkovní části jsou navrženy jako železobetonové stěny tl. 300 mm, doplněny v místě venkovního posezení dvojicí ocelových sloupů z trubek TR 194x8. Každý sloup je tvořen dvojicí sloupů, které v pohledu tvoří písmeno V. Stěna sousedící s pilotovou stěnou je z důvodu provádění navržena z bednicích tvarovek vylitých betonem o tl. 300 mm. Hlava stěny je navržena jako monolitická a výšce min. 250 mm. Prostor mezi stěnou a pilotovou stěnou bude z horní strany kryt izolací proti pronikání vody a nečistot do spáry mezi stěnami. Izolace musí umožnit případný vzájemný pohyb konstrukcí (dilataci) v rozsahu min. 20 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce (střecha) hlavního objektu je navržena jako železobetonová monolitická deska tl. 250 mm uložená na svislých nosných konstrukcích 1.NP. Roh mezi zasypanou železobetonovou stěnou a stropní deskou je uvažován jako rámový. Deska je po obvodu na západní a jižní straně doplněna žebry o šířce 350 mm a celkové účinné výšce 600 mm (vč. tl. desky). Ze západní strany je ke stropní desce konzolovitě připojena železobetonová markýza o tl. 200 mm a vyložení cca 2,1 m. Na konci je markýza lemována žebrem o celkové výšce 250 mm. Připojení markýzy ke stropní desce je navrženo přes prvky pro přerušení tepelného mostu o výšce 200 mm, v místě hlavního vstupu je z důvodu doplnění tepelné izolace lokálně snížena výška prvků na 160 mm (v rozsahu cca 2,0 m). Deska markýzy je v podélném směru dilatována po max. 10 m, do dilatací jsou na konci vyložení vloženy smykové trny pro eliminaci případných rozdílů v deformaci jednotlivých dilatačních celků. Dilatační spáry budou ošetřeny (vyplněny tmelem) dle popisu v dokumentaci stavební části. Nad „jevištěm“ venkovní učebny je stropní deska navržena zalomená a částečně ve spádu cca 15%, po obvodě je zde deska lemována železobetonovou atikou šířky 250 mm.

Venkovní část je zastřešena železobetonovou monolitickou deskou o tl. 250 mm, část desky je z důvodu odvodnění navržena ve spádu cca 1,3%. Deska je navržena bez průvlaků a žeber a je uložena na svislých nosných konstrukcích 1.NP (stěny, sloupy...). Stropní deska z jižní strany navazuje na konstrukci stropu hlavního objektu. Připojení desky je navrženo přes prvky pro přerušení tepelného mostu výšky 250 mm a je uvažováno jako vetknutí (spojité).

Do stropní konstrukce budou lokálně vloženy chráničky pro vedení inženýrských sítí a elektroinstalací – viz projekty jednotlivých profesí. Dále je ve stropní konstrukci uvažováno se zabudovanými svítidly. Překlady nad otvory ve zděných nosných konstrukcích jsou navrženy prefabrikované systémové dle navržených zdících prvků.

Pilotová stěna

Na jižní straně je podél venkovní části (sociální zázemí, venkovní posezení, venkovní ohniště) navržena pilotová opěrná stěna. Stěna je tvořena pilotami $\phi 900$ mm osově po 1,4 m, které jsou vetknuty do podloží tvořeného dle IGP jílovitými zeminami. Délka vetknutí je cca 7,5 m od úrovně $\pm 0,000$. Celkem je navrženo 29 pilot v délkách 7,3 – 9,6 m. Piloty jsou ukončeny železobetonovým věncem o průřezu 900 x 600 mm. Do věnce je vetknuta pokračující železobetonová stěna o šířce 0,25 m a maximální výšce 1,8 m. Každá pilota bude vyztužena podélnou výztuží 10 $\phi 22$, ovinutí podélné výztuže je navrženo $\phi 8/200$. Podélná výztuž musí být do piloty uložena tak, aby byla řádně zakotvena do železobetonového věnce, který ukončuje pilotovou stěnu. Krytí výztuže pilot je navrženo 75 mm. Prostor mezi pilotami bude vyplněn torkretem o tl. cca 100 mm. Součástí pilotové stěny je i zajištění výkopu torkretem kolem venkovní učebny (hlediště). Je zde navrženo torkret v tl. 80-100 mm v celkové ploše 60 m². Prostor mezi pilotovou stěnou a stěnou objektu bude odvodněn drenáží dle stavební části. Pilotová stěna je dimenzována na přenos veškerého zatížení zemním tlakem.

Opěrné stěny

Kolem „hlediště“ venkovní učebny je navržena železobetonová monolitická úhlová opěrná stěna. Stěna je založena na základové patě o tl. 420 mm a celkové šířce 2,7 m. Základová pata je navíc propojena výztuží s vodorovnými stupni (lavicemi) hlediště. Výztuž bude do stupňů osazena při jejich betonáži před

betonáží paty stěny. Svislá část stěny je navržena v tl. 300 mm. Maximální výškový rozdíl terénu na lici a rubu zdi dosahuje 2,3 m. Rub stěny bude odvodněn drenáží.

Zdrojem tepla pro vytápění Polytechnického centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda v kompaktním vnitřním provedení o výkonu 19,6 kW a elektrickém příkonu 5kW s topným faktorem 3,9 (7/35°C). Tepelné čerpadlo bude ovládáno pomocí ekvitermního regulátoru. Bivalentním zdrojem bude vestavěný elektrokotel o výkonu 9 kW. Celkový instalovaný výkon zdroje tepla je tedy 28,6kW. Celkový elektrický příkon zařízení je 14 kW.

K tepelnému čerpadlu bude dopravován vzduch (zdroj nízkopotenciálního tepla) přes systémové vzduchovody, které jsou součástí dodávky tepelného čerpadla.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy areálu jsou navrženy a řešeny takto:

- dlážděné (betonová dlažba 100/60) a to: přístupového chodníku z ulice Bílkova v areálu PTC a zpevněné plochy okolo pěstebních kontejnerů
- Kruh okolo jezírka-biotopu bude z barveného asfaltu jako dominantu, bude možné využít i pro kolečkové brusle.
- chodník před budovou PTC, včetně propojovacího krčku a samotného venkovní přírodovědecké učebny budou z česaného betonu.
- herní plocha z EPDM. (polyuretanový povrchu)
- V místech, kde by se mohl očekávat pohyb více směry, na přechodových plochách z cesty na trávník, budou zřízeny plochy kombinované – trávník a pochozí pásy z betonu. Pro ně lze využít přednostně betonové obrubníky tl. 100 mm položené na plocho. Mezera mezi prvky nebude větší než 15 mm, aby byly pochozí i pro uživatele se sníženou možností pohybu. Prvky budou ukládány na šterkový podklad do 10 cm a horní polovina dlažební spáry bude dosypána směsí pro suché trávníky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval fy DIMENSE v.o.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení vytyčení stavby – polohově, výškově
 - b) po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
 - c) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.4.2019
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník oznámí stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele.
6. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
7. Stavba musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., upravující obecně technické požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - AŽD Praha s.r.o., Divize automatizace silniční techniky Brno – vyjádření ze dne 30.11.2016-
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 13.6.2018
 - Dial Telecom, a.s. – vyjádření ze dne 29.11.2016
 - E.ON Česká republika, s. r. o. – vyjádření ze dne 14.6.2016 / vyjádření k existenci sítí/, ze dne 6.9.2016 / souhlas s činností v OP/

- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 3.1.2017
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice – vyjádření ze dne 8.12.2016
- Vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
9. Při realizaci stavby budou dodrženy závazná stanoviska a koordinovaná stanoviska dotčených orgánů:
- KHS Blansko – závazné stanovisko ze dne 20.12.2016
 - HZS Blansko – závazné stanovisko ze dne 2.12.2016
 - MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření ze dne 12.12.2016
- Závazná stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. S odpady vzniklými stavebními úpravami bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jako součást oznámení o zahájení užívání stavby (žádosti o kolaudační souhlas) budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jedn. druhů odpadů. Dále před zahájením užívání bude předložena bilance jedn. druhů odpadů, jejichž vznik se předpokládá.
12. Stavba musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., upravující obecně technické požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
13. Stavebník je podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem a institucí oprávněnou provádět záchranný archeologický výzkum, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále bude při závěrečné prohlídce stavby z důvodů vydání kolaudačního souhlasu, předložena závěrečná zpráva o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
14. Po ukončení stavby v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen ve smyslu §122 stavebního zákona požádat odbor výstavby a ÚP o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas může být podána po realizaci a vydání kolaudačního souhlasu na dopravní infrastrukturu tzn. stavba parkoviště a na vodní dílo tzn. stavba studny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

Odůvodnění:

Dne 24.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.11.2016 pod č.j. SMBO 14263/2016/STAV/malac.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ustanovení §111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány, bylo vydáno závazné stanovisko KHS Blansko ze dne 20.12.2016 – stanovisko souhlasí se stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku, závazné stanovisko HZS Blansko ze dne 2.12.2016 – stanovisko uvádí podmínku pro užívání stavby, vyjádření MěÚ Boskovice k PD ze dne 12.12.2016.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby – přístavba k objektu školy – odpovídá podmínkám v území. Součástí PD byla doložena samostatná část – stavebně konstrukční řešení.

Z projektové dokumentace je patrný rozsah projednávaného záměru, dokumentace splňuje požadavky uvedené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích.

Stanoviska sdělili:

- AŽD Praha s.r.o., Divize automatizace silniční techniky Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Dial Telecom, a.s.
- E.ON Česká republika, s. r. o.
- GridServices, s.r.o.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice,
- KHS Blansko
- HZS Blansko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu; osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

podle 109 písm.a), stavebního zákona

stavebník:

Město Boskovice

podle 109 písm. e) stavebního zákona

správci inženýrských sítí:

AŽD Praha s.r.o., Divize automatizace silniční techniky Brno,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Dial Telecom, a.s.,

E.ON Česká republika, s. r. o.,

GridServices, s.r.o.,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,

vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Boskovice a staveb na nich:

parc.č.940 - Jaroslav Kejík, Jitka Kejíková,
parc.č.946 - Petr Zemánek,
parc.č.945 - Ladislav Konečný,
parc.č.956/1 - Martin Charvát, Miroslava Charvátová,
parc.č.957 - Pavel Schwarzer, PhDr. Alena Schwarzerová,
parc.č.952/1 -Pavel Jírů, Květoslava Jírů,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V rámci lhůty stanovené stavebním úřadem za účelem seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 7.2.2017 se účastníci k podkladům nevyjádřili..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:
účastníci (dodejky)

podle 109 písm.a), stavebního zákona
stavebník:

Město Boskovice, IDDS: qmkbq7h v zastoupení
DIMENSE v.o.s., IDDS: msfy2qq

podle 109 písm. e) stavebního zákona

správci inženýrských sítí:

AŽD Praha s.r.o., Divize automatizace silniční techniky Brno, IDDS: z77cc7s

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice,
IDDS: siygxrm

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Jaroslav Kejík, Bílkova č.p. 490/51, 680 01 Boskovice

Jitka Kejíková, Bílkova č.p. 490/51, 680 01 Boskovice

Petr Zemánek, Otakara Kubína č.p. 1514/5, 680 01 Boskovice

Ladislav Konečný, Komenského č.p. 2104/14, 680 01 Boskovice

Martin Charvát, Bílkova č.p. 495/41, 680 01 Boskovice

Miroslava Charvátová, Bílkova č.p. 495/41, 680 01 Boskovice

Pavel Schwarzer, Bílkova č.p. 496/39, 680 01 Boskovice

PhDr. Alena Schwarzerová, Bílkova č.p. 496/39, 680 01 Boskovice

Pavel Jírů, Bílkova č.p. 494/43, 680 01 Boskovice

Květoslava Jírů, Bílkova č.p. 494/43, 680 01 Boskovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS:
jaaai36