

Parkové úpravy v obci Mladkov

parcely č. 2, 3 a 140
katastr. území Mladkov u Boskovic, okr. Blansko

STUDIE

Datum – duben 2011
Vypracovala – ing. arch. Andrea Chmelová

SEZNAM PŘÍLOH:

Průvodní zpráva

Výkresová část

2. širší vztahy	1:20 000
3. situace	1:500
4. situace – foto stávajícího stavu	1:1 000
5. příčný řez požární nádrží	1:100

Rozpočet

Historická fotodokumentace

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Parkové úpravy
veřejného prostranství v obci Mladkov,
parcela č.2, 3 a 140 v katastrálním území Mladkov u Boskovic,
okr. Blansko

Studie

1. PRŮVODNÍ ČÁST

1.1 Stavebník

Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

1.2 Zpracovatel projektové dokumentace

Ing. arch. Andrea Chmelová

Mladkov 8, 679 01 Boskovice

1.3 Druh, účel a místo stavby

Předmětem řešení projektu je parková úprava veřejného prostranství v obci Mladkov, v katastrálním území Mladkov u Boskovic. Jedná se o terénní úpravy, stavbu chodníku na parcele č.140, parkové úpravy kolem kapličky (parcels č.1) včetně stavební úpravy kříže před kapličkou, vhodné začlenění prostoru objektu vodáren (parcels č.2) do prostoru návsi a v neposlední řadě zachování vodního prvku na návsi v podobě přírodní vodní plochy namísto současné betonové požární nádrže, přičemž by bylo využito stávající betonové konstrukce nádrže. Řešený prostor bude osázen zelení a oset travou, vše na půdorysné ploše cca 2 tis.m2.

Účelem stavby bude vytvoření užité a stylově vhodné podoby návsi jako historicky původního veřejného prostoru obce.

1.4 Parcelní čísla stavebních pozemků

Stavební úprava bude realizována na parcele č. 2,3 a140 v k.ú. Mladkov u Boskovic. Výpis údajů z katastru nemovitostí bude v dokladové části žádosti o dotaci.

1.5 Vlastnické právo k pozemkům

Vlastníkem dotčených pozemků je Město Boskovice.

1.6 Způsob provedení stavby

Dodavatelsky.

1.7 Předpokládaný průběh výstavby

Doba výstavby: 3 měsíce

1.8 Orientační náklady na provedení stavby

291 840,- Kč dle orientačního rozpočtu tohoto projektu.

2. TECHNICKÁ ČÁST

2.1 Popis staveniště

Staveniště se nachází na výše uvedených parcelách. Nachází se zde žádný objekt požární nádrže, který nebude nutno odstranit, pouze se budou provádět stavební úpravy. Vzrostlá zeleň bude odstraněna pouze v případě, že se jedná o vysoké jehličnany typu jalovce či tuje. Uvažovaná plocha trvalého záboru plně dostačuje pro provedení úprav.

2.2 Urbanistické řešení

Je uvedeno v kapitole 1.3.

2.3 Architektonické řešení

Je patrné z výkresové dokumentace tohoto projektu. Charakter řešení i druhy zeleně respektují ráz stávající zástavby, měřítko prostoru i místní krajinu.

2.4 Stavebnětechnické řešení

2.4.1 Terénní úpravy

Navrhují se terénní úpravy celé parcely č.140 – vytvoření stupňů schodiště, které odpovídají skutečnému svahu a mohou se lišit svou délkou (1,5m – 2,5m). Stupně mohou mít mírný sklon.

Podstatnou úpravou bude též snížení terénu kolem požární nádrže tak, aby spádnice plynule kopírovala přirozený svah zachovaný na komunikaci.

Ostatní terénní úpravy budou řešit drobné nerovnosti.

2.4.2 Základy

Navrhují se základy pouze pod chodníkem na parcele č.140 dle normových hodnot pro pěší komunikace.

Dále se navrhuje oprava základů kříže před kapličkou.

2.4.3 Svislé konstrukce

Svislé konstrukce se projeví ve formě betonového obvodu požární nádrže, přičemž shora bude odbouráno cca 0,8m z vnitřní strany a cca 0,5m z vnější strany tak, aby zbylá betonová stěna byla zkosená pod úhlem směrem dovnitř nádrže.

Další svislou konstrukcí bude oprava obvodu studánky z místního kameniva, od požární nádrže v. 20cm, po obvodu se bude výška zvedat a z jižní strany studánky bude obvodové kamenivo v.cca 50cm tak, aby drželo svah.

2.4.4 Schodiště

Bude řešeno v rámci chodníku na parcele č.140. Betonový obrubník bude tvořit výšku stupně a betonové dlaždice délku stupně. Délka stupně bude řešena až dle skutečného svahu a bude pravděpodobně kolem 2m, přičemž může být i s velice mírným sklonem.

2.4.5 Nášlapné vrstvy

Řešeny betonovou dlažbou s různým probarvením, s patřičným protiskluzem.

2.6 Vegetace

Nejpodstatnější objem zahradnických prací bude v upravení terénních nerovností a znovu osetí travou, v odstranění starých a přerostlých jehličnanů a ve vysázení navržené zeleně. Použité druhy rostlin budou následující, detailně vyjmenované v rozpočtu:

přidopokryvné (skalník, zimolez, barvínek, břečťan, jalovec polehlý)

kvetoucí keře (zlatice, pustomyl, janovec, rakytník)

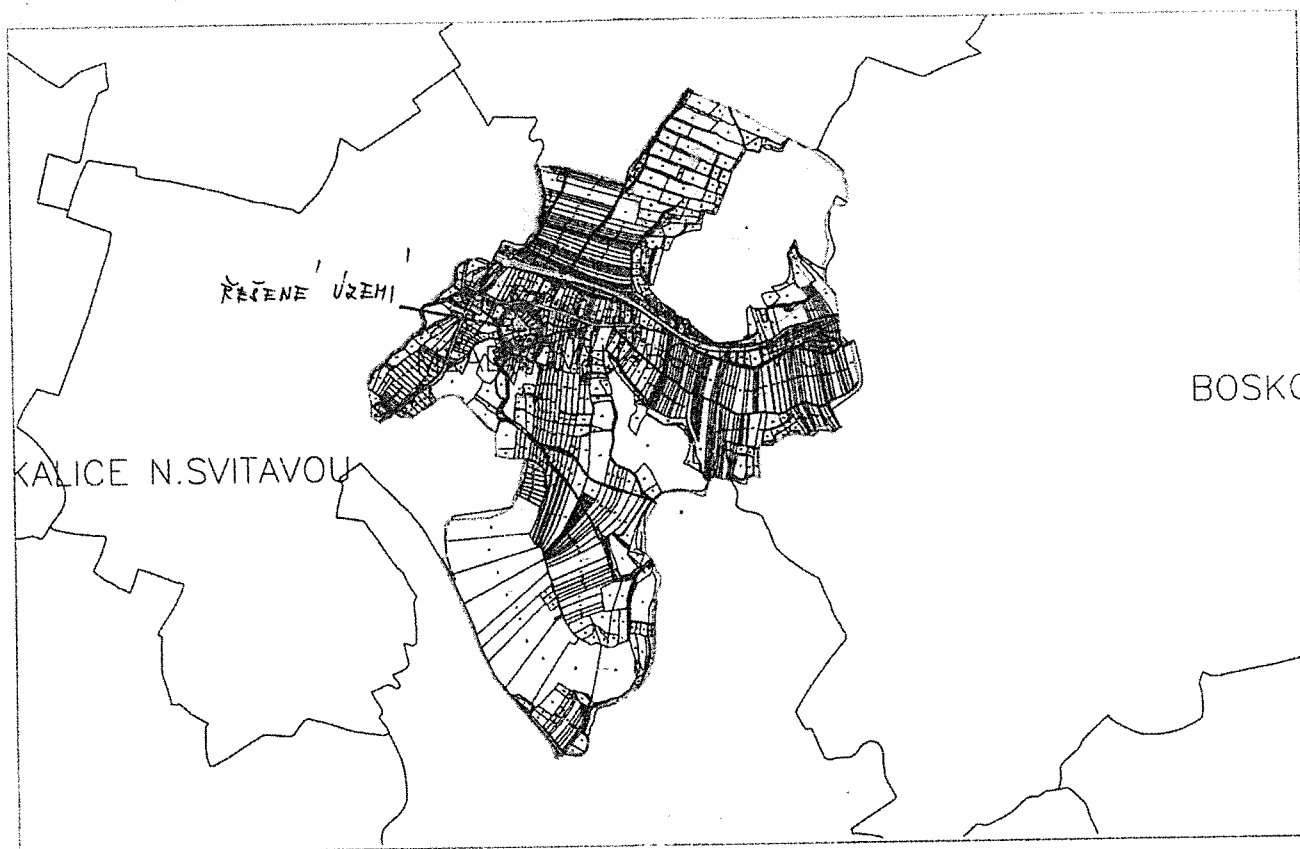
zelené keře (ptačí zob, líska, dřevák, borovice kleč)

vodní rostliny (sítina – rákos, ostřice, orobinec, kosatec)

stromy plného vzrůstu (hrušeň, vrba)

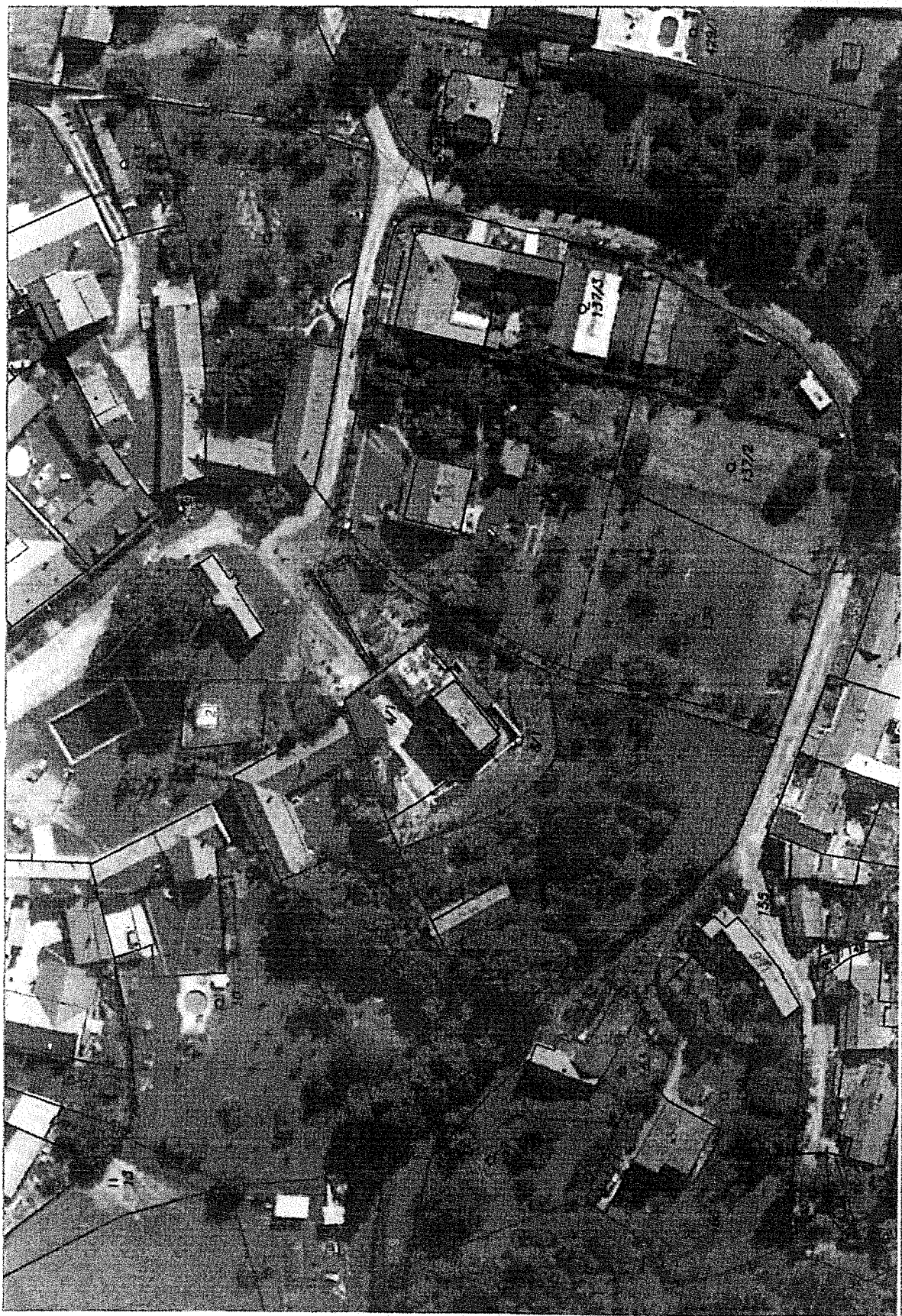
2.7 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít žádný záporný vliv na životní prostředí.



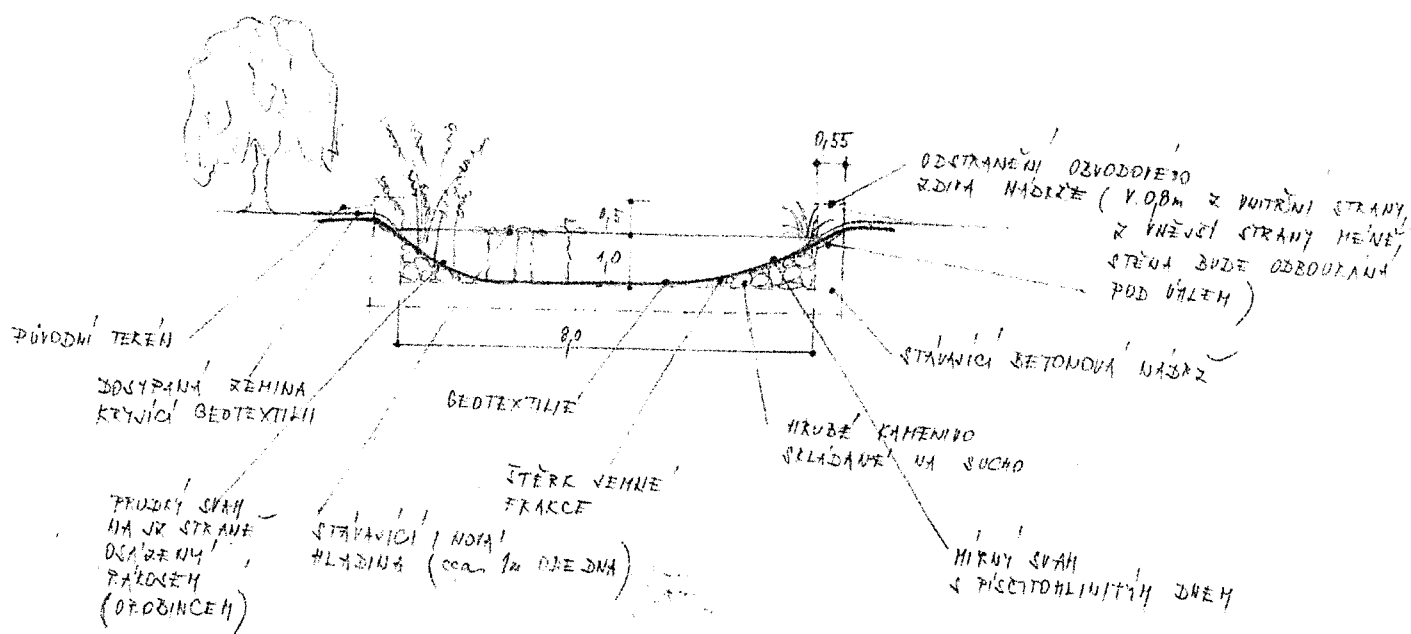
ŠIRŠÍ VZTAHY 1:20 000

vypracovala - ing. arch. Andrea Chmelová
datum - duben 2011



SITUACE – FOTO STÁVAJÍCÍHO STAVU 1:100

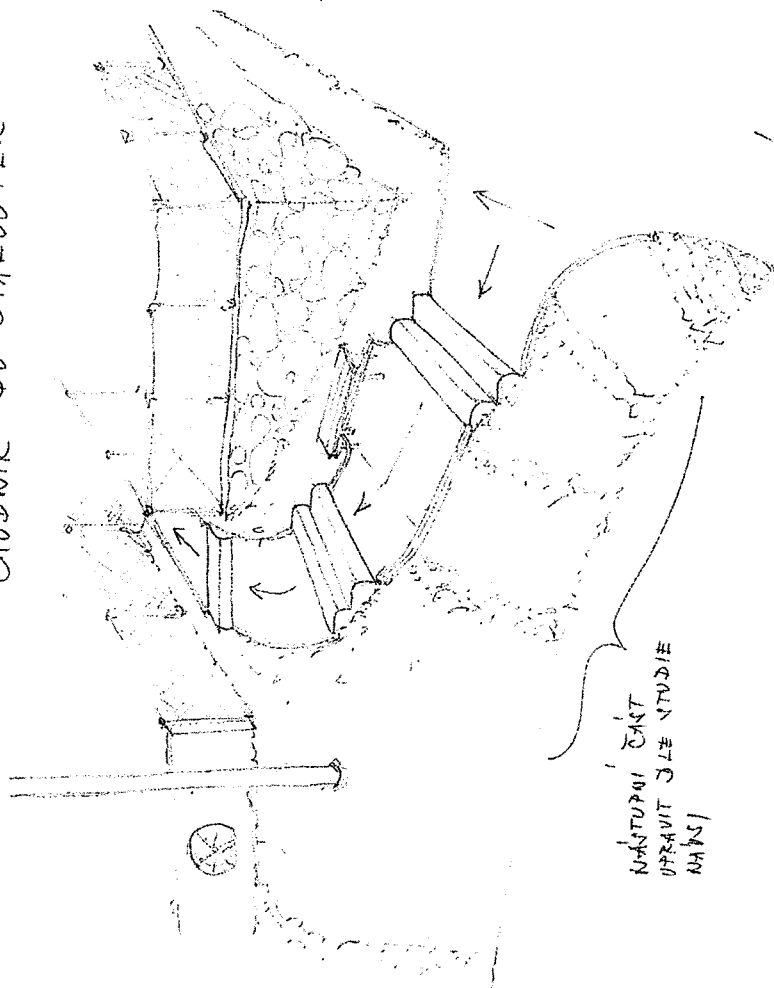
vypracovala – ing. arch. Andrea Chmelová
datum – duben 2011



PŘÍČNÝ ŘEZ 1:100

vyrabovala - ing arch. Andrea Čmelová
datum - duben 2011

CHODNÍK DO ČAČLOUTĚK



NÁSTUPNÍ ČÁST
OPRAVIT JELI NUTNÉ
NÁVS!

PÍNEK NEBO HLATOVÝ ŽOVRCH
s negativní délkou (pro negativní
protektor skleně (± 5%))

1/2 KČ DLE
VČASOVÝCH ÚTOPIŮ

BETONOVÉ ZÁKLADNÍ OZROBNÍKY
1000/10/250 (se zastlepením
sádkem)

STAVACÍ STUPNĚ
(pro negativní délkou
protektor skleně)

max. 3 stupně
délky 2