

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE, okr. Blansko		Čís. dopor. záležitky
Došle dne: 18-10-2016		Zpracoval:
Š.j.: _____		Ukl. znak:
Příloha: _____		

Městský úřad Boskovice
Odbor tvorby a ochrany ŽP
Masarykovo nám. 4/2
680 18 Boskovice

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

Název akce:

Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu – bytový dům
Jiráskova 1295/3, 680 01 Boskovice

1. Žadatel¹⁾

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení

Ing. Stanislav Kučera

Sídlo / Místo podnikání / Adresa místa pobytu

Na Chmelnici 31, 680 01 Boskovice

Adresa pro doručování Hybešova 19, 680 01 Boskovice

IČ²⁾ nebo obdobný údaj / Datum narození IČ 64340520

OKEČ³⁾

Telefon 774 407 165

E-mail. projektystaveb.kucera@seznam.cz

Žádá-li o vyjádření více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

1a. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

2. Údaje o místě zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti nebo jejich změn či odstranění

Název obce Boskovice

Název katastrálního území Boskovice

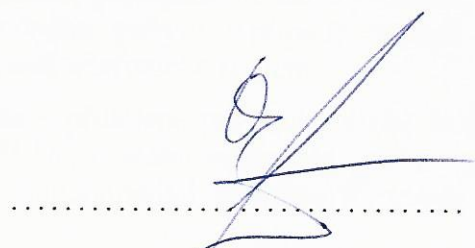
Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí 2743 (zastavěná plocha a nádvoří)

(V případě většího počtu pozemků se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)

3. **Popis záměru** s uvedením údajů potřebných pro posouzení souladu záměru se zájmy odboru TOŽP:

Zateplení pláště budovy, výměna výplní otvorů, zateplení stropu pod půdou, zateplení podlahy nad sklepem a další související práce (viz příložená dokumentace stavby)

VBoskovicích dne 17. 10. 2016



.....

podpis(y) žadatele(ů)
(jméno, příjmení, funkce)

Přílohy

1. **Situace širších vztahů** místa zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti a jeho okolí, schématicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
2. **Situační výkres** současného stavu v **kopii katastrální mapy**
3. Dosud vydaná **povolení, souhlasy a vyjádření** vodoprávních úřadů, týkajících se staveb, zařízení nebo činností, pokud se záměr týká jejich změn, změn jejich užívání nebo jejich odstranění.
4. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení.

Vysvětlivky

¹⁾ **Žadatel** je právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch má být vyjádření vydáno. V případě

- **právnické osoby** se uvede název nebo obchodní firma, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ²⁾ zapsané v obchodním rejstříku včetně dodatku označujícího její právní formu a OKEČ³⁾, popřípadě telefonické spojení. U právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku se uvede název, sídlo právnické osoby nebo organizační složky právnické osoby, která má sídlo na území jiného členského státu EU, a IČ²⁾, pod kterým byly zřízeny a OKEČ³⁾, popřípadě telefonické spojení;
- **fyzické osoby podnikající** se uvede jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), adresa místa podnikání a IČ²⁾ tak, jak byla zapsána do zákonem stanoveného rejstříku, a OKEČ³⁾, popřípadě telefonické spojení;
- **fyzické osoby nepodnikající** se uvede – jméno, popřípadě jména a příjmení, adresa místa trvalého pobytu (popřípadě přechodného pobytu v případě občanů jiných členských států EU), datum narození, popřípadě telefonické spojení.

²⁾ **IČ** – identifikační číslo ekonomického subjektu – přidělené právnické osobě či fyzické osobě podnikající (§ 21 a 22 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů). V případě fyzické osoby nepodnikající se místo IČ uvede datum narození.

³⁾ **OKEČ** – číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Odvětvové klasifikace ekonomických činností ČSÚ (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající – hlavní (převažující).



MUBOP00CCN4X

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

tel.: 516 488 600

fax: 516 488 779

Ing. Stanislav Kučera
Na Chmelnici 31
680 01 Boskovice

Váš dopis/ze dne
18.10.2016

naše značka
DMBO 18664/2016/TOŽP/Ou

vyřizuje/linka
Bc. Oujezdská Š./714
Ing. Menšíková M./657
Ing. Kožoušková L./656
Ing. Kohoutková L./652
Meluzínová M./635
Ing. Lukeš M./658
Ing. Tejkalová K./653

místo odeslání/datum
Boskovice 25.11.2016

Vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu dokončené stavby: „Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu ul. Jiráskova 1295/3, Boskovice“.

Dne 18.10.2016 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro změnu dokončené stavby: „Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu ul. Jiráskova 1295/3, Boskovice“. Místo stavby na parc. č. 2743 v k.ú. Boskovice. Investorem stavby je Město Boskovice.

Stavba slouží jako bytový dům. Počet bytových jednotek 12 ks, velikosti 1+1. Stavebně se jedná o zateplení obvodového pláště budovy, o zateplení stropu k půdě a o výměnu dosud nevyměněných výplní otvorů. Dále bude alternativně provedeno zateplení podlahy nad sklepem. To ale pouze v případě, že to bude nutné ke splnění podmínek dotačního titulu. Součástí jsou také související stavební práce. Součástí stavebních úprav nejsou žádná technická a technologická zařízení.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující :

- Bez připomínek

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- V případě, že je rekonstruovaný objekt, užívaný ke hnízdění volně žijících ptáků či úkrytu netopýrů, je třeba postupovat následovně:

1. Pokud byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů zařazených do přílohy č. III. k Vyhlášce č. 395/1992 Sb., kterou se provádění některá ustanovení zákona, je nutno podat žádost o povolení výjimky ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů dle ust. § 56 zákona, u věcně a místně pří-

slušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad JmK, odbor ŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

2. Pokud by se nejednalo o zvláště chráněné druhy ptáků, je třeba požádat o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 5b zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Boskovice, odbor TOŽP). Orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 zákona, na základě kterého lze za určitých podmínek, v souladu s § 5b odst. 1 zákona, provést např. odstranění hnízd,..
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námitky proti realizaci rekonstrukce za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství. **Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a předány výhradně oprávněným firmám. Nejpozději při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů,** z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán. Jedná se o: 1 t stavební suti, 0,3 t betonu, 0,3 t cihel, 0,05 t dřeva, 0,15 t oceli, 0,6 t impregnovaného dřeva z oken, 0,25 t skla z oken, odpadní obaly apod.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění uvádíme:

PD řeší stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu – bytový dům, Jiráskova 1295/3, 680 01 Boskovice.

Vytápění a ohřev TV:

Vytápění bytového domu je decentralizované, samostatné v každé bytové jednotce. 3. Byty jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny (nejsou zdroje znečištění ovzduší), (výkon cca 3x4,5 kW), 9 bytů je vytápěno elektrickými přímotopy (nejsou zdroje znečištění ovzduší), (výkon cca 9x4 kW).

Způsob ohřívání TV elektrickými boilery o výkonu 2 kW, objem 80 – 120 l.

Žádný jiný zdroj znečištění ovzduší v PD není uveden.

Nemáme námitek k realizaci záměru.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

Na základě výše uvedených skutečností zaujímá odbor tvorby a ochrany životního prostředí, správa zeleně, k dané věci následující stanovisko: „Souhlasíme s realizací předmětného záměru za následujících podmínek.“

- Při provádění stavebních prací požadujeme dodržení podmínek české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 839061.
- Po dokončení stavby budeme požadovat uvedení okolních ploch, dotčených stavbou, do původního stavu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
odbor tvorby a ochrany
životního prostředí

n. x y. Menšíková M.

Bc. Ing. Leona FIALOVÁ
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

„v z.“ Ing. Miloslava Menšíková
referent ochrany ZPF

Přílohy: Projektová dokumentace