



Vysvětlení/Změna zadávací dokumentace č.05

V souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám poskytujeme vysvětlení/změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**Výběr zhotovitele stavby CZT Boskovice střed**“.

Dotaz č. 1

Zadávací projektová dokumentace díla neobsahuje některé podstatné části požadované legislativou státu po projektu výstavby díla soustavy zásobování teplem a výstavby nízkotlaké kotelny. Chybí základní údaje o parametrech soustavy zásobování teplem uvedené dále, jež by se po následném dopracování mohly zásadně promítnout do ceny díla.

V projektu nejsou uvedeny PS, TS zdroje a soustavy a materiálová specifikace neodpovídá zařazením nařízení vlády NV 219_216 (PED), není uvedeno nastavení pojistných zařízení vyvoditelné z tlakového diagramu sítě vypracovaného podle ČSN 38 33 50. V zadávací dokumentaci je uvedeno toto vyjádření v technické zprávě: „Při návrhu zařízení nebyly známy přesné parametry teplovodní sítě a parametry tlakově nezávislých předávacích stanic“.

V zadávacím projektu chybí k doložení:

- a) bilance a tlakový diagram podle ČSN 38 33 50 Zásobování teplem
- b) odpovídající stanovení PS, TS a PN zdroje a potrubí dle nařízení vlády NV 219_216 (PED)
- c) požadované výpočty dle vyhl.91/93, v zadávací dokumentaci chybí tyto povinné přílohy výpočet – jištění kotelny, stanovení expanzního objemu sítě a velikosti expanzního zařízení,
- d) dle vyhl.91/93, výpočet potřebného množství vzduchu pro spalování a
- e) dle vyhl.91/93, výpočet tahu kotlů, ověření návrhu kouřovodů a komínů
- f) dle vyhl.91/93, větrání kotelny není doloženo výpočtem,
- g) dle vyhl.91/93, výpočet zabezpečovacího zařízení kotlů a KGJ
- h) dokumentaci s náležitostmi podle bodu c až g je projektant povinen doložit podle vyhl.91/93 ke schválení Inspektorátu práce
- i) dále zcela chybí kategorizace potrubí dle PED (v ČR dle nařízení vlády NV 219_216 (potrubí plynu jsou chybně materiálově stanoveny, vnitřní rozvody musí být minimálně normalizačně žíhaná..), materiály ve specifikacích nejsou podle ČSN EN 13 480 a ČSN EN 15001



V zadávacím projektu chybí vyjádření Inspektorátu práce a výsledky územního řízení a případně stavební povolení pro kotelnu (střední zdroj znečištění a nová kotelna II kategorie podle ČSN070703.

Pro správné ocenění díla je třeba, aby shora uvedené chybějící části dokumentace byly ze strany projektanta doplněny a promítnuty do položkového rozpočtu. Bude dokumentace včas doplněna o tyto chybějící dokumenty? Bude v rámci soutěže možné doložit výsledek územního a stavebního řízení, stavební povolení a vyjádření inspektorátu práce?

Odpověď zadavatele:

K uvedené větě ve 4. odstavci uvádíme:

Uvedená věta byla platná při zpracování a projednání umístění stavby. V dalším stupni zpracování PD pozbyla platnost. Pro dokumentaci ve stupni DPS a zadávací dokumentaci pro výběrové řízení je neplatná. Bohužel při revizi textu technické zprávy byla přehlédnuta a nebyla odstraněna.

Vyhláška 91/93 Sb je vyhláškou o zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách. Vyhláška hovoří o projektové dokumentaci kotelny a navazující soustavy obecně, nestanovuje však taxativně obsah Zadávací dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

V zadávací dokumentaci pro výběrové řízení zakázky, zpracované pro účely stanovení nabídkové ceny zakázky, jsou na základě provedených technických výpočtů a platných norem vyspecifikovány položky stavební a technologie části zakázky, včetně požadovaných technický parametrů, které je potřeba v rámci cenové nabídky nacenit a nabídnout.

Při zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že nabízející má příslušnou odbornost a dokáže dle předloženého výkazu výměr příslušného provozního souboru odpovídající cenovou nabídku zpracovat.

Výkaz výměr byl zpracován v oficiálně platném rozpočtovém programu. Pokud má nabízející pochybnost se specifikací konkrétní položky, pak je možné v rámci dotazu uvedenou specifikaci upřesnit.

K obsahu projektové dokumentace uvádíme:

Stavba je řádně územně umístěna a na stavbu je vydáno stavební povolení formou veřejnoprávní smlouvy. Projektová dokumentace byla předložena Státnímu úřadu bezpečné práce a byla kladně projednána bez připomínek.

S ohledem na shora uvedené chápeme zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele jako kompletní a doplnění výkazu výměr se pro proces výběrového řízení nepředpokládá.

Zakázka je koncipována jako „stavba na klíč“, kdy budoucímu zhotoviteli byly předloženy veškeré dokumenty potřebné pro zpracování nabídky. Zhotovení díla předkládá odbornost a zkušenost na straně zhotovitele v rozsahu definovaném smlouvou, tj. realizace „zakázky na klíč“ včetně úprav a doplnění realizační dokumentace u tvorby dokumentace skutečného provedení (zhotovitel má jednoznačně dané požadované parametry s tím, že v mantinelech podkladů je jeho volbou, jak realizačně parametrů dosáhne).