



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Rekonstrukce zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce zdroje tepla MSSS Sadová, Boskovice

Město Boskovice Vás vyzývá k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Tato výzva včetně příloh tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky, které jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadávané, dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona, při dodržení zásad § 6 zákona.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech této výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, tj. tvoří zadávací podmínky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného kontaktní osobě zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje, že předmět plnění neslouží k ekonomickým účelům zadavatele a nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.

I. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

Název zadavatele: Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

Právní forma: 801 - Obec

IČ: 00279978

Jméno osoby oprávněné za zadavatele jednat: Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Martin Moučka - koordinátor veřejných zakázek

tel.: 516 488 614, e-mail: martin.moucka@boskovice.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

Projekt řeší „Rekonstrukci zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice“ (dále též dílo), a to dle projektové dokumentace zpracované Mgr. Ing. Michalem Vlčkem z 05/2019.

Provedení díla sestává zejména z:

- Demontáže stávajícího zařízení kotelny – 6 ks plynových kotlů THERM DUO S, rozdělovače a sběrače, 2 ks expanzních nádob, odkouření, rozvodů MaR, úpravy vody atd.
- Instalace 2 ks nových teplovodních stacionárních kondenzačních kotlů o výkonu 160 kW, nového kombinovaného rozdělovače a sběrače, 2 ks expanzních nádob, dopojení teplovodních rozvodů, plynu, osazení nového HVDT typ IV, 2 ks expanzních nádob, úpravy vody s demineralizační, odkouření, MaR
- Součástí dodávky jsou veškeré související práce – zednické práce, přívod elektro ke kotlům a MaR, úpravy ZTI, odvod kondenzátu apod. dle projektu
- Zajištění výchozích revizí



Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je uveden ve shora označeném projektu a v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

Podmínky realizace jsou rovněž vymezeny v obchodních podmínkách (příloha č. 3 výzvy).

Je-li v zadávacích podmínkách uveden odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se za to, že jsou tím stanoveny technické podmínky, které nemůžou být jinak dostatečně přesně nebo srozumitelně stanoveny. Dodavatel je v takovém případě oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 611 966 Kč bez DPH. Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu jako maximální a nepřekročitelnou. Překročení předpokládané hodnoty v nabídce dodavatele, bude mít za následek vyloučení dodavatele z výběrového řízení z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky se **předpokládá** v těchto termínech:

Předání staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy

Předpokládaný podpis smlouvy: 08/2019

Termín zprovoznění kotlů a soustavy ÚT do 31. 8. 2019

Termín dokončení realizace díla: 15. 9. 2019

Místo plnění: Boskovice

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující kvalifikace. Splnění kvalifikace je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu přílohy č. 2 této výzvy, a to doložením originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií:

a) Výpisu z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a

b) Živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky (doložení příslušného živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Vodoinstalátérství, topenářství.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace dle odst. IV. odst. 4.2. písm. b) a písm. c) a této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) *doklady prokazující splnění kvalifikačního předpokladu podle odst. IV. odst. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy poddodavatele a*



b) *smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.*

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. IV. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy.

Dodavatel, který neprokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyloučen.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikační předpokladů, vyjma Čestného prohlášení, dokládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel je oprávněn po dodavateli před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dodavatel je povinen je předložit.

4.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si vyžádat u vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle odst. 4.1. a profesní způsobilost dle odst. 4.2. písm. a) (výpis z obchodního rejstříku), musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V. Obchodní podmínky a platební podmínky, požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel stanovil veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy (dále jen „návrh smlouvy“).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „****“).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastník zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastník zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky (doložení plné moci jako součástí nabídky v prosté kopii). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 5 této výzvy.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení



pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Nebude-li nabídka obsahovat veškeré požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách nebo bude-li nabídka v rozporu s těmito zadávacími podmínkami, může být ze zadávacího řízení vyloučena.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Základní požadavky zadavatele

Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo jako maximální.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu oceněním všech položek soupisu prací, prací, dodávek a služeb.

Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací, prací, dodávek a služeb uvedená v rekapitulaci soupisu prací a dodávek (položkový rozpočet stavby).

Nabídkovou cenu dodavatel opíše do návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude rovněž uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 2 této výzvy).

Nabídková cena musí být stanovena za plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností a musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná. Účastník zadávacího řízení je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek vzniknou nebo mohou vzniknout. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a přidružených stavebních prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (Příloha č. 4), do kterého účastník zadávacího řízení (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky účastník zadávacího řízení (dodavatele).

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

6.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení výše nabídkové ceny, vyjma případů změny sazeb DPH.

VII. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

VIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky



Nabídka musí být zpracována v písemné podobě a ve všech částech v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v originále v listinné podobě a kompletní nabídku (sken) v jedné kopii v datové formě na CD nebo DVD nebo USB disk ve formátu pdf a vyplněný výkaz výměr v elektronické editovatelné podobě (zadavatel upřednostňuje formát pro MS Excel).

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

Část 1 – Prokázání splnění kvalifikace

1. Krycí list nabídky
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku IV. této výzvy

Část 2 – Návrh smlouvy o dílo

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Položkový rozpočet stavby
3. Seznam poddodavatelů (viz. příloha č. 5), kde dodavatel uvede poddodavatele, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Část 3 – Další nedílné součásti nabídky

Zde účastník zadávacího řízení doloží další součásti nabídky jako např. plnou moc v případě, že je nabídka podepsána zplnomocněným zástupcem apod.

Část 5 – Datová forma nabídky

Kopie (sken) nabídky a rozpočet ve formátu excel na CD nebo DVD nebo USB disk.

IX. Podání nabídky, místo a lhůta pro podání nabídek

Účastníci zadávacího řízení podávají své nabídky v uzavřené obálce označené:

Neotvírat – „Rekonstrukce zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice“

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá účastník zadávacího řízení v jednom vyhotovení v českém jazyce. Nabídka musí být zabezpečená proti manipulaci s jejím obsahem.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Na obálce musí být uvedeno obchodní jméno a adresa účastníka zadávacího řízení.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu sídla zadavatele. V případě osobního podání se nabídky podávají na podatelnu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, a to v



M ě s t o B o s k o v i c e

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Rekonstrukce zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice

úředních dnech pondělí a středa od 08:00 hodin do 17:00 hodin, v neúředních dnech úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 hodin do 14:00 hodin.

Dne **27. 06. 2019** je možné podat nabídku od 08:00 hodin **do 10:00 hodin**, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek není řádně podanou nabídkou, k takové nabídce se nepřihlíží a taková nabídka nebude posuzována.

X. Kritéria hodnocení a způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanovil pro zadání této veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**, stanovená za celý předmět veřejné zakázky.

Způsob hodnocení:

Pro účely hodnocení budou brány ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Hodnocení bude probíhat tak, že nabídky budou seřazeny podle výhodnosti, a to od nejvýhodnější nabídky pro méně výhodnou nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

XI. Vázanost nabídkou

Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů, tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 60 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud vyzývatele nevyužije svého práva uzavřít smlouvu s žádným účastníkem zadávacího řízení.

XII. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení bude zadavatelem odesláno do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v přechozí větě.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou zaslány všem účastníkům zadávacího řízení a budou vždy zveřejněny na Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

Žádosti o dodatečné informace doručí účastník zadávacího řízení písemně buď na adresu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, a to na shora uvedenou kontaktní osobu



M ě s t o B o s k o v i c e

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Rekonstrukce zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice

zadavatele nebo e-mailem na shora uvedený e-mail kontaktní osoby zadavatele nebo přes Profil zadavatele.

Vzhledem ke skutečnosti, že je místo volně přístupné neorganizuje zadavatel prohlídku místa plnění.

XIII. Další podmínky

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to nejpozději do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti účastníka zadávacího řízení o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídkách.

Účastník zadávacího řízení může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro podání nabídek. Po tomto termínu nebudou přijaty žádné modifikace nabídek. Modifikace nabídek budou přijaty pouze v zapečetěných obálkách a za předpokladu, že zadavatel obdrží písemnou modifikaci nebo stažení nabídky nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé berou na vědomí, že pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku před podpisem smlouvy, nemá dodavatel (účastník zadávacího řízení) právo na náhradu škody tím případně způsobené.

Účastník zadávacího řízení, v případě pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzyvatele dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Kompletní zadávací podmínky tj. výzva včetně příloh, je dispozici v elektronické podobě, a to na profilu zadavatele města Boskovice: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Veřejná zakázka je zadávána v uzavřené výzvě, proto přístup k zadávacím podmínkám bude na profilu zadavatele možný, až po přihlášení dodavatele pod svým účtem. Zadávací podmínky budou na profilu zadavatele zveřejněny současně s odesláním výzvy k podání nabídek. Pro stažení podmínek proto musí mít dodavatel dokončenou registraci a přihlásit se pod svým účtem. V případě problémů se prosím obraťte na kontaktní osobu Bc. Lucii Kolářovou (lucie.kolarova@boskovice.cz; +420 602 642 419).

Zadavatel si vyhrazuje sdělovat veškerá oznámení (oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele), dodatečné informace, případně výzvy k objasnění nabídek, prostřednictvím profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Rekonstrukce zdroje tepla DPS Sadová, Boskovice

V Boskovicích

.....
Ing. Jaroslav Dohnálek, v.r.
starosta

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (návrhy smluv o dílo)
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace včetně výkazu výměř
- Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů