



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „Technická infrastruktura a komunikace – Lokalita za nemocnicí“

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

Zpracování projektové dokumentace „Technická infrastruktura a komunikace – Lokalita za nemocnicí“

Město Boskovice Vás vyzývá k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Tato výzva včetně příloh tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky, které jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadávané, dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona, při dodržení zásad § 6 zákona.

Předmět plnění z této veřejné zakázky neslouží k ekonomickým účelům zadavatele a nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.

I. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

Název zadavatele: Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

Právní forma: 801 - Obec

IČ: 00279978

Jméno osoby oprávněné za zadavatele jednat: Bc. Hana Nedomová, starostka

Kontaktní osoba: Bc. Lucie Kolářová - referent veřejných zakázek

tel.: 602 642 419, e-mail: lucie.kolarova@boskovice.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

II.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění projekční a inženýrské činnosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů za účelem zpracování:

a) Projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení (DUR):

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

b) Projektové dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení (DSP):

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně cenového propočtu.



c) Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, vč. soupisu prací a výkazu výměr (DZS):

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby výkazu výměr stavby, která musí být v souladu se zákonem č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Inženýrskou činností se rozumí:

- Zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro všechny stupně projektové dokumentace, včetně zpracování jejich podmínek do projektové dokumentace.
- Vypracování dokladové části dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu: dle přílohy č. 1 a 9 k vyhlášce 503/2006 Sb., část B.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je specifikován v obchodních podmínkách, které jsou zpracovány ve formě závazného návrhu smlouvy a které tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.

II.2 Specifikace předmětu plnění

Obsahová stránka projektu:

Projektová dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie zpracované ateliérem EA architekti v prosinci 2017. Studie řeší lokalitu jako kombinovanou zástavbu bytových a rodinných (atriových, řadových) domů. Hlavním motivem konceptu je diferenciací nezastavěných pozemků. K budovám vždy náleží vymezený pozemek – buňka. Veřejný prostor mezi buňkami včetně plochy v ochranném pásmu železnice bude sloužit pro všechny obyvatele obytné zóny. Je zde dostatek místa pro víceúčelové hřiště, pro plochy s parkovou úpravou a volné trávnické plochy. Zpevněné plochy zahrnují pojízdné komunikace, pochůzní plochy, odstavná stání pro automobily a plochy pro tříděný odpad. Celkem je navrženo 8 atriových a 19 řadových domů a 4 domy bytové. Bytové domy budou mít max. 4 nadzemní podlaží a budou napojeny na centrální zásobování teplem z CZT nemocnice. Dopravu v rámci lokality řešit jako „zónu 30“. Domy budou navrženy v nízkoenergetickém standardu. Součástí inženýrských sítí budou rozvody vody, plynu, NN, VO, SLP a dělená kanalizace.

Členění projektové dokumentace: ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ a HTÚ

Vymezení řešeného území:

Řešený prostor se nachází v k.ú. Boskovice, a je tvořen parcelami:

3728/1, 3728/2, 3728/5, 3728/6, 3728/7, 3728/8, 3728/9, 3728/10, 3728/11, 7053 a 3729.

Celková plocha 30 480 m².

Všechny parcely jsou majetkem města Boskovice.

Územní plán a limity území: viz podklady pro zpracování PD.



M ě s t o B o s k o v i c e

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „Technická infrastruktura a komunikace – Lokalita za nemocnicí“

II.3 Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s níže uvedenými podklady, které jsou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (Podklady pro zpracování PD):

- Architektonická studie lokality pro bytovou zástavbu „Za nemocnicí“ (EA architekti, 12/2017)
- polohopisné a výškopisné zaměření lokality
- výřez z hlavního výkresu ÚP

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v těchto termínech:

Zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti

Zahájení: Předpoklad 21.05.2018

Termín dokončení: Projekt DÚR do 31.07.2018

Projekt DSP do 30.09.2018

Projekt DZS do 30.11.2018

Místo plnění: Boskovice

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující kvalifikace. Splnění kvalifikace je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu přílohy č. 2 této výzvy, a to doložením originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií:

a) Výpisu z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a

b) Živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky (doložení příslušného živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku) pro obor činnosti **Projektová činnost ve výstavbě**.

c) Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro autorizovaného inženýra nebo technika obor **Dopravní stavby**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.

d) Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro autorizovaného inženýra nebo technika obor **Technické prostředí budov**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.

e) Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro autorizovaného inženýra obor **Pozemní stavby** nebo autorizovaného architekta obor **Architektura** nebo **autorizovaného architekta se všeobecnou působností**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.



Zpracování projektové dokumentace „Technická infrastruktura a komunikace – Lokalita za nemocnicí“

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedenému osvědčením čestné prohlášení o postavení příslušné odborně kvalifikované fyzické osobě vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval následující kritéria technické kvalifikace:

a) Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že realizovat min. 2 významné služby. Za významnou službu je považována zakázka, jejímž předmětem bylo poskytování služeb v rozsahu plnění odpovídajícímu této zadávané zakázce spočívající v zpracování projektové dokumentace stavby občanské vybavenosti;

Významnou službou se rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování výkazu výměr ve smyslu požadavků ZZVZ s náklady na realizaci projektované stavby ve výši minimálně 20,0 mil. Kč bez DPH za jednu stavbu.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace dle odst. IV. odst. 4.2. písm. b) a písm. c) a 4.3. této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) *doklady prokazující splnění kvalifikačního předpokladu podle odst. IV. odst. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy poddodavatele a*

b) *smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.*

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. IV. 4.1. a 4.2. písm. a) této výzvy.

Dodavatel, který neprokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyloučen.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, vyjma Čestného prohlášení, dokládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel je oprávněn po dodavateli před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dodavatel je povinen je předložit.

4.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si vyžádat u vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle odst. 4.1. a profesní způsobilost dle odst. 4.2. písm. a) (výpis z obchodního rejstříku), musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



V. Obchodní podmínky a platební podmínky

Zadavatel zpracoval obchodní podmínky na zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti formou závazného návrhu smlouvy o dílo, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky (doložení plné moci jako součástí nabídky v prosté kopii). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

Platební podmínky jsou vymezeny v Obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

VI. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v Kč a členěna na cenu bez DPH, DPH a včetně DPH uvedené v návrhu smlouvy o dílo, a to v členění:

- nabídková cena za zpracování DUR v Kč bez DPH, částka DPH, Kč včetně DPH
- nabídková cena za zpracování DSP v Kč bez DPH, částka DPH, Kč včetně DPH
- nabídková cena za zpracování DZS v Kč bez DPH, částka DPH, Kč včetně DPH
- cena celkem tj. cena za zpracování kompletní projektové dokumentace stavby a zajištění inženýrské činnosti v Kč bez DPH, částka DPH, Kč včetně DPH

Nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka (v Kč) za plnění veřejné zakázky, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících tj. za komplexní poskytnutí služeb, tedy všech činností, které bude v rámci plnění veřejné zakázky dodavatel zajišťovat včetně všech nákladů souvisejících (náklady spojené se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky, vedlejší náklady, náklady na dopravu, obecný vývoj cen, apod.).

Nabídková cena bude rovněž uvedena na krycím listu nabídky, a to jako cena celkem tj. cena za zpracování kompletní projektové dokumentace stavby a zajištění inženýrské činnosti v Kč bez DPH, částka DPH, Kč včetně DPH.

Nabídková cena může být měněna pouze v případech změny sazeb DPH.

VII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.



Zpracování projektové dokumentace „Technická infrastruktura a komunikace – Lokalita za nemocnicí“

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

Část 1 – Prokázání splnění kvalifikace

1. Krycí list nabídky
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku IV. této výzvy

Část 2 – Návrh smlouvy o dílo

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Návrh smlouvy v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
2. Seznam osob, s jejichž pomocí hodlá účastník zadávacího řízení veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé).

Část 3 – Další nedílné součásti nabídky

Zde uchazeč doloží další součásti nabídky jako např. plnou moc v případě, že je nabídka podepsána zplnomocněným zástupcem apod.

Návrh smlouvy o dílo a veškerá prohlášení v nabídce musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii. Nebude-li nabídka obsahovat veškeré požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v této výzvě nebo bude-li nabídka v rozporu s touto výzvou, může být z výběrového řízení vyloučena.

VIII. Podání nabídky, místo a lhůta pro podání nabídek

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené:

Neotvírat – „PD – Lokalita za nemocnicí“

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá účastník zadávacího řízení v jednom vyhotovení v českém jazyce. Nabídka musí být zabezpečená proti manipulaci s jejím obsahem.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Na obálce musí být uvedeno obchodní jméno a adresa uchazeče.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu sídla zadavatele. V případě osobního podání se nabídky podávají na podatelnu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, a to v úředních dnech pondělí a středa od 07:45 hodin do 17:00 hodin, v neúředních dnech úterý, čtvrtek a pátek od 07:45 hodin do 14:00 hodin.



Dne **16. 04. 2018** je možné podat nabídku od 07:45 hodin **do 10:00 hodin**, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

IX. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání této veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**, stanovené za celý předmět veřejné zakázky (tj. za kompletní zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti).

Hodnocení bude probíhat tak, že nabídky budou seřazeny podle výhodnosti, a to od nejvýhodnější nabídky pro méně výhodnou nabídku. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. Vázanost nabídkou

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů, tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 30 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud vyzyvatel nevyužije svého práva uzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

XI. Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám a vyjasnit si tak případné nejasnosti.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči písemně buď na adresu zadavatele, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, na shora uvedenou kontaktní osobu zadavatele nebo e-mailem na shora uvedený e-mail kontaktní osoby zadavatele nebo prostřednictvím dotazu přes profil zadavatele (https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html), a to nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou vždy zveřejněny na Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

XII. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „Technická infrastruktura a komunikace – Lokalita za nemocnicí“

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.

Uchazeč může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro podání nabídek. Po tomto termínu nebudou přijaty žádné modifikace nabídek. Modifikace nabídek budou přijaty pouze v zapečetěných obálkách a za předpokladu, že zadavatel obdrží písemnou modifikaci nebo stažení nabídky nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé berou na vědomí, že pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku před podpisem smlouvy, nemá dodavatel (uchazeč) právo na náhradu škody tím případně způsobené.

Uchazeč, v případě pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzyvatele dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Kompletní zadávací podmínky tj. výzva včetně příloh, bude poskytována v elektronické podobě, a to na profilu zadavatele města Boskovice: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Veřejná zakázka je zadávána v uzavřené výzvě, proto přístup k zadávacím podmínkám bude na profilu zadavatele možný, až po přihlášení dodavatele pod svým účtem. Zadávací podmínky budou na profilu zadavatele zveřejněny současně s odesláním výzvy k podání nabídek. **Pro stažení podmínek proto musí mít dodavatel dokončenou registraci a přihlásit se pod svým účtem. V případě problémů se prosím obraťte na kontaktní osobu Bc. Lucii Kolářovou (lucie.kolarova@boskovice.cz; +420 602 642 419)**

V Boskovicích

.....
Bc. Hana Nedomová, v.r.
starostka

Přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 2 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 3 | - | Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 4 | - | Podklady pro zpracování PD |