

CENTRUM POLYTECHNICKÉ VÝCHOVY A VZDĚLÁVÁNÍ PRO VOLBU BUDOUCÍHO POVOLÁNÍ

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY
(PŘEVZATO Z DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ)

Investor:

Město Boskovice
Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

Hlavní architekt:

Ing. arch. Petr Hovořák

Datum:

listopad 2016

Vypracoval:

Ing. arch. Petr Hovořák
Ing. David Lapčík
Bc. Jakub Muroň

Razítko:

Paré:

PREAMBULE DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

PREAMBULE DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Tato projektová dokumentace slouží pro ocenění dodávek stavebních prací a k realizaci novostavby Centra polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání. Projektová dokumentace sestává z textové a výkresové části a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. **Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

Položky označené jako „vlastní“, byly stanoveny jako kvalifikovaný odhad projektanta vycházející z jeho z dlouholetých odborných zkušeností při projektování staveb obdobného charakteru.

Vzhledem k materiálové a estetické náročnosti kladené na celou stavbu, je vybraný dodavatel stavebních, dokončovacích, nebo montážních prací povinen i přes uvedenou specifikaci materiálového, technického, nebo barevného řešení, provést před zahájením prací vzorkování, a odsouhlasení všech konečných materiálových, technických a barevných řešení, včetně zaměření a ověření všech prostorových a konstrukčních návazností. Odsouhlasení bude provedeno písemně, za účasti architekta a zástupce investora. Jedná se zejména o konečné povrchy stěn, podlah a stropů, výmalby, výplně oken a dveří, včetně kování, svítidla a ovládací prvky a koncové prvky NN, vestavěný nábytek a zařízení, dokončovací a lemovací prvky.

V případě, že spolu konstrukční, materiálové, technické, nebo barevné řešení prostorově, nebo funkčně souvisí, je povinen dodavatel, nebo jeho subdodavatelé provést vzorkování koordinovaně tak, aby bylo možno posoudit vzájemné vazby a interakce.

Bez písemného odsouhlasení výše uvedených materiálových, technických a barevných řešení, architektem a zástupcem investora není dodavatel oprávněn pokračovat v objednání, montáži a dokončení finálních úprav.

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany, stavebně konstrukční část, jsou nadřizeny stavební části i všem profesím. Nedílnou součástí nabídkové ceny jsou i dopady požárního řešení. Je nutno, aby se dodavatel před podáním nabídky, resp. před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Veškeré rezervy na prořezy, prostřihy, překrytí apod. zohlední dodavatel ve své cenové nabídce.

Ve výpisech materiálů je uveden orientační popis, případně schémata výrobků a je nutno je upřesnit v rámci vzorkování, případně v dílenské nebo výrobní dokumentaci.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205 – „Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti.“

Dílčí dílenská a výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby, stejně jako doplňkové sondy a měření nezbytné pro uložení nebo kotvení finálních souvrství.

Nabídka dodavatele zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady, tj. zejména včetně dopravy na staveniště, vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s přemístěním hmot z místa provádění prací na meziskládku, odvoz na skládku včetně skládkového. Jednotková cena dále zahrnuje veškeré náklady spojené s případnou demontáží a zpětnou montáží prvků a

konstrukcí včetně nezbytných přesunů demontovaných prvků a jejich očištění. V cenách je započten i příplatek za práce malého rozsahu. V jednotkových cenách jsou obsaženy náklady spojené s nutnými podpěrnými konstrukcemi. Konečnou cenou se rozumí kompletní výrobek, tj. materiál, práce, použití mechanizačního zařízení a transport.

Nabídka dodavatele zahrnuje i práce spojené s vybudováním staveniště, provizorní a dočasné konstrukce a výrobky, jejichž použití mohl, nebo měl dodavatel jako osoba odborně způsobilá očekávat.

Podáním cenové nabídky, nebo uzavřením smlouvy na realizaci novostavby Centra polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání, dodavatel stavebních prací a jeho subdodavatelé, jako osoby odborně způsobilé, prohlašují, že standardy specifikovaných materiálů a výrobků v této projektové dokumentaci jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech a cenách.

Záměnu materiálů, technického, nebo technologického řešení navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno odsouhlasit s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Dodavatel je povinen seznámit všechny své potencionální subdodavatele s obsahem této projektové dokumentace a vzájemných návazností. Dále je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení, které vyplývají z této projektové dokumentace, souvisejících zákonných ustanovení, vyhlášek a norem. Za činnost všech svých subdodavatelů zodpovídá v plné míře dodavatel stavby.

Vzhledem k navrženému technickému a konstrukčnímu řešení stavby, způsobu zakládání, řešení hydroizolací a povrchů, dodavatel prokáže svými referencemi znalost a zkušenost zejména v realizaci staveb částečně, nebo zcela krytých upraveným terénem, s hydroizolacemi proti nastupující hladině spodní vody, tvořené tzv. „bílou vanou“ nebo její kombinací, hydroizolacemi a úpravou souvrství vegetačních střech a navazujících parkových úprav. Vzhledem k úpravě povrchů je nezbytná znalost a zkušenost s realizací pohledových betonů hlazených a strukturovaných s otisky dřevěných struktur a gabionových stěn a předstěn sypaných nebo skládaných.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání
Místo stavby: ulice Bílkova, Boskovice
Katastrální území: Boskovice, 608327/
Číslo parcel: 710, 711/1, 711/3, 711/4, 711/5, 6927/3, 6932/1, 732/4, 785/56 a 694
Charakter stavby: Novostavba
Účel stavby: Stavba pro výchovu a vzdělávání

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Jméno stavebníka: Město Boskovice
Adresa stavebníka: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
IČ: 00279978

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Jméno projektanta: DIMENSE v.o.s.
Sídlo projektanta: Hrnčířská 15, 602 00, Brno
IČ: 27753379
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Hovořák, číslo autorizace ČKA 02923
Hlavní architekt: Ing. arch. Hana Špondrová
Hlavní inženýr projektu: Ing. David Lapčík
Telefon: 543 217 360, 543 217 361

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Pro vypracování dokumentace byly poříty tyto podklady, a byly provedeny následující průzkumy a měření, jejichž výsledky byly zohledněny a zapracovány v této dokumentaci:

- Katastrální mapa
- Fotografie stávajícího stavu, včetně ortofotomapy
- Projektová dokumentace Sportovní hala Boskovice, ul. Slovákova zpracovaná spol. Abras projektový ateliér s.r.o. 2007
- Územní plán města Boskovic
- Geodetické zaměření – polohopis, výškopis, zpracovaný spol. ADITIS s. r. o., 03/2015 a 06/2016
- Radonový průzkum (střední radonový index pozemku) a Inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný Geotest Brno a.s.
- Platné normy a předpisy

Stavba „Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu povolání“ má být povolena a realizována na místě dnes povolené a zahájené sportovní haly. **Tato dokumentace vznikla jako podklad pro změnu územního rozhodnutí akce: „Boskovice – Sportovní hala“**
Pro tuto akci, která byla v roce 2014 zastavena, dosud bylo vydáno:

- **UR – č.j. STAV-1759/2006 malac**, ze dne 20.12.2006, s nabytím právní moci 27.1.2007
SO 01 – sportovní hala
SO 02 – parkoviště, zpevněné plochy
- **SP - č.j. DMB0 20408/2008, ze dne 20.10.2009**, s nabytím právní moci 07.11.2009
SO 01 – sportovní hala

SO 02 – parkoviště, zpevněné plochy
Přibyla přeložka STL plynové přípojky

- **Rozhodnutí o prodloužení SP č.j. DMBO 16217/2011**, ze dne 03.10.2011, s nabytím právní moci 29.10.2011
- **Změna stavby před dokončením** (nepodařilo se projednat): č.j. DMBO 10750/2014, ze dne 15.07.2014
- V podání žádosti o stavební povolení bylo vydána změna územního rozhodnutí a to pod č.j. DMBO 18040/2016, ze dne 11.11. 2016, vydal Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Navržená novostavba Centra polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání, zastavuje dnes nezastavěný stavební pozemek vymezený ulicemi Bílkova a Slovákova, v návaznosti na stávající pavilon učeben a tělocvičny ZŠ Boskovice – Slovákova v Boskovicích. Oplocený areál s jednopodlažním objektem specializovaných učeben pro výchovu a vzdělávání a venkovní přírodovědná učebna doplňují výuková zahrada s biotopem a dětským hřištěm a přiléhající parkoviště

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území navržené stavby Centra polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání se nachází v jižní části města Boskovice v areálu ZŠ Slovákova. Území je otevřenou bývalou stavební jámou na severní hranici v jedné výškové úrovni navazující na stávající pavilony ZŠ, na jižní a východní hranici vymezené ulicemi Bílkova a Slovákova s výškovým převýšením až 5,5m. Území je v současnosti nevyužívané a nezastavěné. Foto 07/2016.





c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavbou dotčené parcely nejsou součástí městské památkové rezervace Boskovice, ani neleží na jeho hranici, je v ochranném pásmu rezervace. Stávající, ani okolní objekty nejsou památkově chráněné. Dotčené parcely ve svých nezastavěných částech jsou definovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Další ochrana tohoto území není známa.

d) údaje o odtokových poměrech

Parcely určené k výstavbě jsou v současnosti nezastavěny. Odvod dešťových vod je v současnosti zcela realizován stojatou vodou ve stavební jámě po uvažované a rozestavěné sportovní hale a následně svedenou drenáží do jednotné kanalizace, viz horní obrázek dole. Jak je vidět z přiložené fotodokumentace, tak celé území je v současné době podmáčené a je na něm i stojatá voda a ustálenou hladinou na terénu (v jeho prohlubních). Viz spodní dva obrázky dole.





Stavba Centra polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání je navržena s vegetačními střechami vegetačních s částečným zadržením dešťových vod. Navržený objekt je na úrovni základů ochráněn systémem drenáží. Zpevněné plochy parkových úprav budou odvodněny do průlehů (prohlubní v terénu) a systémů drenáží v zeleni a následně vsakovány přes terén (ornici) systémem drenáží, která bude svedena přímo do **dešťové a balastní kanalizace, která bude vybudována nová a zaústěna dle koordinační situace, viz výkresová část PD do zatrubněného potoka na p.č. 786/56**. Dešťové vody ze zelených střech budou zaústěny do retenční nádrže (RN) s řízeným odvodem do dešťové a balastní kanalizace. Podrobněji viz STZ a další stupeň PD. Bude se jednat o těžkou ŽB nádrž z důvodu vysoké hladiny podzemní vody.

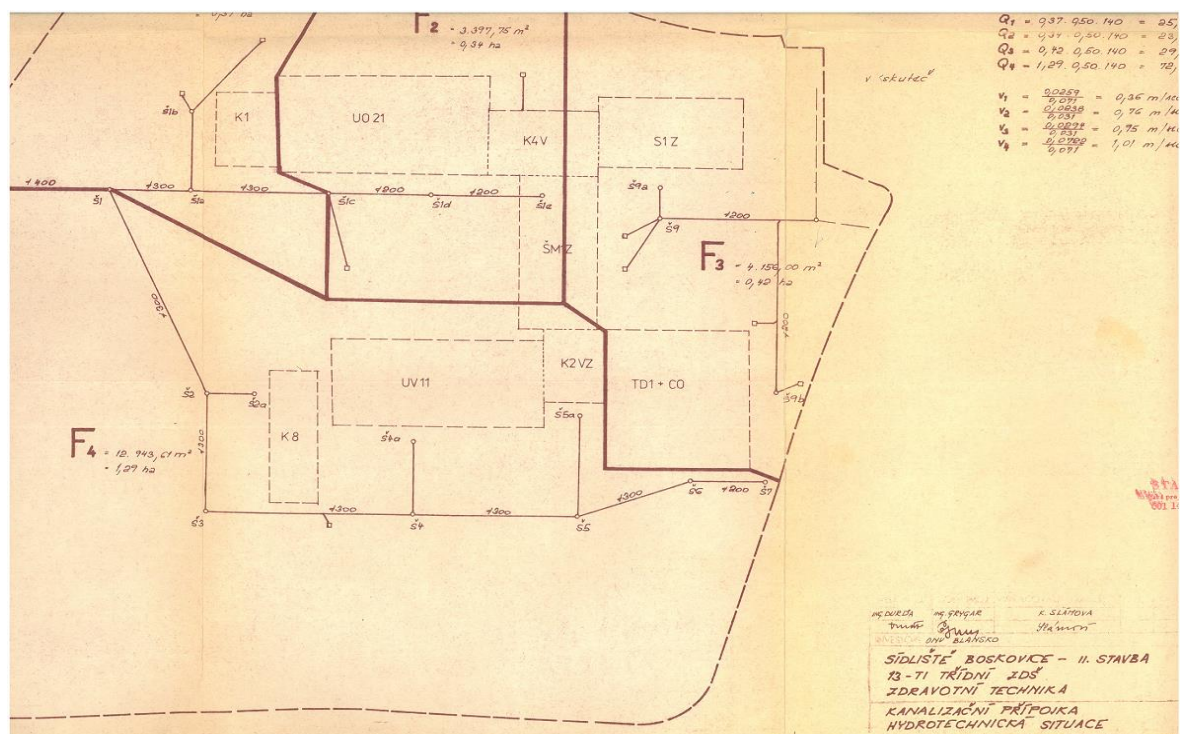
Systém drenáží zajistí nepromáčení celého území, hladina podzemní voda bude maxi. o cca 0,40 m níže než bude upravený terén, **což odpovídá výšce cca 353,70 m n.m., viz zaměření, dnešní horní hladiny stojatých vod ve stavební jámě.**

$\pm 0,000 = 354,10$ m n.m. navrženého objektu je uvažována tedy 0,40 m nad stávající hladinou. **Výškově byl objekt osazen tak, že ke snížení stávající ustálené hladiny dojde max. 0,30 m, tady na výšce 353,40 m n.m. (bude upřesněno v dalším stupni PD). Dnes je ustálená hladina vody ve stavební jámě. V průběhu další přípravy projektu doporučuji sletovat zda dochází nebo nedochází ke kolísání nebo zvyšování hladiny.**

Je uvažováno, že štěrkové lože pod ŽB deskou i část ŽB základové desky bude ležet pod hladinou spodní vody. Toto bude obnášet určité komplikace při výstavbě, ale předpokládá se lokální čerpání a etapové provedení štěrkových polštářů, tedy to co se vykope, se obratem zasype štěrkovým polštářem + geotextílie a provedením systému drenáží. Před realizací štěrkového polštáře se uvažuje se stabilizací základové spáry pomocí provápnění a zavibrováním kameniva většího průměru do základové spáry, aby došlo k zastabilizování základové spáry a eliminaci rozbahnění. Po otevření základové spáry bude za účasti TDI, AD a geotechnika rozhodnuto o způsobu úpravy základové spáry.

Splaškové vody budou jak z nové přístavby Polytechnického centra, tak ze stávající ZŠ staženy do nové kanalizace – jednotné, kterou je nutné provést novou minimálně od Š3' (tato

bude vložena jako nová na stávající jednotnou kanalizaci DN 300 – kamenina. Investor provede v rámci přípravy projektu kamerovou zkoušku kanalizace a na základě jí rozhodně, zda se bude rekonstruovat i kanalizace od Š3 (Š3') po připojení na řad. Tato kanalizace je dle dostupných informací DN 300-400 mm. Při návrhu kanalizace bylo vycházeno z předaného situačního výkresu areálu školy z roku 1978, scan viz níže.



e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Stavbou dotčené parcely jsou dle platného územního plánu města Boskovice součástí plochy OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, která zahrnuje především zařízení, sloužící veřejné správě, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum a ochranu obyvatelstva.

Hlavní využití

Plochy pro veřejné občanské vybavení.

Přípustné využití

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství - pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití

bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území - bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku - akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Nepřípustné využití

činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, a s cíli a úkoly územního plánování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 269/2009 Sb. v platném znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí byly zapracovány do projektové dokumentace. Nedílnou součástí projektové dokumentace je rovněž Dokladová část projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou známy požadavky na výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

• D.2.11.1. Úprava rozvodů studené vody ŽŠ – podružné měření

(podrobněji popsáno v rámci ZTI této PD)

Předpokládá se napojení na stávající rozvody studené vody stávající ŽŠ. Odbočení z hlavních rozvodů bude provedeno v podhledu 1.NP, v prostoru nově zrekonstruovaného sociálního zázemí bude provedeno odbočení včetně podružného měření. TUV bude mít vlastní zdroj, zásobník TUV, který bude ohřívat TČ.

• D.2.11.2. Úpravy vedení CETIN – ul. Bílkova

Toto budou vyvolané investice spojené s výstavbou 16-ti nových park. míst při ul. Bílkova. Stanovisko od:

Pavel Markus

Specialista pro ochranu sítě

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Svitavská 1b, 678 01 Blansko

m: +420 602 538 503 t: +420 238 461 489

pavel.markus@cetin.cz

Pod parkovištěm je nutné uložit VSEK do betonových žlabů s min. krytím 0,8 m. . V trase jsou uloženy čtyři metalické kabely o průměru 40, 47, 30 a 34 mm a pět HDPE trubek o průměru 40 mm. Z důvodu provádění terénních úprav bude nutné kabely SEK ručně odkopat s dostatečným přesahem na každou stranu, podkopat a zahloubit do požadované hloubky. Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme přes celou šířku parkoviště založení celistvé chráničky – trubky min. průměr 150 mm se zataženým silonovým lankem, na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat parkoviště minimálně 0,5 m na každou stranu. Neprovozovanou síť není nutné ochraňovat.

Tato úprava už byla navržena v DUR, v tomto stupni se nemění, projektant předpokládá, že je povoleno vydáním rozhodnutí k DUR.

• D.2.11.3. Úpravy vedení VO – ul. Bílkova

Provozovatelem VO v Boskovicích je:

AŽD Praha s.r.o.
Divize automatizace silniční techniky Brno
Křižíkova 32, 612 00 Brno
Michal Berkovský
Technik řídicích systémů
Tel.: 267 287 246
Mobil: 724 554153
Email: berkovsky.michal@azd.cz

Pokud stanoví nějaké podmínky v rámci projednání dokumentace, budou do dokumentace zapracovány. V rámci DUR byla navržena nová chránička na stávající rozvod VO. Požadavek na polohové ani výškové přemístění se nepředpokládá.

Tato úprava už byla navržena v DUR, v tomto stupni se nemění, projektant předpokládá, že je povoleno vydáním rozhodnutí k DUR.

- **D.2.11.4. Úpravy distribuce RWE – ul. Bílkova**

Pokud RWE stanoví nějaké podmínky v rámci projednání dokumentace, budou do dokumentace zapracovány. Tento objekt byl do dokumentace zařazen, protože dle existence sítí se distribuční soustavy RWE „dotýkáme“ zejména při výstavbě parkovacích stání v ul. Bílkova a při terénních pracích při výstavbě přístupového pojezdového chodníku a sadových úpravách.

Horní obrázek – ul. Bílkova (trasa plynovodu STL DN 100 – 1992, výstavba parkovišť), prostřední obrázek (RS pro výměňkovou stanici na p.č. 711/2, zůstane zachována, dojde k renovaci nátěru), spodní fotografie dokumentuje zemní uzávěry plynu při ul. Bílkova – zpevněné plochy = chodník bude výškově přizpůsoben).





V roce 2013 byla mezi Městem Boskovice a RWE uzavřena smlouva o přeložce.

Přeložka, viz smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, č. 159 178 ze dne 23.12.2013, která byla vyvolána výstavbou nové sportovní haly akce: „Boskovice-sportovní hala“ nebude realizována a Město Boskovice z důvodu zastavení projektu výstavby haly: „Boskovice-sportovní hala“ nemá zájem tuto přeložku realizovat a tedy naplnit tuto smlouvu. Tato dokumentace je mimo jiné podkladem pro změnu původního územního rozhodnutí pro výstavbu: „Boskovice-sportovní hala“. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí akce: „Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání“ v Boskovicích, bude původní územní rozhodnutí a stavební povolení (podrobně viz úvod PZ) změněno.

V průběhu přípravy dalšího stupně PD, tedy této dokumentace pro DSP a DPS byly provedeny kopané sondy nad vytýčenými plynovody a bylo rozhodnuto o tom, že oba výše popsané plynovody bude nutné přeložit. Tyto dvě přeložky jsou ze strany investora řešeny jako samostatný projekt, řeší ho:

- 1) Přeložka STL plynovodu DN 80, č.j. 5001385507, ze dne 29.09.2016
- 2) Přeložka STL plynovodu ocel DN 100, č.j. 5001385701, ze dne 30.09.2016

Kontaktní osoby: RWE Distribuční služby, s.r.o.
Ing. Martin Spurný
+420595142240
martin.spurny@rwe.cz

Projektant přeložek: Ing. Radek Klon
608 712 673
klon@kloni.cz

Obě přeložky budou řešeny samostatnou PD a samostatným stavebním povolením. Minimálně přeložka ad1): Přeložka STL plynovodu DN 80, č.j. 5001385507, ze dne 29.09.2016 je podmíněnou stavbou naší stavby: „Centrum polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání“, stavby areálu a přístupového chodníku. Přeložka STL plynovodu ocel DN 100, č.j. 5001385701, ze dne 30.09.2016 je podmíněnou stavbou objektu D.2.2. Dopravní řešení – parkoviště a chodník

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

STAVBOU DOTČENÉ PARCELY:

Vlastníkem všech pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby je Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice, číslo LV 10001, k. ú Boskovice:

č. parcely: 710

Výměra [m ²]:	194
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 711/1

Výměra [m ²]:	4223
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Boskovice [411558]; č.p. 2006; objekt obč. vybavenosti
Stavební objekt:	č. p. 2006
Adresní místa:	Slovákova 2006/8

č. parcely: 711/3

Výměra [m ²]:	8197
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 711/4

Výměra [m ²]:	646
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 711/5

Výměra [m ²]:	3584
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 6927/3

Výměra [m ²]:	897
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 6932/1

Výměra [m ²]:	1884
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 732/4

Výměra [m ²]:	67
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 785/56

Výměra [m ²]:	38390
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

č. parcely: 694

Výměra [m ²]:	225
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Navržená stavba Centra polytechnické výchovy a vzdělávání pro volbu budoucího povolání je novostavba.

b) účel užívání stavby

Účelem navržené stavby je výchova a vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění Vyhl. č.63/2013 Sb.

Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných místností, ploch a komunikací splňuje požadavky vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do navrženého objektu je bezbariérový z úrovně venkovních nástupních ploch bez vyrovnávacích stupňů, šířka a způsob otevírání vyhovuje citované vyhlášce. Hygienické zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je stávající v prostorách ZŠ a nově navrženo i jako venkovní pro návštěvníky venkovní přírodovědné učebny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů. Požadavky příslušných dotčených orgánů státní správy a správců technických sítí byly zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Počet nadzemních podlaží:	1
Plocha řešeného území:	4295m ²
Zastavěná plocha objektem učeben se zázemím:	632m ²
Přírodní biotop:	130m ²
Počet parkovacích stání:	16

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V následném stupni projektové dokumentace budou upřesněna bilance a spotřeby (viz STZ), zejména:

- Elektro – silnoproud
- Bilance potřeby tepla
- Bilance potřeby pitné vody
- Návrhové množství splaškových vod
- Návrhové množství dešťových vod

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba není uvažována v etapách. Předpokládaný termín výstavby 06/2017 – 08/2018

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou určeny na základě přiloženého Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb. Projekční cena díla byla předána investorovi, skutečná cena bude určena na základě veřejného výběrového řízení na dodavatele (zhotovitele).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba je členěna na stavební objekty:

D.1 – Stavební objekty

Součástí projektové dokumentace pro DSP budou tyto dílčí části:

- **Objekt PTC Boskovice (přístavba ŽŠ Slovákova)**
- **Opěrné stěny (nedílné součásti objektu PTC Boskovice)**
- **Areálové zpevněné plochy PTC Boskovice**

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.2.1. Založení objektu

D.1.2.2. Opěrné stěny

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.1. Zdravotně technické instalace

D.1.4.2. Vzduchotechnika a chlazení

D.1.4.3. Vytápění

D.1.4.4. Silnoproudé napájecí rozvody, bleskosvod

D.1.4.5. Slaboproud, EZS

D.1.4.6. Měření a regulace (MaR)

Zahrnuto do profesí VZT – má své autonomní řízení) a kabeláže do Silnoproudé napájecí rozvody, bleskosvod

D.2 - Inženýrské objekty

Tyto (viz níže uvedené inženýrské objekty) byly povoleny v rámci rozhodnutí pro ÚŘ, do projektové dokumentace byly zařazeny z důvodu úplnosti a koncepční návaznosti.

V rámci samostatného stavebního řízení budou povoleny pouze tyto objekty:

- **D.2.2. Dopravní řešení – parkoviště a chodník – povoluje OD Boskovice**
- **D.2.7. Studna pro biotop-jezírko a závlahu – povoluje ŽP Boskovice**

D.2.1. Příprava území

D.2.1.1. **Odtěžení navážek stavební jámy „Boskovice – Sportovní hala“**

(Vyvolané investice – přeložky a úpravy viz D.2.10.xx)

D.2.2. Dopravní řešení – parkoviště a chodník

D.2.3. Nová přípojka NN

D.2.4. Nová přípojka slaboproudu

D.2.5. Jednotná kanalizace – areálová

D.2.6. Likvidace dešťových vod, balastních vod a drenáže, biotop-jezírko

D.2.6.1 Likvidace dešťových vod, balastních vod a drenáže

D.2.6.2 Biotop-jezírko

D.2.7. Studna pro biotop-jezírko a závlahu

D.2.7.1 Studna pro biotop-jezírko

D.2.7.2 Závlaha

D.2.8. Sadové a parkové úpravy, dřevěné herní prvky, pěstební kontejnery, ohniště

D.2.8.1 Sadové a parkové úpravy, dřevěné herní prvky

D.2.8.2 Pěstební kontejnery, ohniště, areálové zpevněné plochy

D.2.9. Oplocení

D.2.10. Venkovní osvětlení a areálové rozvody NN

D.2.11. Přeložky a stavební úpravy (vyvolané investice)

D.2.11.1. Úprava rozvodů vody ZŠ – podružné měření
(bude popsáno v rámci ZTI v dalším stupni PD)

D.2.11.2. Úpravy vedení CETIN – ul. Bílkova

D.2.11.3. Úpravy vedení VO – ul. Bílkova

D.2.11.4. Úpravy distribuce RWE – ul. Bílkova

PS - D.2 – Provozní soubory

PS 01 Vybavení – Kabinet (m.č. 103)

PS 02 Vybavení – Učebna techniky a technologií (m.č. 105)

PS 03 Vybavení – Učebna dřevovýroby, kovovýroby, elektro (m.č. 106)

PS 04 Vybavení – Drobná ruční řemesla (m.č. 110)

PS 05 Vybavení – Přírodovědecká učebna (m.č. 111)

PS 06 Vybavení – Hala ZŠ (m.č. 101)

PS 07 Vybavení – Chodba (m.č. 102)

PS 08 Vybavení – Chodba (m.č. 109)

PS 09 Vybavení – Sklad technologických modulů (m.č. 107)

PS 10 Vybavení – Příruční sklad (č. m. 112)

PS 11 Vybavení – Venkovní přírodovědecká učebna (m.č. 116)

PS 12 Vybavení – Ostatní

V Brně 7.3.2018

Ing. David Lapčík
Ing. arch Petr Hovořák
Bc. Jakub Muroň