

BYTOVÝ DŮM JIRÁSKOVA 1295/3, BOSKOVICE



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV VEDOUCÍCH KE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

POŘIZOVATEL:
MĚSTO BOSKOVICE
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 4/2
BOSKOVICE 680 01

AUTOR PROJEKTU:
ING. STANISLAV KUČERA
NA CHMELNICI 31, BOSKOVICE 680 01
TEL.: 774 407 165
E-MAIL: PROJEKTYSTAVEB.KUCERA@SEZNAM.CZ

Obsah a rozsah dokumentace:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

ZÁŘÍ 2016

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY,

Stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu.

B) MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKŮ),

Bytový dům, Jiráskova 1295/3, Boskovice

k.ú. Boskovice (608327), p.č. 2743

Počet bytových jednotek 12 ks, velikost 1+1.

C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem je dokumentace stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu. Dokumentace je v takovém rozsahu, aby bylo možné vybrat dodavatele.

Rozsah stavebních úprav je následující:

- zateplení pláště budovy
- výměna výplní otvorů (okna, dveře) v obytných prostorách i v suterénu - jen dosud nevyměněných
- zateplení stropu pod půdou ze strany půdy
- zateplení podlahy nad sklepem ze strany sklepa (pouze pokud bude nutné z důvodu získání dotace). V případě zateplování podlahy nad sklepem budou demontovány stávající, nevyužívané rozvody topení vedené pod stropem sklepa.
- nová hydroizolace a dlažba lodžii na chodbách, úprava zábradlí a nové držáky šňůr na prádlo
- související práce (demontáž a montáž dešťových svodů a hromosvodů, dvířka elektro přípojky, dvířka přípojky telefonu, obklad přesahu střechy, přeložení individuálních parabol satelitů.

POZNÁMKY K PROJEKTU A KE STAVBĚ:

Projekt je zpracován podle požadavků formulovaných v průběhu projekčních prací zadavatelem.

Navrhované řešení je v souladu s platnou legislativou, příslušnými normami a předpisy.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě současně platných technických vyhlášek, předpisů a norem, doporučení výrobců a poznatků ověřených v praxi. V případě realizace stavby za delší časový úsek je třeba navržené řešení přizpůsobit novým technologiím a postupům.

Volba konkrétního technologického postupu a materiálů závisí na dodavateli, včetně záruk a shody s ČSN a zákonnými ustanoveními.

Zpracování cenové kalkulace předpokládá, že se dodavatel seznámí se všemi skutečnostmi prohlídkou na místě plnění tak, aby cena obsahovala všechny skutečnosti a výkony ovlivňující předmět dodávky.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro stavební povolení s doplněním tak aby bylo možné provést výběrové řízení na dodavatele stavby.

Vzhledem k typu PD dokumentace neobsahuje všechny detaily, které by nebyly vzhledem k použitému měřítku patrné. Tyto části je nutné upřesnit v rámci provádění stavby s dodavatelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Veškeré výrobní detaily musí být provedeny v souladu s platnými prováděcími normami a dle typových firemních podkladů. Případné technické odchylky od projektu je nutno odsouhlasit s projektantem, investorem a technickým dozorem investora.

Typové podklady například: <http://www.baumit.cz/upload/1528-Zateplovaci-systemy-C>

Jelikož se jedná o úpravy stávajícího objektu, lze při stavbě předpokládat drobné rozměrové odchylky, které však nebudou mít podstatný vliv na celkové řešení. Při větších odchylkách je nutno kontaktovat projektanta.

Stávající stav byl převzat z projektu, který byl k dispozici v archivu stavebního úřadu a pochází z roku 1986.

Veškeré rozměry je nutné během provádění ověřit.

V průběhu provádění bude zajištěna kontrola a jakost jednotlivých stavebních dílů.

Budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Při oceňování stavebních úprav stavby se musí vzít v potaz celá dokumentace a ne pouze výkazy výměr.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami.

Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA) NEBO,

Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

IČ: 00279978

www.boskovice.cz

B) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO

C) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA).

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA),

Ing. Stanislav Kučera

Na Chmelnici 31, Boskovice 680 01

IČ: 64340520

- B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE,

Ing. Stanislav Kučera

Autorizace: 1003886, autorizovaný technik pro pozemní stavby

Email: projektstaveb.kucera@seznam.cz

Mobil: +420 774 407 165

- C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE.

Rozpočet

Jitka Veverová

Mobil: +420 777 671 287

Email: jiveve@atlas.cz

PBŘ:

Petr Novák

Mobil: +420 723 959 498

Email: np69@seznam.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla dokumentace stávajícího stavu z roku 1986, PENB z roku 2014 a dále byla podkladem prohlídka objektu a konzultace se zástupcem investora (ing. Vychodilem).

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ,

Stávající budova bytového domu stojí na pozemku p.č. 2743, k.ú. Boskovice (608327),

- B) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.),

Území stavby není chráněno podle jiných právních předpisů.

- C) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH,

Odtokové poměry nebudou navrhovanými stavebními úpravami změněny.

- D) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

- E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

- F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

- G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ,

Ve fázi projektu nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů.

- H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ,

Nejsou navržena žádná řešení, která by vyžadovala výjimku nebo úlevové řešení.

- I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC,

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

- J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa
Boskovice (608327)	2743	Město Boskovice	Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice
Boskovice (608327)	2744/4	Město Boskovice	Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY,

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy.

- B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,

Stavba slouží jako bytový dům. Počet bytových jednotek 12 ks, velikost 1+1.

- C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,

Jedná se o trvalou stavbu.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Není známá žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhlášky č.268/2009 a s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav se neřeší vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Ve fázi projektu nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ,

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou navržena.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.),

Kapacity stavby se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ. TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.),

Základní bilance stavby se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

Energetický posudek byl vypracován ing. Karlem Fintesem.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY),

Zahájení stavby: Podle investora

Dokončení stavby: Podle investora

Vzhledem k typu a rozsahu stavby není stavba členěna na etapy.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Náklady stavebních úprav: 1 468 806,- Kč bez DPH 21 %

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není stavba členěna na objekty a technologická zařízení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU,

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.),

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav nebyly v rámci projektování provedeny žádné průzkumu.

Byla provedena vizuální prohlídka objektu.

Stavební průzkum bude proveden v rámci provádění stavby, resp. před jejím zahájením (kvalita omítek apod.)

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA,

Na fasádu bytového domu jsou kotveny nebo přivedeny kabely přípojky NN a telefonu. Při provádění stavby je nutné respektovat způsob provedení prací v jejich okolí a způsob provedení konzultovat s příslušným správcem inženýrských sítí.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Stávající objekt není v záplavovém území ani na poddolaném území.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,

Objekt BD je samostatně stojící.

Při výstavbě je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení a poškození sousedních budov a pozemků a k ohrožení a poškození veřejného prostranství. Dále je potřeba chránit okolí stavby před účinky výstavby (prašnost apod.)

Odtokové poměry v území se vlivem stavebních úprav nezmění.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ),

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba slouží jako bytový dům. Počet bytových jednotek 12 ks, velikost 1+1.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

Na ETICS bude provedena probarvená omítka. Barva omítky bude upřesněna před realizací investorem.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav se vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neuplatňuje.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhlášky č.268/2009 a podle vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ,

Stavebně se jedná o zateplení obvodového pláště budovy, o zateplení stropu k půdě a o výměnu dosud nevyměněných výplní otvorů. Dále bude alternativně provedeno zateplení podlahy nad sklepem. To ale pouze v případě, že to bude nutné ke splnění podmínek dotačního titulu. Součástí jsou také související stavební práce.

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ,

Součástí navržených stavebních úprav jsou:

- zateplení pláště budovy ETICS s tepelnou izolací z EPS 70 F tl. 140 mm
- výměna výplní otvorů (okna, dveře) v obytných prostorách i v suterénu - jen dosud nevyměněných, součinitel prostupu tepla U_w a $U_d = \max 1,14 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- zateplení stropu pod půdou ze strany půdy MW 180 mm. MW bude vložena do roštu z OSB. Záklop bude proveden difúzně otevřenými deskami DHF nebo dřevěnými deskami s mezerami.
- zateplení podlahy nad sklepem ze strany sklepa (pouze pokud bude nutné z důvodu získání dotace) ETICS s tepelnou izolací EPS 70 F tl. 80 mm. V případě zateplování podlahy nad sklepem budou demontovány stávající, nevyužívané rozvody topení vedené pod stropem sklepa.
- nová hydroizolace a dlažba lodgií na chodbách, úprava zábradlí a nové držáky šňůr na prádlo
- související práce (demontáž a montáž dešťových svodů a hromosvodů, dvířka elektro přípojky, dvířka přípojky telefonu, obklad přesahu střechy, přeložení individuálních parabol satelitů.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.

Statika stávající stavby bytového domu je na dobré úrovni a umožňuje provedení stavebních úprav.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ,

Součástí stavebních úprav nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.

Součástí stavebních úprav nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

A) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ,

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

B) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI,

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

C) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ,

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

D) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST,

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

E) ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

F) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST,

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

G) ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY),

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

H) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ),

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

I) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI,

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

J) ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

A) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ,

Stavebně upravované konstrukce a jejich skladby splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2:2011.

B) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY,

Energetická náročnost objektu před a po provedení stavebních úprav je spočítána v PENB. Průkazy energetické náročnosti jsou vypracovány pro stávající i navrhovaný stav a splňují podmínky pro dotace IROP.

C) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGÍÍ.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzduchotechnika a větrání:

Větrání stávajícího objektu je přirozené a přirozené zůstane i po provedení stavebních úprav. Je potřeba počítat s tím, že po výměně výplní otvorů dojde ke snížení výměny vzduchu infiltrací a ani okna v poloze kliky mikroventilace nejsou schopná zajistit hygienicky nutnou výměnu vzduchu. Je proto potřeba zajistit výměnu vzduchu častým větráním otevřenými okny. Doporučuje se větrat krátce, intenzivně a dostatečně často.

Hygienická zařízení jsou větrána nuceně odtahovým ventilátorem, stejně tak je nucený odtah od digestoří.

Ještě důležitější je zajistit dostatečný přívod vzduchu k plynovým spotřebičům, protože při nedostatečném přívodu vzduchu může dojít k pronikání spalín, zejména oxidu uhelnatého do obytného prostoru a následně až k ohrožení života.

Vytápění a ohřev TV:

Vytápění je decentralizované, samostatné v každé bytové jednotce. 3 byty jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny (výkon cca. 3x 4,5 kW), 9 bytů je vytápěno elektrickými přímotopy (výkon cca. 9x 4 kW)

Způsob ohřívání TV elektrickými boilerly o výkonu 2 kW, objem 80-120 l.

Osvětlení:

Způsob osvětlení zůstane zachován.

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Připojovací místa technické infrastruktury zůstanou beze změny.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Připojovací místa technické infrastruktury zůstanou beze změny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

C) DOPRAVA V KLIDU,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,

Stavba svým provozem neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou u obytných staveb a jejich vedlejších staveb.

S odpady vzniklými během realizace stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

Předpokládané odpady, vznikající při realizaci stavby:			
Druh odpadu	Množství celkem	Označení odpadu	Katalogové číslo
Papírové a lepenkové obaly	20 kg	O	15 01 01
Plastové obaly	40 kg	O	15 01 02
Dřevěné obaly		O	15 01 03
Kovové obaly		O	15 01 04
Kompozitní obaly		O	15 01 05
Směsné obaly	30 kg	O	15 01 06
Skleněné obaly		O	15 01 07
Textilní obaly		O	15 01 09

Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		N	15 01 10*
Beton	300 kg	O	17 01 01
Cihly	300 kg	O	17 01 02
Tašky a keramické výrobky		O	17 01 03
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky		N	17 01 06*
Dřevo	50 kg	O	17 02 01
Sklo		O	17 02 02
Plasty		O	17 02 03
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné		N	17 02 04*
Asfaltové směsi obsahující dehet		N	17 03 01*
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		O	17 03 02
Měď, bronz, mosaz		O	17 04 01
Hliník		O	17 04 02
Olovo		O	17 04 03
Zinek		O	17 04 04
Železo a ocel	150 kg	O	17 04 05
Cín		O	17 04 06
Směsné kovy		O	17 04 07
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky		N	17 05 03*
Zemina a kamení neuvedení pod číslem 17 05 03		O	17 05 04
Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky		N	17 05 05*
Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05		O	17 05 06
Izolační materiál s obsahem azbestu		N	17 01 01*
Jiné izolační materiály které jsou nebo obsahují nebezpečné látky		N	17 06 03*
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		N	17 06 04

Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami		N	17 08 01*
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01		O	17 08 02
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1000 kg	O	17 09 04

Odpady vznikající při realizaci stavby budou ukládány do kontejnerů a průběžně odváženy na obecní skládku a do sběrného dvora na recyklaci. Způsob likvidace bude dodavatelem stavby doložen v rámci kolaudačního řízení.

Nakládání s odpady vznikajícími při provozu budovy zůstane beze změny.

B) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

C) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ,

Spotřeba vody a elektrické energie během stavebních úprav nezvedne nároky na stávající kapacity. Voda a elektrická energie bude používána ze stávajících vývodů v budově.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ,

Odvodnění ploch okolo budovy nebude prováděním stavebních úprav dotčeno ani měněno.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,

Pozemek staveniště bude na SZ straně objektu na přilehlém pozemku. Na pozemek je příjezd a přístup ze stávající komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu bude prostřednictvím stávajících rozvodů v objektu.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,

Objekt BD je samostatně stojící.

Při výstavbě je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení a poškození sousedních budov a pozemků a k ohrožení a poškození veřejného prostranství. Dále je potřeba chránit okolí stavby před účinky výstavby (prašnost apod.)

Během výstavby bude zajištěn přístup do budovy hlavním vchodem.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Pozemek staveniště bude oplocen, výška oplocení 1,8 m. Na oplocení budou umístěny výstražné tabulky upozorňující na probíhající výstavbu a možná ohrožení. Během výstavby bude zajištěn přístup do objektu hlavním vchodem.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Pozemek staveniště bude SZ od objektu na městském pozemku. Okolo objektu bude dále zabrán nezbytný prostor pro postavení lešení a manipulaci.

G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE,

Uvedeno v části B.6 A)

H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘESUN NEBO DEPONIE ZEMIN,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají ochrany životního prostředí v platném znění, zejména však následujícími:

Zákon č. 17/92 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s obklady

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

Související vyhlášky a nařízení vlády

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodavatel stavby zajistí, aby všechny osoby, pohybující se po staveništi byly seznámeny s výše uvedenými předpisy a zároveň dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpisů osobami pohybujícími se na staveništi.

Všechny změny stavby oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a bude o nich proveden zápis do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v místnosti vyhrazené pro tyto účely ve stávajících prostorách nebo v mobilní buňce na staveništi. V těchto prostorách bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ,

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Pro přístup do budovy bude během výstavby sloužit hlavní vchod, který bude zabezpečen tak, aby přístup byl možný.

N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Staveniště předá v rozsahu podle situace POV stavebník dodavateli podle termínu ve smlouvě o dílo.

Plánované zahájení stavby: podle investora

Plánované dokončení stavby: podle investora

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Viz. výkres č.1 - situace

- A) MĚŘÍTKO 1 : 1000 AŽ 1 : 50000,
- B) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,
- C) STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA,
- D) VYZNAČENÍ HRANIC DOTČENÉHO ÚZEMÍ.

C.2 CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY

Viz. výkres č.1 - situace

- A) MĚŘÍTKO 1 : 200 AŽ 1 : 1000, U ROZSÁHLÝCH STAVEB 1 : 2000 NEBO 1 : 5000,
- B) STÁVAJÍCÍ STAVBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA,
- C) HRANICE POZEMKŮ,
- D) HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ,
- E) ZÁKLADNÍ VÝŠKOPIS A POLOHOPIS,
- F) NAVRŽENÉ STAVBY,
- G) STANOVENÍ NADMOŘSKÉ VÝŠKY 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ U BUDOV ($\pm 0,00$) A VÝŠKY UPRAVENÉHO TERÉNU; MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVEB,
- H) KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY,
- I) PLOCHY VEGETACE.

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

Viz. výkres č.1 - situace

- A) MĚŘÍTKO 1 : 200 AŽ 1 : 1000, U ROZSÁHLÝCH STAVEB 1 : 2000 NEBO 1 : 5000, U ZMĚNY STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, U STAVBY V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ V MĚŘÍTKU 1 : 200,
- B) STÁVAJÍCÍ STAVBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA,
- C) HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA,
- D) HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ,
- E) STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS A POLOHOPIS,
- F) VYZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH A ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY,
- G) STANOVENÍ NADMOŘSKÉ VÝŠKY 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ U BUDOV ($\pm 0,00$) A VÝŠKY UPRAVENÉHO TERÉNU; MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVEB,
- H) NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,
- I) ŘEŠENÍ VEGETACE,
- J) OKÓTOVANÉ ODSTUPY STAVEB,
- K) ZÁKRES NOVÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,
- L) STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY APOD.,

- M) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY (DOČASNÉ / TRVALÉ),
- N) VYZNAČENÍ GEOTECHNICKÝCH SOND,
- O) GEODETICKÉ ÚDAJE, URČENÍ SOUŘADNIC VYTYČOVACÍ SÍTĚ,
- P) ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI VČETNĚ VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ, PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE A NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU A ZDROJE POŽÁRNÍ VODY.

C.4 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Viz. výkres č.1 - situace

- A) MĚŘÍTKO PODLE POUŽITÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- B) ZÁKRES NAVRHOVANÉ STAVBY,
- C) VYZNAČENÍ VAZEB A VLIVŮ OKOLÍ.

C.5 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

- A) SITUACE DOPRAVY VČETNĚ ÚPRAVY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- B) SITUACE VEGETACE

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- A) TECHNICKÁ ZPRÁVA (ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY; KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY; STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM).

Stávající objekt multifunkčního objektu je stavebně v takovém stavu, že je možné provést navržené stavební úpravy.

Součástí navržených stavebních úprav jsou:

- ZATEPLENÍ PLÁŠTĚ BUDOVY

Před zateplením pláště budovy budou demontovány okapní svody a hromosvody a dále veškeré prvky na fasádě (kromě kotevních a přípojných bodů telefonu na S fasádě), zejména se jedná o držáky vlajek na V fasádě, kotevní bod nefunkčního vzdušného vedení NN na J fasádě nad vchodem. Jednotliví majitelé bytů, kteří mají na fasádě namontovány paraboly satelitů nebo antény internetu si zajistí jejich demontáž. Způsob řešení okolo kotevních a přípojných bodů bude projednán s majiteli nebo správci zařízení. Okapní svody, hromosvod i ostatní prvky budou demontovány tak, aby po příslušné úpravě (prodloužení zděří a úpravě kotev) bylo možné po aplikaci ETICS vše znovu osadit a namontovat.

Dále bude provedena demontáž obkladu střešního přesahu z desek.

Před aplikací ETICS musí být také osazeny nové výplně otvorů a fasáda musí být očištěna a vyspravena.

Stávající omítka bude zkontrolována a bude provedena odtrhová zkouška - zkouška přídržnosti lepicí hmoty k podkladu. Po jejím vyhodnocení a celkové kontrole podkladu bude provedeno vyspravení. Vzhledem ke stavu omítky se předpokládá její částečné otlučení a vyspravení (odhad do 50 %).

Zateplení obvodového pláště budovy bude provedeno ETICS s izolantem z EPS 70 F tl. 140 mm (λ deklarovaná maximálně = 0,039 W/mK).

Ostění oken bude zatepleno izolantem Kooltherm K5 tl. 40 mm (λ deklarovaná maximálně = 0,021 W/mK).

ETICS se skládá z lepicího tmelu, izolantu, armovacího tmelu, výztužné mřížky, kotevních hmoždinek a silikátové omítky se zrnem 1,5 mm. Všechny součásti budou z jednoho systému od jednoho dodavatele. Hmoždinky budou zapuštěné, kryté „pukem“ s izolantu.

Při provádění ETICS dodržovat technologické předpisy dodavatele, které jsou většinou ke stažení na internetu (např.: <http://www.baumit.cz/upload/1528-Zateplovaci-systemy-C>). Dále je potřeba dodržet zejména následující technické normy a předpisy:

- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů.
- ČSN EN 13 499 Tepelně izolační výrobky pro použití ve stavebnictví – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) z pěnového polystyrenu – Specifikace.

Barevné řešení bude podle investora (prováděcí firma předloží vzorník a zástupci investora vyberou barvu omítky, případně kombinaci barev). Předpokládá se, že barva nové fasády bude v zásadě podobných odstínů jako fasáda stávající.

Založení ETICS bude na základací lištu u zvýšeného soklu. Ukončení bude u střešní roviny

- VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE)

Nově budou po vybourání stávajících výplní otvorů osazena okna s izolačním dvojsklem s U_w = max. 1,14 W/m².K. Solární faktor g = min. 61 %. Materiál oken plast, barva bílá.

Některé výplně otvorů jsou již vyměněné (okna a balkonové dveře na chodbách, hlavní vchodové dveře a okna některých bytů), tyto zůstanou beze změn, pouze bude zatepleno ostění. Tloušťka zateplení ostění se v tomto případě bude muset přizpůsobit viditelné šířce rámu okna.

Členění nových oken a dveří bude stejné jako stávající členění. Případné změny z důvodu rozdílné konstrukce stávajících a navrhovaných oken budou konzultovány s projektantem a s investorem.

Výplně otvorů budou splňovat požadavky ČSN 73 05 40 - 2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky a dále požadavky podle Vyhlášky č.268/2009 Technické požadavky na stavby.

Zabudování výplní otvorů bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

Budou osazeny nové venkovní parapety z taženého hliníku a vnitřní z dřevotřískových materiálů. Nové venkovní parapety budou osazeny u všech výplní otvorů, tedy i u již vyměněných.

Sklepní okna budou mít stejné parametry jako okna v bytech.

- ZATEPLENÍ STROPU K PŮDĚ ZE STRANY PŮDY

Před provedením zateplení bude provedena demontáž expanzní nádoby, která již není funkční a není a nebude používána, včetně jejího zateplení.

Zateplení stropu k půdě bude provedeno vložením minerální izolace MW tl. 200mm (λ deklarovaná maximálně = 0,035 W/mK) do roštu z OSB 3 P+D desek tl. 15 mm. Desky budou nařezány na přířezy o šířce 200 mm, do kterých budou vyřezány v rastru 625 mm zářezy o hloubce 90 mm. Zasunutím jednotlivých přířezů do sebe vznikne krabicový rošt vysoký 200 mm a s krabicemi 625x625 mm.

Rošt bude uzpůsoben stávajícím konstrukcím (vazné trámy, potrubí odvětrání, revizní vstup – dvířka). Záklop roštu bude proveden z difúzně otevřených desek DHF tl. 15 mm nebo z dřevěných desek s mezerami alespoň 15 mm. Záklop bude pochůzný a umožní příležitostné využití půdy.

- ZATEPLENÍ PODLAHY NAD SKLEPEM ZE STRANY SKLEPA

Toto opatření bude provedeno pouze tehdy, jestliže si to vyžádají dotační podmínky a jestliže by bez tohoto opatření energetický posudek nevycházel.

Provedení opatření je poměrně problematické, protože pod byty je trámový strop s betonovými trámy I profilu a valenými plochými klenbami. Aplikace zateplovacího systému je tím složitá, nebo při zateplení pouze klenby mezi trámy zase vzniknou v místě trámů tepelné mosty.

Suterén – sklepy budou mít vyměněné výplně otvorů. Výměna vzduchu mezi sklepy a exteriéry je minimální, ve sklepech se nachází pouze skladovací prostory bez potřeby výrazné výměny vzduchu. Z toho vyplývá, že teplota v suterénu nebude tak nízká, aby tepelné ztráty podlahou výrazně ovlivnily tepelnou bilanci objektu.

V případě provádění zateplení podlahy nad sklepem bude provedena demontáž stávajícího potrubí centrálního vytápění, které je nefunkční a nepoužívané.

V případě, že bude potřeba, bude podlaha nad sklepem zateplena ze strany sklepa EPS 70 F tl. 80 mm (λ deklarovaná maximálně = 0,039 W/mK). Skladba ETICS bude stejná jako na fasádě, pouze nebude aplikována silikátová omítka, ale bude provedena malba.

- HYDROIZOLACE A DLAŽBA LODGÍ

Na konci chodeb v 1NP a 2NP se nachází lodgie. V rámci stavebních úprav bude provedena i jejich úprava. Tato úprava nemá vliv na energetickou náročnost.

Bude provedena demontáž železného zábradlí, které bude očištěno, opatřeno nátěrem. Dřevěné obložení horní hrany zábradlí bude provedeno nové. Kotvení zábradlí bude upraveno pro zpětné osazení. Dále bude odstraněno stávající broušené teraco a spádový beton až na nosnou betonovou konstrukci. Plechová okapnice bude také odstraněna.

Nově bude proveden spádový beton v tl. 40-60 mm na očištěný betonový podklad. Spádový beton bude od okolních konstrukcí dilatován proužky EPS tl. 10 mm. Nová okapnice z TiZn bude ukotvena do betonu natloukacími hmoždinkami. Na penetrovaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s vloženou výztužnou síťovinou. Stěrková hydroizolace bude vytažena 100 mm nad úroveň podlahy. Rohy izolace a přechod beton-plech budou vyztuženy pružnou páskou. Po vyschnutí bude na flexibilní tmel položena keramická dlažba určená do exteriéru, protiskluzová. Okolo lodgie bude proveden sokl 100 mm z keramické dlažby.

Kotvení zábradlí bude upraveno tak, aby bylo možné zábradlí kotvit přes kvádry compactoamu tl. 40 mm pro přerušení tepelných mostů. Na kotvení body zábradlí bude nově navařena deska ocelová tl. 3 mm a rozměru 100/100 mm se 4 otvory. Přes tyto otvory a izolaci compactoam bude zábradlí kotveno do zdiva.

Dále budou na lodgiích osazeny sušáky prádla. Výška osazení 2 m, držáky budou na každé straně lodgie, šňůry budou nataženy přes celou lodgii. Kotvení držáků bude na hmoždiny do EPS, případně na „puky“ z compactoamu vlepené do ETICS. V případě kotvení přímo do zdiva budou přerušeny tepelné mosty (např. vložením compactoamu).

SOUVISEJÍCÍ PRÁCE

Kotvy a zděre okapních svodů a hromosvodu budou prodlouženy nebo vyrobeny nové. Kotvení do zdiva bude přes kvádřík compacfoamu kvůli přerušení tepelných mostů. Do nových kotev a zděrů budou pro provedení ETICS osazeny dříve demontované dešťové svody a hromosvody. Dešťové svody budou u okapů upraveny (bude zkrácena šikmá část mezi koleny). U paty dešťových svodů budou osazeny lapače střešních splavenin (geigery).

Dvířka přípojky elektro budou ponechána původní. Do fasády v nové úrovni (líc omítky ETICS) budou osazena dvířka plastová v takové velikosti, aby byl zajištěn přístup k dvířkům původním a aby je bylo možné otevírat.

Úprava přípojky telefonu bude projednána se správcem inženýrské sítě.

Zpětná montáž parabol satelitů a antén internetu bude provedena po dohodě s jednotlivými majiteli. Kotvení bude provedeno tak, aby byl přerušen tepelný most v místě kotvení (např. přes kvádřík compacfoamu).

Přesah střechy bude obložen deskami Cetris tl. 12 mm na připravené a vyrovnané nosné úhelníky ze střešních latí 50/30. Desky Cetris budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

- B) **VÝKRESOVÁ ČÁST (VÝKRESY STAVEBNÍ JÁMY; PŮDORYSY ZÁKLADŮ, PŮDORYSY JEDNOTLIVÝCH PÓDLAŽÍ A STŘECH S ROZMĚROVÝMI KÓTAMI HLAVNÍCH DĚLÍCÍCH KONSTRUKCÍ, OTVORŮ V OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍCH A CELKOVÝCH ROZMĚRŮ HMOTY STAVBY; S POPISEM ÚČELU VYUŽITÍ MÍSTNOSTÍ S PLOŠNOU VÝMĚROU VČETNĚ GRAFICKÉHO ROZLIŠENÍ CHARAKTERISTICKÉHO MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ ZÁKLADNÍCH KONSTRUKCÍ; CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY SE ZÁKLADNÍM KONSTRUKČNÍM ŘEŠENÍM VČETNĚ ŘEZŮ DOKUMENTUJÍCÍCH NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU ZEJMÉNA S OHLEDEM NA HLOUBKU ZALOŽENÍ NAVRHOVANÉ STAVBY A STAVEB STÁVAJÍCÍCH, S VÝŠKOVÝMI KÓTAMI VZTAŽENÝMI KE STÁVAJÍCÍMU TERÉNU VČETNĚ GRAFICKÉHO ROZLIŠENÍ CHARAKTERISTICKÉHO MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ ZÁKLADNÍCH KONSTRUKCÍ; POHLEDY S VYZNAČENÍM ZÁKLADNÍHO VÝŠKOVÉHO ŘEŠENÍ, BAREVNOSTÍ A CHARAKTERISTIKOU MATERIÁLŮ POVRCHŮ; POHLEDY DOKUMENTUJÍCÍ ZAČLENĚNÍ STAVBY DO STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY NEBO KRAJINY).**

Seznam výkresů:

1.	Situace
2.	Stávající stav – Půdorys 1.PP
3.	Stávající stav – Půdorys 1.NP
4.	Stávající stav – Půdorys 2.NP
5.	Stávající stav – Půdorys půdy
6.	Stávající stav – Řez A-A
7.	Stávající stav – Řez B-B
8.	Stávající stav – Pohledy 1
9.	Stávající stav – Pohledy 2
10.	Navrhovaný stav – Půdorys 1.PP
11.	Navrhovaný stav – Půdorys 1.NP
12.	Navrhovaný stav – Půdorys 2.NP
13.	Navrhovaný stav – Půdorys půdy
14.	Navrhovaný stav – Řez A-A
15.	Navrhovaný stav – Řez B-B
16.	Navrhovaný stav – Pohledy 1

17.	Navrhovaný stav – Pohledy 2
18.	Navrhovaný stav – Detaily
19.	Navrhovaný stav – Lodgie
20.	Navrhovaný stav – Výpis oken
21.	Navrhovaný stav – Výpis prvků

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- C) TECHNICKÁ ZPRÁVA (POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY; NAVRŽENÉ MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY; HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE; NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ NEBO TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ; ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY; TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY; ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ; POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ; SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, NOREM, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ APOD.; SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM).

Statický výpočet a posouzení není součástí projektové dokumentace.

- D) VÝKRESOVÁ ČÁST (VÝKRESY ZÁKLADŮ, POKUD TYTO KONSTRUKCE NEJSOU ZOBRAZENY VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH ZÁKLADŮ; TVAR MONOLITICKÝCH BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ; VÝKRESY SESTAV DÍLCŮ MONTOVANÉ BETONOVÉ KONSTRUKCE; VÝKRESY SESTAV KOVOVÝCH A DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ APOD.)
- E) STATICKÉ POSOUZENÍ (OVĚŘENÍ ZÁKLADNÍHO KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE; POSOUZENÍ STABILITY KONSTRUKCE; STANOVENÍ ROZMĚRŮ HLAVNÍCH PRVKŮ NOSNÉ KONSTRUKCE VČETNĚ JEJÍHO ZALOŽENÍ; DYNAMICKÝ VÝPOČET, POKUD NA KONSTRUKCI PŮSOBÍ DYNAMICKÉ NAMÁHÁNÍ).

Statický výpočet a posouzení není součástí projektové dokumentace.

- F) PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ (STANOVENÍ KONTROL SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ STAVBY Z HLEDISKA JEJICH BUDOUCÍHO VYUŽITÍ).

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- A) TECHNICKÁ ZPRÁVA (VÝPIS POUŽITÝCH PODKLADŮ, POPIS A UMÍSTĚNÍ STAVBY A JEJICH OBJEKTŮ, ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ, POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ, VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA, STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI, ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ Z HLEDISKA POŽÁRNÍ ODOLNOSTI VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ JEJICH POŽÁRNÍ ODOLNOSTI, ZHODNOCENÍ STAVEBNÍCH VÝROBKŮ Z HLEDISKA TŘÍDY REAKCE NA OHĚŇ, ODKAPÁVÁNÍ V PODMÍNKÁCH POŽÁRU, RYCHLOSTI ŠÍŘENÍ PLAMENE PO POVRCHU, ZHODNOCENÍ EVAKUACE A STANOVENÍ DRUHU A POČTU ÚNIKOVÝCH CEST, JEJICH KAPACITY, PROVEDENÍ A VYBAVENÍ, STANOVENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ, POPŘÍPADĚ BEZPEČNOSTNÍCH VZDÁLENOSTÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ VE VZTAHU K OKOLNÍ ZÁSTAVBĚ, VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU A JEHO ZHODNOCENÍ VE VZTAHU K OKOLNÍ ZÁSTAVBĚ A SOUSEDNÍM POZEMKŮM, ZHODNOCENÍ PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU VČETNĚ VYMEZENÍ ZÁSAHOVÝCH CEST, ZHODNOCENÍ PŘÍJEZDOVÝCH

KOMUNIKACÍ, NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU, ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU A JINÝMI HASEBNÍMI PROSTŘEDKY VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNĚJŠÍCH A VNITŘNÍCH ODBĚRNÝCH MÍST, STANOVENÍ POČTU, DRUHU A ZPŮSOBU ROZMÍSTĚNÍ HASICÍCH PŘÍSTROJŮ, POPŘÍPADĚ DALŠÍCH VĚCNÝCH PROSTŘEDKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY NEBO POŽÁRNÍ TECHNIKY, ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH, POPŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY, POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI VČETNĚ PODMÍNEK A NÁVRHU ZPŮSOBU JEJICH UMÍSTĚNÍ, JEJICH INSTALACE DO STAVBY A STANOVENÍ POŽADAVKŮ PRO PROVEDENÍ STAVBY, ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK).

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace.

- B) VÝKRESOVÁ ČÁST (SITUAČNÍ VÝKRES POŽÁRNÍ OCHRANY V MĚŘÍTKU 1 : 500 NEBO 1 : 1000, PŮDORYSY JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ S OZNAČENÍM A POPISEM POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ, V SOULADU S POŽADAVKY JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, KTERÝ UPRAVUJE TECHNICKÉ PODMÍNKY POŽÁRNÍ OCHRANY).

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

zdravotně technické instalace,

vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

měření a regulace,

silnoproudá elektrotechnika,

elektrotechnické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- A) TECHNICKOU ZPRÁVU (VÝPIS POUŽITÝCH NOREM - NORMOVÝCH HODNOT A PŘEDPISŮ; VÝCHOZÍ PODKLADY A STAVEBNÍ PROGRAM; POŽADAVKY NA PROFESI - ZADÁNÍ, KLIMATICKÉ PODMÍNKY MÍSTA STAVBY - VÝPOČTOVÉ PARAMETRY VENKOVNÍHO VZDUCHU - ZIMA / LÉTO; POŽADOVANÉ MIKROKLIMATICKÉ PODMÍNKY - ZIMNÍ / LETNÍ, MINIMÁLNÍ HYGIENICKÉ DÁVKY ČERSTVÉHO VZDUCHU, PODÍL VZDUCHU OBĚHOVÉHO; ÚDAJE O ŠKODLIVINÁCH SE STANOVENÍM EMISÍ A JEJICH KONCENTRACE; PROVOZNÍ PODMÍNKY - POČET OSOB, TEPELNÉ ZTRÁTY, TEPELNÉ ZÁTĚŽE APOD., PROVOZNÍ REŽIM - TRVALÝ, OBČASNÝ, NEPŘERUŠOVANÝ; POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ A DIMENZOVÁNÍ, POPIS FUNKCE A USPŘÁDÁNÍ INSTALACE A SYSTÉMU; BILANCE ENERGIÍ, MÉDIÍ A POTŘEBNÝCH HMOT; ZÁSADY OCHRANY ZDRAVÍ, BEZPEČNOSTI PRÁCE PŘI PROVOZU ZAŘÍZENÍ; OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM, POŽÁRNÍ OPATŘENÍ; POŽADAVKY NA POSTUP REALIZAČNÍCH PRACÍ A PODMÍNKY PROJEKTANTA PRO REALIZACI DÍLA, JEHO UVEDENÍ DO PROVOZU A PROVOZOVÁNÍ BĚHEM ŽIVOTNOSTI STAVBY).

Vzduchotechnika a větrání:

Větrání stávajícího objektu je přirozené a přirozené zůstane i po provedení stavebních úprav. Je potřeba počítat s tím, že po výměně výplní otvorů dojde ke snížení výměny vzduchu infiltrací a ani okna v poloze kliky mikroventilace nejsou schopná zajistit hygienicky nutnou výměnu vzduchu. Je proto potřeba zajistit výměnu vzduchu častým větráním otevřenými okny. Doporučuje se větrat krátce, intenzivně a dostatečně často.

Hygienická zařízení jsou větrána nuceně odtahovým ventilátorem, stejně tak je nucený odtah od digestoří.

Ještě důležitější je zajistit dostatečný přívod vzduchu k plynovým spotřebičům, protože při nedostatečném přívodu vzduchu může dojít k pronikání spalin, zejména oxidu uhelnatého do obytného prostoru a následně až k ohrožení života.

Vytápění a ohřev TV:

Vytápění je decentralizované, samostatné v každé bytové jednotce. 3 byty jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny (výkon cca. 3x 4,5 kW), 9 bytů je vytápěno elektrickými přímotopy (výkon cca. 9x 4 kW)

Způsob ohřívání TV elektrickými boilerly o výkonu 2 kW, objem 80-120 l.

Osvětlení:

Způsob osvětlení zůstane zachován.

- B) VÝKRESOVOU ČÁST (UMÍSTĚNÍ A USPOŘÁDÁNÍ ROZHODUJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ, STROJŮ, ZÁKLADNÍCH MECHANICKÝCH KOMPONENTŮ, ZDROJŮ ENERGIE APOD.; ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PROSTORU NA JEJICH UMÍSTĚNÍ VE STAVBĚ; ZÁKLADNÍ PŘEHLEDOVÁ SCHÉMATA ROZVODŮ A ZAŘÍZENÍ, ZÁKLADNÍ TECHNOLOGICKÁ SCHÉMATA; PŮDORYSY ZÁKLADNÍCH POTRUBNÍCH A KABELOVÝCH ROZVODŮ V JEDNOČÁROVÉM ZOBRAZENÍ, PŘÍPADNÉ ŘEZY KOORDINAČNÍCH UZLŮ; UMÍSTĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ; POŽADAVKY NA STAVEBNÍ ÚPRAVY A ŘEŠENÍ SPECIÁLNÍCH PROSTORŮ TECHNIKY PROSTŘEDÍ STAVEB).

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

- C) SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE (SEZNAM ROZHODUJÍCÍCH STROJŮ A ZAŘÍZENÍ, ZÁKLADNÍCH MECHANICKÝCH KOMPONENTŮ, ZDROJŮ ENERGIE APOD.; POPIS ZÁKLADNÍCH TECHNICKÝCH A VÝKONOVÝCH PARAMETRŮ A SOUVISEJÍCÍCH POŽADAVKŮ).

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení

přeložky vedení technické infrastruktury,

zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,

vyhrazená technická zařízení,

vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- A) TECHNICKOU ZPRÁVU (POPIS VÝROBNÍHO PROGRAMU; U NEVÝROBNÍCH STAVEB POPIS ÚČELU, SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ; POPIS TECHNOLOGICKÉHO PROCESU VÝROBY, POTŘEBA MATERIÁLŮ, SUROVIN A MNOŽSTVÍ VÝROBKŮ, ZÁKLADNÍ SKLADBA TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ - ÚČEL, POPIS A ZÁKLADNÍ PARAMETRY, POPIS SKLADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A MANIPULACE S MATERIÁLEM PŘI VÝROBĚ, POŽADAVKY NA DOPRAVU VNITŘNÍ I VNĚJŠÍ, VLIV TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, ÚDAJE O POTŘEBĚ ENERGIÍ, PALIV, VODY A JINÝCH MÉDIÍ, VČETNĚ POŽADAVKŮ A MÍST NAPOJENÍ).

Technická a technologická zařízení nejsou součástí stavebních úprav.

- B) VÝKRESOVOU ČÁST (UMÍSTĚNÍ A USPOŘÁDÁNÍ ROZHODUJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ, STROJŮ, ZÁKLADNÍCH MECHANICKÝCH KOMPONENTŮ, ZDROJŮ ENERGIE APOD.; ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PROSTORU NA JEJICH UMÍSTĚNÍ VE STAVBĚ, ZÁKLADNÍ PŘEHLEDOVÁ SCHÉMATA ROZVODŮ A ZAŘÍZENÍ, PŮDORYSY ZÁKLADNÍCH POTRUBNÍCH A KABELOVÝCH ROZVODŮ V JEDNOČÁROVÉM ZOBRAZENÍ, PŘÍPADNÉ ŘEZY KOORDINAČNÍCH UZLŮ, POŽADAVKY NA STAVEBNÍ ÚPRAVY A ŘEŠENÍ SPECIÁLNÍCH PROSTORŮ TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ, JEJICHŽ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BÝVÁ OBVYKLE SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ STAVEBNÍ ČÁSTI;

ZÁKLADNÍ TECHNOLOGICKÁ SCHÉMATA DOKLADUJÍCÍ ÚČEL A ÚROVEŇ NAVRHOVANÉHO VÝROBNÍHO PROCESU, DISPOZICE A UMÍSTĚNÍ HLAVNÍCH STROJŮ A ZAŘÍZENÍ A ZPŮSOB JEJICH ZABUDOVÁNÍ - PŮDORYSY, ŘEZY, ZPRAVIDLA V MĚŘÍTKU 1 : 100)

Technická a technologická zařízení nejsou součástí stavebních úprav.

- C) SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE (SEZNAM ROZHODUJÍCÍCH STROJŮ A ZAŘÍZENÍ, ZÁKLADNÍCH MECHANICKÝCH KOMPONENTŮ, ZDROJŮ ENERGIE APOD.; POPIS ZÁKLADNÍCH TECHNICKÝCH A VÝKONOVÝCH PARAMETRŮ A SOUVISEJÍCÍCH POŽADAVKŮ).**

Technická a technologická zařízení nejsou součástí stavebních úprav.

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E.2 STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E.2.1 STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY K MOŽNOSTI A ZPŮSOBU NAPOJENÍ, VYZNAČENÁ NAPŘÍKLAD NA SITUAČNÍM VÝKRESE

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E.2.2 STANOVISKO VLASTNÍKA NEBO PROVOZOVATELE K PODMÍNKÁM ZŘÍZENÍ STAVBY, PROVÁDĚNÍ PRACÍ A ČINNOSTÍ V DOTČENÝCH OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E.3 GEODETICKÝ PODKLAD PRO PROJEKTOVOU ČINNOST ZPRACOVANÝ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E.4 PROJEKT ZPRACOVANÝ BÁŇSKÝM PROJEKTANTEM

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

E.5 PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PODLE ZÁKONA O HOSPODAŘENÍ ENERGIÍ

Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

E.6 OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

V Boskovicích, září 2016

Ing. Stanislav Kučera