

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Sportovní hala Boskovice

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	Sportovní hala Boskovice
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	nadlimitní
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním
URL na profilu zadavatele	https://zakazky.boskovice.cz/contract_display_300.html
Datum zahájení	13.01.2025
Lhůta pro žádosti o účast	13.02.2025 08:00
Lhůta pro předběž. nabídky	29.05.2025 09:00
Lhůta pro podání nabídek	03.12.2025 09:00
Uzavření/účinnost smlouvy	03.03.2026 / 09.03.2026
Cena sjednaná ve smlouvě	178 877 389,00 Kč bez DPH
Vyhotovení zprávy	13.03.2026

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Město Boskovice
Sídlo	Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
IČO	00279978

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název	4E consulting, s.r.o.
Sídlo	Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO	07649827

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Písemná zpráva zadavatele byla vyhotovena podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“).

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je novostavba sportovní haly v Boskovicích sloužící pro více sportů, zejména volejbal, basketbal, florbal, futsal, nohejbal, tenis, gymnastika, lezení aj.

Zakázka je realizována Design-build („vyprojektuj a postav“) metodou, kdy je vybraný dodavatel odpovědný nejenom za zhotovení stavby, ale také za související předprojektovou a projektovou přípravu, zejména povolovací a prováděcí projektovou dokumentaci a související inženýrskou činnost.

Předmět zakázky je podrobně popsán v zadávací dokumentaci, která je k dispozici v elektronickém nástroji (viz URL na titulní straně).

3 SEZNAM ÚČASTNÍKŮ

Nabídka	01
Název	SKR stav, s.r.o.
Sídlo	Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČO	26961474
Nabídková cena	178 877 389,00 Kč bez DPH

Nabídka	02
Název	Hala Boskovice VCES-ARA
Společník 1 (vedoucí společník)	VCES a.s.
Sídlo	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČO	26746573
Společník 2	Adam Rujbr Architects s.r.o.
Sídlo	Botanická 598/10, Veverčí, 602 00 Brno
IČO	26920522
Nabídková cena	229 853 062,00 Kč bez DPH

Nabídka	03
Název	PSG Construction a.s.
Sídlo	Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02
IČO	5042020
Nabídková cena	vyloučen před podáním nabídky

Nabídka	04
Název	STAVOS BRNO + PEER COLLECTIVE
Společník 1 (vedoucí společník)	STAVOS Brno, a.s.
Sídlo	U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
IČO	65277911
Společník 2	PEER COLLECTIVE s.r.o.
Sídlo	Masarykova 412/32, 602 00 Brno
IČO	8230544
Nabídková cena	230 000 000,00 Kč bez DPH

Nabídka	05
Název	Winning PS - stavební firma s.r.o.
Sídlo	Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno
IČO	49436589
Nabídková cena	179 800 000,00 Kč bez DPH

Nabídka	06
Název	IMOS Brno, a.s.
Sídlo	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO	25322257
Nabídková cena	vyloučen před podáním nabídky

Nabídka	07
Název	TB+MNM Hala Boskovice
Společník 1 (vedoucí společník)	Trigema Building a.s.
Sídlo	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO	27653579
Společník 2	monom works s.r.o.
Sídlo	U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO	1483951
Nabídková cena	160 996 833,00 Kč bez DPH

Nabídka	08
Název	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO	281 69 522
Nabídková cena	226 877 165,10 Kč bez DPH

Nabídka	09
Název	UP constructions s. r. o.
Sídlo	Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno
IČO	607 24 609
Nabídková cena	vyloučen před podáním nabídky

Nabídka	10
Název	PKS stavby a.s.
Sídlo	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO	46980059
Nabídková cena	vyloučen před podáním nabídky

1 SEZNAM VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Název	PSG Construction a.s.
Sídlo	Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02
IČO	5042020
Důvody vyloučení	Účastník byl vyloučen na základě snížení počtu předběžných nabídek v souladu s § 112 odst. 3 ZZVZ.

Název	IMOS Brno, a.s.
Sídlo	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO	25322257
Důvody vyloučení	Účastník byl vyloučen na základě snížení počtu předběžných nabídek v souladu s § 112 odst. 3 ZZVZ.

Název	UP constructions s. r. o.
Sídlo	Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno
IČO	607 24 609
Důvody vyloučení	Účastník byl vyloučen na základě snížení počtu předběžných nabídek v souladu s § 112 odst. 3 ZZVZ.

Název	PKS stavby a.s.
Sídlo	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO	46980059
Důvody vyloučení	Účastník byl vyloučen na základě snížení počtu předběžných nabídek v souladu s § 112 odst. 3 ZZVZ.

2 VYBRANÝ DODAVATEL

Název	SKR stav, s.r.o.
Sídlo	Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČO	26961474
Nabídková cena	178 877 389,00 Kč bez DPH

Zadavatel vybral dodavatele k uzavření smlouvy, neboť jeho nabídka byla porotou vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, protože v hodnocení získala **nejvyšší celkový počet bodů** – viz tabulku níže. Vybraný dodavatel rovněž splnil všechny podmínky účasti stanovené zadávací dokumentací.

Nabídka	BA _{hod}	BC _{hod}	Celkem	Pořadí
01	70,00	27,00	97,00	1.
02	62,22	21,01	83,23	5.
04	70,00	21,00	91,00	3.
05	54,44	26,86	81,30	6.
07	54,44	30,00	84,44	4.
08	70,00	21,29	91,29	2.

BA_{hod} počet bodů získaných v kritériu „**Architektonická kvalita**“.

BC_{hod} počet bodů získaných v kritériu „**Nabídková cena**“.

3 PODDODAVATELÉ

Zadavateli jsou známi následující poddodavatelé:

Název	desk architekti s. r. o.
Sídlo	Heřmanova 720/27, Holešovice, 170 00 Praha
IČO	03011674

4 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Zadavatel pro zadání zakázky zvolil jednací řízení s uveřejněním z důvodů podle § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ, neboť součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení.

5 ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části, neboť se jedná o stavbu tvořící jeden funkční, technický a ekonomický celek, přičemž pro jeho řádné a včasné provedení a provoz je nezbytná náročná odborná koordinace různých, vysoce specializovaných profesí prováděných v návaznostech, popř. souběhu. Právě z důvodu koordinačního rizika, které na sebe zadavatel nemůže převzít, se zadavatel rozhodl pro zadání veřejné zakázky formou generální dodávky. Z důvodu provádění stavby metodou design-build rovněž zadavatel nevyčlenil jako část zakázky plnění týkající se projektové a inženýrské činnosti.