



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Komplexní obnova parku u zámeckého skleníku
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	„Komplexní úpravy stávajícího parku u zámeckého skleníku ve městě Boskovice“, reg. číslo: CZ.06.02.02/00/22_064/0004032

Název zadavatele:	město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. Lukáš Holík, místostarosta města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 25. 2. 2026 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 2:

Projektová dokumentace – výkres D.3.4._STATIKA, výkres D 3.4.03b, řez D-D řeší konstrukční detail pouze 2 sloupů z celkových 6.

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

Jakým způsobem jsou řešeny zbývající 4 sloupy, jejichž konstrukční detail není v dokumentaci uveden. Pro zpracování nabídky požadujeme doplnit tento detail.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Požadovaný detail je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3:

Souhrnná zpráva - není zpracovaná dle 169/2016 Sb. Resp. Vyhlášky o dokumentaci staveb. Požadujeme doplnit části B3-B10.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Dotaz obecné povahy bez konkrétního vyjádření, co tazateli chybí. Autor projektové dokumentace odkazuje také na dílčí technické zprávy jednotlivých profesí. Autor projektové dokumentace je přesvědčen, že souhrnná technická zpráva je zpracována dle Vyhlášky o dokumentaci staveb.

Dotaz č. 4:

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – výkres 007 – výkres nejednoznačný pro provádění stavby, nezpracovaný v podrobnosti Dokumentace pro provedení stavby.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Dle názoru autora projektové dokumentace je výkres dostatečný ke zpracování a podání nabídky (resp. stanovení nabídkové ceny) a zároveň i k provedení díla. Výkres odpovídá podrobnosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dotaz č. 5:

SO 06 – žádáme specifikovat jak vypadá rozvaděč, zda bude pouze typový výrobek, nebo se k povaze projektu v památkově chráněném prostoru bude architektonicky pojednávat.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Rozvaděče budou obaleny zámečnickým výrobkem viz. výkresy detailů a zámečnických výrobků:

- D.3.3.09.4_8Z
- D.3.3.09.5_9Z
- D.3.3.09_VÝPIS ZÁM. VÝR.

Dotaz č. 6:

SO 07 – podle předložené dokumentace nerealizovatelné, chybí podrobnost Dokumentace pro provedení stavby. Prvky v situaci jsou jen schematické, bez předepsané podrobnosti. Chybí jednoznačné umístění prvků VO, situace bez kót a náležitostí dle vyhl. 169/2016 Sb.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Pro účely přesného vytyčení slouží tyto části projektové dokumentace:

- výkres SITUACE KOORDINAČNÍ – C.2
- výkres SITUACE VYTYČOVACÍ – C.3
- výkres SITUACE_MOBILIÁŘ A SLOUPY VO - D.3.1.02

V těchto výkresech situací jsou uvedeny přesné pozice všech navrhovaných a umisťovaných prvků. Je třeba sledovat také popisy v pravé části výkresů. Účastník zadávacího řízení naceňuje dle výkazu výměr (Položkového rozpočtu) tak, aby byly nabídky porovnatelné.

Pro realizaci díla bude vybranému dodavateli předána digitální verze dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro geodetické a vytyčovací práce. Tato není nezbytnou součástí zadávacích dokumentace, nutnou pro podání nabídek.

Dotaz č. 7:

SO 08 - podle předložené dokumentace nerealizovatelné, chybí podrobnost Dokumentace pro provedení stavby. Prvky v situaci jsou jen schematické, bez předepsané podrobnosti. Situace bez kót a náležitostí dle vyhl. 169/2016 Sb.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Pro účely přesného vytyčení slouží tyto části projektové dokumentace:

- výkres SITUACE KOORDINAČNÍ – C.2
- výkres SITUACE VYTYČOVACÍ – C.3
- výkres SITUACE_MOBILIÁŘ A SLOUPY VO - D.3.1.02

V těchto výkresech situací jsou uvedeny přesné pozice všech navrhovaných a umisťovaných prvků. Je třeba sledovat také popisy v pravé části výkresů. Účastník zadávacího řízení naceňuje dle výkazu výměr (Položkového rozpočtu) tak, aby byly nabídky porovnatelné.

Pro realizaci díla bude vybranému dodavateli předána digitální verze dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro geodetické a vytyčovací práce. Tato není nezbytnou součástí zadávacích dokumentace, nutnou pro podání nabídek.

Dotaz č. 8a:

SO 05 podle předložené dokumentace nerealizovatelné, chybí podrobnost Dokumentace pro provedení stavby. Prvky v situaci jsou jen schematické, bez předepsané podrobnosti.

K dotazu č. 8a zadavatel uvádí následující:

Pro účely přesného vytyčení slouží tyto části projektové dokumentace:

- výkres SITUACE KOORDINAČNÍ – C.2
- výkres SITUACE VYTYČOVACÍ – C.3
- výkres SITUACE_MOBILIÁŘ A SLOUPY VO - D.3.1.02

V těchto výkresech situací jsou uvedeny přesné pozice všech navrhovaných a umisťovaných prvků. Je třeba sledovat také popisy v pravé části výkresů. Přesné délky sítí jsou specifikovány ve výkazu výměr (Položkovém rozpočtu).

Účastník zadávacího řízení naceňuje dle výkazu výměr (Položkového rozpočtu) tak, aby byly nabídky porovnatelné.

Pro realizaci díla bude vybranému dodavateli předána digitální verze dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro geodetické a vytyčovací práce. Tato není nezbytnou součástí zadávacích dokumentace, nutnou pro podání nabídek.

Dotaz č. 8b:

Chybí jednoznačné umístění prvků VO, situace bez kót a náležitostí dle vyhl. 169/2016 Sb.

K dotazu č. 8b zadavatel uvádí následující:

Pro účely přesného vytyčení slouží tyto části projektové dokumentace:

- výkres SITUACE KOORDINAČNÍ – C.2
- výkres SITUACE VYTYČOVACÍ – C.3
- výkres SITUACE_MOBILIÁŘ A SLOUPY VO - D.3.1.02

V těchto výkresech situací jsou uvedeny přesné pozice všech navrhovaných a umisťovaných prvků. Je třeba sledovat také popisy v pravé části výkresů. Přesné délky sítí jsou specifikovány ve výkazu výměr (Položkovém rozpočtu).

Účastník zadávacího řízení naceňuje dle výkazu výměr (Položkového rozpočtu) tak, aby byly nabídky porovnatelné.

Pro realizaci díla bude vybranému dodavateli předána digitální verze dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro geodetické a vytyčovací práce. Tato není nezbytnou součástí zadávacích dokumentace, nutnou pro podání nabídek.

Dotaz č. 9:

Chybí výkresová část zařízení staveniště

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel přikládá d (příloha č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace).

Plocha se nachází na konci ulici U Lázní mezi prostorem sportovní haly a školičkou. Bude nutné zachovat přístup a příjezd do objektu Jízdárna.

Dotaz č. 10a:

Projektová dokumentace celková kordinační, stejně jako vedení sítí není zpracována v podrobnosti vyhlášky o dokumentaci staveb.

K dotazu č. 10a zadavatel uvádí následující:

Výkresová dokumentace, včetně Položkového rozpočtu je dostatečná k podání porovnatelné nabídky, stanovení nabídkové ceny i provedení díla, odpovídá podrobnosti vyhlášky 169/2016 Sb., resp. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro účely přesného vytyčení slouží tyto části projektové dokumentace:

- výkres SITUACE KOORDINAČNÍ – C.2
- výkres SITUACE VYTYČOVACÍ – C.3
- výkres SITUACE_MOBILIÁŘ A SLOUPY VO - D.3.1.02

V těchto výkresech situací jsou uvedeny přesné pozice všech navrhovaných a umísťovaných prvků. Je třeba sledovat také popisy v pravé části výkresů. Přesné délky sítí jsou specifikovány ve výkazu výměr (Položkovém rozpočtu).

Účastník zadávacího řízení naceňuje dle výkazu výměr (Položkového rozpočtu) tak, aby byly nabídky porovnatelné.

Pro realizaci díla bude vybranému dodavateli předána digitální verze dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro geodetické a vytyčovací práce. Tato není nezbytnou součástí zadávacích dokumentace, nutnou pro podání nabídek.

Zároveň dotazu není zadavateli zřejmé, co tazateli chybí, dotaz se jeví jako spekulativní.

Dotaz č. 10b:

Není dodrženo měřítko a podrobnost výkresové dokumentace, chybí jednoznačné umístění sítí v dokumentaci, bez kót, staničení, přesného umístění prvků.

K dotazu č. 10b zadavatel uvádí následující:

Výkresová dokumentace - Měřítko a podrobnost, včetně Položkového rozpočtu je dostatečná k podání porovnatelné nabídky, stanovení nabídkové ceny i provedení díla, odpovídá podrobnosti vyhlášky 169/2016 Sb., resp. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro účely přesného vytyčení slouží tyto části projektové dokumentace:

- výkres SITUACE KOORDINAČNÍ – C.2
- výkres SITUACE VYTYČOVACÍ – C.3
- výkres SITUACE_MOBILIÁŘ A SLOUPY VO - D.3.1.02

V těchto výkresech situací jsou uvedeny přesné pozice všech navrhovaných a umísťovaných prvků. Je třeba sledovat také popisy v pravé části výkresů. Přesné délky sítí jsou specifikovány ve výkazu výměr (Položkovém rozpočtu).

Účastník zadávacího řízení naceňuje dle výkazu výměr (Položkového rozpočtu) tak, aby byly nabídky porovnatelné.

Pro realizaci díla bude vybranému dodavateli předána digitální verze dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro geodetické a vytyčovací práce. Tato není nezbytnou součástí zadávacích dokumentace, nutnou pro podání nabídek.

Zároveň dotazu není zadavateli zřejmé, co tazateli chybí, dotaz se jeví jako spekulativní.

Dotaz č. 10c:

Stavební dílo není možno na základě této dokumentace jednoznačně realizovat, což generuje nejistotu správnosti a úplnosti v podání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů a otvírá prostor pro následné potřeby víceprací.

K dotazu č. 10c zadavatel uvádí následující:

Z dotazu není zadavateli zřejmé, co tazateli chybí, dotaz se jeví jako spekulativní.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – výkres D.3.4.03c – konstrukce střechy – doplnění det. E
- Příloha č. 2 – mapa se zákresem pro zařízení staveniště

V Brně dne 2. 3. 2026

Za zadavatele – město Boskovice:

Ing. Radek Hlaváček

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci