

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Služby Boskovice, s.r.o.**
Sídlo: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice
IČO: 26944855
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený
ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **EUROGREEN CZ s.r.o.**
Sídlo: Náměstí Jiřího 2, 40756 Jiřetín pod Jedlovou
IČO: 64651959
DIČ: CZ64651959
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený
ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Efektivní využití vodních zdrojů pro zavlažovací systém sportovního areálu Boskovice“ (dále jen „výběrové řízení“, „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“).
- 1.2. Zhotovitelem je vybraný dodavatel v rámci výběrového řízení, se kterým byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“).

- 1.3. Podzhotovitelem je poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení i poddodavatel identifikovaný po uzavření smlouvy.
- 1.4. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „projektová dokumentace“ a „soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace a soupisu prací je ■■■, sídlo: ■■■, IČO: ■■■, č. autorizace ČKAIT: ■■■.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.6. Objednatel předpokládá, že předmět díla bude spolufinancován z finančních prostředků Národní sportovní agentury, příp. z finančních prostředků Jihomoravského kraje, příp. bude rozhodnuto o financování z vlastních finančních prostředků, a to rozhodnutím valné hromady zadavatele, tj. Radou města Boskovic.

2. Předmět smlouvy, předmět a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo dále specifikované v této smlouvě a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou daň z přidané hodnoty, je-li zhotovitel hradit DPH povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 2.4. Dílem se rozumí provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací spočívajících v provedení efektivnějšího systému využití vodních zdrojů pro závlahu sportovního areálu. Součástí díla je mj. vybudování technologie čerpání a podzemní retence vody.
- 2.5. Dílem se dále rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek, služeb a veškerých ostatních činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), které je zhotovitel povinen provést v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení.
- 2.6. Nedílnou součástí realizace díla je zejména:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,

- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- h) provedení přejímky stavby,
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
- m) výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, tato smlouva o dílo, nebo dle požadavků objednatele,
- n) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické práce včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.

(veškeré stavební práce, dodávky, služby a činnosti vymezené v tomto článku smlouvy dále společně jen jako „dílo“ nebo „stavba“).

- 2.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, konstrukcí a prvků bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.9. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 2.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem, povahou díla a příslušné dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením provádění příslušné části díla ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku. Výrobní a dílenská dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf na CD/DVD nosiči/ USB flash disku.

3. Doba a místo provádění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Převzetí staveniště: do 5 dnů od písemné výzvy objednatele
 - Zahájení provádění díla: ke dni převzetí staveniště nebo jeho části
 - Dokončení díla: do 90 kalendářních dnů od zahájení provádění díla
 - Protokolární předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení díla
- 3.2. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné písemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě existence důvodů uvedených předchozí větě je zhotovitel povinen tyto důvody objednateli oznámit bez zbytečného odkladu, v opačném případě se těchto důvodů v souvislosti s nemožností provádění díla či jeho části zhotovitel nemůže dovolávat.
- 3.3. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že realizace díla probíhá v souladu s ustanoveními smlouvy, či jinak nevyloučí pochybnosti objednatele.
- 3.4. Místo provedení díla je specifikováno v projektové dokumentaci.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|------------------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH: | 4 092 269,83 Kč |
| DPH: | 859 376,66 Kč |
| Celková cena s DPH: | 4 951 646,49 Kč |
- Podrobné sestavení ceny je zřejmé z položkového rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen až do okamžiku předání a převzetí díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Cenu díla je v průběhu realizace možné změnit pouze v následujících případech:

- a) objednatel bude požadovat provedení prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel bude požadovat zúžení rozsahu předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které prokazatelně nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace, které budou mít prokazatelně vliv na cenu díla (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 4.5. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobené koeficientem poměru nabídkové ceny a předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě soupisu skutečně provedených prací a daňových dokladů, a to ve smyslu podmínek stanovených touto smlouvou, zejména čl. 5. této smlouvy.
- 5.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).
- 5.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zasílat daňové doklady objednateli v elektronické podobě do datové schránky uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 5.7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákonu o DPH, oběma ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména:
- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název díla,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,

- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název projektu a reg. č. projektu v případě, že bude zakázka spolufinancována a stanoví tak pravidla poskytovatele dotace
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně v %,
- výši daně,
- výši ceny s daní celkem,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací potvrzených TDS,

V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

- 5.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Úhrady faktur budou prováděny na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

6. Provádění díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště 2 paré projektové dokumentace. Dále objednatel předá zhotoviteli platné a účinné rozhodnutí orgánů veřejné správy a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci potřebných jednání a řízení.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení.
- 6.3. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Změnu v seznamu poddodavatelů lze učinit pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem.
- 6.4. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel podílet na provádění díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 6.5. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
- 6.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný

a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

- 6.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 6.9. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby (stavebního deníku). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.10. Případné změny v provádění díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. např. upevnění nových prvků, pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Nebude-li výzva v dokumentaci k dílu do dvou pracovních dnů ze strany TDS převzata, zopakuje zhotovitel výzvu písemně a nadto i telefonicky min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno samostatným zápisem. Pokud se TDS nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla a případné odkrytí skrytých či nepřístupných prací či konstrukcí bude provedeno na náklady objednatele. Pokud bude při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, je povinen náklady na dodatečné odkrytí uhradit zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.12. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 6.13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, zejména ty týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na pracovišti při realizaci díla a provádět soustavnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti.
- 6.15. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů veřejné správy. O výsledcích kontrol provádí zápis. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění nedostatků, ve které je zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit.
- 6.16. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 6.17. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla ze zavinění zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno.
- 6.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a dodávek, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník a zapisovat do ní veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje v dokumentaci k dílu byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi u mistra nebo hlavního stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného KBOZP, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci díla (pokud dílo podléhá kolaudaci), v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál dokumentace k dílu.
- 6.23. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný pracovník zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.24. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 6.25. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, je tato povolení povinen zajistit zhotovitel, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
- 6.26. Zhotovitel odpovídá i za škody svých poddodavatelů.
- 6.27. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- 6.28. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 6.29. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci, pravomocnými rozhodnutími orgánů veřejné správy a případně dohodou smluvních stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli nejdříve v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel.

- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.6. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele a TDS k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci o provádění stavby (stavební deník)
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,

- e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - h) geodetická zaměření stavby,
- 8.4. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v čl. 8.3. smlouvy, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 8.5. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 8.7. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.8. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího.

9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a stanoveným v projektové dokumentaci.
- 9.2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 9.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě, projektové dokumentaci, popř. je v rozporu s rozhodnutími orgánu veřejné správy, touto smlouvou, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu

užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.2. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

10.Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 10.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 10.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce do 3 pracovních dnů od vyžádání.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě stanovené k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
- 12.6. V případě, že zhotovitel i přes písemné upozornění TDS či objednatele pokračuje v provádění díla v rozporu s touto smlouvou či výchozími podklady k provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH za každé takové porušení.
- 12.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každé takové porušení.
- 12.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele předložit jakoukoli pojistnou smlouvu či jiný doklad o pojištění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.9. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 12.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.12. Splatnost smluvních pokut činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

13. Ukončení závazku ze smlouvy

- 13.1. Závazek z této smlouvy zanikne splněním, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran oprávněným odstoupením od smlouvy, nebo výpovědí objednatele.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,

- c) neoprávněné přerušení provádění díla ze strany zhotovitele v délce více než 30 dnů, které nebylo způsobeno objektivně nepředvídatelnými překážkami, překážkami na straně objednatele či třetích osob, nepříznivými klimatickými podmínkami či jinými skutečnostmi, které nejsou přičitatelné zhotoviteli,
 - d) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 45 dnů,
 - e) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) vstup zhotovitele do likvidace,
 - g) nedodržování povinností stanovených v čl. 11. smlouvy.
- 13.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že očekává porušení své povinnosti či porušila své povinnosti stanovené touto smlouvou. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude zajištěno spolufinancování / financování dle odst. 1.6. této smlouvy.
- 13.6. Závazek ze smlouvy je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.7. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14. Spory

- 14.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem. Rozhodčí řízení je pro řešení sporů mezi smluvními stranami vyloučeno.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že navštívil místo plnění veřejné zakázky, tj. díla a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či

na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.

- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
- 15.4. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat zhotovitele a objednatele.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 15.11. Přílohy této smlouvy:
1. Položkový rozpočet

V Boskovicích dne *dle el. podpisu*

V Jiřetíně pod Jedlovou dne *dle el. podpisu*


jednatel
objednatel


jednatel
EUROGREEN CZ s.r.o.