

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy bytů DPS MSSS, Havlíčkova č.p. 19, Boskovice – II. etapa
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	„Stavební úpravy bytů DPS MSSS, Havlíčkova č. p. 19, Boskovice – II. etapa“, číslo smlouvy JMK095757/25/ORR

Název zadavatele:	Město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební úpravy bytů v Domě s pečovatelskou službou (DPS) Městské správy sociálních služeb (MSSS), Havlíčkova č.p. 19, Boskovice – II. etapa (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“). V rámci II. etapy bude zrekonstruováno 14 bytů. Stavební práce budou probíhat za provozu zařízení.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

7 161 804,31 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Nádražní 170/12, 679 61 Letovice
Zastoupení	Josef Tušla, jednatel Roman Jež, jednatel <i>Za společnost jedná a podepisuje jednatel</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	16343794

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	HOLÍK stav, s.r.o.
Sídlo	č.p. 111, 679 05 Březina
Zastoupení	Luděk Holík, jednatel <i>Za společnost jedná a podepisuje jednatel</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28344804

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Nádražní 170/12, 679 61 Letovice
Zastoupení	Josef Tušla, jednatel Roman Jež, jednatel <i>Za společnost jedná a podepisuje jednatel</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	16343794

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Letostav, spol. s r.o., sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794	8 021 220,83	1
2.	HOLÍK stav, s.r.o., sídlem č.p. 111, 679 05 Březina, IČO: 28344804	8 154 042,24	2

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Letostav, spol. s r.o.**, sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou žádní poddodavatelé známi.

Článek 8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Článek 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 26. 9. 2025

.....
Ing. Radek Hlaváček
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.