

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 07

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	Sportovní hala Boskovice
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	nadlimitní
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním
URL na profilu zadavatele	https://zakazky.boskovice.cz/contract_display_300.html

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Město Boskovice
Sídlo	Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
IČO	00279978

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název	4E consulting, s.r.o.
Sídlo	Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO	07649827
Kontaktní osoba	Mgr. Petr Jelínek
E-mail	petr@4econsult.cz

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ 09 (15.04.2025)

DOTAZ 01

Žádáme zadavatele o vysvětlení, do jakého data (resp. kolik pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek) lze v jednotlivých fázích soutěže pokládat dotazy či žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Obvykle bývá zvykem, že zadavatel tuto lhůtu explicitně uvede; rádi bychom proto požádali o upřesnění konkrétních termínů.

REAKCE NA DOTAZ 01

Při vysvětlení zadávací dokumentace je zadavatel vázán postupem podle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ”).

Z uvedeného ustanovení vyplývá, že účastníci nejsou zásadně omezeni v možnosti podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, avšak zadavatel nemusí vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek (součet lhůty 5 pracovních dní podle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ a lhůty pracovních dnů podle § 98 odst. 3 ZZVZ).

DOTAZ 02

Prosíme o upřesnění, zda se mezi 1. a 2. fází soutěže (tj. v rámci jednacího řízení o předběžných nabídkách) předpokládá možnost projednávání smluvních podmínek a případných úprav znění smlouvy, harmonogramu plateb apod. Nebo zda zadavatel zamýšlí vypořádat veškeré připomínky pouze formou standardních žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, přičemž by finální smlouva byla podepsána výhradně v předložené podobě bez dalších úprav.

REAKCE NA DOTAZ 02

Zadavatel počítá s jednáním o předběžných nabídkách, v rámci kterého může být jednáno i o obchodních podmínkách. Případné dotazy k obchodním či jiným zadávacím podmínkám ale mohou účastníci vznášet již nyní.

DOTAZ 03

V návaznosti na čl. 2.1 Přílohy k nabídce („Právo přístupu na staveniště (předání)“) konstatujeme, že mezi pravomocným vydáním stavebního povolení a faktickým předáním staveniště uplyne pouhých 28 dní. Vzhledem k tomu, že podle § 160 nového stavebního zákona je zhotovitel povinen „před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby“ (vyjma jednoduchých staveb dle odstavce 1 písm. c) a e) až p) a odstavce 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu), považujeme tuto lhůtu za nedostatečnou pro zpracování plnohodnotné a kvalitní prováděcí dokumentace. Žádáme tudíž zadavatele o úpravu harmonogramu (nebo jiné řešení), které by umožnilo dokončit prováděcí dokumentaci ještě před zahájením stavebních prací.

REAKCE NA DOTAZ 03

Zadavatel předpokládá, že zhotovitel bude dokumentaci pro provádění stavby zpracovávat souběžně s probíhajícím (stavebním) řízením o povolení záměru tak, jak je v praxi zcela běžné.

DOTAZ 04

Ve vztahu k délce trvání jednotlivých milníků si dovoluujeme upozornit, že ze zkušeností obdobných projektů činila doba pro dopracování studie 2–3 měsíce, následná doba k získání pravomocného stavebního povolení se pohybovala v rozmezí 8 – 12 měsíců a lhůta pro dokončení prováděcí dokumentace byla 2–3 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení. Celková doba od zahájení projekčních prací na dopracování studie až po dokončení čistopisu DPS činila 12–18 měsíců. V rámci předloženého harmonogramu však tyto lhůty působí výrazně kratší, což vyvolává obavu, že požadovanou dokumentaci, a tudíž i stavební práce nepůjde reálně provést ve stanovených milnících ve srovnatelné kvalitě. Žádáme proto zadavatele o vyjádření, zda počítá s případným prodloužením či úpravou milníků v návaznosti na reálnou délku projektových a povolovacích procesů. Dále žádáme o potvrzení lhůt na zpracování projektové dokumentace nejen ze strany zadavatele, ale rovněž i nezávislou porotou, které schvaluje soutěžní podmínky vč. lhůt.

REAKCE NA DOTAZ 04

Zadavatel předně připomíná, že Doba pro dokončení Díla se podle Smlouvy počítá až od data předání Staveniště Zhotoviteli, které (jak plyne i z předchozího dotazu) může nastat až po nabytí právní moci povolení záměru. Případné průtahy v povolovacím procesu tedy nemají na Dobu pro dokončení Díla vliv, resp. ji nezkracují. Porota schvalovala celou zadávací dokumentaci.

v z. **Mgr. Petr Jelínek**

Město Boskovice