

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B O S K O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 8350/2025/STAV/tichy  
Č.J.: DMBO 11997/2025  
VYŘIZUJE: Tichý Vojtěch  
TEL.: 516 488 674  
E-MAIL: vojtech.tichy@boskovice.cz  
FAX: 516 488 710

MUBOX0169  
3N0

MUBOX01693N0

DATUM: 13.3.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.12.2024 podal

**Město Boskovice, IČO 00279978, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice,**  
*které zastupuje*

**Ing. Gabriela Nováková, IČO 76113671, Rebešovická 182/45, Chrlice, 643 00 Brno 43**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**Skatepark v Doubravách**

*spočívající v*

**novostavbě sportovního skateparku**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4666/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Boskovice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu sportovního skateparku, což je ucelená celobetonová plocha s překážkami umístěnými ve volném prostoru, které neobsahují žádné obytné ani pobytové místnosti. Skatepark je navržen s ohledem na možnosti území a požadavky investora.
- Stavba je navržena v bezprostřední blízkosti sportparku Boskovice a rozšiřuje tak možnost sportovního využití v lokalitě. Je tedy komunikačně napojena na stávající odstavné parkoviště a přilehlou místní komunikaci pokračující z ulice Svatopluka Čecha.
- Skatepark je navržen jako celobetonový - rovné platformy na třech hlavních výškových úrovních respektující stávající terén o výškovém rozdílu 0,6 a 1 m propojené rampami a boxy. Platformy jsou doplněny betonovými a kovovými překážkami. Tvar parku je ve tvaru písmene „A“ o rozměrech stran cca 50 x 8 m a 33 x 8,5 m, o celkové ploše 637 m<sup>2</sup>. Z toho betonová plocha 606 m<sup>2</sup>, vnitřní zatravněná plocha oka 31 m<sup>2</sup>.

- Stavba je železobetonová, tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvářovaném podkladu. Vlastní plocha skateparku je navržena v přírodním odstínu betonu v kombinaci s červenou na šikmých plochách. Okraje skateparku výše než 100 mm na UT budou svahovány dosypem hlíny, nejlépe ornici na původní terén. Tento násyp bude zatravněn nebo osázen nízkými keři. Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny spádem min 2 % k okraji desky-vnitřnímu či vnějšímu.
- Stavba skateparku bude umístěna na pozemku parc. č. 4666/1 v katastrálním území Boskovice ve vzdálenosti 4,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 6874/11 v katastrálním území Boskovice, ve vzdálenosti 8,87 m od hranice s pozemkem parc. č. 4683 v katastrálním území Boskovice, ve vzdálenosti 5,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 4666/2 v katastrálním území Boskovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250; vypracovala Ing. Gabriela Nováková autorizovaný inženýr, ČKAIT 1005094 ověřené v rámci tohoto řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 4666/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Boskovice.
3. Před zahájením zemních prací žadatel (stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavebního záměru odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebnímu úřadu bude před zahájením stavebních prací oznámen název dodavatele stavby. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení – (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
  - a) po dokončení celé stavby
9. Stavba bude dokončena do 11/2027.

10. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:  
*Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko č. j. DMBO 71582/2024 ze dne 10.12.2024*

Výše uvedené závazné stanovisko a vyjádření tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

12. Výše uvedená stavba nebude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu.
13. Komunikační napojení stavebního záměru bude zajištěno napojením na stávající odstavné parkoviště na pozemku parc. č. 4666/2 v katastrálním území Boskovice a na přílehlou místní komunikaci na pozemku parc. č. 7100/1 v katastrálním území Boskovice.
14. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
15. Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
16. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato ve smyslu § 235 stavebního zákona až na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezen dle § 27 odst. 1 správní řád ve vazbě na ustanovení § 182 písm. a), c) stavebního zákona:

- *Město Boskovice, IČO 00279978, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice*

#### **Odůvodnění:**

Dne 05.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

#### Podklady žádosti:

*Projektová dokumentace*

*Stanoviska dotčených orgánů*

*Vyjádření správců inženýrských sítí*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko č. j. DMBO 71582/2024 ze dne 10.12.2024*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru § 182 stavebního zákona; účastníkem řízení je:

- a) *stavebník;*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
- d) *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

*Ing. Gabriela Nováková, IČO 76113671, Rebešovická 182/45, Chrlice, 643 00 Brno*

účastníci dle § 182 písm b) stavebního zákona – obec, c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

*Město Boskovice, IČO 00279978, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice*

účastníci dle § 182 písm d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

*Westernové městečko Boskovice s.r.o., IČO 25591894, Komenského 298/50, 680 01 Boskovice*

dotčené správní úřady

*Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

*Ing. Gabriela Nováková, IDDS: 3uwejc3*

účastníci dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

*Město Boskovice, IDDS: qmkbq7h*

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

*Westernové městečko Boskovice s.r.o., IDDS: c5qbwiv*

dotčené správní úřady

*Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h*