

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Poskytování služeb spojených s obstaráváním správy pohřebiště v Boskovicích II.
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html

Název zadavatele:	Město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je poskytování služeb spojených s obstaráváním správy veřejného pohřebiště ve městě Boskovice na dobu neurčitou (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“). Součástí předmětu veřejné zakázky je dále uzavření nájemní smlouvy na pronájem smuteční obřadní síně v Boskovicích vč. přílehlých souvisejících pozemků na dobu neurčitou.

Celková plocha spadající do správy hřbitova činí 32 710 m² (viz. příloha i. Smlouvy o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště – Zákres území, uvedená níže). Z toho:

- 27 050 m² je plocha veřejného pohřebiště ohraničeného zdí, která zahrnuje 2 251 hrobových míst o celkové výměře 8 839,35 m² (z toho vykázané hroby činí 198,06 m²), plochu budovy na pozemku o výměře 754 m² a dvora o výměře 570 m² a
- 5 660 m² je plocha parkoviště a přílehlých ploch kolem veřejného pohřebiště.

Plocha zeleně, která se nachází v prostoru veřejného pohřebiště a na přílehlých plochách je o výměře 13 656 m².

Zpevněné plochy, které se nachází v prostoru veřejného pohřebiště a na přílehlých plochách jsou o výměře cca 8 890,65 m². Do zpevněných ploch není započítána plochy dvora, která je předmětem nájmu.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1 920 000,- Kč bez DPH na 4 roky, tj. 480 000,- Kč bez DPH ročně.

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	JUDr. Magdalena Raabová
Sídlo	U Vážné studny 611/9, 68001 Boskovice
Zastoupení	JUDr. Magdalena Raabová, <i>majitelka</i>
Právní forma	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO	69709483

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Pohřební ústav Holub s.r.o.
Sídlo	Pod kostelem 72/5, 67961 Letovice
Zastoupení	Pavel Holub, jednatel <i>Každý z jednatelů zastupuje společnost vždy samostatně v plném rozsahu.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26914565

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Ondřej Příkryl
Sídlo	č.ev. 659, 68001 Boskovice
Zastoupení	Ondřej Příkryl, <i>majitel</i>
Právní forma	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO	03882055

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Pohřební ústav Holub s.r.o.
Sídlo	Pod kostelem 72/5, 67961 Letovice
Zastoupení	Pavel Holub, jednatel <i>Každý z jednatelů zastupuje společnost vždy samostatně v plném rozsahu.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26914565

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena za 4 roky	90 %
Výše ročního nájmu	10 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč/Kč bez DPH) ²	Výše ročního nájmu (Kč/Kč bez DPH) ²	Celkové hodnocení - součet váž. bodů	Výsledné pořadí účastníka
1.	JUDr. Magdalena Raabová, sídlem U Vážné studny 611/9, 68001 Boskovice, IČO: 69709483	2 000 000,- Kč bez DPH	400 000,- Kč bez DPH	96,40	2.
		86,40	10,00		
2.	Pohřební ústav Holub s.r.o., sídlem Pod kostelem 72/5, 67961 Letovice, IČO: 26914565	1 920 000,- Kč bez DPH	300 000,- Kč bez DPH	97,50	1.
		90,00	7,50		

² Dle toho, zda je účastník plátcem DPH nebo není.

3.	Ondřej Příkryl, sídlem č.ev. 659, 68001 Boskovice, IČO: 03882055	2 392 000,- Kč	300 000,- Kč	79,74	3.
		72,24	7,50		

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Pohřební ústav Holub s.r.o.**, sídlem Pod kostelem 72/5, 67961 Letovice, IČO: 26914565, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

Článek 8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 9. 12. 2024

.....
Ing. Radek Hlaváček

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.