

ARCHITEKTONICKÁ OTEVŘENÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„KNIHOVNA BOSKOVICE“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK_08
ODPOVĚDI NA DOTAZY K DATU 18. 11. 2024

dle odst. 9.4 Soutěžních podmínek ve smyslu §10 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA
Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou soutěží požádán o vysvětlení soutěžních podmínek formou odpovědí na dotazy, které tímto poskytuje.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Město Boskovice

Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města

Dotaz č.29:

Pojem změna dokončené stavby je vymezen výčtem tří typových stavebních zásahů jako nástavba, přístavba nebo stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby."

Dotaz zní, zda se může v rámci soutěže považovat za změnu dokončené stavby i možnost nástavby, přístavby a stavební úpravy, včetně částečné demolice a jejich případná kombinace?

Odpověď:

Předmětem zadání je změna dokončené stavby formou stavebních úprav. Případné demolice bez náhrady jsou na zvážení autorů. Přístavby, nástavby a kombinace s částečnou demolicí jsou možné pouze v případě dodržení podmínky zachování vnějšího ohraničení existující stavby.

Speciální případ, kdy bude chtít autor dodržet prostorovou regulaci – sklon střechy šikmý – je možno doplnit nástavbu formou sklonité střechy, nutno však vždy řešit s ohledem na okolní městskou zástavbu.

Dotaz č.30:

Stavební čára je brána jako uzavřená nebo otevřená?

Odpověď:

Dle platného regulačního plánu – Textová část, kap. B)4 Regulační prvky ... na str. 13 Stavební čára „...udává hranici mezi plochou určenou k zastavění a uličním prostorem... Před stavební čárou mohou vystupovat balkony, arkýře...". Dle P 01 Zadání soutěže je možné tento regulativ v ideové rovině návrhu způsobu zástavby sousedních pozemků nedodržet, je nutné toto nedodržení řádně zdůvodnit.

Pro stávající objekty, které jsou předmětem zadání, je stavební čára nepřekročitelná ve smyslu RP, je ji však možné, při řádném zdůvodnění, v části schodiště, brát jako stavební hranici.

PŘÍLOHA Č. II

PŘÍLOHA Č. II/8

Dotaz č.31:

Musí zůstat hmota schodiště?

Odpověď:

Hmotu schodiště je možné odstranit.

V Boskovicích, 18. 11. 2024

Ing. arch. Jana Syrovátková,
starostka