



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

Město Boskovice Vás vyzývá k podání nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Tato výzva včetně příloh tvoří zadávací podmínky shora uvedené veřejné zakázky, které jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadávané, dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona, při dodržení zásad § 6 zákona.

Předmět plnění z této veřejné zakázky neslouží k ekonomickým účelům zadavatele a nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.

I. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

Název zadavatele: Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

Právní forma: 801 - Obec

IČ: 00279978

Jméno osoby oprávněné za zadavatele jednat: Bc. Hana Nedomová, starostka

Kontaktní osoba: Bc. Lucie Kolářová - referent veřejných zakázek

tel.: 602 642 419, e-mail: lucie.kolarova@boskovice.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „NB - Revitalizace vnitřních veřejných prostor“ včetně zajištění související inženýrské činnosti, spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí včetně zapracování jejich podmínek do projektové dokumentace.

Rozsah veřejné zakázky, kterou bude představovat dokumentace pro provádění stavby, řeší tyto vnitřní veřejné prostory v NB:

- A) V Objektu polikliniky
 - Vstupní hala 1. NP včetně zádveří
 - levé křídlo 1. NP čekárna ambulancí
 - pravé křídlo 1. NP čekárna chirurgické ambulance
 - Hala 2. NP
 - levé křídlo 2. NP čekárna ambulancí
 - pravé křídlo 2. NP čekárna ambulancí
 - Hala 3. NP
 - pravé křídlo 3. NP čekárna ambulancí
- B) V komplementu
 - Chodba 1. NP ke klientskému centru (jen podlahy)
 - Chodba 3. NP k inspekčním pokojům a knihovně
- C) V lůžkové části



Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

- Hala 1. až 5. NP, včetně chodby v 1. NP k pohotovosti a hematologii
 - Hala 1. PP
- D) V hospodářské budově
- Jídelna pro personál

Pro vlastní řešení výše specifikovaných dotčených prostor, bude podkladem výkresová dokumentace s vyznačením ploch pro realizaci návrhů – viz. grafická příloha č. 4 této výzvy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebního objektu a provozních souborů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr pro zadání stavby (ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V průběhu projekčních prací budou svolány nejméně 2 schůzky za účasti zástupce investora a nemocnice.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude, kromě celkového architektonického řešení veřejných prostor a návrhů barevného a materiálového řešení včetně doplňkových prvků, obsahovat také stavební a dispoziční řešení, podlahy z keramické dlažby, schodiště, stěny a stropy, dveře včetně zárubní, osvětlení a elektroinstalace – při stavební činnosti a řešeních brát na zřetel stávající cihlové topení ve stropních konstrukcích, zdravotně-technické instalace, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé a datové rozvody, vzduchotechniku, orientační systém pro plynulý a optimální pohyb všech osob v nemocnici, interiérový mobiliář, mobilní zeleň, a požárně bezpečnostní řešení v souladu s PBR pro celý objekt nemocnice. Projektová dokumentace nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštními předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Technické specifikace představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být použity nebo dodány, popsané objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je zadavatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace stanoví projektant odkazem na:

- a) české technické normy, které přejímají evropské normy,
- b) evropské normy,
- c) evropská technická schválení,
- d) technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- e) české technické normy,
- f) stavební technická osvědčení,



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

g) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dodavatel DPS bude zadavateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu se zákonem.

Odhadované náklady na realizaci stavby jsou cca 30,0 mil. Kč bez DPH.

Požadavek na strukturu a počet vyhotovení projektové dokumentace:

DPS - bude vyhotovena 5x v tištěné podobě a 1x na CD/DVD, výkresová část bude ve formátu PDF a DWG, Rozpočty a výkazy výměr budou v editovatelném formátu XLS.

Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění činnosti autorského dozoru během stavby. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací říjen/2017, předpokládaný termín dokončení červen/2018. Výkon činnosti AD musí být zajištěn od podpisu smlouvy s dodavatelem stavby až do okamžiku odstranění posledních vad, nedodělků či jiných nedostatků stavby zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce. Na zjištění činnosti autorského dozoru bude uzavřena samostatná smlouva po provedení výběrového řízení na zhotovitele akce.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v těchto termínech:

Zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti

Zahájení: Po podpisu smlouvy (předpoklad podpisu smlouvy o dílo 10. 3. 2017)

Termín dokončení: nejpozději do 12. 6. 2017

Zajištění činnosti autorského dozoru

Zahájení: Po podpisu smlouvy na výkon autorského dozoru projektanta
(předpoklad podpisu smlouvy po provedení výběrového řízení na zhotovitele akce)

Termín dokončení: Po odstranění posledních vad, nedodělků či jiných nedostatků stavby zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce

Místo plnění: Boskovice

IV. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje pro prokázání splnění kvalifikačních požadavků doložit v nabídce následující:

- a. Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle přílohy č. 1 této výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- b. Výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídek;
- c. Živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky, a to doložením živnostenského listu nebo výpisu z živnostenského rejstříku;



Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

- d. Seznam významných služeb realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Pro prokázání splnění tohoto dílčího technického kvalifikačního předpokladu zadavatel určuje minimální úroveň tak, že součástí seznamu významných služeb musí být alespoň 2 významné služby odpovídajících předmětu plnění zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace týkající se revitalizace veřejných prostor a interiérů;

Významnou službou se rozumí

- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby nebo pro zadávací řízení (ve smyslu požadavků zákona) a výkon autorského dozoru na projektované stavbě s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 2,0 mil. Kč bez DPH za jednu stavbu.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel i v případě, že se jedná o služby dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatel.

Tento kvalifikační předpoklad rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o služby zahájené dříve než v posledních 3 letech, pokud byly služby v posledních 3 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení a předložení příslušného osvědčení objednatel.

Dodavatel, který neprokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude z výběrového řízení vyloučen.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, vyjma Čestného prohlášení, dokládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel je oprávněn po dodavateli před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dodavatel je povinen je předložit.

V. Obchodní podmínky

Zadavatel zpracoval obchodní podmínky na zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti formou závazného návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

Na zajištění výkonu autorského dozoru projektanta předloží uchazeče jako součást nabídky vlastní návrh smlouvy, který musí splňovat podmínky stanovené touto výzvou a musí rovněž obsahovat sankce za porušení povinností ze smlouvy vyplývajících.

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a jediný vlastní návrh smlouvy na zajištění autorského dozoru projektanta.

Návrhy smluv musí být ze strany uchazeče podepsány statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrhy smluv nebudou řádně podepsány, bude nabídka považována za neúplnou.

VI. Cena a platební podmínky

Cena:



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit nabídkovou cenu za zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrských činností absolutní částkou v českých korunách, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, a to v členění:

Cena za zpracování DPS:

- nabídková cena bez DPH
- samostatně DPH
- nabídková cena včetně DPH,

Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit nabídkovou cenu za zajištění činnosti autorského dozoru projektanta absolutní částkou v českých korunách, která bude uvedena v návrhu smlouvy na zajištění autorského dozoru projektanta, a to v členění:

Cena za autorský dozor:

- nabídková cena bez DPH
- samostatně DPH
- nabídková cena včetně DPH,

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, vyjma podmínek, stanovených v obchodních podmínkách, za nichž je možné cenu změnit.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této výzvě. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude rovněž zpracována v členění za projektovou dokumentaci a za autorský dozor na krycím listu nabídky.

Platební podmínky:

Platební podmínky jsou vymezeny v Obchodních podmínkách (v jednotlivých závazných návrzích smluv, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace).

Návrh smlouvy o dílo, smlouva na zajištění autorského dozoru projektanta a veškerá prohlášení v nabídce musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii. Nebude-li nabídka obsahovat veškeré požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v této výzvě nebo bude-li nabídka v rozporu s touto výzvou, bude z výběrového řízení vyloučena.

VII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

Část 1 – Prokázání splnění kvalifikace

1. Krycí list nabídky

2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle článku IV. této výzvy

Část 2 – Návrh smlouvy o dílo



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Cenová rekapitulace díla
3. Návrh smlouvy na zajištění autorského dozoru projektanta

Část 3 – Další nedílné součásti nabídky

Zde uchazeč doloží další součásti nabídky jako např. plnou moc v případě, že je nabídka podepsána zplnomocněným zástupcem apod.

VIII. Podání nabídky, místo a lhůta pro podání nabídek

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené:

Neotvírat – „PD – NB – Revitalizace“

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá účastník zadávacího řízení v jednom vyhotovení v českém jazyce. Nabídka musí být zabezpečená proti manipulaci s jejím obsahem.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Na obálce musí být uvedeno obchodní jméno a adresa uchazeče.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu sídla zadavatele. V případě osobního podání se nabídky podávají na podatelnu města Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, a to v úředních dnech pondělí a středa od 08:00 hodin do 17:00 hodin, v neúředních dnech úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 hodin do 14:00 hodin.

Dne **27. 02. 2017** je možné podat nabídku od 08:00 hodin **do 13:00 hodin**, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

IX. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání této veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**, stanovené za celý předmět veřejné zakázky (tj. za zpracování PD a zajištění AD).



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

Hodnocení bude probíhat tak, že nabídky budou seřazeny podle výhodnosti, a to od nejvýhodnější nabídky pro méně výhodnou nabídku. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. Vázanost nabídkou

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů, tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 30 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud vyzývatele nevyužije svého práva uzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

XI. Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám a vyjasnit si tak případné nejasnosti.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči písemně buď na adresu zadavatele, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, na shora uvedenou kontaktní osobu zadavatele nebo e-mailem na shora uvedený e-mail kontaktní osoby zadavatele nebo prostřednictvím dotazu přes profil zadavatele (https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html), a to nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou vždy zveřejněny na Profilu zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.

XII. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.

Uchazeč může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro podání nabídek. Po tomto termínu nebudou přijaty žádné modifikace nabídek. Modifikace nabídek budou přijaty pouze v zapečetěných obálkách a za předpokladu, že zadavatel obdrží písemnou modifikaci nebo stažení nabídky nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé berou na vědomí, že pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku před podpisem smlouvy, nemá dodavatel (uchazeč) právo na náhradu škody tím případně způsobené.

Uchazeč, v případě pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost vyzývatele dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.



Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2

680 18 Boskovice

Zpracování projektové dokumentace „NB – Revitalizace vnitřních veřejných prostor“

Kompletní zadávací podmínky tj. výzva včetně příloh, bude poskytována v elektronické podobě, a to na profilu zadavatele města Boskovice: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Veřejná zakázka je zadávána v uzavřené výzvě, proto přístup k zadávacím podmínkám bude na profilu zadavatele možný, až po přihlášení dodavatele pod svým účtem. Zadávací podmínky budou na profilu zadavatele zveřejněny současně s odesláním výzvy k podání nabídek. **Pro stažení podmínek proto musí mít dodavatel dokončenou registraci a přihlásit se pod svým účtem. V případě problémů se prosím obraťte na kontaktní osobu Bc. Lucii Kolářovou (lucie.kolarova@boskovice.cz; +420 602 642 419)**

V Boskovicích

.....
Bc. Hana Nedomová, v.r.
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)
- Příloha č. 4 - Grafická příloha