

Boskovice

PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Sportovní hala Boskovice

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	Sportovní hala Boskovice
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	nadlimitní
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním
URL PTK	https://zakazky.boskovice.cz/contract_display_298.html
on-line dotazník	https://forms.office.com/e/8bS9SkRRh5

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Město Boskovice
Sídlo	Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
IČO	00279978

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE A SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Název	4E consulting, s.r.o.
Sídlo	Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO	07649827
Kontaktní osoba	Mgr. Petr Jelínek
E-mail	petr@4econsult.cz

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 POJMY A ZKRATKY

V tomto dokumentu a souvisejícím dotazníku mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- (a) „**Design-build metoda**“ je způsob výstavby, kdy je zhotovitel odpovědný nejenom za zhotovení stavby, ale také za předprojektovou a projektovou přípravu, zejména povolovací a prováděcí projektovou dokumentaci a související inženýrskou činnost;
- (b) „**PTK**“ jsou předběžné tržní konzultace;
- (c) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 ÚČEL PTK

Zadavatel se rozhodl vést PTK k zakázce zejména za účelem:

- (a) **představení zakázky** relevantním dodavatelům;
- (b) **získání zpětné vazby k podkladům**, zejména jejich dostatečnosti pro zadání zakázky Design-build metodou;
- (c) **získání informací o předpokládané hodnotě zakázky** (realizačních nákladech stavby); čím přesnější a konkrétnější informace budou zadavateli ohledně předpokládané hodnoty poskytnuty, tím lépe;
- (d) **poskytnutí prostoru účastníkům PTK pro vyjádření zpětné vazby** k zakázce a poskytnutým informacím.
- (e) **získání informace, zda je o veřejnou zakázku mezi zhotoviteli zájem.**

1.3 PRAVIDLA PTK

Zadavatel vede PTK v souladu se ZZVZ.

PTK nenarušují ani nenaruší zásady transparentnosti ani přiměřenosti při zadávání zakázky. Zadavatel ve vztahu ke všem dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace. PTK nenarušují hospodářskou soutěž.

Všichni dodavatelé, kteří se do PTK zapojí, získají stejné informace k zakázce a stejnou možnost na tyto informace reagovat.

Veškeré informace poskytované v rámci PTK jsou zveřejněny tak, aby k nim měli přístup i dodavatelé, kteří se do PTK nezapojí.

PTK jsou zásadně vedeny písemně, a to prostřednictvím tohoto dokumentu, vč. souvisejících podkladů, a on-line dotazníku pro dodavatele. Zadavatel nevylučuje možnost vést PTK následně také jinou písemnou, popř. ústní formou; v případě ústní formy komunikace bude její obsah v dostatečné míře zdokumentován zejména zápisem a audio či audio-vizuálním záznamem.

2 PŘEDSTAVENÍ ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je **novostavba sportovní haly v Boskovicích** sloužící pro více sportů, zejména volejbal, basketbal, florbal, futsal, nohejbal, tenis, gymnastika, lezení aj.

Realizace sportovní haly je první etapou přestavby sportovního areálu Červená zahrada, jehož rozvoj byl předmětem architektonické soutěže Sportovní areál Červená zahrada (Boskovice) – pro podrobnosti o soutěži viz následující odkaz:

<https://www.cka.cz/souteze/databaze/sportovcni-areal-cervena-zahrada-boskovice>.

Zakázka je realizována Design-build metodou, kdy je zhotovitel odpovědný nejenom za zhotovení stavby, ale také za související předprojektovou a projektovou přípravu, zejména povolovací a prováděcí projektovou dokumentaci a související inženýrskou činnost.

Zhotovitel tak musí zejména:

- (a) **vyhotovit studii** na základě návrhu vybraného v zadávacím řízení,
- (b) **vyhotovit dokumentaci pro povolení stavby** a obstarat povolení stavby,
- (c) **vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby**,
- (d) **zhotovit stavbu** a obstarat kolaudační souhlas,
- (e) **vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby**.

2.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY

Zadavatel předpokládá následující základní parametry stavby:

Zastavěná plocha	2.250 m ²
Konstrukční výška	14 m (základy 2,0 + suterén 3,0 + přízemí 6,0 + střecha 3,0 = 14,0)
Obestavěný prostor	31.500 m ³ (2.250 x 14)
Počet uživatelů	až 250 diváků + až 100 sportovců
Energetická náročnost	B – velmi úsporná – podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Standard provedení	běžný, podle norem
Vytápění	uvažuje se o vytápění horkým vzduchem (hrací prostory) v kombinaci s teplovodními radiátory (zázemí)
Chlazení	provedení přípravy pro montáž klimatizace (jednotky řešeny samostatně)
Výměna vzduchu	podle norem, s rekuperací
Příprava pro FVE	provedení přípravy pro montáž FV panelů (panely a FVE řešeny samostatně)
Napojení na el. energii	Elektrina z trafostanice v místě stavby (trafostanice není předmětem zakázky)
Napojení na vodovod	z vodovodního řadu v místní obslužné komunikaci
Napojení na kanalizaci	do stávající gravitační kanalizace v místní obslužné komunikaci

2.3 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ POŽADAVKY

Prostorové a funkční požadavky na novou halu jsou součástí podkladové dokumentace – viz dokument „Prostorové a funkční požadavky“.

2.4 IDENTIFIKACE POZEMKŮ TVOŘÍCÍCH STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází v katastrálním území **Boskovice [608327]** na následujících pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
1381/1	zahrada	Město Boskovice
1381/2	zahrada	Město Boskovice
1381/3	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s.
1382	ostatní plocha	Město Boskovice
1383	ostatní plocha	Město Boskovice
1384	zahrada	Město Boskovice

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou vymezeny prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, a to ve formě dokumentu Požadavky objednatele (ve smyslu Žluté knihy FIDIC), jehož součástí jsou také:

- **Kniha místností** – vymezuje především funkci, účel a způsob užívání jednotlivých prostor, požadavky na vybavení, vnitřní prostředí atp.
- **Kniha standardů** – vymezuje požadovaný standard provedení vybraných materiálů a technologických zařízení.

Příprava uvedených dokumentů ještě probíhá. Základné prostorové a funkční požadavky jsou součástí podkladové dokumentace.

4 OBCHODNÍ ČI JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Pro plnění předmětu zakázky budou použity **smluvní standardy FIDIC¹**, konkrétně tzv. **Žlutá kniha FIDIC²**.

¹ Mezinárodní federace konzultačních techniků, zkratka francouzského názvu Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils.

² oficiální název: *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně- technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem*

5 PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PLÁN

Zadavatel předpokládá následující časový plán realizace zakázky:

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA	
Datum zahájení	t=0
Studie (dopracování soutěžního návrhu)	+ 1 měsíc
Dokumentace pro povolení stavby	+ 3 měsíce
Vydání povolení	+ 2 měsíce (správní lhůty)
Dokumentace pro provádění stavby	+ 3 měsíce
REALIZAČNÍ FÁZE	+ 12 měsíců
CELKEM	21 měsíců

6 ZPŮSOB VÝBĚRU DODAVATELE

6.1 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel hodlá zakázku zadávat v **jednacím řízení s uveřejněním** podle § 60 ZZVZ, neboť součástí plnění zakázky je **návrh řešení, jeho vyprojektování a provedení stavby**.

6.2 SOUTĚŽ O NÁVRH

V rámci jednacího řízení s uveřejněním budou **návrhy vybrány** postupem **dvoufázové soutěže o návrh** podle § 143 ZZVZ a Soutěžního řádu České komory architektů.³

Zadavatel proto předpokládá společnou účast stavebních dodavatelů a projektantů (autorizovaných architektů a inženýrů).

Z předběžných nabídek/návrhů řešení budou **na základě kritéria architektonické kvality** vybrány návrhy, které postoupí do další fáze řízení, ve které budou návrhy podrobněji dopracovány.

6.3 HODNOCENÍ

Konečné nabídky/návrhy budou hodnoceny v souladu s všeobecně uznávanými pravidly a zvyklostmi architektonických soutěží **odbornou porotou** složenou převážně **z řad nezávislých autorizovaných architektů a zástupců města**.

Zadavatel předpokládá **hodnocení podle** kritérií **nabídkové ceny, architektonické kvality a energetické náročnosti řešení**.

Účastníkům budou uděleny **ceny a odměny**.

³ <https://www.cka.cz/sluzby/legislativa/pravni-predpisy/vnitni-rady-cka/soutezni-rad-cka.pdf>

7 **PODKLADOVÁ DOKUMENTACE**

- Prostorové a funkční požadavky
- Situační výkresy Staveniště
- Geodetické zaměření (HiGeo s.r.o., 2024)
- Inženýrskogeologický průzkum k posouzení základových poměrů – Novostavba sportovní haly Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 03/2024)
- Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů – Novostavba sportovní haly Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 03/2024)
- Inženýrskogeologický průzkum – Areál bývalého lihovaru lokalita Červená zahrada Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 06/2018)
- Radonový průzkum stavební parcely – Novostavba sportovní haly Boskovice (AGS Hruby s.r.o., 03/2024)
- Původní projektová dokumentace objektu bývalého lihovaru
- Rozpracovaná územní studie sportovního areálu Červená zahrada (Ing. arch. Martin Doležel, 10/2024)

8 **DOTAZNÍK PRO ÚČASTNÍKY PTK**

Zadavatel sestavil pro účastníky PTK sadu otázek týkajících se veřejné zakázky, které zpřístupňuje prostřednictvím on-line dotazníku zde:

<https://forms.office.com/e/8bS9SkRRh5>

Zadavatel uvítá vaše odpovědi či vyjádření prostřednictvím on-line dotazníku **ve lhůtě stanovené na profilu zadavatele.**