

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Teplovodní přípojka objektu MěÚ Masarykovo nám. 4/2 Boskovice, instalace OPS, úprava rozvodu ÚT – projektová dokumentace“

veřejná zakázka malého rozsahu na služby ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zakázka zadávaná mimo režim zákona

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Služby Boskovice, s.r.o.
Sídlo: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice
IČO: 26944855
jednající: Mgr. Milanem Stryou, jednatelem
Profil zadavatele: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_195.html

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (obdobně dle § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 27713326
jednající: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: i.kasik@ikconsult.cz, tel.: +420 604 665 171

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením v rozsahu obdobně dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zadavatelem.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_195.html.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení musí být vedena zásadně písemnou formou, a to výhradně elektronicky.

V Brně dne 27. 9. 2024

.....
Mgr. Ilja Kašík
IK consult s.r.o.
pověřen zadavatelem

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou služby spočívající:

1.1.1. Ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provedení stavby (dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění) akce „Teplovodní přípojka objektu MěÚ Masarykovo nám. 4/2 Boskovice, instalace OPS, úprava rozvodu ÚT“. Předmětem zpracované projektové dokumentace je návrh technických parametrů teplovodu a kabelových rozvodů, návrh konkrétního umístění teplovodních rozvodů soustavy CZT vč. dispečerských kabelů a kabelů NN v centrální části města Boskovice. Trasa teplovodu se předpokládá mezi kotelnou ZŠ Sušilova a objektem MěÚ Masarykovo náměstí 4/2. Nový teplovod bude napojen odbočkou ze stávajícího teplovodu v prostoru kotelny ZŠ Sušilova a bude veden směrem k budově a podél budovy městského muzea a dále směrem k nádvoří MěÚ a přes nádvoří do stávající kotelny MěÚ, kde bude ukončen uzavíracími armaturami primárního okruhu nově instalované OPS. Sekundární okruh OPS bude vyveden na stávající rozdělovač/sběrač (S + R). Stávající R + S bude upraven jak pro připojení OPS, tak pro připojení stávající teplovodní přípojky pro R + S kotelny K405. Vypracovaná projektová dokumentace bude zahrnovat následující stavební objekty:

- SO 01 - Teplovod,
- SO 02 - Kabel NN,
- SO 03 - Optický kabel,
- SO 04 - Objektová předávací stanice,
- SO 05 - Úpravy rozvodu UT.

1.1.2. V poskytnutí součinnosti zadavateli při výběru zhotovitelů stavebních prací, a to zejména součinnosti v rámci zpracování zadávacích dokumentací (aktualizace a dopřesnění dokumentací, aktualizace dokladů nutných pro realizaci stavby, aktualizace soupisů a nákladů stavby atp.), součinnosti v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacích řízení pro výběr dodavatelů stavebních prací a součinnosti spočívající v účasti při jednání hodnotící komise při výběru dodavatelů stavebních prací;

1.1.3. ve výkonu autorského dozoru projektanta dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.

1.2. Projektová dokumentace bude zpracována ve 3 etapách – výkonových fázích:

- 1. etapa - výkonová fáze 1 – Projekt pro stavební povolení (DSP) a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení – zajišťuje zpracovatel PD; období od podání žádosti po vydání stavebního povolení - zajišťuje zpracovatel PD ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem; zpracovatel PD zajišťuje vyřešení případných připomínek a doplnění PD dle požadavků příslušného SÚ;
- 2. etapa - výkonová fáze 2 – Projekt pro provádění stavby (DPS) - zajišťuje zpracovatel PD;
- 3. etapa - výkonová fáze 3 – Autorský dozor.

1.2.1. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v obsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce – dokumentace pro povolení stavby sítě technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů. Účelem zpracování dokumentace pro povolení stavby je vydání pravomocného rozhodnutí pro umístění a provedení teplovodu a kabelového rozvodu. Zhotovitel zajistí projednání navrženého technického řešení s dotčenými subjekty (vč.

smluv o smlouvách budoucích apod.). Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována a projednána v rozsahu až po vydání stavebního povolení včetně ve smyslu platných zákonů. Čistopis dokumentace pro povolení stavby bude zpracován včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby a s přílohami (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších, stavbou dotčených účastníků, včetně souhlasů a uzavřených smluvních vztahů i s majiteli pozemků – s vlastníky pozemků budou uzavřeny smlouvy o výpůjčce a budoucím uzavření smlouvy o věcném břemeni). Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v podrobnosti nezbytné pro vyčíslení nákladů v dotačních programech MPO a MŽP.

1.2.2. Inženýrská činnost na úrovni stavebního povolení

Projednání projektové dokumentace - umístění nové technické infrastruktury s dotčenými orgány státní správy, majiteli a organizacemi a zajištění souhlasu s provedením stavby. Počet vyhotovení PD pro povolení stavby: 6x v písemné podobě, 2x digitální data na CD (formát dokumentů pdf, dwg, orientační rozpočet v xls). Předpokládaná časová náročnost zpracování PD pro stavební povolení – 16 týdnů.

1.2.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby - prováděcí dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, § 7 v obsahu dle přílohy č. 8 k této vyhlášce. Zpracovatel PD v rámci zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zajistí návrh technického řešení a návrh technických parametrů instalované technické infrastruktury, zpracování výkazu výměr a rozpočtu dle jednotlivých provozních souborů. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude současně zahrnovat úpravu PD pro výběrové řízení na dodavatele stavby. Počet vyhotovení PD pro provedení stavby: 6x v písemné podobě, 2x digitální data na CD (formát dokumentů pdf, dwg, podrobný rozpočet v xls). Předpokládaná časová náročnost zpracování PD pro provedení stavby – 12 týdnů.

1.2.4. Autorský dozor projektanta

Výkon autorského dozoru projektanta bude poskytován po celou dobu výstavby a bude prováděn jako občasný na základě výzvy investora a dozoru stavby. V rámci autorského dozoru bude vykonávat jako účastník zadávacího řízení následující služby a činnosti:

- poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislejících s projektem,
- účast na procesu odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- spolupracovat se zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora (TDI) a poskytovat součinnost příslušným orgánům státní správy,
- účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a technického dozoru investora (TDI), předpokládá se, že kontrolní dny budou minimálně 1 x měsíčně,
- posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci,
- účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby),
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních,
- na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy,

- posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných zhotovitelem stavby.
- 1.3. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak Návrhem smlouvy o dílo. Předmět veřejné zakázky bude plněn zejména na základě a v souladu s následujícími podklady:
 - dotčené území a orientační trasa teplovodu v elektronické podobě,
 - výškopis území v elektronické podobě,
 - orientační situace inženýrských sítí v elektronické podobě,
 - bilance dodávky tepelné a elektrické energie připojovaných objektů,
 - projektová dokumentace budovy MěU a fotodokumentace rozdělovače kotelny K405
 - PD kotelny ZŠ Sušilova a stávajícího teplovodu v elektronické podobě.
 - 1.4. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.
 - 1.5. Místo plnění veřejné zakázky: Město Boskovice (kód obce ZUJ: 581372), Jihomoravský kraj (NUTS CZ064)
 - 1.6. **Termín plnění veřejné zakázky**
 - 1.6.1. Předpokládaný termín zahájení: říjen 2024.
 - 1.6.2. Předpokládaný termín dokončení: podrobnosti viz Návrh smlouvy o dílo.
 - 1.7. **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**
 - 71200000-0 - Architektonické a související služby
 - 71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby
 - 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
 - 71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací
 - 71300000-1 - Technicko-inženýrské služby
 - 71310000-4 - Poradenské inženýrství a stavební služby
 - 71320000-7 - Technické projektování
 - 1.8. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**
 - 1.8.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 400 000,- Kč bez DPH.

2. INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

- 2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:
 - Textová část zadávací dokumentace
 - Příloha č. 1 – Podklady pro zpracování PD
 - Příloha č. 2 – Editovatelné přílohy
 - Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- 2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory,

průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obdobně dle § 127 zákona.
- 2.4. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 2.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.6. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 53 odst. 5 zákona, tedy uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 2.7. Toto řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Předmět zakázky není rozdělen na části.
- 2.8. **Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace**
 - 2.8.1. Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4. 10. 2024 v 10:30 hod.** Sraz dodavatelů se uskuteční před vstupem do budovy ZŠ Boskovice, Sušilova 2007/28, 680 01 Boskovice).
 - 2.8.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
 - 2.8.3. Dodavatel je obdobně dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele (i.kasik@ikconsult.cz), a to nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - 2.8.4. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
 - 2.8.5. Zadavatel může obdobně dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

- 2.8.6. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele).

2.9. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

- 2.9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 10. 2024 v 9:00 hod.**
- 2.9.2. Nabídka bude předložena v elektronické podobě na elektronickém nástroji https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_195.html. Nabídka v elektronické podobě musí být podána dle požadavků stanovených v § 107 ZZVZ. Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice). Zadavatel účastníkovi doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedl test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).
- 2.9.3. Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odesílání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu.
- 2.9.4. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.
- 2.9.5. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 2.9.6. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevyklučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 2.9.7. Zadavatel upozorňuje, že obdobně dle § 28 odst. 2 zákona, se k nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepřihlíží.
- 2.9.8. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

2.10. Požadavky na nabídku

- 2.10.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky

- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
 - Případné další požadované dokumenty
- 2.10.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).
- 2.10.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.10.4. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat obdobně dle § 88 zákona.
- 2.10.5. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky ve smyslu § 102 zákona.
- 2.10.6. Obdobně dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
- 2.10.7. Obdobně dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.10.8. Zadavatel obdobně dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.10.9. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli obdobně dle zákona.
- 2.11. Otevírání nabídek**
- 2.11.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2.11.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 2.12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky)**
- 2.12.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- 2.12.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky a relevantní právní předpisy.

- 2.12.3. Pokud dodavatel při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v zadávací dokumentaci, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek.
- 2.12.4. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.
- 2.12.5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto výběrovém řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení obdobně dle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení obdobně dle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení obdobně dle § 79 zákona.

3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele obdobně dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce obdobně dle § 53 odst. 4 zákona **předložením čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. *K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.*
- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 3. zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele obdobně dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.
- 3.2.2. Splnění profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- 3.2.3. Splnění profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to dokladů osvědčujících živnostenského oprávnění „**Projektová činnost ve výstavbě**“ nebo jiné obdobné oprávnění odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky.

3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace obdobně dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.

- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace obdobně dle **§ 79 odst. 2 písm. b)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení rozsahu plnění, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. *K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.* V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:

Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně

- a) dvě služby, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** podle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, a to pro novostavbu či rekonstrukci teplovodu, přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH;
 - b) dvě služby, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS)** podle stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a to pro novostavbu či rekonstrukci teplovodu, přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH;
 - c) dvěma službami, jejichž předmětem bylo **provádění autorského dozoru** podle stavebního zákona, a to pro novostavbu či rekonstrukci teplovodu, přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH.
- 3.3.1.2. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na významnou službu podle písm. a), b) a c) výše lze prokázat prostřednictvím 1 významné služby, pokud předmětná služba splňuje veškeré požadavky podle písm. a), b) a c) výše, tj. celkový minimální počet významných služeb potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 2 služby.
- 3.3.1.3. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením jmenného seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří budou zajišťovat kontrolu kvality nebo budou provádět dodávky,

bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. *K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.*

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je zadavatelem stanovena na jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

a) Zodpovědný projektant

3.3.1.4. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:

a) Zodpovědný projektant: autorizace pro obor „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, případně technická zařízení“, alespoň 2 referenční zakázky obdobného charakteru, na kterých se tato osoba podílela ve stejné nebo obdobné pozici (zodpovědný projektant) a které spočívaly ve **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** nebo ve **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS)** podle stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a to pro novostavbu či rekonstrukci teplovodu, přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (vyžaduje-li ho daná pozice),
- strukturovaný životopis osvědčující zkušenosti a délku praxe na požadované pozici (*K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor, který je přílohou zadávací dokumentace.*)

3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

3.4.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.

3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) či technické kvalifikace požadované

zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je obdobně dle § 83 ZZVZ v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady obdobně dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude realizovat dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle přechodí věty.

- 3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti obdobně dle § 74 a profesní způsobilosti obdobně dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, budou po rozhodnutí o výběru povinni předložit obdobně dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami zastupovat dodavatele.
- 3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Dodavatel může nahradit doklady o kvalifikaci písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 3.4.8. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím

jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

- 3.4.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků řízení.
- 3.4.10. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
 - a) základní způsobilost obdobně dle § 74 a
 - b) profesní způsobilost obdobně dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.11. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 3.4.12. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy a jejich přílohách údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **žlutě**), a tutěž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1. Zadavatel obdobně dle § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.
- 5.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

- 5.3. Účastníci předloží ve svých nabídkách k hodnotícímu kritériu následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a vyplněný krycí list nabídky.
- 5.4. V případě rozporu podkladů k hodnocení rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

6. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 - Podklady pro zpracování PD
- Příloha č. 2 - Editovatelné přílohy
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo