



MĚSTO BOSKOVICE

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
(dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o
výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ARCHITEKTONICKOU OTEVŘENOU JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH

KNIHOVNA BOSKOVICE

a vydává tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Boskovicích dne 12.9.2024

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
1.1	ZADAVATEL	4
1.2	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	4
1.3	POROTA	4
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	5
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	5
1.6	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	5
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	6
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	6
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	7
3.1	DRUH SOUTĚŽE	7
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE	7
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	7
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	8
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	8
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	8
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	9
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	10
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ	10
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	10
5.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)	10
5.4	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	10
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	11
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	11
6.2	GRAFICKÁ ČÁST	11
6.3	TEXTOVÁ ČÁST	11
6.4	DALŠÍ POŽADOVANÉ DOKUMENTY	12
6.5	NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	12
6.6	NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU	12
6.7	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	12
6.8	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	13
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	14
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ	14
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A ODMĚNY V SOUTĚŽI	15
8.2	CENY	15
8.3	ODMĚNY	15
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	15
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	15
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	16
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	16
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	16

9.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	16
9.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	16
9.5	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	16
9.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	17
9.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	17
9.8	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	17
9.9	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	18
9.10	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	18
9.11	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	18
9.12	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN, EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	18
9.13	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	18
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	19
10.1	NÁMITKY	19
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE.....	19
11	AUTORSKÁ PRÁVA	20
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	20
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	20
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	21
12.1	JAZYK SOUTĚŽE	21
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD	21
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	21

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Město Boskovice

Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města

Tel.: +420 516 488 601

E-mail: jana.syrovatkova@boskovice.cz

IDDS: qmkbq7h

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Ing. arch. David Mikulášek

Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

IČ: 62824651

DIČ: CZ7206084633

Tel.: +420 777 066 687

E-mail: dmzuh@seznam.cz

IDDS: siwj9u

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí

Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka, místopředsedkyně poroty

Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.

1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Adam Halíř

Ing. arch. Vítězslav Nový, předseda poroty

Ing. arch. Jan Sochor

1.3.3 Náhradníci závislí

PaedDr. Oldřich Kovář

Ing. arch. Andrea Prajsová

Ing. Lukáš Holík

1.3.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Roman Čerbák

Ing. arch. Petra Houdová

1.4 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Ing. arch. David Mikulášek

Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

IČ: 62824651

DIČ: CZ7206084633

Tel.: +420 777 066 687

E-mail: dmzuh@seznam.cz

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Pavel Klein

Kroftova 35, 616 00 Brno

IČ:72385120

Tel.: +420 605 944 569

E-mail: kta@iol.cz

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem architektonické soutěže je návrh změny dokončené stavby formou stavebních úprav objektu bývalého obchodního domu s kotelnou na ulici Kpt. Jaroše 2011/10 v Boskovicích včetně navazujících ploch dvora a související dopravní a technické infrastruktury pro účely vybudování městské knihovny. Součástí návrhu je i řešení části přilehlých veřejných prostranství.

2.2 Soutěžní zadání

- 2.2.1 Požadavky na řešení předmětu soutěže - zadavatel požaduje dodržení rozsahu řešeného území specifikovaného v podkladu P 01.
- 2.2.2 Soutěžní zadání tvoří samostatný podklad P 01 – Zadání soutěže. Zadavatel požaduje zohlednit v soutěžním návrhu požadavky uvedené v příslušných kapitolách tohoto podkladu.
- 2.2.3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2.1 jsou stanoveny jako závazné. Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být hodnoceny mimo soutěž.

Požadavky uvedené v odst. 2.2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **architektonická**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.
- 3.1.5 Podle postupu zadavatele při zadávání veřejné zakázky se jedná o **soutěž o návrh**.
- 3.1.6 Soutěžní návrhy budou posuzovány **anonymně** ve smyslu ust. §148 odst. 4 Zákona.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel vyzve k účasti v zadávacím řízení navazujícím na soutěž všechny účastníky, jejichž návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž:
 - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování všech základních fází služeb FS 1 – FS 6 při vypracování projektové dokumentace dle Standardů služeb architekta ČKA a dále obstaravatelskou (dříve inženýrskou) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Fáze služby FS 2 představuje dopracování soutěžního návrhu.
- 3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 8.500.000,- Kč bez DPH.
- 3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny <https://www.cka.cz/sluzby/clenum/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokáží, že nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání s autorizací odpovídající předmětu soutěže a následné zakázky, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva jiného státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1, pro podmínku uvedenou pod písmenem:

- a) a b) čestným prohlášením dle podkladu P08;
- c) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- d) výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- e) potvrzením o autorizaci vydané příslušnou Komorou.

Příslušné dokumenty odevzdá účastník v rámci dalších požadovaných dokumentů (vizte odst. 6.4.1 těchto Soutěžních podmínek).

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.3.1 Zadavatel umožní účastníkům dodatečné doložení případných chybějících dokumentů požadovaných dle odst. 4.2.1 či jejich vysvětlení ve lhůtě 3 dnů, a to případně i opakovaně. Zadavatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přerušuje hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html ode dne vyhlášení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P01 – Zadání soutěže (*.pdf);
- P02 – katastrální mapa s vyznačením řešeného území (*.pdf, *.dwg);
- P03 – Zaměření stávajícího stavu obchodního centra (STAPRO – Skřípský s.r.o., 2016, *.pdf, *.dwg);
- P04 – Stavebně technický průzkum (Průzkumy staveb, s.r.o., 2020, *.pdf);
- P05 – technická mapa - orientační trasy IS a technické infrastruktury 2021 (*.dwg);
- P06 – fotodokumentace (*.jpg);
- P07 – Vyjádření NPÚ (*.pdf);
- P08 – vzor čestného prohlášení (*.doc/*.docx);
- P09 – vzor tabulky bilancí (*.xls/*.xlsx);
- P10 - Informace o elektronické komunikaci mezi zadavatelem a účastníky (*.pdf).

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.

5.3.1 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele, počínaje 5 dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Posledním termínem zveřejnění je 20. 12. 2024, zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v odst. 9.3.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafickou část (vizte odst. 6.2);
- b) textovou část (vizte odst. 6.3);
- c) další požadované dokumenty (vizte bod 6.4);

6.2 Grafická část

6.2.1 Jsou doporučena následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky

- a) situace 1:1000, včetně souvisejících vazeb v území, v orientaci dle katastrální mapy;
- b) charakteristické půdorysy, řezy a pohledy 1:200;
- c) abstrakt dle textové části;
- d) prezentace konceptu, forma dle uvážení účastníka;
- e) typický řez fasádou (vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1:20;
- f) další perspektivní zobrazení exteriéru a interiéru návrhu libovolnou technikou dle uvážení účastníka.

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panel“). Doporučená velikost panelu 700 × 1000 mm, orientace nastojato.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost návrhu.

6.2.4 Grafická část soutěžního návrhu na soutěžních panelech bude zadavateli odevzdána **fyzicky** (v listinné podobě) (vizte 9.5).

6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména popis konceptu návrhu. Doporučený rozsah zprávy jsou 4 strany A4 ve formátu *.pdf.

6.3.2 Je doporučeno, aby textová část dále obsahovala:

- a) titulní stranu;
- b) abstrakt v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer;
- c) zmenšený výtisk panelů grafické části ve formátu A4;
- d) vyplněnou tabulku parametrů návrhu dle vzoru P09.

6.3.3 Doplnující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v textové části nad rámec obsahu uvedeného v odst. 6.3.1 a 6.3.2 je možné doložit.

6.3.4 Textová část bude odevzdána **digitálně** prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (vizte 9.5.).

6.4 Další požadované dokumenty

6.4.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
- d) čestné prohlášení;
- e) výpisy z rejstříků nebo jiné evidence;
- f) potvrzení o autorizaci;
- g) vyplněnou tabulku parametrů návrhu dle vzoru P09 ve formátu *.xls/*.xlsx;
- h) předběžná nabídková cena na zpracování všech základních fází služeb FS 1 – FS 6 při vypracování projektové dokumentace dle odst. 3.3.1. Nabídková cena nebude součástí hodnocení.

6.4.2 Další požadované dokumenty dle odst. 6.4.1 budou zadavateli odevzdány **digitálně** prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (vizte 9.5).

6.5 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.5.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.2 a 6.3 těchto soutěžních podmínek (grafická a textová část) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „KNIHOVNA BOSKOVICE“.

6.5.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.6 Náležitosti obalu návrhu

Všechny části návrhu odevzdávané fyzicky by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením

„NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – KNIHOVNA BOSKOVICE“.

Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení, a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.7.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

- 6.7.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

- 6.7.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.7.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování a zadavatel vyloučí ze soutěže. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková kvalita návrhu;
- b) míra naplnění požadavků zadání soutěže;
- c) ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny a odměny v soutěži

Celková částka na ceny a odměny v soutěži se stanovuje ve výši 900 000,- Kč (slovy: devětset tisíc korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 400 000,- Kč (slovy: čtyřista tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 150 000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), maximálně pro jednoho účastníka 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 20.8.2024 a následně odsouhlasené per rollam ke dni 9.9.2024. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Boskovice na 51. schůzi usnesením č. 27.3 dne 9.9.2024.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 11.9.2024 dopisem č. j. 559-2024/DM/KS.

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 12.9.2024 na profilu zadavatele https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://vz.nipez.cz>) a v Úředním věstníku EU.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 8.10.2024 s výkladem zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 10:30 hodin před vstupem do objektu na ul. Kpt. Jaroše 2011/10 v Boskovicích.
- 9.3.2 Na prohlídce soutěžního místa lze požadovat vysvětlení k soutěžnímu místu, zadavatel podá vysvětlení na místě a zajistí, aby úplný přepis žádosti a vysvětlení byl zveřejněn spolu s dalšími vysvětleními soutěžních podmínek dle odst. 9.4.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 15.12.2024.
- 9.4.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení do 5 dnů od doručení žádosti.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech – grafickou část doručují účastníci fyzicky. Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji: https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html.
- 9.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat v úředních hodinách v pondělí 8:00 - 17:00 a ve středu 8:00 - 17:00 na podatelně zadavatele na adrese Masarykovo náměstí 4/2, 618 18 Boskovice.
- 9.5.3 **Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je středa 15. 1. 2025 v 15:00 hodin.**
- 9.5.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

9.5.5 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.3.

9.5.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí přílohy P 10 k těmto soutěžním podmínkám.

9.6 Přezkoušení návrhů

9.6.1 Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.6.3 Porotě a případným přizvaným odborníkům může být poskytnuta anonymizovaná digitální verze návrhu.

9.6.4 Porotě nebude do okamžiku udělení cen a rozdělení odměn předložena nabídková cena dle odst. 6.4.1 h).

9.6.5 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny **20.- 21.1. 2025**. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávy o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- k) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- l) závazky a prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do okamžiku rozhodnutí poroty. Zrušení oznámí známým účastníkům, kteří nebyli vyloučeni.

9.11.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 Soutěžního řádu, a to ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny, maximálně však 150.000,- Kč jednomu účastníkovi. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě elektronickým nástrojem, ve formátech, v jakých je zpracovávali a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů a to do 60 dnů od oznámení zrušení soutěže.

9.12 Proplacení cen a odměn, ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů ode dne ukončení soutěže.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce, popř. v jazyce slovenském.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.1 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

12.3.1 Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně upravit harmonogram soutěže při zachování podmínek regulérnosti soutěže.

V Boskovicích dne 12. září 2024

Ing. arch Jana Syrovátková, starostka