

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Revitalizace MŠ Na Dolech – I. etapa
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html

Název zadavatele:	Město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je revitalizace MŠ Na Dolech, 1. etapa – oddělení „Kapříků“ (dále jen „předmět veřejné zakázky“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1 799 942,77 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	STAVKOM, spol. s r. o.
Sídlo	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
Zastoupení	<u>Jaroslav Šafránek, jednatel</u> Tomáš Přikryl, jednatel <i>Každý jednatel je oprávněn jednat za společnosti samostatně s výjimkou pořízování a zcizování nemovitostí, kdy musí jednat společně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	41604041

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Nádražní 170/12, 679 61 Letovice
Zastoupení	Josef Tušla, jednatel <u>Roman Jež, jednatel</u> <i>Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	16343794

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	MAT-EL, s.r.o.
Sídlo	Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice
Zastoupení	Josef Kozák, jednatel <u>Zdenek Kosmák, jednatel</u> <i>Za společnost jedná každý jednatel v celém rozsahu samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60755211

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	MAT-EL, s.r.o.
Sídlo	Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice
Zastoupení	Josef Kozák, jednatel <u>Zdenek Kosmák, jednatel</u> <i>Za společnost jedná každý jednatel v celém rozsahu samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60755211

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požadoval, aby účastník disponoval oprávněním k podnikání na předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Účastník v čl. 5 písm. B bod ii. Krycího listu nabídky prohlásil, že splňuje tento požadavek. Komise dle veřejně dostupných informací v živnostenském rejstříku tuto skutečnost ověřovala a konstatovala, že účastník touto živností nedisponuje. Vzhledem k tomu, že v nabídce účastníka nebyla uvedena žádná další informace k prokázání požadavku na oprávnění k podnikání dle čl. 5 písm. B bod ii., není zcela zřejmé, zda ho účastník prokázal. Vzhledem k dále uvedeným zjištěním komise tuto skutečnost dále neproěřovala.

Zadavatel v čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky požadoval (v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ), aby účastník doložil **Osvědčení² v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**autorizační zákon**“). Účastník v čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky uvedl pana Zdenka Kosmáka, číslo dokladu 19/3/24. Doklad, který v rámci prokázání tohoto požadavku zadavatele účastník ve své nabídce předložil, nebyl autorizací v oboru pozemní stavby dle autorizačního zákona, ale dokladem o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činnosti v elektrotechnice dle zákona č. 250/2021 Sb. Komise konstatovala, že účastník tento požadavek zadavatele neprokázal.

Zadavatel v čl. 5 písm. C bod 4 Krycího listu nabídky požadoval, aby součástí nabídky byla osvědčení objednatelů k referenčním zakázkám uvedeným v nabídce. Účastník ve své nabídce uvedená osvědčení objednatelů nedoložil. Komise konstatovala, že účastník tento požadavek zadavatele neprokázal.

Posouzení nabídek:

Zadavatel v čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace požadoval, aby jako součást své nabídky účastník předložil harmonogram realizace veřejné zakázky, v souladu se závaznými milníky realizace. Účastník ve své nabídce harmonogram nepředložil, čímž nesplnil zadávací podmínky v plném rozsahu.

² Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

Komise se rozhodla doporučit zadavateli vyloučit daného účastníka z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro nesplnění zadávacích podmínek, konkrétně pro nesplnění těchto zadávacích podmínek:

- Čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky – neprokázání odborné způsobilosti,
- Čl. 5 písm. C bod 4 Krycího listu nabídky – nedoložení osvědčení objednatelů v nabídce,
- Čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace – nepředložení harmonogramu realizace.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka MAT-EL, s.r.o., sídlem Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice, IČO: 60755211 z účasti v zadávacím řízení.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	STAVKOM, spol. s r. o.
Sídlo	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
Zastoupení	Jaroslav Šafránek, jednatel Tomáš Přikryl, jednatel <i>Každý jednatel je oprávněn jednat za společnosti samostatně s výjimkou pořízování a zcizování nemovitostí, kdy musí jednat společně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	41604041

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	MAT-EL, s.r.o., sídlem Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice, IČO: 60755211	1 773 244,31	3.
2.	STAVKOM, spol. s r. o., sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041	1 799 942,77	1.
3.	Letostav, spol. s r.o., sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794	1 853 969,48	2.

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise zadavateli doporučila vyloučit účastníka zadávacího řízení **MAT-EL, s.r.o.**, sídlem Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice, IČO: 60755211 v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro nesplnění těchto zadávacích podmínek:

- Čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky – neprokázání odborné způsobilosti,

- Čl. 5 písm. C bod 4 Krycího listu nabídky – nedoložení osvědčení objednatelů v nabídce,
- Čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace – nepředložení harmonogramu realizace.

S ohledem na vyloučení účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí hodnocení – **STAVKOM, spol. s r. o.**, sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **STAVKOM, spol. s r. o.**, sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **1 799 942,77 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou v tuto známi následující poddodavatelé vybraného dodavatele:

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
GERBRICH s.r.o., sídlem Nádražní 106, 679 63 Velké Opatovice, IČO: 26961903	D+M interiérových dveří – 98.303,99 Kč bez DPH
KOBERCE Boskovice, s.r.o., sídlem Legionářská 2b, 680 01 Boskovice, IČO: 26288923	D+M podlahových konstrukcí – 120.882,51 Kč bez DPH
Tlamka – Sádrokartony, s.r.o., sídlem Komenského 295/44, 680 01 Boskovice, IČO: 28279573	D+M stropních podhledů - 59.353,80 Kč bez DPH

Článek 8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 3. 7. 2024

.....
Ing. Radek Hlaváček

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.