

Boskovice

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Sportovní hala Boskovice – Správce stavby

PŘÍLOHY 1 AŽ 4

PŘÍLOHA 1

ROZSAH SLUŽEB

verze ke dni zahájení řízení

OBSAH

1	Definice	4
1.1	Definice používané v rozsahu služeb	4
2	Úvodní ustanovení	4
2.1	Správa stavební zakázky	4
2.2	Funkce a účel služeb	4
2.3	Metodiky	4
3	Obecně k povinnostem konzultanta	5
3.1	Základní a doplňkové povinnosti	5
3.2	Fáze poskytování služeb	6
3.3	Personál konzultanta	6
4	Základní povinnosti konzultanta	7
4.1	Základní údaje	7
4.2	Obecné povinnosti	7
4.3	Povinnosti v oblasti administrace změn	10
4.4	Povinnosti v oblasti claimů	11
4.5	Povinnosti v oblasti časového dozoru	11
4.6	Povinnosti v oblasti doměřování	12
4.7	Povinnosti v oblasti dozoru kvality	12
4.8	Povinnosti v oblasti dozoru projektování zhotovitele a inženýrské činnosti zhotovitele	13
4.9	Povinnosti v oblasti inženýringu	14
4.10	Povinnosti v oblasti koordinace BOZP	14
4.11	Povinnosti v oblasti koordinace s činnostmi třetích osob	15
4.12	Povinnosti v oblasti oceňování	16
4.13	Povinnosti v oblasti právní podpory	16
4.14	Povinnosti v oblasti dopravního inženýrství	16
4.15	Povinnosti v oblasti geodézie	16
4.16	Povinnosti v oblasti geotechniky	17
4.17	Povinnosti v oblasti ochrany a výsadby zeleně	17
4.18	Povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady	18
5	Základní povinnosti konzultanta ve vztahu k dodávkám	18
5.1	Základní údaje	18
5.2	Obecné povinnosti	19
6	Doplňkové povinnosti konzultanta	19
6.1	Základní údaje	19
6.2	Obecně k doplňkovým povinnostem	20

6.3	Doplňkové povinnosti ve fázi 0	20
6.4	Doplňkové povinnosti ve fázi 1	21
6.5	Doplňkové povinnosti ve fázi 2	22
6.6	Doplňkové povinnosti ve vztahu k výběru dodavatele dodávek	22
6.7	Doplňkové povinnosti v technických a expertních oblastech	23
6.8	Další doplňkové povinnosti ve fázi 0, 1 a 2	23
7	Tým správce stavby, jeho složení a zabezpečení	23
7.1	Obecná ustanovení	23
7.2	Členové týmu správce stavby	24
7.3	Povinnosti členů týmu správce stavby	24

1 DEFINICE

1.1 DEFINICE POUŽÍVANÉ V ROZSAHU SLUŽEB

Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v Rozsahu služeb používány tyto definice:

- (a) „**BOZP**“ je bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- (b) „**Dílo**“ je Dílo podle Smlouvy o dílo, které má být nebo je (podle kontextu) provedeno k uskutečnění Projektu;
- (c) „**Dodávka**“ je jakákoli dodávka, která má být nebo je (podle kontextu) provedena k uskutečnění Projektu, avšak není součástí Díla;
- (d) „**DIO**“ je dopravně inženýrské opatření;
- (e) „**DIR**“ je rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace;
- (f) „**Metodika**“ je každá z metodik zmíněných v Pod-článku 2.3 [Metodiky];
- (g) „**Rozsah služeb**“ je tato Příloha 1 [Rozsah služeb];
- (h) „**Správce stavby**“ je Správce stavby podle Smlouvy o dílo;
- (i) „**Staveniště**“ je Staveniště podle Smlouvy o dílo, tedy místo, kde má být provedeno Dílo;
- (j) „**Zhotovitel**“ je Zhotovitel podle Smlouvy o dílo.

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 SPRÁVA STAVEBNÍ ZAKÁZKY

- 2.1.1 V souladu s Pod-článkem 3.9 Smluvních podmínek je součástí Služeb **výkon funkce Správce stavby**, a to podle Smlouvy o dílo, která je nebo má být uzavřena na základě tzv. **Žluté knihy FIDIC**.

2.2 FUNKCE A ÚČEL SLUŽEB

- 2.2.1 Funkcí a účelem Služeb podle Pod-článku 3.2 Smluvních podmínek je **v maximální možné míře přispět k hladkému průběhu a úspěšné realizaci Projektu**, a to především **prostřednictvím proaktivního a efektivního výkonu funkce Správce stavby**, jehož činnosti zahrnují zejména projektové řízení, dozor kvality, nákladů a času, mediaci a neutrální, odborné a spravedlivé určování.

2.3 METODIKY

Rozsah služeb je zpracován s ohledem na smysl a principy následujících metodik¹:

- (a) **Metodika pro tým Správce stavby, prozatímní verze 2018**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018;

¹ Uvedené Metodiky byly zpracovány zejména v návaznosti na tzv. Červenou knihu FIDIC, nikoli tzv. Žlutou knihu FIDIC, podle které má být nebo je uzavřena Smlouva o dílo, a to pro účely výstavby dopravní infrastruktury, nikoli výstavby pozemních staveb. Proto je nutné je při poskytování Služeb použít přiměřeně.

- (b) **Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení**, 2. vydání, Ministerstvo dopravy České republiky, 2020;
- (c) **Metodika pro akceleraci**, Ministerstvo dopravy České republiky, 2020;
- (d) **Metodika pro zlepšení díla (Value Engineering)**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2019;
- (e) **Metodika měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2019;
- (f) **Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018;
- (g) **Metodika pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018.

Každá z Metodik je dostupná na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky>.

3 OBECNĚ K POVINNOSTEM KONZULTANTA

3.1 ZÁKLADNÍ A DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI

- 3.1.1 Konzultant Služby poskytuje tak, že plní **základní nebo doplňkové povinnosti** stanovené v Rozsahu služeb.
- 3.1.2 **Základní a doplňkové povinnosti** musí Konzultant vykonávat **v souladu se**:
 - (a) Smlouvou;
 - (b) funkcí a účelem Služeb;
 - (c) Smlouvou o dílo;
 - (d) právními předpisy;
 - (e) aplikovatelnými technickými normami;
 - (f) aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
 - (g) Metodikami, pokud z Rozsahu služeb nebo Smlouvy o dílo nevyplývá jinak a pokud je to vzhledem k povaze Projektu možné.
- 3.1.3 **Základní povinnosti** musí Konzultant vykonávat **bez jakéhokoli pokynu Objednatele**.
- 3.1.4 **Doplňkové povinnosti** musí Konzultant vykonávat **na pokyn Objednatele**.
- 3.1.5 Podrobnosti ohledně ceny Služeb a pokynu k výkonu doplňkových povinností jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].

3.2 FÁZE POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

3.2.1 Konzultant musí poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu průběžně v následujících fázích:

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
0 ²	Příprava	Datum zahájení	den uzavření Smlouvy o dílo	doplňkové (na pokyn)
1	Projektování a realizace	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po datu vydání Potvrzení o převzetí Díla	základní (bez pokynu)
				doplňkové (na pokyn)
2	Záruční doba	1 měsíc po datu vydání Potvrzení o převzetí Díla	den následující po dni vydání Potvrzení o splnění smlouvy (Pod-článek 11.9 Žluté knihy FIDIC)	doplňkové (na pokyn)

3.2.2 Konzultant musí poskytovat Služby i tehdy, pokud dojde k překročení časového rozsahu Služeb původně předpokládaného v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva.

3.2.3 Konzultant musí poskytovat Služby ve lhůtách a termínech vyplývajících z/ze:

- (a) Smlouvy o dílo;
 - (b) jakékoli jiné smlouvy v rámci Projektu, ve vztahu k níž Konzultant poskytuje Služby;
 - (c) právních předpisů nebo stanovených ze strany orgánů veřejné moci
- a v ostatních případech v takovém čase, aby nezpožďoval realizaci Projektu.

3.3 PERSONÁL KONZULTANTA

3.3.1 Konzultant musí zajistit, že budou při poskytování Služeb všechny činnosti vykonávat **odborně způsobilé osoby** mající potřebnou kvalifikaci, zkušenost a případné oprávnění podle právních předpisů.

3.3.2 Podrobné podmínky týkající se **týmu Správce stavby** jsou stanoveny v Článku 7 [Tým správce stavby, jeho složení a zabezpečení].

² Pokud Smlouva nabyla účinnosti až po uzavření Smlouvy o dílo, k ustanovením Rozsahu služeb týkajícím se výhradně fáze 0 se nepřihlíží.

4 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
1	Projektování a realizace	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po datu vydání Potvrzení o převzetí Díla	základní (bez pokynu)

4.2 OBECNÉ POVINNOSTI

4.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** ve vztahu k Dílu:

- (a) vykonávat všechny činnosti, **které musí podle Smlouvy o dílo vykonávat Správce stavby;**
- (b) vykonávat všechny činnosti, **které může podle Smlouvy o dílo vykonávat Správce stavby,** pokud je to potřebné k naplnění funkce a účelu Služeb;
- (c) iniciovat výkon všech činností, **které musí nebo může podle Smlouvy o dílo vykonávat Objednatel, pokud je to potřebné k naplnění funkce a účelu Služeb;**
- (d) zajistit **výkon funkce stálého technického dozoru stavebníka** podle právních předpisů;
- (e) zajistit **výkon funkce koordinátora BOZP** podle právních předpisů;
- (f) dozorovat, zda Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou o dílo, zejména zda plní řádně a včas všechny své povinnosti stanovené ve Smlouvě o dílo nebo vyplývající ze Smlouvy o dílo, a vyzývat jej k nápravě při neplnění;
- (g) kontrolovat a připomínkovat dodržování podmínek vyplývajících z individuálních právních aktů orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Projektem, zejména ze stavebního nebo jiného povolení;
- (h) navrhovat a dohodnout s Objednatel a Zhotovitelem formální podobu dokumentů, jejichž zpracování předpokládá Smlouva o dílo;
- (i) posuzovat, připomínkovat a případně schvalovat dokumenty předložené Zhotovitelem v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo;
- (j) dozorovat projektování Zhotovitele;
- (k) dozorovat inženýrskou činnost Zhotovitele;
- (l) dozorovat plnění povinností Zhotovitele v oblasti dopravního inženýrství;
- (m) dávat Zhotoviteli pokyny potřebné pro provedení Díla nebo odstranění vad Díla;
- (n) vydávat Zhotoviteli potřebné souhlasy a schválení;
- (o) vydávat Zhotoviteli potřebná potvrzení, zejména plateb, zkoušek, převzetí, vzorků;

- (p) vznášet na Zhotovitele potřebné požadavky;
- (q) svolávat kontrolní dny a plnit další související povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo;
- (r) zajišťovat potřebné úkony v souvislosti s vyúčtováním, fakturací a platbami;
- (s) poskytovat Objednateli součinnost potřebnou pro zpracování a pravidelnou (zpravidla měsíčně ke 20. dni daného měsíce) aktualizaci platebního kalendáře za účelem plánování financování Díla a včasného zajištění finančních prostředků, zejména připravovat potřebné podklady na základě harmonogramu provádění Díla, dalších informací získaných od Zhotovitele, poznatků z vlastní činnosti a jiných relevantních skutečností a zajistit účast relevantního člena týmu Správce stavby na zpracování a pravidelné aktualizaci platebního kalendáře Objednatelem;
- (t) pořizovat fotodokumentaci průběhu provádění Díla včetně úvodní fotodokumentace Staveniště a přilehlého okolí před poskytnutím práva přístupu na Staveniště Zhotoviteli a závěrečné fotodokumentace takových lokací po vyklizení Staveniště Zhotovitelem;
- (u) provést potřebné úkony v souvislosti s předáním Staveniště Zhotoviteli včetně úkonů, které má podle Smlouvy o dílo provést Objednatel;
- (v) dozorovat užívání Staveniště Zhotovitelem;
- (w) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se přístupových cest;
- (x) kontrolovat a připomínkovat vedení stavebních deníků a provádět v nich odpovídající záznamy;
- (y) dozorovat kvalitu, zejména kontrolovat práce, odmítat práce pro rozpor se Smlouvou o dílo a vyzývat k nápravě;
- (z) zajistit přítomnost relevantního člena týmu Správce stavby na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi, včetně přítomnosti za účelem kontroly prací před jejich zakrytím; v případě porušení povinnosti zkontrolovat práce před jejich zakrytím musí Konzultant na vlastní náklady zajistit jejich odkrytí, zkontrolovat je a zajistit obnovení jejich zakrytí;
- (aa) dozorovat náklady, zejména dodržování harmonogramu plateb nebo odhadů plateb a měřit relevantní část Díla (pokud existuje) a oceňovat pro účely plateb a oceňovat změny v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (bb) sledovat a průběžně vyhodnocovat skutečnou a očekávanou finanční náročnost Díla;
- (cc) dozorovat čas, zejména poskytovat Zhotoviteli součinnost při tvorbě a aktualizaci harmonogramu, kontrolovat a připomínkovat harmonogram a jeho dodržování, oznamovat jeho nedodržování;
- (dd) vyzývat Zhotovitele k akceleraci v souladu s aplikovatelnou Metodikou, pokud je to potřebné;
- (ee) odsouhlasovat a v odůvodněných případech odmítat Zhotovitelem navržené podzhotovitele včetně ověřování jejich kvalifikace;
- (ff) dozorovat, zda se provádění Díla účastní příslušný personál Zhotovitele, zejména osoby jmenované ve Smlouvě o dílo nebo osoby, které je v souladu se Smlouvou o dílo krátkodobě zastupují, nebo které je nahradily;
- (gg) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících sociální odpovědnosti stanovených ve Smlouvě o dílo;

- (hh) koordinovat přípravu, průběh a ukončení předčasného užívání Díla (nebo jeho části), zastupovat Objednatele v této souvislosti před příslušnými orgány veřejné moci a dozorovat plnění souvisejících povinností Zhotovitele;
- (ii) koordinovat činnost Objednatele, Zhotovitele, dodavatele jakékoli Dodávky, případných jiných dodavatelů a jiných třetích osob, které jsou nebo mohou být v souladu se Smlouvou nebo Smlouvou o dílo přítomny na Staveništi nebo jejichž činnost může souviset s Dílem, Stavenišťem nebo Projektem;
- (jj) poskytovat potřebnou součinnost:
 - (i) jakékoli třetí osobě vykonávající ve vztahu k Projektu funkci personálu nebo jakémukoli poskytovateli služeb podle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel];
 - (ii) jiným třetím osobám, které jsou nebo mohou být v souladu se Smlouvou nebo Smlouvou o dílo přítomny na Staveništi nebo se jinak podílí na realizaci Projektu;
- (kk) řešit nálezy na Staveništi, udílet pokyny, jak s nimi naložit, a informovat o nich příslušné orgány veřejné moci;
- (ll) dozorovat plnění povinností Zhotovitele v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
- (mm) dozorovat plnění povinností Zhotovitele v oblasti nakládání s vyzískaným materiálem včetně jeho správné kategorizace a vyhotovit pro Objednatele podklady týkající se nakládání s vyzískaným materiálem;
- (nn) řešit změny, zejména variace a zlepšení, v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (oo) vykonávat potřebné úkony související s jakoukoli úpravou v důsledku změn nákladů včetně výpočtu nebo ověření správnosti výpočtu takové úpravy;
- (pp) provést potřebné úkony související s převzetím Díla (nebo jeho části);
- (qq) dozorovat odstranění případných vad a nedodělků;
- (rr) dozorovat vyklizení Staveniště Zhotovitelem;
- (ss) zastupovat Objednatele před příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s kolaudací stavby, která je předmětem Díla, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, připravit a předložit potřebné podklady k závěrečné kontrolní prohlídce, účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky a uplatňovat námitky nebo reagovat na námitky vznesené v průběhu kolaudace;
- (tt) provádět potřebné úkony v souvislosti s uplatněním smluvní pokuty nebo finanční kompenzace včetně výpočtu jejich výše;
- (uu) zprostředkovávat dohody Objednatele a Zhotovitele (mediace);
- (vv) řešit claimy, zejména předcházet sporům prostřednictvím mediace a spravedlivě určovat v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (ww) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se zajištění splnění Smlouvy o dílo;
- (xx) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se pojištění;
- (yy) identifikovat, sledovat a vyhodnocovat rizika realizace Projektu;

- (zz) vést potřebnou smluvní korespondenci a jinou komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a zajišťovat co nejlepší vzájemnou informovanost Objednatele a Zhotovitele;
- (aaa) spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod;
- (bbb) systematicky uchovávat všechny dokumenty a podklady související s realizací Projektu, které Konzultant zpracoval nebo přijal, a vždy po dokončení příslušné fáze je vhodnou formou předat Objednateli;
- (ccc) vyjasňovat rozpory nebo nesrovnalosti ve Smlouvě o dílo;
- (ddd) sledovat a vyhodnocovat stav poskytování Služeb;
- (eee) zpracovávat pravidelné měsíční zprávy o průběhu poskytování Služeb a předávat je Objednateli do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce;
- (fff) účastnit se osobního projednání průběhu realizace Projektu nad rámec běžné komunikace a představit aktuální stav Projektu a poskytování Služeb u Objednatele nebo na setkání s veřejností; předpokládaná četnost je 1x za čtvrtletí v průběhu fáze 1; na žádost Objednatele musí Konzultant v dostatečném předstihu zpracovat potřebné podklady;
- (ggg) zpracovat závěrečnou zprávu o průběhu poskytování Služeb a předat ji Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne dokončení fáze 1.

4.2.2 **Povinnosti ve vybraných oblastech** podle Pod-článku 4.2.1 jsou **podrobněji specifikovány** v samostatných Pod-článcích tohoto Článku.

4.2.3 Pokud Konzultant nedokončil jakékoli činnosti podle Pod-článku 4.2.1 ve fázi 1, přestože tak mohl vzhledem k okolnostem učinit, musí je **dokončit v následující fázi**, pokud Objednatel nevydal jiný pokyn. Odměna za takové dokončení je zahrnuta v **měsíční paušální sazbě** za výkon základních povinností stanovené v Dopisu nabídky a případně upravené v souladu se Smlouvou.

4.2.4 Konzultant musí:

- (a) **v případě, že tak stanoví Smlouva o dílo**, před výkonem určitého práva nebo povinnosti získat **schválení Objednatele**;
- (b) předložit Objednateli **podrobné podklady** v rozsahu potřebném pro takové schválení **v dostatečném předstihu**, aby:
 - (i) mohly být dodrženy případné související **termíny nebo lhůty** vyplývající ze Smlouvy o dílo;
 - (ii) byl **minimalizován** dopad souvisejících postupů na **čas provádění Díla**.

4.3 POVINNOSTI V OBLASTI ADMINISTRACE ZMĚN

4.3.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **administrace změn** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) koordinovat přípravu změn, zejména variací a zlepšení;
- (b) kontrolovat a připomínkovat změny z hlediska jejich souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (c) vydávat stanoviska k věcné a formální správnosti změn.

4.4 POVINNOSTI V OBLASTI CLAIMŮ

4.4.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **claimů** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) bezodkladně upozornit Objednatele na jakýkoli možný claim Objednatele;
- (b) pokud Objednatel neurčí jinak, zpracovat návrh oznámení každého claimu Objednatele včetně podrobností, předložit jej Objednateli k připomínkám a případně jej upravit na základě takových připomínek;
- (c) oznámit Zhotoviteli každý claim Objednatele;
- (d) provést analýzu každého oznámeného claimu Zhotovitele nebo Objednatele, zejména posoudit smluvní podstatu claimu, jeho věcnou, časovou a finanční stránku a dodržení formálního postupu podle Smlouvy o dílo;
- (e) připravit návrh odpovědi na každý oznámený claim Zhotovitele nebo Objednatele včetně případných stanovisek a žádostí o doplnění potřebných podrobností a podkladů;
- (f) spolupracovat na vyhodnocení každého oznámeného časového claimu Zhotovitele v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (g) zpracovat posouzení vyčíslení každého oznámeného finančního claimu Zhotovitele v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (h) vést elektronickou databázi claimů (claimová agenda);
- (i) připravit návrh určení ve věci každého oznámeného claimu Zhotovitele nebo Objednatele.

4.5 POVINNOSTI V OBLASTI ČASOVÉHO DOZORU

4.5.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **časového dozoru** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele z hlediska jejich souladu se Smlouvou o dílo;
- (b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při tvorbě nebo aktualizaci harmonogramu v potřebném rozsahu za účelem maximalizace jeho přínosu k hladkému průběhu a úspěšné realizaci Projektu;
- (c) zkontrolovat a připomínkovat Zhotovitelem předložený počáteční harmonogram a jeho zpracování v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (d) kontrolovat a připomínkovat věcný harmonogram z hlediska jeho souladu se skutečným postupem prací;
- (e) kontrolovat a připomínkovat Zhotovitelem předložené aktualizované harmonogramy v návaznosti na počáteční harmonogram a poslední platný aktualizovaný harmonogram;
- (f) kontrolovat a připomínkovat Zhotovitelem předložené rozdílové harmonogramy při vyjádření odchylky plánu prací v případě oznámení claimu na prodloužení doby pro dokončení nebo jiné doby či lhůty, akcelerace nebo zobrazení časového dopadu pravděpodobné konkrétní budoucí události nebo okolnosti, které mohou zpozdit provádění Díla;

- (g) vyhodnotit každý oznámený časový claim Zhotovitele v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (h) zkontrolovat a připomínkovat finanční harmonogram z hlediska jeho souladu s aplikovatelnou Metodikou.

4.6 POVINNOSTI V OBLASTI DOMĚŘOVÁNÍ

4.6.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **doměřování** ve vztahu k Dílu, resp. jeho relevantní části (pokud existuje), zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s měřením Díla postup Objednatele a Zhotovitele z hlediska jeho souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy a aplikovatelnou Metodikou;
- (b) připomínkovat zpřesněnou projektovou dokumentaci, např. výrobní, dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci, nebo změnovou projektovou dokumentaci a vydávat související doporučení ohledně cenových aspektů a uvedených metod měření v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (c) kontrolovat a připomínkovat zaměření skutečného množství prací a metodu měření z hlediska jejich správnosti v souladu se Smlouvou o dílo a aplikovatelnou Metodikou;
- (d) vznášet na Zhotovitele potřebné požadavky;
- (e) provádět měření a posuzovat související podrobnosti dodané Zhotovitelem;
- (f) připravovat záznamy ohledně měření a v případě, že je Zhotovitel považuje za nepřesné, je posoudit a potvrdit, nebo pozměnit v potřebném rozsahu.

4.7 POVINNOSTI V OBLASTI DOZORU KVALITY

4.7.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **dozoru kvality** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s kontrolou kvality měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele z hlediska jejich souladu se Smlouvou o dílo;
- (b) vydávat doporučení ohledně zavedení a plnění systému zajištění kvality Zhotovitelem;
- (c) vydávat doporučení ohledně podzhotovitelů a materiálů;
- (d) provádět přezkum, kontrolu, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a ověření postupů;
- (e) účastnit se zkoušení včetně potvrzení správnosti Zhotovitelova certifikátu o zkoušce u technologických zařízení, materiálů a jiných částí Díla;
- (f) vydávat doporučení k odmítnutí prací, resp. technologického zařízení, materiálů nebo řemeslného zpracování nebo provedení nápravných prací;
- (g) spolupracovat na měření Díla, resp. jeho relevantní části (pokud existuje), v souladu s aplikovatelnou Metodikou a v souvislosti s kontrolou kvality stvrzovat (podepisovat) záznamy o měření, stvrzovat věcnou správnost vykázaných hodnot na listech výkazu výměr a věcnou správnost údajů na zjišťovacích protokolech o provedených pracích předložených Zhotovitelem;

- (h) vydávat doporučení při řešení změn;
- (i) účastnit se přejímacího řízení a dozоровat dokončení Díla a jeho soulad se Smlouvou o dílo včetně kontroly dokladů, které je Zhotovitel povinen při přejímce Díla předložit;
- (j) vydávat doporučení ohledně Zhotovitelem navrhovaných opatření k odstranění vad Díla a nedodělků;
- (k) pořizovat v souvislosti s kontrolou kvality fotodokumentaci a další doklady průběhu provádění Díla;
- (l) kontrolovat a připomínkovat vedení stavebních deníků a provádět odpovídající záznamy.

4.7.2 Dozor (kontrolu) kvality musí Konzultant vykonávat v rozsahu, který odpovídá:

- (a) autorizaci pro obor **pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- (b) alespoň **běžnému standardu** dozoru (kontroly) kvality při realizaci stavby, jejíž **povaha, účel nebo rozsah jsou obdobné jako v případě Díla**, pokud z Rozsahu služeb nevyplývá **standard vyšší**.³

4.8 POVINNOSTI V OBLASTI DOZORU PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

4.8.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně se s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **dozoru projektování Zhotovitele a inženýrské činnosti Zhotovitele** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) posuzovat v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo související dokumenty Zhotovitele, včetně každé projektové nebo jiné dokumentace a jejich změn, a oznamovat Zhotoviteli výsledky takového posouzení;
- (b) dozоровat, zda jsou související dokumenty Zhotovitele:
 - (i) v souladu se:
 - Smlouvou o dílo;
 - právními předpisy;
 - aplikovatelnými technickými normami;
 - aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
 - harmonogramem;
 - (ii) ve vzájemném souladu a vnitřně bezrozporné;
- (c) dozоровat plnění povinností Zhotovitele týkajících se jeho případné inženýrské činnosti včetně zastupování Objednatele před orgány veřejné moci a jinými dotčenými osobami;

³ **Základní povinnosti Konzultanta v oblasti dozoru (kontroly) kvality** zahrnují i **povinnost dozоровat kvalitu prací spadajících pod určité profese včetně technických a expertních oblastí** stanovených v Dopisu nabídky. Pokud by bylo vzhledem k okolnostem potřebné podrobné nebo jinak nadstandardní posouzení určité otázky ze strany technické asistenta / experta s příslušnou odborností, může Objednatel vydat Konzultantovi pokyn k výkonu doplňkové povinnosti v odpovídajícím rozsahu.

- (d) dozorovat, že Zhotovitel při své případné inženýrské činnosti nezasahuje do dobré pověsti Objednatele ani jinak nepostupuje v rozporu s oprávněnými zájmy Objednatele;
- (e) požadovat po Zhotoviteli bezodkladné předkládání všech stanovisek, vyjádření, nepravomocných a pravomocných právních aktů orgánů veřejné moci a jiných dokumentů vydaných nebo zpracovaných v návaznosti na případnou inženýrskou činnost Zhotovitele.

4.9 POVINNOSTI V OBLASTI INŽENÝRINGU

4.9.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **inženýringu** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) podporovat Objednatele při komunikaci s orgány veřejné moci a zajišťovat potřebná povolení, pokud jejich zajištění není povinností Zhotovitele;
- (b) připravovat návrhy korespondence Objednatele v souvislosti se Smlouvou o dílo;
- (c) připomínkovat zpřesněnou projektovou dokumentaci, např. výrobní, dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci, nebo změnovou projektovou dokumentaci a vydávat související doporučení;
- (d) kontrolovat a připomínkovat změny.

4.10 POVINNOSTI V OBLASTI KOORDINACE BOZP

4.10.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **koordinace BOZP** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) zkontrolovat plán BOZP poskytnutý Objednatelem nebo Zhotovitelem;
- (b) zkontrolovat doplnění plánu BOZP Zhotovitelem;
- (c) průběžně aktualizovat plán BOZP v potřebném rozsahu;
- (d) podat oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce ve lhůtě podle právních předpisů a zajistit vyvěšení tohoto oznámení na viditelném místě u vstupu na Staveniště;
- (e) získat informace o technologických postupech, které pro provádění Díla zvolil Zhotovitel, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění ve lhůtě podle právních předpisů;
- (f) seznámit s plánem BOZP a proškolit v potřebném rozsahu odpovědné zástupce Zhotovitele, jeho podzhotovitelů a jiných dotčených osob, jejichž personál je přítomen na Staveništi;
- (g) kontrolovat, že Zhotovitel, jeho podzhotovitelé a jiné dotčené osoby seznámily s plánem BOZP svůj personál přítomný na Staveništi a proškolily jej v potřebném rozsahu;
- (h) informovat personál Zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích na Staveništi;
- (i) kontrolovat a připomínkovat přijetí a plnění preventivních opatření a souvisejících povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o dílo;
- (j) požadovat nápravu ze strany Zhotovitele při zjištění nedostatků v plnění požadavků na BOZP na Staveništi;

- (k) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s BOZP dodržování podmínek vyplývajících z individuálních právních aktů orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Projektem, zejména ze stavebního nebo jiného povolení;
- (l) pořizovat v souvislosti s BOZP fotodokumentaci a další doklady průběhu provádění Díla;
- (m) kontrolovat a připomínkovat vedení stavebních deníků a provádět odpovídající záznamy;
- (n) zastupovat Objednatele a vykonávat veškerá jeho práva a povinnosti v oblasti BOZP v souladu s právními předpisy.

4.10.2 Konzultant může **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **koordinace BOZP** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) požadovat součinnost Zhotovitele potřebnou pro výkon funkce koordinátora BOZP po celou dobu zapojení do přípravy a provádění Díla;
- (b) žádat Zhotovitele o:
 - (i) předávání informací a podkladů potřebných pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny;
 - (ii) účast na zpracování plánu BOZP a dodržování tohoto plánu;
 - (iii) účast na jednáních a dodržování dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP.

4.11 POVINNOSTI V OBLASTI KOORDINACE S ČINNOSTÍ TŘETÍCH OSOB

4.11.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **koordinace s činností třetích osob** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) zastupovat Objednatele nebo poskytnout potřebnou součinnost Objednateli při jednání s jakýmkoli zhotovitelem nebo objednatelům související stavby;
- (b) koordinovat činnost Zhotovitele na Staveništi s činností každého zhotovitele nebo objednatelů související stavby;
- (c) koordinovat, kontrolovat a připomínkovat harmonogramy provádění každé související stavby z hlediska jejich možné kolize s harmonogramem prováděním Díla;
- (d) kontrolovat a v potřebném rozsahu zaznamenávat činnost každého zhotovitele nebo objednatelů související stavby v prostoru, který je součástí Staveniště, pokud taková činnost může ovlivnit provádění a stav Díla, stav Staveniště nebo realizaci Projektu;
- (e) kontrolovat plnění souvisejících podmínek sjednaných mezi Objednatelem a jakýmkoli zhotovitelem nebo objednatelům související stavby;
- (f) informovat Objednatele, Zhotovitele a dotčeného zhotovitele nebo objednatelů související stavby o podstatných skutečnostech zjištěných při koordinaci nebo kontrole podle předchozích písmen;
- (g) poskytovat potřebnou součinnost každému zhotoviteli nebo objednateli související stavby.

4.11.2 Pro účely tohoto Pod-článku se za **související stavbu** považuje jakákoli stavba, která není součástí Díla, avšak dotýká se Díla nebo Staveniště nebo s Dílem nebo Staveništěm časově a místně, funkčně, technicky nebo jinak souvisí.

4.12 POVINNOSTI V OBLASTI OCEŇOVÁNÍ

4.12.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **oceňování** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) připomínkovat zpřesněnou projektovou dokumentaci, např. výrobní, dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci, nebo změnovou projektovou dokumentaci a vydávat související doporučení ohledně cenových aspektů;
- (b) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s oceňováním díla, zejména v případě změn, postup Objednatele a Zhotovitele z hlediska jeho souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy;
- (c) kontrolovat, připomínkovat a vydávat doporučení ohledně změn, zejména variací a zlepšení, v souladu s aplikovatelnou Metodikou.

4.13 POVINNOSTI V OBLASTI PRÁVNÍ PODPORY

4.13.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **právní podpory** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) poskytovat, vydávat a sdělovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ohledně všech záležitostí souvisejících s výkonem práv a povinností Objednatele, Zhotovitele a Správce stavby vyplývajících ze Smlouvy o dílo, individuálních právních aktů orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Projektem, zejména ze stavebního nebo jiného povolení;
- (b) připomínkovat návrhy smluvní korespondence.

4.14 POVINNOSTI V OBLASTI DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ

4.14.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **dopravního inženýrství** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat všechny činnosti Stran a dokumenty připravované Stranami v souvislosti se zpracováním DIO a vydáním DIR;
- (b) kontrolovat dodržování podmínek DIR Zhotovitelem;
- (c) sledovat funkčnost DIO a ve spolupráci se Stranami navrhovat úpravy a doplnění dopravního značení tak, aby byla vždy zajištěna maximální možná plynulost dopravy při průjezdu Stavenišťem a v jeho bezprostředním okolí;
- (d) proaktivně řešit veškeré související otázky za účelem soustavného zlepšování dopravní situace při dopravním omezení v průběhu provádění Díla.

4.15 POVINNOSTI V OBLASTI GEODÉZIE

4.15.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **geodézie** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) předat specifikaci geodetických bodů (vztahujících se ke Staveništi) Zhotoviteli;

- (b) kontrolovat průběh a výsledek zeměměřičské činnosti Zhotovitele; předmětem této kontroly jsou zejména:
 - (i) správnost vytyčovacích prací;
 - (ii) zaměření terénu;
 - (iii) poloha, tvar a rozměry prací a objektů;
 - (iv) ověření rozměrů provedených prací;
 - (v) měření pro vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby;
 - (vi) kontrola sledování pohybů konstrukcí, pokud je takové sledování vyžadováno;
 - (vii) včasné vyhotovení, úplnost a správnost všech geodetických protokolů Zhotovitele na všechny zeměměřičské činnosti Zhotovitele;
 - (viii) geodetické podklady pro změny;
- (c) za účelem kontroly podle předchozího písmene zajistit přítomnost odborně způsobilé osoby, zpravidla technického asistenta / experta v oblasti geodézie, při zeměměřičské činnosti Zhotovitele, nebo ověřit výsledek zeměměřičské činnosti Zhotovitele vlastním měřením.

4.16 POVINNOSTI V OBLASTI GEOTECHNIKY

4.16.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **geotechnika** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) dozorovat projektování Zhotovitele a inženýrskou činnost Zhotovitele;
- (b) dozorovat provádění Díla v rozsahu:
 - (i) sanací zemní pláň;
 - (ii) jiných činností dotýkajících se spolupůsobení podloží a horniny se stavební konstrukcí;
- (c) stanovovat zatřídění hornin, třídy těžitelnosti a kontrolovat dosažení míry zhutnění zemní pláň;
- (d) dozorovat provádění kontrolních zkoušek a vyjadřovat se k jejich výsledkům;
- (e) posuzovat rozdíly skutečných podmínek zastižených na Staveništi oproti dřívějším předpokladům;
- (f) kontrolovat, připomínkovat a vydávat doporučení ohledně změn, zejména variací a zlepšení, zejména pokud se týkají zemní pláň a jejího podloží nebo jiných geotechnických konstrukcí.

4.17 POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY A VÝSADBY ZELENĚ

4.17.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **ochrany a výsadby zeleně** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) dozorovat činnost Zhotovitele a dalších osob přítomných na Staveništi z hlediska ochrany zeleně, navrhovat potřebná opatření a kontrolovat jejich plnění;

- (b) kontrolovat, zda Zhotovitel na Staveništi i mimo ně zajistil přiměřenou ochranu a údržbu zeleně, která je nebo může být dotčena prováděním Díla nebo související činností Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele, zejména zda zajistil přiměřenou ochranu všech dotčených dřevin (včetně kořenů), které nemají povahu zjevně nežádoucích náletů, proti možnému poškození nebo jinému nežádoucímu vlivu v důsledku provádění Díla nebo jiné související činnosti Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele;
- (c) dozorovat kvalitu:
 - (i) vysazované zeleně;
 - (ii) materiálů použitých pro výsadbu;
 - (iii) provádění prací.

4.18 POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.18.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **životního prostředí a nakládání s odpady** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) dozorovat činnost Zhotovitele a dalších osob přítomných na Staveništi z hlediska dopadů na životní prostředí a nakládání s odpady, navrhnout potřebná opatření a kontrolovat jejich plnění;
- (b) kontrolovat, zda Zhotovitel postupuje v souvislosti s odpady, které vzniknou při provádění Díla nebo jiné činnosti Zhotovitele, v souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy, zejména zda:
 - (i) plní povinnosti týkající se vytváření, třídění, přepravy, uskladnění, recyklace nebo likvidace takových opadů nebo jiného nakládání s nimi;
 - (ii) plní související evidenční, ohlašovací nebo jiné administrativní povinnosti;
- (c) dozorovat, zda Zhotovitel při plnění Smlouvy o dílo postupuje v souladu se zásadou „DNSH“ („Do No Significant Harm“ / „významně nepoškozovat“).

5 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA VE VZTAHU K DODÁVKÁM

5.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
1	Projektování a realizace	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po datu vydání Potvrzení o převzetí Díla	základní (bez pokynu)

5.2 OBECNÉ POVINNOSTI

5.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** ve vztahu k jakékoli Dodávce:

- (a) dozorovat, zda dodavatel Dodávky v souladu se související smlouvou o takové Dodávce dodal včas věci, které mají být jejím předmětem; Konzultant v rámci výkonu běžných povinností nemusí dozorovat Dodávku (včetně kontroly kvality) v jiném než stanoveném rozsahu;
- (b) dávat dodavateli Dodávky potřebné pokyny, zejména z hlediska koordinace jejího provádění s prováděním Díla nebo jiné Dodávky;
- (c) kontrolovat a připomínkovat dokumenty předložené dodavatelem Dodávky z hlediska jejich vztahu k Dílu;
- (d) dozorovat užívání a vyklizení Staveniště dodavatelem Dodávky;
- (e) identifikovat, sledovat a vyhodnocovat rizika realizace Dodávky z hlediska Projektu;
- (f) vydávat dodavateli Dodávky potřebná potvrzení, zejména plateb, zkoušek, převzetí, vzorků;
- (g) vznášet na dodavatele Dodávky potřebné požadavky;
- (h) sledovat a vyhodnocovat stav poskytování Služeb v souvislosti s prováděním Dodávek.

6 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI KONZULTANTA

6.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
0 ²	Příprava	Datum zahájení	den uzavření Smlouvy o dílo	doplňkové (na pokyn)
1	Projektování a realizace	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po datu vydání Potvrzení o převzetí Díla	doplňkové (na pokyn)

2

Záruční doba1 měsíc po datu vydání
Potvrzení o převzetí Díladen následující
po dni vydání Potvrzení
o splnění smlouvy
(Pod-článek 11.9 Žluté
knihy FIDIC)doplňkové
(na pokyn)**6.2 OBECNĚ K DOPLŇKOVÝM POVINNOSTEM**

6.2.1 Konzultant musí **ve fázích uvedených v Pod-článku 6.1 na pokyn Objednatele** poskytovat Objednateli **další součinnost potřebnou pro realizaci Projektu** nad rámec toho, co je sjednáno jako základní povinnosti Konzultanta. Doplňkové povinnosti Konzultanta se přitom musí vztahovat k některé z oblastí stanovených v ostatních Pod-článcích tohoto Článku.

6.3 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 0

6.3.1 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně projektové přípravy Projektu a přípravy zakázky, na kterou má být uzavřena Smlouva o dílo**, zejména v souvislosti s:

- (a) dokumenty obsahujícími technické podmínky takové zakázky zpracovány Objednatelem nebo třetí osobou, tedy zejména Požadavky objednatel ve smyslu Smlouvy o dílo, a to zejména s ohledem na jejich:
 - (i) soulad s:
 - právními předpisy;
 - aplikovatelnými technickými normami;
 - podmínkami vyplývajícími z individuálních právních aktů orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Projektem, zejména ze stavebního nebo jiného povolení;
 - aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
 - aplikovatelnými Metodikami;
 - (ii) vhodnost pro realizaci Projektu;
- (b) dalšími dokumenty zadávací dokumentace takové zakázky zpracovávány Objednatelem nebo třetí osobou, zejména:
 - (i) obchodními podmínkami;
 - (ii) podmínkami technické kvalifikace;
 - (iii) pravidly pro hodnocení nabídek;
 - (iv) dalšími podmínkami pro uzavření Smlouvy o dílo,
 a to zejména s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci Projektu.

6.3.2 V rámci činnosti podle Pod-článku 6.3.1 písm. (a) se musí Konzultant při kontrole dokumentů, které mají být součástí zadávací dokumentace zakázky, na kterou má být uzavřena Smlouva o dílo, zaměřit mj. na to, zda:

- (a) jsou v nich obsažené technické podmínky:
 - (i) jasné, pochopitelné, bez možnosti dvojího výkladu;
 - (ii) v případě číselných hodnot stanoveny podle povahy zpravidla jako minimální, maximální, nebo rozsahem, nikoli však bezdůvodně pevnými hodnotami;
 - (iii) prosté neurčitých nebo relativizujících pojmů (např. „cca, ideálně, dostatečně, bezpečně“ apod.);
 - (iv) v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (splňují obsahové náležitosti, nekladou bezdůvodné překážky hospodářské soutěži, neobsahují nezákonné odkazy na konkrétní výrobky nebo postupy apod.);
- (b) technické podmínky obsahují:
 - (i) požadavky na účel, výkon nebo funkci, nikoliv způsob, jakým má být takového účelu, výkonu nebo funkce dosaženo, aby byl vytvořen dostatečný prostor pro invenci, schopnosti a projevení relevantních zkušeností Zhotovitele;
 - (ii) výhradně takové požadavky na funkci, výkon nebo účel Díla, které jsou pro Objednatele skutečně podstatné;
 - (iii) jednoznačné mezní podmínky Díla, zejména ve vazbě na stanovené projektové cíle;
- (c) neobsahují smluvní ani jiné zadávací podmínky (podmínky kvalifikace, záruční podmínky apod.), které mají být zahrnuty v jiných částech Smlouvy o dílo nebo zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele.

6.3.3 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně průběhu zadávacího řízení zakázky, na kterou má být uzavřena Smlouva o dílo**, zejména v souvislosti s:

- (a) vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace takové zakázky;
- (b) posouzením splnění podmínek účasti a jiných zadávacích podmínek;
- (c) hodnocením nabídek;
- (d) související komunikací s účastníky zadávacího řízení.

6.3.4 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně Díla, Smlouvy o dílo nebo Projektu**, které nejsou podrobněji specifikovány v tomto Pod-článku, avšak **týkají se oblastí, které spadají do odbornosti Konzultanta**.

6.4 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 1

6.4.1 Konzultant musí **ve fázi 1 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně Díla, Smlouvy o dílo nebo Projektu**, které **nejsou součástí základních povinností**, avšak **týkají se oblastí spadajících do odbornosti Konzultanta**.

6.4.2 Součástí základních povinností nejsou zejména takové **činnosti, jejichž provedení nebo četnost jejich provedení Konzultant s ohledem na další obsah Rozsahu služeb**

včetně funkce a účelu Služeb nemohl předvídat ani při vynaložení řádné odborné péče. Takové činnosti mohou být vyvolány zejména:

- (a) Mimořádnou událostí;
- (b) rizikem Objednatele podle Smlouvy o dílo;
- (c) havárií;
- (d) předčasným užíváním Díla nebo jeho části v rozsahu, který není předpokládán v Příloze k nabídce podle Smlouvy o dílo nebo Technické specifikaci podle Smlouvy o dílo.

6.5 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 2

6.5.1 Konzultant musí **ve fázi 2 na pokyn Objednatele**, ať už jako Správce stavby nebo jinak, ve vztahu k Dílu vykonávat **povinnosti obdobné základním povinnostem** pro fázi 1, pokud to není z povahy fáze 2 vyloučeno, a to zejména **v souvislosti se**:

- (a) **zkouškami po dokončení podle Smlouvy o dílo** (pokud takové budou);
- (b) **uplatněním práv Objednatele z vadného plnění Zhotovitele**;
- (c) případnými tzv. **profylaktickými kontrolami/prohlídkami** před uplynutím Záručních dob podle Smlouvy o dílo.

6.5.2 Konzultant musí **ve fázi 2 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně Díla, Smlouvy o dílo nebo Projektu**, které nejsou podrobněji specifikovány v tomto Pod-článku, avšak **týkají se oblastí, které spadají do odbornosti Konzultanta**.

6.6 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE VZTAHU K VÝBĚRU DODAVATELE DODÁVEK

6.6.1 Konzultant musí **v jakékoli fázi na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně přípravy a průběhu zadávacího řízení zakázky na jakoukoli Dodávku**, zejména v souvislosti s:

- (a) relevantními částmi zadávací dokumentace zakázky na Dodávku zpracovávanými Objednatelem nebo třetí osobou, zejména:
 - (i) technickými podmínkami;
 - (ii) obchodními podmínkami;
 - (iii) podmínkami technické kvalifikace;
 - (iv) pravidly pro hodnocení nabídek;
 - (v) dalšími podmínkami pro uzavření Smlouvy o dílo,a to zejména s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci Projektu, potřebu kompatibility Dodávky s Dílem a opatření potřebná pro koordinaci Dodávky s prováděním Díla.
- (b) poskytováním vysvětlení, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace;
- (c) posouzením a hodnocením nabídek účastníků dotčeného zadávacího řízení a související komunikací v dotčeném zadávacím řízení.

6.7 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI V TECHNICKÝCH A EXPERTNÍCH OBLASTECH

6.7.1 Konzultant musí **v jakékoli fázi na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ohledně Díla, Smlouvy o dílo, Dodávky, smlouvy o Dodávce nebo Projektu v **technických a expertních oblastech** stanovených v Dopisu nabídky.⁴

6.8 DALŠÍ DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 0, 1 A 2

6.8.1 Konzultant musí **ve fázi 0, 1** (v rozsahu v jakém nejsou obdobné povinnosti součástí základních povinností) **a 2 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ve vztahu k Dílu **v souvislosti s jakýmkoli souhlasem, stanoviskem, vyjádřením nebo jiným dokladem** vydaným příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, **v souvislosti s jakoukoli smlouvou** uzavřenou s takovou třetí osobou nebo **v souvislosti s jakýmkoli věcným břemenem** ve prospěch takové třetí osoby; v rozsahu pokynu Objednatele musí Konzultant zejména:

- (a) provést revizi takového dokladu, smlouvy, věcného břemene z hlediska správnosti, aktuálnosti a použitelnosti;
- (b) bezodkladně upozorňovat Objednatele na jakékoli riziko vyplývající z takového dokladu, smlouvy nebo věcného břemene včetně hrozícího nebo již existujícího marného uplynutí jakékoli lhůty nebo nesplnění jakékoli povinnosti;
- (c) zajistit aktualizaci takového dokladu, smlouvy nebo věcného břemene, pokud je to potřebné;
- (d) zastupovat Objednatele při jakémkoli souvisejícím jednání s takovou třetí osobou, nebo k takovému jednání poskytnout potřebnou součinnost.

6.8.2 Konzultant musí **ve fázi 0, 1 a 2 na pokyn Objednatele** ve vztahu k jakémukoli dílu, jehož předmětem je přeložka inženýrské sítě vyvolaná v souvislosti s Dílem, vykonávat **povinnosti obdobné základním povinnostem** pro fázi 1, a to přiměřeně s ohledem na obsah související smlouvy mezi Objednatel a zhotovitelem dotčeného díla.

7 TÝM SPRÁVCE STAVBY, JEHO SLOŽENÍ A ZABEZPEČENÍ

7.1 OBECNÁ USTANOVENÍ

7.1.1 Konzultant musí poskytovat Služby prostřednictvím **členů týmu Správce stavby**.

7.1.2 Pokud není dále nebo v Dopisu nabídky stanoveno jinak, **Konzultant určuje složení týmu Správce stavby** včetně počtu jeho členů, jejich označení, rozsahu jimi vykonávaných práv a povinností a vzájemného vztahu nadřízenosti a podřízenosti.

⁴ Tím nejsou dotčeny **základní povinnosti Konzultanta v oblasti dozoru (kontroly) kvality**, které **zahrnují i povinnost dozorovat kvalitu prací spadajících pod určité profese včetně technických a expertních oblastí** stanovených v Dopisu nabídky. Pokud by bylo vzhledem k okolnostem potřebné podrobné nebo jinak nadstandardní posouzení určité otázky ze strany technické asistenta / experta s příslušnou odborností, může Objednatel vydat Konzultantovi pokyn k výkonu doplňkové povinnosti v odpovídajícím rozsahu.

- 7.1.3 Bez ohledu na skutečné složení týmu Správce stavby musí Konzultant zajistit, že **osoby tvořící tým Správce stavby budou v souhrnu vykonávat všechna práva a povinnosti Konzultanta** stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající ze Smlouvy.
- 7.1.4 **Shodná osoba** může zastávat **více pozic v týmu Správce stavby**, pokud to není vyloučeno v Dopisu nabídky.
- 7.1.5 Konzultant musí vytvořit a po celou dobu poskytování Služeb udržovat potřebné podmínky pro jejich poskytování, zejména zajistit potřebné personální a materiální zabezpečení týmu Správce stavby.
- 7.1.6 Konzultant musí Objednateli poskytnout a v případě potřeby pravidelně aktualizovat **seznam členů týmu Správce stavby** včetně jmen, příjmení a kontaktů (e-mail, telefon).

7.2 ČLENOVÉ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

7.2.1 Konzultant musí zajistit, aby součástí týmu Správce stavby byli:

- (a) **vedoucí členové týmu Správce stavby**, a to:
 - (i) vedoucí týmu Správce stavby;
 - (ii) technický dozor;
- (b) **pomocní asistenti a techničtí asistenti / experti** stanovení v Dopisu nabídky.

7.3 POVINNOSTI ČLENŮ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

7.3.1 Osoba vykonávající funkci **vedoucího týmu Správce stavby** musí zejména:

- (a) zastupovat při poskytování Služeb Konzultanta, zejména jako osoba pověřená k jednání za Správce stavby pro účely Smlouvy o dílo;
- (b) odpovídat za výkon a koordinaci všech základních a doplňkových povinností Konzultanta;
- (c) přímo vést, pověřovat, úkolovat a koordinovat ostatní členy týmu Správce stavby a další osoby podílející se na poskytování Služeb;
- (d) seznamovat se se všemi podstatnými skutečnostmi, zejména Stavenišťem, Smlouvou o dílo, každou smlouvou o Dodávce, souvisejícími harmonogramy, individuálními právními akty orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s Projektem, Metodikami a dalšími souvisejícími dokumenty nebo jinými podklady, a to v rozsahu potřebném pro výkon své funkce;
- (e) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele, dodavatele jakékoli Dodávky nebo jiné osoby na Staveništi;
- (f) aktivně komunikovat s Objednatelem a informovat jej o zjištěných podstatných skutečnostech týkajících se Služeb, Projektu, Díla nebo jakékoli Dodávky;
- (g) poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli podle jeho pokynu nebo podle svého vlastního odborného úsudku konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod.;
- (h) upozorňovat Zhotovitele, Objednatele a v případě potřeby, zejména při hrozícím nebezpečí bezprostředního vzniku škody, další dotčené osoby na jakýkoli zjištěný možný rozpor skutečnosti se:
 - (i) Smlouvou;

- (ii) funkcí a účelem Služeb;
- (iii) Smlouvou o dílo;
- (iv) jakoukoli smlouvou o Dodávce;
- (v) právním předpisem;
- (vi) aplikovatelnou technickou normou;
- (vii) aktuálně všeobecně uznávaným osvědčeným postupem, procesem nebo metodou, které se používají v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků; nebo
- (viii) aplikovatelnou Metodikou;
- (i) svolávat a aktivně řídit všechny kontrolní dny a zajišťovat z nich zápisy a případně jiné potřebné záznamy;
- (j) účastnit se aktivně všech výrobních výborů nebo jakýchkoli jednání a zajišťovat z nich zápisy a případně jiné potřebné záznamy.

7.3.2 Osoba vykonávající funkci **technického dozoru** musí zejména:

- (a) vykonávat funkci stálého technického dozoru stavebníka podle Pod-článku 4.2.1 písm. (d);
- (b) odpovídat za výkon a koordinaci:
 - (i) dozoru kvality podle Pod-článku 4.2.1 písm. (y);
 - (ii) činností Pod-článku 4.7 [Povinnosti v oblasti dozoru kvality];
- (c) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi;
- (d) plnit další povinnosti podle Pod-článku 7.3.3.

7.3.3 Osoba vykonávající funkci jakéhokoli **člena týmu Správce stavby odlišnou od vedoucího týmu Správce stavby** musí jako **odborný garant** odpovědný za výkon základních nebo doplňkových povinností **v rozsahu své oblasti** zejména:

- (a) postupovat v souladu s pověřením uděleným ze strany vedoucího týmu Správce stavby, zejména vykonávat stanovená práva a povinnosti;
- (b) seznamovat se se všemi podstatnými skutečnostmi, zejména Stavenišťem, Smlouvou o dílo, každou smlouvou o Dodávce, souvisejícími harmonogramy, individuálními právními akty orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s Projektem nebo Dílem, Metodikami a dalšími souvisejícími dokumenty nebo jinými podklady, a to v rozsahu potřebném pro výkon své funkce;
- (c) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele, dodavatele jakékoli Dodávky nebo jiné osoby na Staveništi;
- (d) aktivně komunikovat s vedoucím týmu Správce stavby a informovat jej o zjištěných podstatných skutečnostech týkajících se Služeb, Projektu, Díla nebo jakékoli Dodávky;
- (e) poskytovat, vydávat a sdělovat vedoucímu týmu Správce stavby nebo jím určené osobě podle jeho pokynu nebo podle svého vlastního odborného úsudku konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod.;

- (f) upozorňovat vedoucího týmu Správce stavby nebo jím určenou osobu a v případě potřeby, zejména při hrozícím nebezpečí bezprostředního vzniku škody, další dotčené osoby na jakýkoli zjištěný možný rozpor skutečnosti se:
 - (i) Smlouvou;
 - (ii) funkcí a účelem Služeb;
 - (iii) Smlouvou o dílo;
 - (iv) smlouvou o jakékoli Dodávce;
 - (v) právním předpisem;
 - (vi) aplikovatelnou technickou normou;
 - (vii) aktuálně všeobecně uznávaným osvědčeným postupem, procesem nebo metodou, které se používají v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků; nebo
 - (viii) aplikovatelnou Metodikou;
- (g) spolupracovat na měření dotčené části Díla (pokud existuje) v souladu s aplikovatelnou Metodikou včetně zpracování potřebných podkladů;
- (h) účastnit se podle pokynu vedoucího týmu Správce stavby aktivně kontrolních dnů, výrobních výborů nebo jakýchkoli jednání.

PŘÍLOHA 2

PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

verze ke dni zahájení řízení

1 PERSONÁL A SLUŽBY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

Objednatel nemusí zajistit žádný personál ani žádné služby.

2 PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

2.1 OBECNĚ K PODKLADŮM POSKYTOVANÝM OBJEDNATELEM

2.1.1 Objednatel musí poskytnout Konzultantovi dále stanovené podklady potřebné pro poskytování Služeb:

- (a) jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva a která je dostupná na profilu zadavatele (Objednatele);
- (b) prostřednictvím odkazu na veřejně dostupnou webovou stránku nebo dálkové úložiště;
- (c) prostřednictvím odkazu na webovou stránku nebo dálkové úložiště s omezeným přístupem (v takovém případě musí Objednatel poskytnout Konzultantovi přístupové údaje); nebo
- (d) jiným vhodným způsobem (to platí i v případě, že některý z poskytnutých odkazů pozbude platnosti).

2.1.2 Podklady, které Objednatel nemá k dispozici ke dni uzavření Smlouvy, musí Objednatel poskytnout Konzultantovi bezodkladně poté, co je bude mít k dispozici, pokud není dále nebo v Příloze 4 [Harmonogram] stanoveno jinak.

2.2 SEZNAM PODKLADŮ POSKYTOVANÝCH OBJEDNATELEM

2.2.1 Objednatel musí poskytnout Konzultantovi následující podklady:

- (a) **Smlouva o dílo** (bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po jejím uzavření);
- (b) **zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena Smlouva o dílo** (pokud není dostupná na URL uvedeném v zadávací dokumentaci zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, nebo ji nelze dohledat na profilu zadavatele (Objednatele), bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po zahájení souvisejícího zadávacího řízení);
- (c) **dokumenty předložené Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena Smlouva o dílo** (budou poskytnuty Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po uzavření Smlouvy o dílo, pokud není jejich dřívější poskytnutí nezbytné k výkonu souvisejících doplňkových povinností);
- (d) **smlouva o jakékoli Dodávce** (bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po jejím uzavření);
- (e) **zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena smlouva o jakékoli Dodávce** (pokud není dostupná na URL uvedeném v zadávací dokumentaci zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, nebo ji nelze dohledat na profilu zadavatele (Objednatele), bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po zahájení souvisejícího zadávacího řízení);
- (f) **dokumenty předložené dodavatelem jakékoli Dodávky v průběhu zadávacího řízení zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena smlouva o takové**

Dodávce (budou poskytnuty Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po uzavření Smlouvy o dílo, pokud není jejich dřívější poskytnutí nezbytné k výkonu souvisejících doplňkových povinností);

- (g) **další podklady potřebné pro výkon doplňkových povinností** (budou poskytnuty Objednatelem na žádost Konzultanta, pokud vydá Objednatel pokyn k výkonu souvisejících doplňkových povinností).

PŘÍLOHA 3

ODMĚNA A PLATBA

verze ke dni zahájení řízení

1 ODMĚNA

1.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1.1 Odměna za vykonané Služby se stanoví v rozsahu:

- (a) **základních povinností** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] **před datem zahájení stavebních prací** na základě **hodinové sazby** a **počtu hodin jejich výkonu**;
- (b) **základních povinností** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] **od data zahájení stavebních prací** na základě **měsíční paušální sazby** a **počtu měsíců jejich výkonu**;
- (c) **doplňkových povinností** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] na základě **hodinové sazby** stanovené a **počtu hodin jejich výkonu**.

Sazby jsou stanoveny v Dopisu nabídky a mohou být upraveny v souladu se Smlouvou.

1.1.2 K odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající právním předpisům v době uskutečnění zdanitelného plnění.

1.1.3 K odměně bude připočtena výše správních nebo jiných nezbytných poplatků, které Konzultant musel zaplatit v souvislosti se zastupováním Objednatele při jednání s příslušnými orgány veřejné moci nebo jinými třetími osobami.

1.1.4 Odměna zahrnuje:

- (a) náhradu všech nákladů Konzultanta spojených s poskytnutím Služeb a plněním dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy, včetně nákladů na pojištění a dopravu v souvislosti s poskytováním Služeb, s výjimkou nákladů na poplatky podle Pod-článku 1.1.3;
- (b) odměnu za poskytnutí licence k Následnému duševnímu vlastnictví.

1.2 ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

1.2.1 Objednatel musí v souladu se skutečným průběhem provádění Díla potvrdit **datum zahájení stavebních prací na Staveništi**, které je v souladu s předchozím Pod-článkem rozhodné pro určení způsobu stanovení odměny za výkon základních povinností, a to:

- (a) pokynem Konzultantovi, ve kterém bude takové datum stanoveno; nebo
- (b) souhlasem s návrhem takového data ze strany Konzultanta.

1.2.2 Posledním dnem, ve vztahu ke kterému může být odměna za výkon základních povinností stanovena na základě hodinové sazby a počtu hodin jejich výkonu, je den předcházející datu zahájení stavebních prací.

2 POKYN K VÝKONU DOPLŇKOVÝCH POVINNOSTÍ

2.1 POKYN

2.1.1 Objednatel může vydat Konzultantovi pokyn k výkonu doplňkových povinností kdykoli po dobu účinnosti Smlouvy.

2.1.2 Objednatel může vydat Konzultantovi písemnou výzvu k projednání obsahu a rozsahu doplňkových povinností nebo předložení odhadu maximální časové náročnosti s informacemi nezbytnými ke zpracování takového odhadu. Konzultant projedná obsah a rozsah doplňkových

povinností nebo předloží Objednateli písemný odhad maximální časové náročnosti bezodkladně od doručení takové výzvy.

2.1.3 Pokyn k výkonu doplňkových povinností zpravidla obsahuje:

- (a) specifikaci doplňkových povinností;
- (b) informace nebo podklady v rozsahu nezbytném k výkonu doplňkových povinností, pokud je již Konzultant nemá k dispozici, nejsou veřejně dostupné nebo si je Konzultant nemůže obstarat sám;
- (c) maximální časovou náročnost;
- (d) termín nebo lhůtu pro výkon doplňkových povinností stanovené přiměřeně jejímu rozsahu, složitosti a stanovené maximální časové náročnosti.

2.1.4 Konzultant musí písemně potvrdit Objednateli obdržení pokynu bezodkladně od jeho doručení.

2.1.5 Strany výslovně stvrzují, že na základě pokynu není uzavřena žádná další (dílčí) smlouva. Pokyn je pouze pobídkou k faktickému plnění ze Smlouvy.

2.2 ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ

2.2.1 Pokud je podle názoru Konzultanta nezbytné k výkonu doplňkových povinností navýšit maximální časovou náročnost stanovenou v pokynu, Konzultant může před uplynutím termínu nebo lhůty pro výkon takových doplňkových povinností předložit Objednateli žádost o navýšení maximální časové náročnosti.

2.2.2 Objednatel musí vydat Konzultantovi písemné vyjádření k žádosti o navýšení bezodkladně od jejího doručení. Objednatel v takovém vyjádření musí uvést, zda s žádostí o navýšení plně souhlasí, souhlasí pouze částečně, nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel se žádostí o navýšení souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, musí svůj závěr odůvodnit. Konzultant může v takovém případě předložit Objednateli opravenou žádost o navýšení.

3 VYKAZOVÁNÍ, PLATBA A MĚNA PLATBY

3.1 VYKAZOVÁNÍ

3.1.1 Konzultant předkládá Objednateli výkazy podle následujících pravidel **měsíčně**, zpravidla jako součást pravidelné měsíční zprávy o poskytování Služeb.

3.1.2 Výkaz musí obsahovat alespoň:

- (a) seznam vykonaných povinností;
- (b) u každé vykonané základní povinnosti před datem zahájení stavebních prací nebo doplňkové povinnosti:
 - (i) počet odpracovaných hodin;
 - (ii) hodinovou sazbu;
 - (iii) celkovou výši související dílčí části odměny;

- (c) celkovou výši odměny podle výkazu za výkon:
 - (i) základních povinností¹;
 - (ii) doplňkových povinností;
 - (iii) všech povinností (součet částek podle bodů (i) a (ii) tohoto písmene);
 - (d) součet celkových výší odměny podle výkazu a všech předchozích výkazů za výkon:
 - (i) základních povinností;
 - (ii) doplňkových povinností;
 - (iii) všech povinností (součet částek podle bodů (i) a (ii) tohoto písmene);
 - (e) součet celkových počtů hodin výkonu doplňkových povinností podle výkazu a všech předchozích výkazů za účelem sledování nejvyššího možného rozsahu výkonu doplňkových povinností podle Dopisu nabídky;
 - (f) přehled a výši uhrazených správních nebo jiných nezbytných poplatků.
- 3.1.3 Do výkazu nelze zahrnout čas strávený dopravou v souvislosti s poskytnutím Služeb.
- 3.1.4 Objednatel musí vydat Konzultantovi písemné vyjádření k výkazu do 7 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření musí uvést, zda s výkazem plně souhlasí, souhlasí pouze částečně, nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s výkazem souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, musí svůj závěr odůvodnit. Konzultant musí v takovém případě předložit Objednateli opravený výkaz.

3.2 PLATBA

- 3.2.1 Objednatel musí platit odměnu Konzultantovi na základě Konzultantem **průběžně vystavovaných měsíčních faktur**, pokud není dále stanoveno jinak.
- 3.2.2 Faktura musí:
- (a) být **v elektronické podobě**;
 - (b) být vystavena pouze na částku, která odpovídá této Příloze 3 [Odměna a platba] a Objednatel plně odsouhlasenému výkazu k příslušnému měsíci;
 - (c) obsahovat:
 - (i) náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů;
 - (ii) Objednatel sdělené evidenční číslo a název projektu nebo jiné obdobné údaje.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém Objednatel plně odsouhlasil výkaz k příslušnému měsíci.
- 3.2.3 Konzultant musí fakturu odeslat:
- (a) do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém Objednatel plně odsouhlasil výkaz k příslušnému měsíci;

¹ Po datu zahájení stavebních prací odpovídá výše odměny za výkon základních povinností měsíční paušální sazba. V případě měsíce, ve kterém nastalo datum zahájení stavebních prací, a měsíce, ve kterém byla dokončena fáze 1 [Projektování a realizace] odpovídá odměna poměrné části měsíční paušální sazby ve výši násobku počtu dnů výkonu základních povinností a podílu měsíční paušální sazby a celkového počtu dnů v takovém měsíci.

- (b) společně s výkazem k příslušnému měsíci plně odsouhlaseným Objednatelem;
- (c) na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek.

K jedné e-mailové zprávě může být přiložena pouze jedna faktura, a to v souboru ve formátu ISDOC.PDF, nebo samostatném souboru ve formátu PDF a zároveň v samostatném souboru ve formátu ISDOC nebo ISDOCX (pokud je to možné). Přílohy faktury mohou být přiloženy v samostatných souborech ve formátu PDF, RTF, DOCX, DOC, XLSX, XLS nebo JPG.

- 3.2.4 Objednatel může Konzultantovi písemně odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura není v souladu se Smlouvou. Konzultant musí v takovém případě vystavit opravenou fakturu.
- 3.2.5 Doba splatnosti faktury je **nejméně 30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli na e-mailovou adresu stanovenou za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek.
- 3.2.6 Objednatel musí uhradit fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet uvedený Konzultantem na faktuře. Faktura je uhrazena ke dni, ve kterém byly z účtu Objednatele odepsány prostředky ve výši fakturované částky ve prospěch účtu uvedeného Konzultantem na faktuře.
- 3.2.7 Pokud Konzultant uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Konzultantovi v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Konzultantovi uhradit pouze fakturovanou částku v rozsahu odměny bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů.
- 3.2.8 Pokud Objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, musí Konzultantovi zaplatit úrok z prodlení podle právních předpisů.

3.3 MĚNA PLATBY

- 3.3.1 Všechny platby podle Smlouvy jsou v korunách českých (Kč).

PŘÍLOHA 4

HARMONOGRAM

verze ke dni zahájení řízení

HARMONOGRAM

Konzultant musí zpracovat a průběžně aktualizovat Harmonogram podle Pod článku 4.3 [Harmonogram] Smluvních podmínek.

V návaznosti Pod-článek 4.3.1 Smluvních podmínek musí Harmonogram zohledňovat zejména:¹

- Přílohu 1 [Rozsah služeb] včetně stanovených fází poskytování Služeb;
- harmonogram provádění Díla zpracovaný Zhotovitelem;
- jakékoli relevantní lhůty nebo termíny vyplývající z právních předpisů nebo stanovené ze strany orgánů veřejné moci.

¹ Vedle definic podle Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v této Příloze 4 [Harmonogram] použity definice podle Pod-článku 1.1 [Definice používané v Rozsahu služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb].