

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Revitalizace MŠ Na Dolech – I. etapa
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz/profile_display_2.html

Název zadavatele:	Město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
Zastoupen:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
IČO:	00279978
DIČ:	CZ00279978

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejhodnější nabídky

s pořadovým číslem **1** účastníka **STAVKOM, spol. s r. o.**, sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 14. 5. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 31. 5. 2024, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **3 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	MAT-EL, s.r.o. , sídlem Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice, IČO: 60755211	1 773 244,31	3.
2.	STAVKOM, spol. s r. o. , sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041	1 799 942,77	1.
3.	Letostav, spol. s r.o. , sídlem Nádražní 170/12, 679 61 Letovice, IČO: 16343794	1 853 969,48	2.

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise zadavateli doporučila vyloučit účastníka zadávacího řízení **MAT-EL, s.r.o.**, sídlem Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice, IČO: 60755211 v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro nesplnění těchto zadávacích podmínek:

- Čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky – neprokázání odborné způsobilosti,
- Čl. 5 písm. C bod 4 Krycího listu nabídky – nedoložení osvědčení objednatelů v nabídce,
- Čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace – nepředložení harmonogramu realizace.

S ohledem na vyloučení účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí hodnocení – **STAVKOM, spol. s r. o.**, sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041.

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 5. 2024, podepsané Jaroslavem Šafránkem. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – STAVKOM, spol. s r. o. ze dne 29. 5. 2024.
B. Profesionální způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 5. 2024, podepsané Jaroslavem Šafránkem. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – STAVKOM, spol. s r. o. ze dne 29. 5. 2024.
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 5. 2024, podepsané Jaroslavem Šafránkem. Osvědčení o autorizaci č. 33886 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) – Vladimír Popelář, ČKAIT 1005445, ze dne 24. 6. 2011.
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 5. 2024, podepsané Jaroslavem Šafránkem.
Referenční zakázka č. 1: Městys Protivanov Náměstí 32, 798 48 Protivanov IČO: 00288675	Identifikace předmětu plnění: Novostavba sociálních bytů na parc. č. 789/2, Protivanov Termín realizace: 07/2020 – 01/2022 Cena předmětu plnění: 26.871.010,81 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena

Referenční zakázka č. 2: Město Tišnov Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov IČO: 00282707	Identifikace předmětu plnění: Revitalizace bytového domu Na Mlékárně č. p. 79 v Tišnově – I. etapa Termín realizace: 12/2021 – 06/2022 Cena předmětu plnění: 10.627.459,61 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 3: Město Letovice Masarykovo nám. 210, 679 61 Letovice IČO: 00280518	Identifikace předmětu plnění: ZUŠ Letovice stavební úpravy, přístavba a nástavba Termín realizace: 11/2022 – 03/2024 Cena předmětu plnění: 52.181.440,-- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 4 Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele městys Protivanov ze dne 9. 5. 2022, Bronislava Krenárová, starostka Osvědčení objednatele město Tišnov ze dne 14. 5. 2024, Jiří Dospíšil, starosta Osvědčení objednatele město Letovice ze dne 29. 4. 2024, Petr Novotný, starosta

Komise nad rámec uvedeného uvádí, že z veřejně dostupných zdrojů (profil zadavatele) ověřila, že předmět referenčních zakázek zahrnoval zadavatelem požadované práce, tj. výstavba nebo rekonstrukce budov, zahrnující elektroinstalaci a podlahy.

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Účastník ve svojí nabídce předložil harmonogram realizace zpracovaný v souladu s čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **STAVKOM, spol. s r. o.**, sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **1 799 942,77 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Boskovicích dne 11.6.2024

.....
Ing. arch. Jana Srovátková
starostka města