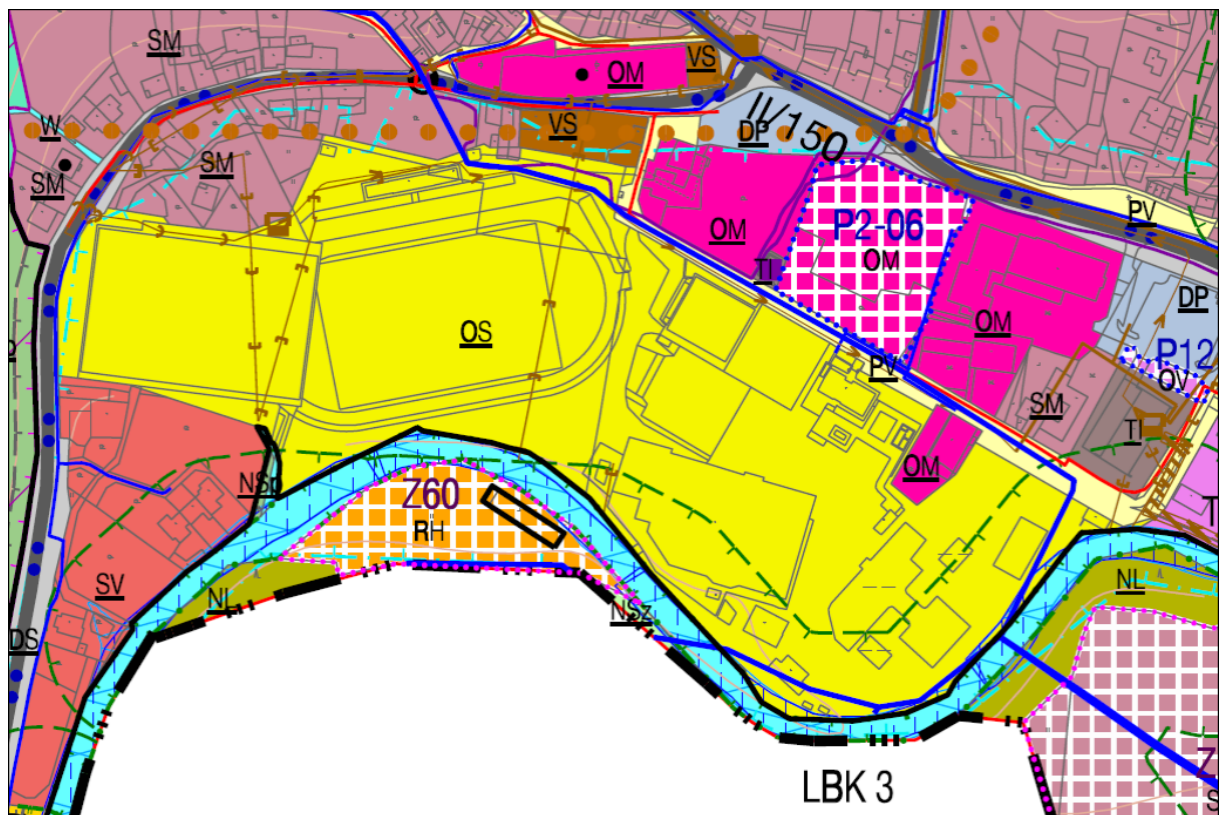


P2-06	OM	komerční zařízení malá a střední - OM	Boskovice	Dukelská ulice	<p>lokality č. P8 dle ÚP  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území,  krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešit střet s trasami podzemního vedení vn a vodovodu</li> <li>- řešit střet s OP vodního zdroje</li> <li>- přímé dopravní napojení jednotlivých nemovitostí na průjezdní úsek silnice II/150 bude omezeno</li> <li>- plochy budou řešeny tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví</li> </ul>
-------	----	--	-----------	----------------	---



### F)3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### F)3.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro veřejné občanské vybavení.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.  
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **F3.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativu, tělovýchovu a sport
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.  
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

### **F3.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště apod...)

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.  
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.