

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Projektová a inženýrská práce pro novostavbu objektu sportovní haly v Boskovicích
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-026355
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Název zadavatele:	město Boskovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice, PSČ 680 01
IČO zadavatele:	00279978
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.boskovice.cz

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl v souladu s ustanovením § 127 odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v platném znění, o zrušení zadávacího řízení a to z důvodu, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění:

Zadavatel vyhlásil předmětnou zakázku se záměrem vybrat nejvhodnějšího dodavatele projektové dokumentace k novostavbě sportovní haly v Boskovicích. V rámci zadávací dokumentace zadavatel požadoval po účastnících doložit k prokázání kvalifikačních kritérií referenční zakázky, a to dle §79 odst. 2 písm. b-d), přičemž zadavatel požadoval, aby referenční zakázky pro účastníka jak v rámci seznamu významných zakázek, tak v rámci osvědčení o kvalifikaci jednotlivých techniků dosahovaly investičních nákladů ve výši 60 mil Kč bez DPH s výjimkou projektanta elektroinstalací, jehož investiční náklady referenčních zakázek měly dosahovat výše 30 mil. Kč bez DPH.

Takto nastavené limity byly vybrány s ohledem na předpokládané investiční náklady celé stavby, a to proto, aby bylo zajištěno, že vybraný dodavatel bude disponovat dostatečnými zkušenostmi na to, aby veřejnou zakázku dokázal splnit kvalitně. Připomínáme, že limit investičních nákladů referenčních zakázek ve výši 60 mil. Kč byl v zásadě také hodnotícím kritériem, neboť byly uchazečům přidělovány body na základě délky odborné praxe a počtu realizovaných zakázek, které tento limit investičních nákladů musely splňovat.

S ohledem na současnou situaci na trhu a doby, která od vyhlášení zakázky uplynula, si zadavatel nechal novostavbu ocenit dle technicko - hospodářských ukazatelů stavby, přičemž výsledná částka ve výši 353 mil Kč se ukázala jako zcela neodpovídající nastaveným limitům investičních nákladů.

V případě, že by zadavatel pokračoval v zadávacím řízení, nastala by situace, kdy by musel vybrat dodavatele, který však nemusí splňovat dostatečnou kvalifikaci pro řádné splnění zakázky, přičemž by tak zadavatel postupoval v rozporu péče řádného hospodáře.

Tato skutečnost mohla také negativně ovlivnit hodnocení účastníků, neboť vyšší počet bodů v kritériu „Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ s ohledem na nastavené limity investičních nákladů mohlo dosáhnout více účastníků, avšak v rámci kritéria „Nabídkové ceny“ mohli nižšího počtu bodů dosáhnout kvalitnější účastníci, jejichž služby mohou být s ohledem na zkušenosti v oboru nákladnější, přičemž tento pokles bodů nemohly dorovnat v rámci prvního kritéria, které nebylo nastaveno přiměřeně vůči předpokládaným investičním nákladům stavby.

S tím také souvisí skutečnost, že bylo nesprávně nastaveno kritérium „Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“, kdy v kategorii s nejnižším počtem bodů zadavatel požaduje doložení tzv. adekvátní úrovně zkušeností (více než 2 zakázky) a stejný počet zakázek požaduje v kategorii s vyšším počtem bodů, avšak nazývá ji „vyšší úroveň zkušeností“. Je tak zřejmé, že v poslední kategorii u tzv. adekvátní úrovně zkušenost měl být počet zakázek uveden jako „alespoň 2 zakázky“. Tato chyba mohla prohloubit nerovnosti v hodnocení účastníků.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek o zrušení zadávacího řízení, když nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, neboť by v opačném případě došlo k porušení základních zásad uvedených v ustanovení § 6, zákona o zadávání veřejných zakázek.

V Boskovicích

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka
Město Boskovice