

1. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

| | |
|----------------------------|--|
| Název zadávacího řízení: | Projektová a inženýrská práce pro novostavbu objektu sportovní haly v Boskovicích |
| Předmět zadávacího řízení: | Služby |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřená výzva. Nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). |
| Název zadavatele: | Město Boskovice |
| Sídlo zadavatele: | Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice |
| IČO: | 002 79 978 |
| Zastoupen: | Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou |
| Právní forma: | 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy |

Zadavatel ve smyslu § 98 a § 99 zákona vysvětluje, doplňuje a mění zadávací dokumentaci na základě dotazů účastníků.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

1) v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen SoD) je uvedeno:

1 CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.1 Smluvní strany se dohodly na celkové výši ceny za dílo xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH (dále též „Cena za provedení díla“).

- a. Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. a. – c. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.
- b. Dílčí výše ceny za obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby, v rozsahu dle odst. 4.2. písm. a - i. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.
- c. Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. f. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.

Písm. a – i. je celkové plnění a je uvedeno jako dílčí plnění v bodu b)
Jedná se pravděpodobně o chybu, kdy mělo být uvedeno pouze „i“.

Odpověď zadavatele:

Nedomníváme se, že se jedná o chybu. Inženýrská činnost za účelem povolení stavby se průřezově dotýká všech součástí plnění této veřejné zakázky dle odst. 4.2 písm. a. – i. smlouvy o dílo. Příslušné ustanovení zůstává v platnosti.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

2) V SoD je uvedeno u plnění 4.2 a. – b.:

- a. Plnění dle článku 4.2 písm. a. – j. musí být zahájeno po uzavření této smlouvy a bude dokončeno a řádně předáno dle níže uvedených milníků.
 - i. plnění dle odst. 4.2 písm. a. této zadávací dokumentace musí být dokončeno a řádně předáno nejpozději do 16 ti týdnů od účinnosti smlouvy, **a to včetně všech vyjádření dotčených orgánů a správců IS.**
 - ii. plnění dle odst. 4.2 písm. b. – této zadávací dokumentace musí být dokončeno a řádně předáno nejpozději do 16 ti týdnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí, **a to včetně všech vyjádření dotčených orgánů a správců IS.**

a zároveň u plnění dle písm. 4.2 d. je v termínu uvedeno:

Plnění dle článku 4.2 písm. d. musí být zahájeno bez zbytečného odkladu po dokončení plnění dle článku 4.2 písm. a. – c. a řádně dokončeno v nejkratším možném termínu, přičemž objednatel a zhotovitel jsou povinni si k tomu poskytovat součinnost v co nejefektivnější míře.

Dle uvedeného si termíny odporují, protože zahájení dle písm. d) je poté, co je stejná činnost dle 5.1 a – b ukončena.

Navrhujeme u termínů plnění v bodech 5.1 a. – b. odstranit z SoD: „a to včetně všech vyjádření dotčených orgánů a správců IS.“

Odpověď zadavatele:

Předmětem činností dle ustanovení čl. 4.2 písm. a., b. nebo c. je zpracování projektové dokumentace, předmětem činnosti dle ustanovení čl. 4.2 písm. d. je inženýrská činnost navazující na zpracované projektové dokumentace v příslušném stupni dle odst. a., b. nebo c. Takto to vyplývá i z popisu doby plnění dle ustanovení čl. 5.1 písm. d. Uvedená ustanovení si neodporují a zůstávají v platnosti.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

3) Dotaz k platebním podmínkám:

Dle 6.5:

Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury zaslané objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy po dokončení dílčích částí dle čl. 4.2. této smlouvy v členění na jednotlivé bloky dle odst. 6.1 písm. a., b., a c. této smlouvy.

Dle tohoto odstavce je fakturováno za všechny stupně PD až po jejím dokončení, nicméně jednotlivé stupně na sebe navazují až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení. Je tedy možné, že stavba bude umístěna a nikoliv povolena a za realizovanou práci tímto nebude uhrazena.

Rovněž úhrada za celou IČ neumožňuje dílčí úhradu za IČ u umístění stavby.

Takto nastavené podmínky jsou v rozporu s dobrými mravy, protože mohou nastat situace, kdy objednané práce nebudou uhrazeny, byť budou řádně předány (např. plnění dle. 4.2 a. a 4.2 b).

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upravuje znění odst. 6.1 návrhu smlouvy tak, že nově zní:

- 6.1 *Smluvní strany se dohodly na celkové výši ceny za dílo xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH (dále též „Cena za provedení díla“).*
- a. *Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. a. ~~e.~~ této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.*
- b. *Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. b. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.*
- c. *Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. c. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.*
- ~~b.d.~~ *Dílčí výše ceny za obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby, v rozsahu dle odst. 4.2. písm. a - i. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.*
- ~~e.e.~~ *Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. f. této smlouvy činí: xxx Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH.*

Zadavatel v této souvislosti dále upravuje znění odst. 6.4 a 6.5 návrhu smlouvy tak, že nově zní:

- 6.4 *Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené podle jednotlivých písm. a. – i. článku 4.2. této smlouvy v členění na jednotlivé bloky dle odst. 6.1 písm. a., b., c., d. a e. této smlouvy.*
- 6.5 *Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury zaslané objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy po dokončení dílčích částí dle čl. 4.2. této smlouvy v členění na jednotlivé bloky dle odst. 6.1 písm. a., b., ~~a-c.~~ d. a e. této smlouvy.*

Výše popsané změny byly provedeny v Příloze č. 5 k zadávací dokumentaci – Návrhu smlouvy tak, jak je uvedeno v nově vydaném znění této Přílohy č. 5 k zadávací dokumentaci (v příloze k tomuto Vysvětlení, změně a doplnění zadávacích podmínek č. 1 s označením DI č. 1_Projekční práce_Příloha č. 5_Návrh smlouvy o dílo_po změně).

Změněné údaje jsou zaslány v režimu sledovaných změn.

Účastníci jsou povinni ve své nabídce předložit jako návrh smlouvy tuto nově revidovanou přílohu k zadávací dokumentaci ve znění této dodatečné informace.

Zadavatel dále v této souvislosti mění ustanovení kapitoly 4. zadávací dokumentace tak, že upravuje tabulku podkladu pro stanovení nabídkové ceny, kterou je nově úplné a řádné ocenění všech požadovaných složek nabídkové ceny v následujícím rozdělení:

| <i>Položka – složka nabídkové ceny</i> | <i>Nabídková cena položky v Kč bez DPH</i> |
|--|--|
| Dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (včetně přípojek) a vlastníků technické infrastruktury a účast na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána. | Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění. |
| Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (včetně přípojek) a vlastníků technické infrastruktury a účast na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána. | Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění. |
| Dokumentace pro provádění stavby (DRS) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a účast na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána. | Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění. |
| Obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby, a to v rozsahu čl. 2. 2. písm. a)-j). | Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění. |
| Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby | Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění. |
| Zajištění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod. | Účastník uvede nabídkovou cenu za realizaci této části plnění. |
| <i>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</i> | <i>Je tvořena součtem výše uvedených položek.</i> |

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

4) Dotaz k rozsahu díla, dle 6.10:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Nabídkové ceny nejsou v SoD za dílčí části specifikovány. Nelze tedy cenu úměrně snížit s jejich použitím.

Odpověď zadavatele:

Nabídkové ceny za dílčí části jsou specifikovány v čl. 6.1 návrhu smlouvy po úpravě dle předchozího bodu.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

5) Dle 8.1:

Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.

Znamená to, že jsme prověřili podklady a příkazy, které nebyly obsaženy podkladech nebo z nich nevyplývaly?

Žádáme o úpravu nebo odstranění tohoto ustanovení smlouvy.

Odpověď zadavatele:

Príslušné ustanovení upravuje povinnost zhotovitele jako osoby disponující (na rozdíl od zadavatele) odbornou způsobilostí k provedení díla a požaduje, aby zhotovitel prověřil všechny podmínky a okolnosti, které na základě této odbornosti měl nebo mohl předvídat. Nikoliv tedy podklady a příkazy, které nejsou obsaženy v podkladech, ale podmínky a okolnosti, které může nebo má zhotovitel předvídat na základě své odborné způsobilosti ke zhotovení předmětného díla. Příslušné ustanovení zůstává v platnosti.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

6) Dotaz k autorským právům: Je zadavatel vlastníkem autorským práv ke studii, případně je má ošetřeny tak, aby mohl zhotovitel díla bez dalšího omezení pracovat na předmětu plnění?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel disponuje autorskými právy ke studii. Zhotovitel je oprávněn pracovat na předmětu plnění bez omezení autorských práv ze strany autora studie. Příslušná smlouva, jejíž součástí jsou dotčená autorská práva, je případně uveřejněna v registru smluv pod ID 17204799.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

7) Jaká je předpokládaná délka stavby? Pro účely ocenění prací AD se jedná o zásadní údaj.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel předpokládá stavbu v délce 14 měsíců, bude upřesněna na základě projektu a zejména pak výběru zhotovitele předmětné stavby.

Žádost účastníka ze dne 27. 7. 2022

- 8) Jakou certifikaci dle FIBA má splňovat podlaha sportovní haly a jaké je požadované materiálové provedení podlahy?

Odpověď zadavatele:

Hlavní sportoviště bude řešeno jako sdružené, pro více sportů s univerzálním povrchem.

Žádost účastníka ze dne 28. 7. 2022

- 1) Na profilu zadavatele je v odstavci „Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání“ uvedeno: „Zadavatel připravil veškeré potřebné podklady určené k doplnění dodavatelem a zjednodušil tak přístup do výběrového řízení“.
Kde tedy prosím nalezneme Přílohu č. 4, která je zmíněná v Zadávací dokumentaci v článku 3 Kvalifikace účastníků a má sloužit k doplnění údajů ke kvalifikaci? Příloha č. 4 zveřejněná na profilu zadavatele je Geodetické zaměření lokality.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o překlep v čísle přílohy – k doplnění údajů ke kvalifikaci slouží Příloha č. 7: Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti.

S ohledem na výše popsané doplnění zadávacích podmínek tímto zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 18. 8. 2022 do 8:00 tak, že ustanovení první věty písm. g) kapitoly 8 zadávací dokumentace nově zní takto:

Nabídky lze podat nejpozději do 18. 8. 2022 do 8:00.
