

D.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

I. etapa

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI MĚSTSKÉHO ÚŘADU PRO
MĚSTSKOU POLICII, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 3,
BOSKOVICE
parc.č. st.1, k.ú. Boskovice

Údaje o žadateli

Investor:

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace: projekční kancelář STAPRO – Skřípský s.r.o.

Kpt. Jaroše 37, 680 01 Boskovice

IČ: 02001152

Zodpovědný projektant:

Ing. František Skřípský

tel: 602 564 086

ČKAIT: 15580679

Vypracovala:

Ing. Edita Soukupová

Číslo zakázky:

1/2020

Datum:

3/2021

1. Architektonické a dispoziční řešení stavby

Stavba je tvořena pouze jedním objektem. **Stavební práce budou členěny do 3 etap. V této první etapě bude upraveno přízemí hlavní části budovy při výjezdu z náměstí a navazující schodiště do patra.**

Řešená část budovy je dvoupodlažní s částečným podklepením a nevyužívanou půdou. Objekt je značně členitého půdorysu vystavěný až na hranici pozemku. Je zastřešená sedlovou střechou s klasickou tesařskou konstrukcí. Objekt je opatřený klasickou omítkou a skládanou střešní taškou. Obvodové výplně otvorů jsou plastové. V řešené části objektu budou provedeny stavební úpravy dispozic, nové rozvody vytápění vč. otopných těles, kanalizace, vodovodu, elektro a slaboproudu. Omítky budou přestěrkovány a opatřeny novou štukovou vrstvou, budou provedeny nové obklady, dlažby a vinylové podlahy. Budou osazeny nové dveře, kryt vstupu do sklepa, zařizovací předměty a kuchyňské linky. Stavební úpravy budou provedeny tradiční technologií výstavby, za použití současných stavebních metod.

V objektu bude rozšířena stávající služebna městské policie. Hlavní vstup bude nově z ulice při výjezdu z Masarykova náměstí. V přízemí bude z centrální chodby přístupná místnost pro řešení přestupků s režim. pracovištěm pro kontrolu kamerového systému ve městě umístěna a provozní místnost s příručním skladem, dále pak chodba vedoucí do dvora s WC pro zadržené a úklidovou komorou. V této chodbě se nachází kryt schodiště do sklepa – sklep nebude nijak využíván. Ze zadní chodby se projde do prostoru schodiště, kde se vchází do sociálního zázemí pro zaměstnance. V patře přístupném po hlavním schodišti budou šatny pro muže a ženy se sprchami a WC, dále denní místnost se dvěma sklady a nad vyrovnávacím schodištěm kanceláře vedení se sekretariátem, dále pak sociální zázemí a druhé schodiště do přízemí do části za průjezdem. V přízemí vedle průjezdu, kde se nachází vedlejší vstup ke kancelářím vedení, bude umístěna kancelář a technická místnost s plynovým kotlem.

2. Stavebně technické řešení

2.1. Bourací práce a demontáže

V přízemí bude odstraněno zdivo komor v místnosti č. 104 tak, aby mohl být vybudovaný nový záchod m.č. 105. V protilehlé komoře bude zazděn stávající dveřní otvor a nový bude za použití nového překladu vybourán směrem ke schodišti tak, aby otevřené dveřní křídlo nepřekáželo běžnému provozu po chodbách. Vstup na sociální zázemí (mezi místnostmi 107 a 110) bude rozšířen tak, aby bylo umožněno osazení dveřního křídla š. 700 mm. Budou provedeny nové ventilační otvory v obvodových stěnách. Budou odstraněny všechny stávající vnitřní dveře, poklop při vstupu do sklepa, podlahové krytiny a rozvody ZTI, NN a vytápění včetně otopných těles.

2.2. Svislé a vodorovné konstrukce

Bourané otvory budou nejprve osazeny novými překlady navrženými dle statického výpočtu. Po získání dostatečné únosnosti překladu lze teprve přistoupit k vybourání otvoru.

Před započítáním zdělicích prací bude posouzeno, zda podklad pod stěnou je dostatečně únosný pro provedení příčky. V opačném případě je nutné provést dodatečné vyztužení podkladu nebo vynesení příčky (event. provedení příčky z SDK desek na kovovém roštu). Nové příčky budou zděné z pórobetonových tvarovek v tl. 100 – 150 mm dle místa použití a budou kotveny do stěn a ke stropu. Širší dveřní otvory budou dozděny pro osazení dveří převážně š. 800 mm (event. 700 mm). Příčka v místnosti č. 102 a č. 109 bude provedena pouze do v. 2,15 m nad podlahou. Bude odstraněno dodatečné nadpraží vstupních dveří do míst. č. 104. Bude zazděno stávající okno na WC pro zadržené a bude zde ponecháno pouze ventilační potrubí. Překlady nad dveřními otvory v nových příčkách budou provedeny jako systémové doporučené výrobcem dodávaných tvarovek dle dané světlosti otvoru. Stávající kamenný portál v m.č. 201 ve vstupu na půdu bude ponechán a

od strany schodiště bude provedena SDK předstěna pro osazení nových revizních dvířek pro vstup na půdu. Kamenný portál bude ponechán i mezi místnostmi č. 104 a 110. V místnosti č. 103 bude provedena SDK předstěna v zadní části odvětrávaná do prostoru vstupní chodby s přísáváním vzduchu z místnosti tak, aby umožňovala odvětrávání přebytečného tepla z monitorů a techniky instalované na této stěně.

2.3 . Podlahové konstrukce

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny, kromě místnosti chodby č. 101 a části místnosti č. 110 (chodba před schodištěm), kde se nacházejí původní historické dlažby – ty budou na žádost památkové péče zachovány a budou citlivě opraveny. Schodiště v m.č. 110 bude také zachováno a stupně budou pouze s nejvyšší citlivostí opraveny (dva nové nestejně vysoké závěrečné stupně bude provedeny nově tak, aby byla výška předposledního stupně snížena na výšku dalších stupňů schodiště). Podlaha v místnosti č. 102 bude zvýšena o 80 mm tak, aby byla ve stejné rovině s místnostmi 101 a 103 (vložením tepelné izolace a anhydritovým potěrem). Na nově upravený pevný podklad bude provedena nová podlahová krytina dle účelu místností a to buď vinylová lepená k podkladu nebo keramická dlažba do lepidla. Podklad pod dlažby ve vlhkých prostorách (WC, koupelny) bude opatřen hydroizolačním nátěrem. V rámci úpravy podlah bude upraven otvor pro osazení vstupního poklopu do sklepa, poklop bude v provedení pro pokrytí keramickou dlažbou. Veškeré skladby podlah jsou blíže popsány v D.8 – Výpis podlah.

2.4 . Vnitřní povrchové úpravy

Stávající vnitřní omítky budou po provedení rozvodů opraveny. Na nové stěny budou provedeny jádrové omítky. Budou zapraveny otvory pro/po osazení nových dveřních zárubní. Všechny omítky budou opatřeny výztužnou tkaninou do sítě a na závěr štukovou omítkou. Svislé stěny na sociálních zázemích, v úklidové komoře a za kuchyňskými linkami se obloží keramickým obkladem převážně do výšky zárubní. V místech se zvýšenou vlhkostí se pod obklady provede hydroizolační sítě.

2.5 . Výplně otvorů

Interiérové dveře budou dřevěné, plné, otočné, osazené převážně do obložkových zárubní. Dle požadavku policie budou některé dveře v bezpečnostním provedení. Dveře z chodby m.č. 201 do navazující části městského úřadu budou v provedení protipožární EW 30 DP3, bezpečnostní. Stávající kamenný portál v m.č. 201 ve vstupu na půdu bude ponechán a od strany schodiště bude provedena SDK předstěna pro osazení nových revizních dvířek pro vstup na půdu – dvířka budou atypických rozměrů stanovených dle výškového umístění dveří ve schodišti. Dveře na půdu budou zateplené. Kamenný portál bude ponechán i mezi místnostmi č. 104 a 110. Požární odolnost dveří a umístění požárních uzávěrů je stanoveno v samostatné příloze projektu – PBŘ. Více viz. D.6 – Výpis truhlářských výrobků.

Budou osazeny nové exteriérové vstupní dveře do chodeb m.č. 101 a 104 - dřevěné, částečně prosklené s izolačními trojskly nebo plné (dle varianty odsouhlasené památkovou ochranou).

Vstup do sklepa v místnosti č. 104 bude osazen novým poklopem, rozměry cca 850x1200 (otvor nutno upravit dle přesných rozměrů poklopu). Poklop bude v provedení pro lepení keramické dlažby tak, aby se vzhled chodby sjednotil a poklop nebyl na první pohled patrný. Více viz. D.7 – Výpis specifikací.

Okna budou opatřena bezpečnostní folií.

Pro veškeré prvky bude před zadáním do výroby ověřena na stavbě skutečná velikost připraveného otvoru a městskou policií bude odsouhlaseno technické řešení včetně způsobu otevírání a osazení veškerých bezpečnostních prvků. Venkovní dveře budou také odsouhlaseny památkovou ochranou.

2.6 . Elektroinstalace a slaboproudé rozvody

Služebna městské policie bude mít vlastní jistič. Elektroměr je jednotný pro celou budovu

městského úřadu. V objektu budou provedeny světelné a zásuvkové rozvody. Podomítkové rozvody kabelovými vodiči CYKY, jednotlivé obvody jištěny jednofázovými případně třífázovými jističi. Ovládací prvky provedeny ve standartu výrobce série UNICA, případně ABB Tango. Pracoviště bude s trvalými pracovními místy a bude proto osvětleno kombinací denního osvětlení klasickými okny ve fasádě a umělým LED osvětlením s odpovídající intenzitou světelného toku 500 lx v kancelářské části. Podrobná dokumentace rozvodů NN bude provedena jako samostatná část projektové dokumentace pro provedení stavby. Vybrané dveře budou opatřeny možností otevírání na čip.

V objektu budou provedeny také slaboproudé rozvody, převážně do místnosti č. 103. Objekt bude opatřen zabezpečovacím systémem. Podrobná dokumentace slaboproudých rozvodů je provedena jako samostatná část projektové dokumentace.

2.7 . Zdravotechnické instalace

Objekt je již připojen na rozvody vody a splaškové kanalizace. Stávající rozvody budou odstraněny a budou provedeny nové k novému sociálnímu zázemí vč. WC pro zadržené, kuchyňské lince a úklidové komoře. Rozvody budou provedeny plastovými trubkami v drážkách pod omítkou. Teplá voda bude zajištěna převážně elektrickými zásobníkovými ohříváči (objem 100-160 l), event. v kombinaci s průtokovými ohříváči v místě spotřeby. Jeden bojler o objemu 160 l bude umístěn pod stropem úklidové místnosti v přízemí a rozvody budou dovedeny pouze do míst spotřeby v přízemí. V rámci I. etapy bude provedena i příprava rozvodů pro navazující rozvody další etapy ve 2NP. Zařizovací předměty uvažovány keramické bílé, v provedení závěsném. Výtokové baterie dle výběru investora. Rozvody instalací ZTI budou řešeny v samostatných přílohách prováděcí projektové dokumentace. Splaškové vody budou dovedeny do kanalizační přípojky.

2.8 . Vytápění

Vytápění objektu je stávající a je členěno na dvě větve - část v místě původní služebny má samostatný okruh a je vytápěna plynovým kotlem umístěným v místnosti v přízemí u průjezdu, hlavní část objektu je napojena na stávající teplovodní okruh vedoucí z městského úřadu. Budou odstraněny všechny rozvody, které jsou na omítkách, a otopná tělesa. Stávající plynový kotel bude vyměněn za nový ekologičtější a úspornější model. Bude zachováno teplovodní vytápění i členění na dva okruhy. Jako otopná tělesa budou instalovány deskové radiátory pod okny a nebo na stěně v sociálním zázemí, rozvody budou zasekány do zdiva.

2.9 . Větrání a vzduchotechnické instalace

Je zajištěno přirozené větrání místností okny. Úklidová komora, WC pro zadržené a sociální zázemí budou odvětrány vzduchotechnicky potrubím Ø 120 mm s ventilátorem vyvedeným do fasády. Otvory budou ukončeny mřížkou s ochrannou vrstvou proti proniknutí hmyzu. Větrání vzduchotechnických rozvodů bude navrženo tak, aby byly splněny hygienické požadavky na výměnu vzduchu dle počtu zařizovacích předmětů (např. WC 50m³/h, umyvadlo 30m³/h, sprcha 150m³/h).

Neočekávané skutečnosti zjištěné při stavbě budou ihned konzultovány s projektantem nebo statikem.

3 . Bezpečnost práce

V průběhu provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - další související právní předpisy a technické normy týkající se bezpečnosti práce ve stavebnictví.
- Stavební práce budou prováděny dodavatelsky odbornou stavební firmou s proškolenými pracovníky, za odborného vedení. Při práci budou používány ochranné pomůcky.