

TEXTOVÁ ČÁST

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

OBSAH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace
- E. Dokladová část (samostatná příloha)

AKCE: Demolice a odstranění objektů
bývalého hotelu Velen
Boskovice, Dukelská 1832,
Parc.č.: 1387/1, 1387/2, 1392/1, 1383, 1384....

INVESTOR: Město Boskovice, IČ: 00279978
Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

PROJEKTANT: Ing. Milan Hylš,
Nám.9.května 99/10, Boskovice
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,

Zak. č.: 31/ 2020
Datum: prosinec/ 2020
Vypracoval: Ing.Milan Hylš

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Demolice a odstranění objektů
bývalého hotelu Velen
členění rozpočtu podle objektů:
01 Velen – vstupní část objektu
02 Velen – ubytovací část
03 Velen – komunikace, zpevněné plochy, přípojky a drobné venkovní stavby
04 Velen – stavba zpevněné plochy a přístupového chodníku
- b) místo stavby: Boskovice, Dukelská 1832,
Parc.č.: 1387/1, 1387/2, 1392/1, 1383, 1384....

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi (= zadavatel projektu, investor)

Město Boskovice, IČ: 00279978, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Ing. Milan Hylš, Nám.9.května 99/10, Boskovice
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,
IČ : 44985096, DIČ: CZ7104213776
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1003919,
kontakt: telefon: +420 777 076 640, email: mhyls@tiscali.cz
Zpracovatel stavební části: Ing. Milan Hylš, Ing. Jana Bártlová, Viktor Hylš

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa zájmového území
- vlastní zaměření stávajícího stavu a vizuální prohlídka místa stavby
- informativní zákresy vedení IS od správců jednotlivých vedení
- výškové a polohové geodetické zaměření zájmového území, v digitální podobě

Výše uvedené podklady byly poskytnuty zadavatelem projektu.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Předložená projektová dokumentace řeší úplnou demolici stávajícího objektu bývalého hotelového komplexu Velen, který se nachází na jihovýchodním okraji města Boskovice, okr. Blansko, v lokalitě se zástavbou určenou pro sport a rekreaci a na druhé straně ulice Dukelské se zástavbou rodinnými domy. Objekt bývalého hotelu a s ním související a provoz doplňující stavby jako jsou zpevněné plochy, areálové komunikace, drobné přístřešky, opěrné zídky, oplocení a původní přípojky inženýrských sítí nacházející se na pozemcích parc.č.: 1387/1, 1387/2, 1392/1 budou kompletně odstraněny. Vlastníkem všech dotčených pozemků je investor demolice stavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle podkladů z katastru nemovitostí stavba neleží v ochranném pásmu vodního zdroje, aj. Podle terénního šetření a mapových podkladů neleží v záplavovém území. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou. Pozemek pro stavbu se nenachází v žádné památkové zóně. Pozemek nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů veřejné státní správy a správců inženýrských sítí budou uvedena v samostatné příloze předložené projektové dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v projektu splněny.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

K demolici jako takové, nebude potřeba jiných pozemků než těch historicky přímo souvisejících s budovami - jedná se o již výše uvedené pozemky parc.číslo: 1387/1, 1387/2, 1392/1. Se stavbou zpevněné plochy sloužící v budoucnu jako odstavná a parkovací plocha osobních automobilů návštěvníků města souvisejí sousední pozemky parc.číslo: 1383, 1384, 1385, 6958/2, 1381/1. Dále dotčené pozemky sousední s parcelou číslo 6959/1- silnice II. tř. 150, která prochází cca 10,0m až 15,0m od objektu a je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Této sousední parcely se navržená demolice netýká.

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

V současnosti je předmětná budova již dlouhou dobu nevyužívaná. Původně sloužila jako hotel s restaurací a vlastní kuchyní.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů' (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod)

Objekt není nemovitou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů veřejné státní správy a správců inženýrských sítí budou uvedena v samostatné příloze předložené projektové dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v projektu splněny.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

	Zastavěná plocha:	Obestavěný prostor:
- hlavní, vstupní část a ubytovací část	1760,0m ²	xxx,xm ³
- asfaltová komunikace	393,2m ²	
- beton.terasa za objektem	198,4m ²	
- zámková dlažba za objektem	672,8m ²	
- zámková dlažba před objektem	416,4m ²	

e) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o průběhu prací: plánované odstranění stavby – první polovina roku 2021
- členění na etapy: - není členěno
- orientační náklady: předpokládá se s částkou cca 6mil.Kč
- předpokládaný způsob odstranění stavby – objekt bude odstraněn metodou postupného rozebrání jednotlivých konstrukcí - demontáž vnitřních zařízení, střešního pláště, oddělení střešní krytiny (asfaltové pásy a šindele), střešní konstrukce, odstranění výplní oken a dveří, demontáž vyzdívek a svislých stěn, demontáž nosných železobetonových prvků skeletů včetně základových patek a pasů. Rovněž bude nutné odstranit stávající betonové podlahy pod stavbou, veškeré stávající zpevněné plochy a asf.komunikace včetně podkladních

vrstev. Investor dále požaduje úplné odstranění vedení jednotlivých přípojek po jejich odpojení správci inženýrských sítí (vykopání a jejich odborná likvidace).

A.5 Členění odstraňované stavby

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebude projektová dokumentace členěna do jednotlivých stavebních objektů. Pouze pro přehlednost realizační ceny bouracích prací bude provedeno členění rozpočtu podle objektů:

- 01 Velen – vstupní část objektu
- 02 Velen – ubytovací část
- 03 Velen – komunikace, zpevněné plochy, přípojky a drobné venkovní stavby
- 04 Velen – stavba zpevněné plochy a přístupového chodníku

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Předložená projektová dokumentace řeší úplnou demolici stávajícího objektu bývalého hotelového komplexu Velen, který se nachází na jihovýchodním okraji města Boskovice, okr. Blansko, v lokalitě se zástavbou určenou pro sport a rekreaci a na druhé straně ulice Dukelské se zástavbou rodinnými domy. Objekt bývalého hotelu a s ním související a provoz doplňující stavby jako jsou zpevněné plochy, areálové komunikace, drobné přístřešky, opěrné zídky, oplocení a původní přípojky inženýrských sítí nacházející se na pozemcích parc.č.: 1387/1, 1387/2, 1392/1 budou kompletně odstraněny. Vlastníkem všech dotčených pozemků je investor demolice stavby.

Vzhledem k nevyhovujícímu stávajícímu umístění a nevyhovujícímu technickému stavu původního objektu je nutné provést demolici - odstranění celé budovy a všech souvisejících staveb. Rozsahy bouraných (odstraněných) částí jsou patrné z výkresové části předložené Situace – ODSTRAŇOVANÉ PLOCHY A PŘÍPOJKY, výkres číslo C-02.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle podkladů z katastru nemovitostí stavba neleží v ochranných a bezpečnostních pásmech. Nachází se sice v blízkosti silnice II/150 (viz výkresová část PD – situace), ale jelikož se jedná o objekt intravilánu města, není zde ochranné pásmo této komunikace nutné řešit.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle terénního šetření a mapových podkladů neleží v záplavovém území. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Okolní stavby nebudou navrženou demolicí stavby negativně dotčeny. Odtokové poměry v území se demolicí stavby nezmění.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Vzhledem k charakteru užívání stavby se nepředpokládá kontaminace zeminy v prostoru stavby. Vyskytnou-li se při bouracích pracích použité materiály, které jsou škodlivé životnímu prostředí (nebezpečný odpad) jako jsou například asfaltové a dehtové lepenky, asfaltové šindele, lakované dřevo apod., bude s těmito nakládáno v souladu s platnou

legislativou a budou předané k odborné likvidaci specializované firmě. O všech takovýchto postupech bude informován investor a budou archivovány doklady o odborné likvidaci.

f) požadavky na kácení dřevin

Odstranění nevyvolá žádné související a podmiňující investice kromě demolice původního objektu a s ním souvisejících podružných staveb. Tento stávající objekt je zcela původní a již v dezolátním stavu. Ke kácení žádných vzrostlých dřevin nebude muset dojít. Za objektem ve zpevněných plochách se nacházejí drobné náletové keře, jejichž odstranění nepodléhá speciálnímu povolení kácení.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je plánována, aby byla započata neprodleně po vydání povolení k odstranění stavby a jeho nabytí právní moci. Odstraněna bude přibližně v první polovině roku 2021.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

01 – vstupní část objektu

Jedná se o volně stojící, jednopodlažní objekt s pultovou střechou, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru (cca 68,10m x 18,45m), postavený přibližně v sedmdesátých letech 19.století. Objekt je bez podsklepení. Za objektem je poměrně rozlehlá betonová terasa původně sloužící k posezení. Dále se kolem objektu různě střídají zpevněné plochy dlážděné zámkovou dlažbou, rádky zatravněné plochy a areálová asfaltová komunikace. Objekt je stavebně řešen jako vyzdívaný železobetonový skelet se sloupy cca o rozměrech 450/450mm, dále s průvlaky a stropními železobetonovými panely. Vyzdívky jsou převážně provedené z keramických cihelných bloků CD-Ia, CD-Iva, z plných cihel a cihel CDm. V některých místech se vyskytují i vyzdívky z pórobetonových tvárnic, převážně u přístavby na západní straně této části objektu. Stěny jsou opatřené dvouvrstvými omítkami, výplně jsou tvořené střídavě z ocelových, dřevěných a plastových okenních a dveřních prvků. Podlahy jsou betonové a v současné době již bez povrchových krytin. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy, dřevěné mansardy jsou kryté asfaltovým šindelem a klempířské prvky jsou z natíraného pozinkovaného plechu.

02 – ubytovací část

Jedná se o čtyřpodlažní objekt s pultovou střechou volně navazující na výše popsanou jednopodlažní vstupní část objektu. Půdorysně je tato zadní část přibližně rovněž obdélníkového tvaru (cca 18,65m x 16,85m), postavený byl přibližně v sedmdesátých letech 20.století. Objekt je bez podsklepení. Za objektem je přistavěna bývalá uhelna a vysoký komín ze šamotových cihel. Objekt je stavebně řešen jako železobetonový skelet se stěnovými panely, dále s průvlaky a stropními železobetonovými panely. Rovněž schodišťová ramena jsou komplet ze železobetonu. Vyzdívky příček kolem sociálních jader (WC a koupelnami) jsou převážně provedené z keramických dvouarových příčekovek PKD. Pod okny v obvodových stěnách jsou provedené vyzdívky z cihelných bloků CD-Ia, CD-Iva, z plných cihel a cihel CDm. Stěny jsou opatřené dvouvrstvými omítkami, stěny koupelen a WC jsou ve většině případů ještě opatřené původními keramickými obklady, výplně jsou tvořené střídavě z ocelových, dřevěných a plastových okenních a dveřních prvků. Podlahy jsou betonové a v současné době již bez povrchových krytin. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy a klempířské prvky jsou z natíraného pozinkovaného plechu.

03 – komunikace, zpevněné plochy, přípojky a drobné venkovní stavby

Za objektem se nachází „slepá“ areálová asfaltová komunikace lemovaná betonovými silničními obrubníky. Na tuto komunikaci navazují pochozí a parkovací plochy zpevněné zámkovou dlažbou a rovněž lemované obrubníky. Totožná zpevněná plocha je i před objektem podél státní silnice. U východní stěny vstupní části jsou provedené menší kamenné zídky tvořící opěrné stěny nakládací rampy a dále dva menší zastřešené objekty sloužící původně pravděpodobně na popelnice a odpad. Od rohu budovy na západní straně

je postavena menší zděná zídka vedoucí k rohu drátěného oplocení směrem k silnici. Rovněž i tyto veškeré doplňkové stavby budou odstraněny včetně i všech podzemních částí – podkladové vrstvy zpevněných ploch komunikace, základové konstrukce opěrných zdí a stěn rampy.

Objekt je již z dřívější doby napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (elektřinu a plyn, jejichž vedení se nacházejí v přílehlé místní komunikaci a voda je odebírána z veřejného vodovodu nacházejícího se v zadní části ulice Dukelské (kolem koupaliště a kurtů). Dále je objekt napojen i na slaboproudé veřejné rozvody CETIN. Veškeré přípojky budou zrušené a odstraněné – viz kapitola B.3.b

Vedlejší plocha vzniklá po demolici bývalého „lihovaru“ je oplocena drátěným pletivem. Toto oplocení bude na severní i jižní straně převážně odstraněné včetně původních vjezdových bran a sloupků ocelových i zděných.

Stávající objekty budou vzhledem k požadavku investora pro recyklaci betonové suti v maximální možné míře, odstraňovány metodou postupného rozebírání. Stávající železobetonové dílce budou postupně stříhány a drceny na menší díly, které budou poté ve speciálním zařízení drceny na betonový dále použitelný recyklát. Tento bude použit na stavbu odstavné a parkovací plochy a zbytek bude nakupen na investorem blíže určeném místě na pozemku parc.č. 1383 – viz vyznačení v situaci. Ostatní suť z keramického a pórobetonového zdiva bude odvezena na místní skládku.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení.

Technické a technologické vybavení se v objektech nenachází

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V rámci přípravných prací na projektu byl proveden vizuální průzkum stavebního pozemku a původního objektu na něm. Objekt je vzhledově ve značně zanedbaném stavu,

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Objekt je již z dřívější doby napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (elektřinu a plyn, jejichž vedení se nacházejí v přílehlé místní komunikaci a voda je odebírána z veřejného vodovodu nacházejícího se v zadní části ulice Dukelské (kolem koupaliště a kurtů). Dále je objekt napojen ze západní strany i na slaboproudé veřejné rozvody CETIN. Toto vedení je nadzemní a slouží i pro sousední objekty, proto budou sloupy i původní veřejné kabelové vedení ponechané i po demolici (Při demoličních pracích v blízkosti tohoto vedení je nutné dbát zvýšené opatrnosti). Veškeré původní přípojné vedení inženýrských sítí k původnímu hotelu Velen je dle vyjádření investora v dezolátním technickém stavu, a proto budou kompletně zrušené a odstraněné i ze země. **Přesnou polohu již existujících podzemních inž.sítí je nutné ověřit vytyčením správcí těchto vedení před započítáním stavby resp.demolice objektu a následných zemních prací.**

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektřina:

Stávající přípojka ELE k původnímu objektu je v současné době již zrušena, došlo k přerušení dodávky el.energie a k demontáži elektroměru. Při provádění demolice bude správcem vedení (na popud dodavatele stavby – demolice) vyhledán stávající kabel procházející někde v prostoru pod asf.komunikací za objektem a v místě napojení přípojky k objektu bude provedeno rozpojení. Stávající kabel původní přípojky bude poté vykopán a ekologicky zlikvidován. Pravděpodobná poloha kabelů je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Plyn:

Rovněž stávající přípojka PLYNU k původnímu objektu je v současné době již zrušena, již v dřívější době došlo k přerušení dodávky plynu a k demontáži plynoměru, který se nacházel ve stávající plynoměrové skříni postavené na hranici parcel 1392/1 a 1394/2. Při

provádění demolice bude dodavatelem stavby vyhledáno trubní vedení stávající přípojky probíhající mezi plynoměrovou skříní a objektem bývalé kotelny, které prochází rovněž někde v prostoru pod asf.komunikací a zpevněnou plochou dlážděnou zámkovou dlažbou za objektem a bude provedena jeho demontáž – vykopání a poté ekologická likvidace. Pravděpodobná poloha vedení je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Voda:

Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného řadu nacházejícího se na pozemku číslo 1383, prochází přibližně po hranici parcely, rovnoběžně se severozápadní fasádou bývalého objektu hotelu. Dle informace investora jsou z tohoto řadu provedeny asi dvě přípojky, které bude nutno demontovat a zcela odstranit. Vedení hlavního řadu bude dle požadavku správce ponechané pod plochou pro případ dalšího použití a možná i zpruhování do ulice Dukelská. Při provádění demolice bude správcem vedení (na popud dodavatele stavby – demolice) vyhledáno stávající trubní vedení přípojek, poté bude provedeno jejich odpojení a zaslepení navrtávek. I zde bude dle požadavku investora provedena úplná demontáž přípojkového vedení včetně vykopání a likvidace. Pravděpodobná poloha vedení je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Kanalizace:

Splaškové vody ze stávajícího objektu byly svedené do lomové šachty původního kanalizačního řadu procházejícího jihovýchodním rohem pozemku parcelní číslo 1392/1, pod zpevněnou plochou původního parkoviště. Od této betonové kanalizační šachty bude vedení kanalizační přípojky až k objektu zdemontováno, ekologicky zlikvidováno a v šachtě zaslepeno. V pasportu správce inženýrských sítí není tato přípojka zanesena, proto bude její vyhledání nutné provést buď kamerovým systémem nebo metodou postupného vybagrování od šachty až k objektu. Pravděpodobná poloha vedení je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Slaboproud:

Objekt je připojen k síti sdělovacích kabelů společnosti CETIN nadzemním vedením (pravděpodobně dva nadzemní kabely). U severozápadní fasády objektu jsou stávající dva dřevěné sloupy, ze kterých je provedeno připojení závěsným kabelem k fasádě vyšší budovy původně sloužící jako část pro ubytování. Tyto kabely budou odborným způsobem odstraněny pracovníkem společnosti CETIN na objednání. Hlavní přívod k původním sloupům je proveden zemním kabelem, který těsně prochází podél stávajících základových konstrukcí objektu bývalého hotelu. Vzhledem k tomu, že z těchto sloupů je dále napojeno několik soukromých nemovitostí (několik vzdušných vedení je i přes státní silnici II/150), je nutné tyto opěrné body ponechat po celou dobu demolice i potom na stávajícím místě beze změny a zcela funkční!! **Proto je při bouracích pracích v těchto místech a v okolí funkčních kabelů nutné dbát zvýšené opatrnosti, obezřetnosti a zvýšené bezpečnosti.**

- c) způsob odpojení
viz kapitola výše, B.3.b.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Terénní úpravy pozemku po odstranění původní stavby hotelu Velen a přilehlých staveb budou spočívat ve vyrovnaní plochy a ve vytvoření provizorní zpevněné plochy pro odstavení a parkování návštěvníků sportovně relaxačního areálu Červená zahrada, který se nachází v těsné blízkosti. Pro lepší dostupnost a přímé propojení s tímto areálem bude parkovací plocha propojena se stávající komunikací procházející podél sportoviště novým chodníkem s několika vyrovnávacími schodišťovými stupni. Skladby jednotlivých souvrství jsou popsány ve výkresové části předložené projektové dokumentace – výkres Situace zpevněných ploch C-03. Zpevněná plocha bude většinou bez oplocení a bude volně přístupná a příjezdná z dvou míst navazujících na původní sjezdy do areálu bývalého hotelu resp. i lihovaru. První

je navrženo v jihovýchodním rohu, v místě původního vjezdu za hotel Velen na původní parkoviště a areálovou asfaltovou komunikaci. Zde bude odstraněno stávající drátěné oplocení i původní dvoukřídlová brána a na původní sjezd bude napojena nově provedená zpevněná plocha. Druhé napojení bude provedeno přesně v protilehlém rohu, tedy v severozápadním rohu pozemku bývalého lihovaru. Zde bude rovněž zdemontováno původní drátěné oplocení a plocha bude rovnoměrně napojena na původní zpevněnou plochu bývalého autobazaru. Původní železná dvoukřídlová brána do lihovaru, s postranními zděnými pilíři (500/500mm), bude kompletně odstraněna včetně stávajícího drátěného oplocení celé severní strany pozemku bývalého lihovaru (podél státní silnice). Veškeré úpravy jsou rovněž patrné a polohově zřejmé z výkresové části PD.

Před započítáním prací na nové zpevněné ploše, je nutné odstranit veškeré náletové keřovité porosty, které zde „planě“ vzrostly za dobu jakékoli nečinnosti na těchto plochách, plochy celkově srovnat a zbavit nevhodného materiálu pro stavbu odstavného parkoviště (lokálních zbytků sutí navezené v průběhu doby). Nová zpevněná plocha bude provedena bez lemování obrubami a zbývající prostor kolem ní bude povrchově upraven a zatravněn. Původní vysvahování v jihozápadní části pozemku bývalého lihovaru bude rovněž vyčištěno od zbytků původních dřevin, poté bude nově vysvahováno k upravené a zatravněné ploše podél zadní komunikace (zde původní drátěný plot s dvoukřídlovou bránou bude také odstraněn).

b) použití vegetační prvky, biotechnická opatření

Vegetační porosty nebudou vysazovány, jelikož úpravy ploch jsou pouze dočasné a v brzké budoucnosti bude v tomto prostoru probíhat stavba nové sportovní haly.

Biotechnická opatření není předmětem řešení.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřebu bouracích prací nebudou zajišťovány přívody energií. Stavebně demoliční práce budou prováděny odbornou firmou, která elektrickou energii v případě potřeby zajistí pojízdným nebo přenosným agregátem. Voda pro případné kropení či očišťování mechanismů a komunikací bude zajištěna pomocí vlastní nádrže či mobilní cisterny apod.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rovinatému terénu a množství okolních nezpevněných ploch nebude odvodnění staveniště – prostoru demolice řešeno zvláštními úpravami.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojením pozemku na dopravní infrastrukturu pro potřeby demoličních prací bude odpovídat stávajícímu uspořádání. Bude realizováno prostřednictvím stávajícího sjezdu na silnici II.150 - asf. plocha navazující na dvoukřídlovou bránu ve stávajícím oplocení.

Napojení na síť technické infrastruktury – viz popis výše.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude zanedbatelný oproti běžnému stavu v obci. Demolice bude prováděna tak, aby nebyly dotčeny okolní plochy a především dřeviny mimo půdorys stavby a pozemky ve vlastnictví majitele. Dále aby případné nezbytné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly maximálně eliminovány.

Budou užívány běžné stavební materiály dle předepsaných pracovních postupů nepoškozujících životní prostředí. Za účelem jeho ochrany bude během stavebních prací postupováno co nejšetrněji k životnímu prostředí, především při údržbě a případných opravách stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště

Lokalita stavby se nachází mimo centrální veřejně frekventovanou oblast města (mimo letní období, koupaliště). Pro ochranu okolí staveniště budou na přístupu umístěny tabulky s omezením vstupu nepovolaných osob apod. Dotčený pozemek je v současné době dostatečně oplocen a tento stav bude zachován. S dalšími opatřeními se neuvažuje.

f) maximální zábory

Objekty zařízení staveniště budou dle potřeby umístěny v prostoru stavebního pozemku, který je dostatečně rozsáhlý.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

V průběhu stavebních - demoličních prací se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

<i>název odpadu</i>	<i>množství</i>	<i>číslo odpadu</i>	<i>způsob likvidace</i>
tepelné izolace	2,2 t	17 06 04	B
plasty	10 kg	17 02 03	B
zbytky ocel. profilů (krytina, žlaby, okapy)	6,8 t	17 04 05	B
stávající dřevěná konstrukce	28,3 t	17 02 01	A
stavební a demoliční odpad (beton-podlahy)	98,3 t	17 01 01	A
stavební a demoliční odpad (cihly)	68,0 t	17 01 02	A
stavební a demoliční odpad (smíšené zdivo)	0,35t	17 03 07	A
stávající el.kabely (elektroinstalace)	0,12t	17 04 11	A

Stávající dřevěná kastlová okna a dřevěné dveře opatřené násobnými letitými nátěry - předáno „odborné osobě“ – specializované firmě, která se postará o jejich odbornou likvidaci dle platné legislativy.

V případě, že by se vyskytly některé části betonu v zaolejovaném stavu, budou tyto odděleně předány odborné osobě k odborné likvidaci jako nebezpečný odpad (170106 N).

Legenda způsobu likvidace:

A – odvoz k recyklaci odpovědnou firmou

B - vytřídění a odvoz do sběrný surovin

C - komunální odpad

D - skladování v uzavřených nepropustných obalech a odvoz firmou pro likvidaci nebezpečných odpadů

S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 93/2016 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady. Při demolici objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Neimpregnované dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska ochrany životního prostředí, dodavatel zajistí likvidaci odpadu během stavby s doklady o uložení na skládku ve smyslu příslušného zákona, viz. písm. g) výše.

Stavba bude prováděna tak, aby nebyly dotčeny okolní plochy a především dřeviny mimo půdorys stavby a pozemky ve vlastnictví majitele. Dále aby případné nezbytné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly maximálně eliminovány.

Budou užívány běžné stavební materiály dle předepsaných pracovních postupů nepoškozujících životní prostředí. Za účelem jeho ochrany bude během stavebních prací postupováno co nejšetrněji k životnímu prostředí, především při údržbě a případných opravách stavebních strojů.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce. Základním právním předpisem k zajištění BOZP je zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce (nový), kde především v jeho páté části v § 101 až 108 jsou stanoveny základní požadavky na zajištění BOZP a dále zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na tyto základní právní předpisy navazují k zajištění BOZP ve stavebnictví zejména následující právní předpisy ve znění pozdějších změn:

1. Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
2. Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
3. Nařízení vl. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
4. Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
5. Nař. vl. 494/2001 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
6. Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
7. Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
8. Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
9. Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
10. Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
11. Zákon 133/1985 Sb. v současně platném znění o požární ochraně
12. Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
13. Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništích mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle par.9 Vyhlášky č.345/1990Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí a frekvencí touto vyhláškou předepsanou.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nejsou vyžadovány.

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Předpokládá se, že nebudou vyžadovány. Silniční síť nebude stavbou dotčena.

C. Situační výkresy

Níže uvedené výkresy jsou součástí výkresové části PD.

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Situace – plochy a přípojky

C.1 Situace – zpevněná plocha

D. Dokumentace

D.1 Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Předložená projektová dokumentace řeší úplnou demolici stávajícího objektu bývalého hotelového komplexu Velen, který se nachází na jihovýchodním okraji města Boskovice, okr. Blansko, v lokalitě se zástavbou určenou pro sport a rekreaci a na druhé straně ulice Dukelské se zástavbou rodinnými domy. Objekt bývalého hotelu a s ním související a provoz doplňující stavby jako jsou zpevněné plochy, areálové komunikace, drobné přístřešky, opěrné zídky, oplocení a původní přípojky inženýrských sítí nacházející se na pozemcích parc.č.: 1387/1, 1387/2, 1392/1 budou kompletně odstraněny. Vlastníkem všech dotčených pozemků je investor demolice stavby.

01 – vstupní část objektu

Jedná se o volně stojící, jednopodlažní objekt s pultovou střechou, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru (cca 68,10m x 18,45m), postavený přibližně v sedmdesátých letech 19.století. Objekt je bez podsklepení. Za objektem je poměrně rozlehlá betonová terasa původně sloužící k posezení. Dále se kolem objektu různě střídají zpevněné plochy dlážděné zámkovou dlažbou, rádky zatravněné plochy a areálová asfaltová komunikace. Objekt je stavebně řešen jako vyzdíváný železobetonový skelet se sloupy cca o rozměrech 450/450mm, dále s průvlaky a stropními železobetonovými panely. Vyzdívky jsou převážně provedené z keramických cihelných bloků CD-Ia, CD-Iva, z plných cihel a cihel CDm. V některých místech se vyskytují i vyzdívky z pórobetonových tvárnic, převážně u přístavby na západní straně této části objektu. Stěny jsou opatřené dvouvrstvými omítkami, výplně jsou tvořené střídavě z ocelových, dřevěných a plastových okenních a dveřních prvků. Podlahy jsou betonové a v současné době již bez povrchových krytin. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy, dřevěné mansardy jsou kryté asfaltovým šindelem a klempířské prvky jsou z natíraného pozinkovaného plechu.

02 – bytovací část

Jedná se o čtyřpodlažní objekt s pultovou střechou volně navazující na výše popsanou jednopodlažní vstupní část objektu. Půdorysně je tato zadní část přibližně rovněž obdélníkového tvaru (cca 18,65m x 16,85m), postavený byl přibližně v sedmdesátých letech 20.století. Objekt je bez podsklepení. Za objektem je přistavěna bývalá uhelna a vysoký komín ze šamotových cihel. Objekt je stavebně řešen jako železobetonový skelet se stěnovými panely, dále s průvlaky a stropními železobetonovými panely. Rovněž schodišťová ramena jsou kompletně ze železobetonu. Vyzdívky příček kolem sociálních jader (WC a koupelnami) jsou převážně provedené z keramických dvouarových příčekovek PkD. Pod okny v obvodových stěnách jsou provedené vyzdívky z cihelných bloků CD-Ia, CD-Iva, z plných cihel a cihel CDm. Stěny jsou opatřené dvouvrstvými omítkami, stěny koupelen a WC jsou ve většině případů ještě opatřené původními keramickými obklady, výplně jsou tvořené střídavě z ocelových, dřevěných a plastových okenních a dveřních

prvků. Podlahy jsou betonové a v současné době již bez povrchových krytin. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy a klempířské prvky jsou z natíraného pozinkovaného plechu.

03 – komunikace, zpevněné plochy, přípojky a drobné venkovní stavby

Za objektem se nachází „slepá“ areálová asfaltová komunikace lemovaná betonovými silničními obrubníky. Na tuto komunikaci navazují pochozí a parkovací plochy zpevněné zámkovou dlažbou a rovněž lemované obrubníky. Totožná zpevněná plocha je i před objektem podél státní silnice. U východní stěny vstupní části jsou provedené menší kamenné zídky tvořící opěrné stěny nakládací rampy a dále dva menší zastřešené objekty sloužící původně pravděpodobně na popelnice a odpad. Od rohu budovy na západní straně je postavena menší zděná zídka vedoucí k rohu drátěného oplocení směrem k silnici. Rovněž i tyto veškeré doplňkové stavby budou odstraněny včetně i všech podzemních částí – podkladové vrstvy zpevněných ploch komunikace, základové konstrukce opěrných zdí a stěn rampy.

Objekt je již z dřívější doby napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (elektřinu a plyn, jejichž vedení se nacházejí v přilehlé místní komunikaci a voda je odebírána z veřejného vodovodu nacházejícího se v zadní části ulice Dukelské (kolem koupaliště a kurtů). Dále je objekt napojen i na slaboproudé veřejné rozvody CETIN. Veškeré přípojky budou zrušené a odstraněné – viz kapitola B.3.b

Vedlejší plocha vzniklá po demolici bývalého „lihovaru“ je oplocena drátěným pletivem. Toto oplocení bude na severní i jižní straně převážně odstraněné včetně původních vjezdových bran a sloupků ocelových i zděných.

Objekt bude odstraňován metodou postupné demolice a následné likvidace veškerých vzniklých odpadů. Budou užívány běžné stavební stroje a materiály dle předepsaných pracovních postupů nepoškozujících životní prostředí. Za účelem jeho ochrany bude během stavebních prací postupováno co nejšetrněji k životnímu prostředí, především při údržbě a případných opravách stavebních strojů. Stávající objekty budou vzhledem k požadavku investora pro recyklaci betonové suti v maximální možné míře, odstraňovány metodou postupného rozebírání. Stávající železobetonové dílce budou postupně stříhány a drceny na menší díly, které budou poté ve speciálním zařízení drceny na betonový dále použitelný recyklát. Tento bude použit na stavbu odstavné a parkovací plochy a zbytek bude nakupen na investorem blíže určeném místě na pozemku parc.č. 1383 – viz vyznačení v situaci. Ostatní suť z keramického a pórabetonového zdiva bude odvezena na místní skládku.

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Stávající objekt je již z dřívější doby napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (voda z vlastní studny na pozemku, elektřina a plyn z rozvodů obce). Veškeré původní přípojné vedení je dle vyjádření investora v dobrém technickém stavu, a proto budou ponechané beze změn. Na stávající zrevidované přípojky elektřiny a vody budou napojené instalace plánované výstavby novostavby RD, kterou investor chystá přibližně v místech původního objektu (viz samostatná část projektové dokumentace SO 02). Přesnou polohu již existujících podzemních inž.sítí je nutné ověřit vytyčením správci těchto vedení před započítím stavby resp.demolice objektu a následných zemních prací novostavby.

Způsoby odpojení objektu:

Elektřina:

Stávající přípojka ELE k původnímu objektu je v současné době již zrušena, došlo k přerušení dodávky el.energie a k demontáži elektroměru. Při provádění demolice bude správcem vedení (na popud dodavatele stavby – demolice) vyhledán stávající kabel procházející někde v prostoru pod asf.komunikací za objektem a v místě napojení přípojky k objektu bude provedeno rozpojení. Stávající kabel původní přípojky bude poté vykopán a ekologicky zlikvidován. Pravděpodobná poloha kabelů je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Plyn:

Rovněž stávající přípojka PLYNU k původnímu objektu je v současné době již zrušena, již v dřívější době došlo k přerušení dodávky plynu a k demontáži plynoměru, který se nacházel ve stávající plynoměrové skříni postavené na hranici parcel 1392/1 a 1394/2. Při provádění demolice bude dodavatelem stavby vyhledáno trubicí vedení stávající přípojky probíhající mezi plynoměrovou skříní a objektem bývalé kotelny, které prochází rovněž někde v prostoru pod asf.komunikací a zpevněnou plochou dlážděnou zámkovou dlažbou za objektem a bude provedena jeho demontáž – vykopání a poté ekologická likvidace. Pravděpodobná poloha vedení je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Voda:

Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného řadu nacházejícího se na pozemku číslo 1383, prochází přibližně po hranici parcely, rovnoběžně se severozápadní fasádou bývalého objektu hotelu. Dle informace investora jsou z tohoto řadu provedeny asi dvě přípojky, které bude nutno demontovat a zcela odstranit. Vedení hlavního řadu bude dle požadavku správce ponechané pod plochou pro případ dalšího použití a možná i zpruhování do ulice Dukelská. Při provádění demolice bude správcem vedení (na popud dodavatele stavby – demolice) vyhledáno stávající trubicí vedení přípojek, poté bude provedeno jejich odpojení a zaslepení navrtávek. I zde bude dle požadavku investora provedena úplná demontáž přípojkového vedení včetně vykopání a likvidace. Pravděpodobná poloha vedení je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Kanalizace:

Splaškové vody ze stávajícího objektu byly svedené do lomové šachty původního kanalizačního řadu procházejícího jihovýchodním rohem pozemku parcelní číslo 1392/1, pod zpevněnou plochou původního parkoviště. Od této betonové kanalizační šachty bude vedení kanalizační přípojky až k objektu zdemontováno, ekologicky zlikvidováno a v šachtě zaslepeno. V pasportu správce inženýrských sítí není tato přípojka zanesena, proto bude její vyhledání nutné provést buď kamerovým systémem nebo metodou postupného vybagrování od šachty až k objektu. Pravděpodobná poloha vedení je zakreslena ve výkresové části – Situace C-02.

Slaboproud:

Objekt je připojen k síti sdělovacích kabelů společnosti CETIN nadzemním vedením (pravděpodobně dva nadzemní kabely). U severozápadní fasády objektu jsou stávající dva dřevěné sloupky, ze kterých je provedeno připojení závěsným kabelem k fasádě vyšší budovy původně sloužící jako část pro ubytování. Tyto kabely budou odborným způsobem odstraněny pracovníkem společnosti CETIN na objednání. Hlavní přívod k původním sloupům je proveden zemním kabelem, který těsně prochází podél stávajících základových konstrukcí objektu bývalého hotelu. Vzhledem k tomu, že z těchto sloupů je dále napojeno několik soukromých nemovitostí (několik vzdušných vedení je i přes státní silnici II/150), je nutné tyto opěrné body ponechat po celou dobu demolice i potom na stávajícím místě beze změny a zcela funkční!! **Proto je při bouracích pracích v těchto místech a v okolí**

funkčních kabelů nutné dbát zvýšené opatrnosti, obezřetnosti a zvýšené bezpečnosti.

Terénní úpravy pozemku po odstranění původní stavby hotelu Velen a přilehlých staveb budou spočívat ve vyrovnaní plochy a ve vytvoření provizorní zpevněné plochy pro odstavení a parkování návštěvníků sportovně relaxačního areálu Červená zahrada, který se nachází v těsné blízkosti. Pro lepší dostupnost a přímé propojení s tímto areálem bude parkovací plocha propojena se stávající komunikací procházející podél sportovišť novým chodníkem s několika vyrovnávacími schodišťovými stupni. Skladby jednotlivých souvrství jsou popsány ve výkresové části předložené projektové dokumentace – výkres Situace zpevněných ploch C-03. Zpevněná plocha bude většinou bez oplocení a bude volně přístupná a příjezdná z dvou míst navazujících na původní sjezdy do areálu bývalého hotelu resp. i lihovaru. První je navrženo v jihovýchodním rohu, v místě původního vjezdu za hotel Velen na původní parkoviště a areálovou asfaltovou komunikaci. Zde bude odstraněno stávající drátěné oplocení i původní dvoukřídlová brána a na původní sjezd bude napojena nově provedená zpevněná plocha. Druhé napojení bude provedeno přesně v protilehlém rohu, tedy v severozápadním rohu pozemku bývalého lihovaru. Zde bude rovněž zdemontováno původní drátěné oplocení a plocha bude rovnoměrně napojena na původní zpevněnou plochu bývalého autobazaru. Původní železná dvoukřídlová brána do lihovaru, s postranními zděnými pilíři (500/500mm), bude kompletně odstraněna včetně stávajícího drátěného oplocení celé severní strany pozemku bývalého lihovaru (podél státní silnice). Veškeré úpravy jsou rovněž patrné a polohově zřejmé z výkresové části PD.

Před započítáním prací na nové zpevněné ploše, je nutné odstranit veškeré náletové keřovité porosty, které zde „planě“ vzrostly za dobu jakékoli nečinnosti na těchto plochách, plochy celkově srovnat a zbavit nevhodného materiálu pro stavbu odstavného parkoviště (lokálních zbytků sutí navezené v průběhu doby). Nová zpevněná plocha bude provedena bez lemování obrubami a zbývající prostor kolem ní bude povrchově upraven a zatravněn. Původní vysvahování v jihozápadní části pozemku bývalého lihovaru bude rovněž vyčištěno od zbytků původních dřevin, poté bude nově vysvahováno k upravené a zatravněné ploše podél zadní komunikace (zde původní drátěný plot s dvoukřídlovou bránou bude také odstraněn).

2. Výkresová dokumentace

Níže uvedené výkresy jsou součástí výkresové části PD.

F.01 Scéma základových konstrukcí (odhad)

F.02 Půdorys 1.NP

F.03 Půdorys 2.NP

F.04 Půdorys 3.NP

F.05 Půdorys 4.NP

F.06 Řez A – A´

F.07 Řez B – B´

F.08 Pohledy

F.09 Pohledy

E. Dokladová část

Součástí jsou doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Níže uvedené doklady jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace:

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Jsou samostatnou součástí PD.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Jsou samostatnou součástí PD.

E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání v průběhu zpracování dokumentace

Nejsou

V Boskovicích 30. 12. 2020

Ing. Milan Hylš