

Ing. Vít Přibyl
Růžové nám. 2345/12
680 01 Boskovice
avatelier@avatelier.cz
Mobil: 608877788
IČO: 605 85 293
DIČ: CZ 7105283746

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	SPORTPARK BOSKOVICE
Místo stavby:	Katastrální území Boskovice, parcely č. 6874/11, 4666/1
Investor:	Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
Projektant:	Ing. Vít Přibyl, Růžové nám. 2345/12 680 01 Boskovice IČO: 605 85 293 DIČ: CZ-7105283746 ČKAIT:1004096
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby
Číslo zakázky:	46/2015
Datum:	12/2015

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sportpark Boskovice
Místo stavby: Jihomoravský kraj, katastrální území Boskovice
Parcelní čísla: 6874/11, 4666/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Boskovice
Adresa: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Vít Příbyl
Zodpovědný projektant: Ing. Vít Příbyl, Růžové nám. 2345/12
680 01 Boskovice
IČO: 605 85 293 DIČ: CZ-7105283746
ČKAIT:1004096

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Bylo použito snímku – kopie katastrální mapy v měřítku 1:500, satelitních snímků. Umístění stavby včetně jejího dispozičního řešení a umístění jednotlivých dílčích částí sportparku vyplývá z konzultací s investorem a návrhu projektanta. Pro objekty nejsou použita ani převzata žádná konkurenční díla, nebo podklady z typových projekčních podkladů. Tímto si vyhrazujeme k dílu autorská práva.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Pozemky investora se nachází v katastru města Boskovice na prodloužení ulice Svatopluka Čecha parc. č. 6874/11, 4666/1 v nezastavěném území. Pozemky mají tvar mnohoúhelníku. Na daném místě je v současnosti zatravněná plocha a na části pozemku jsou náletové dřeviny. Výstavbou vznikne sportovní areál s rekreační stavbou singltreku.

Parcela výstavby - parc. č. 4666/1 je v současnosti vedena v KN jako ostatní plocha, parc. č. 6874/11 je v současnosti vedena v KN jako lesní pozemek.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území (dle portal.gov.cz).

Stavba zasahuje do okrajové části ochranného pásma vodních zdrojů PHO VZ II.a stupně. Stavba nezasahuje do chráněného území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NO, CHKO (dle portal.gov.cz/mapy).

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází říčka Bělá protékající městem Boskovice. Dle povodňové mapy Jihomoravského kraje (www.kr-jihomoravsky.cz) se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Veškeré dešťové vody budou likvidovány pozemku. Dešťové svody novostavby a zpevněných ploch budou napojeny na navržený zasakovací objekt.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyla-li vydán územní souhlas

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem města Boskovice.

Ve výše zmíněném Územním plánu je dotčený pozemek zahrnut do plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný sportovní areál je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Sportovní areál vyhovuje na požadavky využití území. Dle §21 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vsakování dešťových vod je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4 – tato podmínka je SPLNĚNA.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace. Výsledky a připomínky dotčených orgánů státní správy a provozovatelů, či vlastníků sítí jsou přílohou ve složce DOKLADY, která je součástí této PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Boskovice /608327/.

Seznam dotčených pozemků:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany, BPEJ	Vlastník
6874/11	4281	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 68001 Boskovice
4666/1	7547	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 68001 Boskovice

Seznam sousedních pozemků:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany, BPEJ	Vlastník
4666/2	5103	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany..	Westernové městečko Boskovice s.r.o., Komenského 298/50, 68001 Boskovice
4683	559	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
6874/1	301095	lesní pozemek	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
6874/10	8140	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
4736/4	6630	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
4736/8	4060	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
6873/8	1457	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Westernové městečko Boskovice s.r.o., Komenského 298/50, 68001 Boskovice

6874/1	301095	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
7100/1	10520	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Jedná se o rekreační jednopodlažní budovu sestavenou z modulárního systému přepravních kontejnerů upravených k tomuto účelu a sportovně využívané plochy.

Účelem výstavby je příjezdová komunikace s parkovacími místy, vodovodní přípojka, přípojka NN, rekreační objekt s terasou, workoutové hřiště a pumptracková dráha. Rekreační objekt bude sloužit k odpočinku, občerstvení turistů a cyklistů využívajících přilehlý pumptrack a singltrekové dráhy. V objektu singltreku bude také hygienické zázemí – koupelny, šatny a WC.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

(kulturní památka, apod.)

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území (dle portal.gov.cz).

Stavba nezasahuje do okrajové části ochranného pásma vodních zdrojů PHO. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO (dle portal.gov.cz/mapy).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jelikož se jedná o sportovní a rekreační objekt, je nutné počítat s bezbariérovým řešením. Objekt je jednopodlažní, je tedy bezbariérově dostupný, v objektu je toaleta pro handicap. Návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace. Výsledky a připomínky dotčených orgánů státní správy a provozovatelů, či vlastníků sítí jsou přílohou ve složce doklady, která je součástí této PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků, apod.)

Zastavěná plocha – objekt singltreku – 134m²

Obestavěný prostor – objekt singltreku – 420,76m³

Celkem užitná plocha singltreku – 104,8m²

i) základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Objekt bude vytápěn pomocí elektřiny, nebude tedy potřeba žádných médií a hmot k vytápění. Dešťová voda bude zasakována do vsakovacího zařízení. Užíváním stavby budou vznikat pouze komunální odpady. Splašky budou jímány do splaškové jímky nedaleko objektu. Energetická náročnost budovy bude součástí dodávky modulového systému.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude členěna na etapy.

- První část etapy se bude týkat výstavby rekreačního objektu singltreku a přípojek vodovodu a nízkého napětí, okolních podružných objektů a terasy.

Časová realizace se předpokládá od 5/2016 do 4/2017.

- Druhou částí výstavby bude workoutové hřiště a pumptracková dráha.

Časová realizace se předpokládá po dokončení první etapy.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou odhadovány orientačně na 4 000 000,- Kč.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek určený pro výstavbu sportovního a rekreačního areálu se nachází v katastru obce Boskovice v nezastavěném území obce.

Pozemek má tvar nepravidelného mnohoúhelníku. Samotná stávající budova má půdorysný tvar písmene „L“ s max. rozměry 14,7x12,6m.

Terén pozemku je svažité k jihu, na konci tohoto svahu je val s 1,5m převýšením, tento val bude odstraněn, terén bude upraven do mírnějšího svahování.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na parcele byl proveden obecný průzkum projektantem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle mapových podkladů se stavba nenachází v žádném ochranném pásmu. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů PHO. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO (dle portal.gov.cz/mapy).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází říčka Bělá protékající městem Boskovice. Dle povodňové mapy Jihomoravského kraje (www.kr-jihomoravsky.cz) se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Veškeré dešťové vody i z přístavby budou likvidovány stávajícím způsobem - zásakem na pozemku. Dešťové svody novostavby a zpevněných ploch budou napojeny na nově vybudovaný zasakovací objekt.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k umístění stavby na pozemku investora a rozsahu prováděných prací, bude vliv na okolní pozemky i bezprostřední okolí minimální.

Navrhovaná stavba nezhorší odtokové poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice. Na pozemku je nutné vykácet náletové dřeviny vyskytující se na pozemku u příjezdové komunikace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemek je veden jako lesní půda. Je tedy nutné požádat o odnětí plnění funkcí lesa.

h) územně technické podmínky

(zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí nové zpevněné příjezdové komunikace s dvanácti parkovacími místy. Napojení bude na veřejnou pozemní komunikaci – prodloužení ulice Svatopluka Čecha. Na technickou infrastrukturu bude objekt napojen novou vodovodní přípojkou a na vedení nízkého napětí. Přípojky jsou navrženy vedené v jednom výkopu a připojeny na veřejný vodovod a na rozvodnou skříň nízkého napětí u západního okraje pozemku 4666/1.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

Stavba bude členěna na etapy.

- První část etapy se bude týkat výstavby rekreačního objektu singltreku a přípojek vodovodu a nízkého napětí, okolních podružných objektů a terasy.

Časová realizace se předpokládá od 5/2016 do 4/2017.

- Druhou částí výstavby bude workoutové hřiště a pumptracková dráha.

Časová realizace se předpokládá po dokončení první etapy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o rekreační jednopodlažní budovu sestavenou z modulárního systému přepravních kontejnerů upravených k tomuto účelu.

Účelem výstavby je příjezdová komunikace s parkovacími místy, rekreační objekt s terasou, workoutové hřiště a pumptracková dráha. Rekreační objekt bude sloužit k odpočinku, občerstvení turistů a cyklistů využívajících přilehlý pumptrack a singltreckové dráhy. V objektu singltreku bude také hygienické zázemí – koupelny, šatny a WC.

Základní kapacity

Zastavěná plocha – objekt singltreku – 134m²

Obestavěný prostor – objekt singltreku – 420,76m³

Celkem užitná plocha singltreku – 104,8m²

Parametr stavby Singltreku

Hrubá zastavěná plocha: 119,8 m²

Hrubá podlahová plocha: 119,8 m²

Počet pater: 1NP

Vnější výška: 2,80 m

Vnitřní světlá výška: 2,50 m

Nosná konstrukce: Svařovaný ocelový rám

Vytápění: Elektrické přímotopy

Vnitřní provedení LAMINO, SDK - tapeta

Podlahová krytina: PVC linoleum

Střecha: Ocelový pozinkovaný plech

Vnější provedení: Dřevěná fasáda

Zateplení budovy:

Tepelná izolace – stěny:

Minerální vlna (100 mm), U = 0,31

Minerální vlna (60 mm), U = 0,56

Tepelná izolace – podlaha:

Minerální vlna (100 mm), U = 0,3

Minerální vlna (100 mm), U = 0,34

Tepelná izolace – strop:

Minerální vlna (120 mm), U = 0,26

Minerální vlna (120 mm), U = 0,3

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení vychází z územního plánu a zájmu města Boskovice. Pozemek se nachází v severovýchodní části města Boskovice, k.ú. Boskovice. Vede k němu místní komunikace, která je prodloužením ulice

Svatopluka Čecha. Pozemek se nachází v nezastavěném území na okraji zalesněného území. Terén je svažité k jihu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází z potřeb a účelu sportovního/rekreačního areálu a modulového řešení přepravních kontejnerů. Samotná stávající budova má půdorysný tvar písmene „L“ s max. rozměry 14,7x12,6m.

Terén pozemku je svažité k jihu, na konci tohoto svahu je val s 1,5m převýšením, tento val bude odstraněn, terén bude upraven do mírnějšího svahování.

Objekt je modulárně členěn. Fasáda je tvořena dřevěným obkladem a kovovou nosnou částí jednotlivých modulů. Okna přístavby budou plastová s profilem EURO a izolačním dvojsklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Jedná se o objekt rekreace, kde bude provoz řešen jako občerstvení, servis, půjčovna a prodej jízdních kol. Tyto provozy budou pod záštitou jednotlivých dílčích provozovatelů objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jelikož se jedná o sportovní a rekreační objekt, je nutné počítat s bezbariérovým řešením. Objekt je jednopodlažní, je tedy bezbariérově dostupný, v objektu je toaleta pro handicap. Návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění výstavby musí být dodrženy všechny požadavky na obecně technické a stavební vyhlášky. Pro zahájení stavebních prací je nutné zajistit bezprostřední okolí stavby. Při všech stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení dle zákona č.309/2006 Sb. prováděným nařízením vlády 591 / 2006 Sb. a 362/2005 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

(stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita)

Areál je členěn na 6 stavebních celků:

- 1- singltrek centrum
- 2- vodovodní přípojka
- 3- přípojka NN
- 4- příjezdová komunikace

5- workoutové hřiště

6- pumtracková dráha

Stavební řešení singltrek centra - jedná se o modulový systém externí dodávky. Objekt se skládá z modulů přepravních kontejnerů upravených pro daný účel. Tyto kontejnery se vyznačují kovovým tuhým rámem s vyplněnými bočnicemi. Objekt modulové stavby bude založen na betonové desce tl. 200mm vyztuženou kari sítí s průměrem ok 10x10, deska bude na hutněném štěrkovém lože. Skladby a detailnější popis stavby bude součástí externí dodávky kontejnerové stavby.

Objekt byl navržen na dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu proti všem možným působícím zatížením a vnějším vlivům.

Stavební řešení přípojek je uvedeno v samostatném projektu vodovodní přípojky a přípojky NN.

Příjezdová komunikace bude zhotovena ze zhutněného podsypu a hutněného recyklátu.

Workoutové hřiště je řešeno dodavatelsky, bude zhotoveno pomocí vrtaných základových patek, konstrukcí cvičícího nářadí do nich zapuštěných a zpevněnou dopadovou plochou.

Pumtracková dráha bude vytvořena pomocí terénních úprav uložené depote.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

(technické řešení, výčet technických a technologických zařízení)

Vytápění objektu bude řešeno pomocí elektrických přímotopných těles. Chlazení a výměna vzduchu bude pomocí dvou klimatizačních jednotek. Ohřev teplé vody pro sprchy a hygienické zařízení bude probíhat ve dvou 150l boilerech s ohřevem. Zdravotně – technické instalace – bude řešeno včetně osazení zařizovacích předmětů. Všechna hygienická zařízení budou odvětrávána pomocí el. Větráků do exteriéru.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení v rámci dokumentace pro stavební povolení je zpracováno v samostatné příloze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

(kritéria tepelné technického hodnocení, energetická náročnost stavby, posouzení využití alternativních zdrojů energií)

Navržený dům spolu se svými použitými materiály splňuje požadavky ČSN 73 0540-2 na ochranu tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba bude sloužit výhradně rekreační a sportovní účely. Objekt singltreku obsahuje hygienické zázemí s dostatečnou kapacitou. Větrání objektu je uvažováno el. ventilátory. Vytápění bude pomocí el. přímotopů. Osvětlení objektu je navrženo jako sdružené osvětlení. Jsou splněny požadavky na denní osvětlení místností. Zdroje hluku, vibrací a prašnosti se neřeší. Na stavbu budou použity pouze klasické stavební materiály nepoškozující zdraví a zároveň maximum přírodních stavebních surovin nepoškozujících životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V objektu se nenachází obytné místnosti, proto nebude proveden radonový průzkum. Předpokládá se střední radonový index.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je ohrožena minimálně, nejsou navržena žádná opatření.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa.

d) ochrana před hlukem

Ochrana hluku se neřeší. Předpokládá se splnění hygienických limitů.

e) protipovodňová opatření

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází říčka Bělá protékající městem Boskovice. Dle povodňové mapy Jihomoravského kraje (www.kr-jihomoravsky.cz) se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Veškeré dešťové vody budou likvidovány do zásaku na pozemku. Dle výkresu D.10.

Navrhovaná stavba nezhorší odtokové poměry.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Na technickou infrastrukturu bude objekt napojen novou vodovodní přípojkou a na vedení nízkého napětí. Přípojky jsou navrženy vedené v jednom výkopu a připojeny na veřejný vodovod a na rozvodnou skříň nízkého napětí u jihozápadního okraje pozemku 4666/1.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí nové zpevněné příjezdové komunikace s dvanácti parkovacími místy, povrch komunikace bude ze zhutněného recyklátu. Napojení bude na veřejnou pozemní komunikaci – prodloužení ulice Svatopluka Čecha.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

(terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření)

U vjezdu do sportovního areálu je val, který bude odstraněn a přetvořen na pozvolný svah. Tato zemina bude umístěna v severní části pozemku. Na pozemku je plánována výsadba nových listnatých stromů, vegetace bude v souladu s vedlejším lesním biotopem. Pozemek bude po výstavbě zatravněn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Objekt je určen výhradně pro sport a rekreaci. Nevyskytuje se zde žádná výroba či provoz.

Vliv objektu jako celku na životní prostředí objektu bude spočívat v odpadovém hospodářství, znečištění ovzduší od systému vytápění a vyvolanou autodopravou, samotná výstavba objektu, aj.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Ovzduší (zákon č. 201/2012 v platném znění + prováděcí předpisy)

Zdroje znečištění ovzduší:

- a) Stacionární – výrobní technologie (odkouření spotřebičů)
- b) Mobilní – vyvolaná autodoprava

Ad a) V objektu se nenachází výrobní technologie, která by představovala zdroj znečištění ovzduší.

Zdrojem tepla pro objekt jsou lokální elektrické přímotopy.

Ad b) Mobilním zdrojem znečištění ovzduší je vyvolaná autodoprava.

Počet jízd za den spojené s provozem objektu:

Osobní automobily, dodávky:	Den (6-22h):	14	Noc (22-6h):	0
Lehké nákladní autom.:	Den:	1	Noc:	0
Těžké nákladní autom.:	Den:	0	Noc:	0

Provoz v rámci objektu je zanedbatelný.

Znečištění ovzduší při výstavbě bude představovat vyvolaná autodoprava. Doprava vyvolaná v období výstavby tak představuje zdroj znečištění, který lze hodnotit jako nevýznamný.

Voda (zákon č. 254/2001 Sb. zákon o vodách)

Dle mapových podkladů na portal.gov.cz stavba nezasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů PHO. Objekt neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy její narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou.

Odpady (zákon č. 185/2001 o odpadech v platném znění)

V rámci stavby budou vznikat odpady. Jedná se o různé obalové materiály, zbytky stavebních materiálů atd.

Vykopaná zemina a zemina z vyrovnání valu bude uskladněna na deponii v severní části pozemku investora. Všechna deponie bude dále využita pro výstavbu pumptrackové dráhy v druhé fázi výstavby sportparku. Obalové materiály, zbytky stavebních materiálů – a komunální odpad budou likvidovány smluvními partnery.

Další druhy odpadů a produkované množství jednotlivých odpadů, zejména v období výstavby, nemohou být v této fázi přípravy přesně určeny. Všechny odpady je však možné likvidovat příslušným způsobem – budou předány k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být v souladu se zákonem o odpadech oprávněny k jejich převzetí. Dřevěné odpady nebudou vznikat.

Odpady vzniklé při provozu:

V rámci provozu objektu bude vznikat především komunální odpad. Ten bude odevzdáván pravidelně smluvním partnerům (svoz komunálního odpadu)

Zemědělský půdní fond (zákon č. 334/192 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu)

Stavební aktivity budou prováděny na pozemcích č.6874/11 a 4666/1. Pozemek parc. č. 6874/11 je v KN veden jako lesní pozemek. A je třeba jej vyjmout. Pozemek parc. č. 4666/1 je v KN veden jako ostatní plocha a není třeba jej vyjmout. Pozemky jsou v nezastavěném území.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na okolní krajinu nebude mít stavba zásadní vliv.

Rostliny a živočichové nebudou vzhledem k charakteru stavby významně ovlivněni a ohroženi.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy Natura 2000 (dle portal.gov.cz/mapy).

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA

EIA k tomuto projektu nebyla zpracována.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby areálu sportparku nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

(splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva, tj. plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na rozvod elektřiny a vody bude pomocí nových přípojek navržených v grafické části projektové dokumentace. V rámci stavby budou vznikat odpady. Jedná se o vykopanou zeminu, různé obalové materiály, zbytky stavebních materiálů atd.

Při realizaci stavebních úprav bude vykopaná zemina umístěna na deponii v severní části pozemku investora (318m³). Všechna deponie bude dále využita pro výstavbu pumtrackové dráhy v druhé fázi výstavby sportparku. Obalové materiály, zbytky stavebních materiálů a komunální odpad budou likvidovány smluvními partnery. Dřevěné odpady nebudou vznikat.

Další druhy odpadů a produkované množství jednotlivých odpadů, zejména v období výstavby, nemohou být v této fázi přípravy přesně určeny. Všechny odpady je však možné likvidovat příslušným způsobem – budou předány k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být v souladu se zákonem o odpadech oprávněny k jejich převzetí.

V rámci provozu objektu bude vznikat především komunální odpad. Ten bude odevzdáván pravidelně smluvním partnerům (svoz komunálního odpadu).

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není v zásadě nutné řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a přístup na staveniště bude ze stávající místní komunikace. Na pozemku stavby vedou inženýrské sítě – přípojka vodovodu. Před prováděním zemních prací je třeba nechat všechny inženýrské sítě vytyčit jejich provozovateli.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k umístění parcely a stavby na pozemku investora a rozsahu prováděných prací, bude vliv na okolní pozemky i bezprostřední okolí minimální.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Obvod staveniště bude ohraničen provizorním oplocením pozemků. Bude zabráněno vstupu nepovolaných osob na pozemky investora. V prostoru budoucí přístavby nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavby budou vznikat odpady. Jedná se o různé obalové materiály, zbytky stavebních materiálů atd.

Vykopaná zemina a zemina z vyrovnání valu bude uskladněna na deponii v severní části pozemku investora. Všechna deponie bude dále využita pro výstavbu pumptrackové dráhy v druhé fázi výstavby sportparku. Obalové materiály, zbytky stavebních materiálů – a komunální odpad budou likvidovány smluvními partnery.

Další druhy odpadů a produkované množství jednotlivých odpadů, zejména v období výstavby, nemohou být v této fázi přípravy přesně určeny. Všechny odpady je však možné likvidovat příslušným způsobem – budou předány k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být v souladu se zákonem o odpadech oprávněny k jejich převzetí. Dřevěné odpady nebudou vznikat.

V rámci provozu objektu bude vznikat především komunální odpad. Ten bude odevzdáván pravidelně smluvním partnerům (svoz komunálního odpadu).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Při realizaci stavebních úprav bude vykopaná zemina umístěna na deponii v severní části pozemku investora.

Vykopaná zemina - stavba – 273 m³

Vykopaná zemina - komunikace – 45 m³

Zemina na deponii – 318 m³

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě je nutno dbát na ochranu životního prostředí. Jedná se zejména o dodržování pravidel odpadového hospodářství. Odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a pravidelně vyváženy a likvidovány smluvními partnery.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění výstavby musí být dodrženy všechny požadavky na obecně technické a stavební vyhlášky. Pro zahájení stavebních prací je nutné zajistit bezprostřední okolí stavby. Při všech stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení dle zákona č.309/2006 Sb. prováděným nařízením vlády 591 / 2006 Sb. a 362/2005 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na stavbě se počítá s využitím objektu lidmi s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je jednopodlažní je tedy nutné vybudovat pouze vnější bezbariérový přístup do objektu a na vnější hcp hygienické zařízení.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích výstavbou nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k rozsahu, charakteru, lokaci stavby a druhu stavebních úprav nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude členěna na etapy.

- První část etapy se bude týkat výstavby rekreačního objektu singltreku a přípojek vodovodu a nízkého napětí, okolních podružných objektů a terasy.

Časová realizace se předpokládá od 5/2016 do 4/2017.

- Druhou částí výstavby bude workoutové hřiště a pumptracková dráha.

Časová realizace se předpokládá po dokončení první etapy.

Stavba bude řešena dodavatelsky. Na stavbě se povede stavební deník.

V Boskovicích: 07. 12. 2015

Vypracoval:

Ing. Vít Přibyl