

---

**Ing. Vít Příbyl**  
Růžové nám. 2345/12  
680 01 Boskovice  
[avatelier@avatelier.cz](mailto:avatelier@avatelier.cz)  
Mobil: 608877788, IČO: 60585293  
DIČ: CZ 7105283746

## D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	<b>SPORTPARK BOSKOVICE</b>
Místo stavby:	Katastrální území Boskovice, parcely č. 6874/11, 4666/1
Investor:	Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
Projektant:	Ing. Vít Příbyl, Růžové nám. 2345/12 680 01 Boskovice IČO: 605 85 293 DIČ: CZ-7105283746 ČKAIT:1004096
Stupeň projektu:	Dokumentace pro povolení stavby
Číslo zakázky:	46/2015
Datum:	12/2015

## **ÚČEL OBJEKTU**

Jedná se o rekreační jednopodlažní budovu sestavenou z modulárního systému přepravních kontejnerů upravených k tomuto účelu a sportovně využívané plochy.

Účelem výstavby je příjezdová komunikace s parkovacími místy, vodovodní přípojka, přípojka NN, rekreační objekt s terasou, workoutové hřiště a pumptracková dráha. Rekreační objekt bude sloužit k odpočinku, občerstvení turistů a cyklistů využívajících přilehlý pumptrack a singltrekové dráhy. V objektu singltreku bude také hygienické zázemí – koupelny, šatny a WC.

## **ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### Architektonické řešení

Architektonické řešení vychází z potřeb a účelu sportovního/rekreačního areálu a modulového řešení přepravních kontejnerů. Samotná stávající budova má půdorysný tvar písmene „L“ s max. rozměry 14,7x12,6m.

Terén pozemku je svažité k jihu, na konci tohoto svahu je val s 1,5m převýšením, tento val bude odstraněn, terén bude upraven do mírnějšího svahování.

Objekt je modulárně členěn. Fasáda je tvořena dřevěným obkladem a kovovou nosnou částí jednotlivých modulů. Okna přístavby budou plastová s profilem EURO a izolačním dvojsklem.

### Dispoziční řešení

Jedná se o objekt rekreace, kde bude provoz řešen jako občerstvení, servis, půjčovna a prodej jízdních kol. Tyto provozy budou pod záštitou jednotlivých dílčích provozovatelů objektu.

### Provozní řešení

Nejedná se o výrobní objekt.

## **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při provádění výstavby musí být dodrženy všechny požadavky na obecně technické a stavební vyhlášky. Pro zahájení stavebních prací je nutné zajistit bezprostřední okolí stavby. Při všech stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení dle zákona č.309/2006 Sb. prováděným nařízením vlády 591 / 2006 Sb. a 362/2005 Sb.

## **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### Konstrukční systém stavby

Areál je členěn na 6 stavebních celků:

- 1- singltrek centrum
- 2- vodovodní přípojka
- 3- přípojka NN
- 4- příjezdová komunikace
- 5- workoutové hřiště
- 6- pumptracková dráha

Stavební řešení singltrek centra - jedná se o modulový systém externí dodávky. Objekt se skládá z modulů přepravních kontejnerů upravených pro daný účel. Tyto kontejnery se vyznačují kovovým tuhým rámem s vyplněnými bočnicemi. Objekt modulové stavby bude založen na betonové desce tl. 200mm vyztuženou kari sítí s průměrem ok 10x10, deska bude na hutněném štěrkovém lože. Skladby a detailnější popis stavby bude součástí externí dodávky kontejnerové stavby.

Objekt byl navržen na dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu proti všem možným působícím zatížením a vnějším vlivům.

Stavební řešení přípojek je uvedeno v samostatném projektu vodovodní přípojky a přípojky NN.

Příjezdová komunikace bude zhotovena ze zhutněného podsypu a hutněného recyklátu.

Workoutové hřiště je řešeno dodavatelsky, bude zhotoveno pomocí vrtaných základových patek, konstrukcí cvičícího náradí do nich zapuštěných a zpevněnou dopadovou plochou.

Pumptracková dráha bude vytvořena pomocí terénních úprav uložené depote.

### Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Objekt byl navržen na dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu proti všem možným působícím zatížením a vnějším vlivům. Kromě stálého zatížení bylo při návrhu uvažováno se zatížením proměnným – užité zatížení, zatížení sněhem a větrem dle příslušné sněhové a větrové oblasti.

### Zemní práce

Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit všechny inženýrské sítě! Při výkopových pracích je nutné chránit zeminu základové spáry před klimatickými vlivy a před mechanickým poškozením. Finální dokopání výkopů pro základové pasy se doporučuje provést těsně před betonáží. Dešťové vody odvést mimo stavbu!!!. Pro objekt singltrek centra budou zhotoveny výkopy pro základové patky a desku. U vjezdu do sportovního areálu je val, který bude odstraněn a přetvořen na pozvolný svah. Tato zemina bude umístěna v severní části pozemku.

Z vývozem vykopané zeminy mimo pozemky stavby se nepočítá. V případě přebytku zeminy bude nejpozději ke kolaudaci doložena, jak bylo s vykopanou zeminou naloženo.

### Základy

Objekt singltrek centra bude složen z jednotlivých modulů. Moduly budou založeny na základových patkách a základové desce.

Návrh základových konstrukcí jsou součástí samostatné projektové dokumentace.

### Svislé konstrukce

Objekt singltrek centra bude složen z jednotlivých modulů „kontejnerů“. Jedná se o modulový systém externí dodávky. Objekt se skládá z modulů přepravních kontejnerů upravených pro daný účel. Tyto kontejnery se vyznačují kovovým tuhým rámem s vyplněnými bočnicemi.

### Vodorovné konstrukce

Objekt singltrek centra bude složen z jednotlivých modulů „kontejnerů“. Jedná se o modulový systém externí dodávky. Objekt se skládá z modulů přepravních kontejnerů upravených pro daný účel. Tyto kontejnery se vyznačují kovovým tuhým rámem s vyplněnými bočnicemi.

### Schodiště

Neřeší se.

### Střešní konstrukce a střecha

Objekt singltrek centra bude složen z jednotlivých modulů „kontejnerů“. Jedná se o modulový systém externí dodávky. Objekt se skládá z modulů přepravních kontejnerů upravených pro daný účel. Tyto kontejnery se vyznačují kovovým tuhým rámem s vyplněnými bočnicemi.

### Hydroizolace a protiradonová izolace

Neřeší se.

### Tepelná izolace

Neřeší se.

### Výplně otvorů

Objekt singltrek centra bude složen z jednotlivých modulů „kontejnerů“. Jedná se o modulový systém externí dodávky. V místnostech 102 a 115 budou prosklené příčky včetně prosklených dveří viz výkresová dokumentace. Výška skla bude 3m.

### Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,56 mm.

### Zámečnické výrobky

Jedná se především o ocelovou rámovou konstrukci, která bude opatřena základním antikoročním a vrchním nátěrem nebo pozinkovány.

### Malby a nátěry

Stěny budou opářeny malbami příslušných typů pro daný podklad. Odstíny budou stanoveny na stavbě po konzultaci s architektem.

### Omítky, sádkartony

Neřeší se.

### Vytápění a ohřev TUV, větrání

Vytápění objektu bude řešeno pomocí elektrických přímotopných těles. Chlazení a výměna vzduchu bude pomocí dvou klimatizačních jednotek. Ohřev teplé vody pro sprchy a hygienické zařízení bude probíhat ve dvou 150l boilerech s ohřevem.

Všechna hygienická zařízení budou odvětrávána pomocí el. Větráků do exteriéru.

### Vodovod

Přípojka vody bude u vjezdu na pozemek Sita. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna ve vzdálenosti 7m od hranice pozemku.

### Zařízení pro ochlazování budov

Chlazení a výměna vzduchu bude pomocí dvou klimatizačních jednotek.

### Zařízení vzduchotechniky

Chlazení a výměna vzduchu bude pomocí dvou klimatizačních jednotek. Všechna hygienická zařízení budou odvětrávána pomocí el. Větráků do exteriéru.

### Zařízení pro měření a regulaci

Neprovádí se.

Zařízení zdravotně technických instalací

Jedná se o vnitřní vodovod a kanalizaci, které budou instalovány převážně v hygienickém zázemí.

Kanalizace splašková

Splašky budou jímány do splaškové jímky nedaleko objektu, tato jímka bude periodicky vyvážena.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku. Dešťová kanalizace bude svedena do zasakovacího objektu.

Kanalizace dešťováVedení NN

Napojení na kabel NN bude provedeno přípojkou v zemi u vjezdu na pozemk Sita - v místě pro připojení ER (max 3x25a) je nutné vyměnit skříň za dvousadovou (sp200,ss200).

Plynová zařízení

Neřeší se.

Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů

Nová novostavba průmyslové haly bude před účinky blesku chráněna hromosvodem dle ČSN EN 62 305. Jímací soustava je tvořena jímacími tyčemi a svodným vodičem, na který budou napojeny všechny kovové části střechy. Jednotlivé svody budou přes zkušební svorky propojeny s centrální uzemňovací soustavou uloženou v zemi.

Oplocení

Neřeší se.

V Boskovicích: 07. 12. 2015

Vypracoval:

Ing. Vít Příbyl