



MUBOP00C57QI

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ****Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice****tel.: 516 488 600****fax: 516 488 779****AV ATELIR****Ing. Vít Příbyl****Růžové nám. 2345/12****680 01 Boskovice**Váš dopis/ze dne
11.12.2015naše značka
DMBO 362/2016/TOŽP/Ouvyřizuje/linka
Bc. Oujezdská Š./714
Ing. Menšíková M./657
Chloupková L./656
Ing. Kohoutková L./652
Meluzínová M./635
Ing. Lukeš M./658
Ing. Boudný R./654místo odeslání/datum
Boskovice 11.1.2016**Vyjádření se k projektu pro územní řízení a stavební povolení: „SPORTPARK BOSKOVICE“.**

Dne 11.12.2015 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektu pro územní řízení a stavební povolení: „SPORTPARK BOSKOVICE“. Katastrální území Boskovice, parcely č. 6874/11, 4666/1.

Jedná se o rekreační jednopodlažní budovu sestavenou z modulárního systému přepravných kontejnerů upravených k tomuto účelu. Účelem stavby je pozemní komunikace s parkovacími místy, rekreační objekt s terasou, workoutové hřiště a pumptracková dráha. Rekreační objekt bude sloužit k odpočinku, občerstvení turistů a cyklistů využívající přilehlý pumptrack a singltrekové dráhy. V objektu singltreku bude také hygienické zázemí – koupelny, šatny a wc.

Pozemek má tvar nepravidelného mnohoúhelníku. Samotná stávající budova má půdorysný tvar písmene „L“ s max. rozměry 14,7 x 12,6 m. Zastavěná plocha 134 m², obestavěný protor 375,2 m³, celkem užitná plocha 1 NP 104,8 m². Obytná jednotka 1 NP je navržena pro 3 zaměstnance a 22 zákazníků.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující :

- Bez připomínek

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- V předložené PD stavby je uvedeno, že v nutném rozsahu bude provedeno mycení náletových dřevin rostoucích na pozemku u příjezdové komunikace. Rozhodnutí na povolení kácení dřevin (stromy i keře) podle tohoto zákona se vydává v případě, že dojde ke kácení vzrostlých stromů **rostoucích mimo lesní pozemky**, o obvodu kmene nad 80cm

v měřitelné výšce 130cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty nad celkovou plochu 40m². V tom případě je potřeba požádat o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody – MěÚ Boskovice. Náležitosti žádosti upravuje § 8 odst. 3 Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona a Vyhláška ze dne 14. října 2014, kterou se mění vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

- Stávající ponechané dřeviny musí být v souladu se zákonem - *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona. Při provádění prací bude minimalizována rušivá činnost, která by mohla vést ke zničení, poškození nebo ohrožení rostlinných a živočišných druhů na místě stavby a ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, budou dodržovány zásady jejich obecné ochrany.
- Pro tuto akci je nutné vydání souhlasného závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Lesní pozemky jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona významným krajinným prvkem a jsou chráněny před poškozováním a ničením. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody – dle § 4 odst. 2 zákona. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. O vydání závazného stanoviska podle ust. § 4 odst. 2 bude ze strany investora požádán MěÚ Boskovice (vzor žádosti naleznete na www.boskovice.cz v sekci občan-městský úřad-formuláře-žádost o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku).
- V předložené projektové dokumentaci je v bodě B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav uvedeno, že bude provedena výsadba nových listnatých stromů v souladu s lesním biotopem. V Další fázi zpracování PD požadujeme uvést konkrétní osazovací plán s uvedením druhu dřevin, počet kusů a technologii výsadby. Osazovací plán spolu se zákresem bude předložen orgánu ochrany přírody k odsouhlasení před skutečnou realizací stavby.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námitky proti realizaci stavby za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství a nejpozději při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, ze kterých bude zřejmé, o který druh odpadu se jedná, jeho množství a původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán. Jedná se především o 318 m³ výkopové zeminy, která bude využita k modelaci pumtrackové dráhy. Dále vzniknou odpadní obaly od stavebních a nátěrových hmot atd

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění uvádíme:

PD řeší novostavbu rekreační jednopodlažní budovy sestavenou z modulárního systému přepravních kontejnerů upravených k tomuto účelu.

Vytápění objektu bude řešeno pomocí elektrických přímotopných těles (nejdou zdroje znečištění ovzduší). Chlazení a výměna vzduchu bude pomocí dvou klimatizačních jednotek. Ohřev teplé vody pro sprchy a hygienické zařízení bude probíhat ve dvou 150l boilerech s ohřevem. Všechna hygienická zařízení budou odvětrána pomocí el. větráků do exteriéru (jiný zdroj tepla v PD není uveden).

Elektrické přímotopy nejsou zdroje znečišťování ovzduší, nemáme připomínek k realizaci záměru.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

A) Pro potřeby územního řízení:

1) S umístěním stavby souhlasíme.

B) Pro potřeby stavebního řízení:

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zvládnutí ropné havárie.

3) Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje do PHO II.a stupně, bude předem projednána s Povodím Moravy s.p.

4) Napojení areálu na vodovod pro veřejnou potřebu bude projednáno s jeho provozovatelem, tj. spol. VAS a.s., divize Boskovice.

5) Jímka na vyvážení musí být nepropustná. Obsah jímky bude vyvážen subjektem k tomu oprávněným a doklady o vývozu budou archivovány pro případnou kontrolu ze strany ČIŽP nebo vodoprávního úřadu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sdělujeme následující:

Z podkladů přiložené PD k záměru realizace výstavby sportovního areálu „Sportpark Boskovice“ na lesním pozemku p.č. 6874/11 v k.ú. Boskovice je zřejmé přímé dotčení celé katastrované výměry tohoto PUPFL a současně i situování stavby ve vzdálenosti do padesáti metrů od kraje lesa – sousedních PUPFL p.č. 6874/1 a 4683 v k.ú.: Boskovice.

V takových případech je nutno postupovat ve smyslu ustanovení . § 14 odst. 2 lesního zákona (dle další potřeby též ustanovení následujících §§ 14; 15; 16....):

1. Navrhovanou stavbou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice (tzv.ochranné pásmo): Investor stavby, či jiná pověřená osoba na základě předložení písemné plné moci investora, musí zdejší úřad požádat o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 ti metrů od hranice PUPFL. Souhlas se vydává jako závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část příslušného správního

orgánu, který vydává povolení podle zvláštních předpisů. Na vydání závazného stanoviska se nevztahují předpisy o správním řízení, a proto se nelze proti němu odvolat. Tento doklad je nutný pro příslušný stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby a dalších jiných staveb příslušejících.

Přílohou žádosti bude písemné vyjádření všech vlastníků (spoluvlastníků) sousedních lesních pozemků dotčených ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice, vyjádření odborného lesního hospodáře, čitelný snímek z pozemkové mapy se zákresem stavby a s vyznačením čísel sousedních lesních pozemků, jakož i s vyznačením nejbližších vzdáleností krajních bodů stavby od hranic lesních pozemků. Jako jednoduchá projektová dokumentace může být v tomto daném případě užít přesný zákres vyznačeného místa stavby a zákres staveb doplňujících v čitelné pozemkové mapě.

Formulář žádosti je možno obdržet na zdejší úřadě nebo stáhnout z webových stránek MěÚ Boskovice, sekce „občan – formuláře.“

2. Navrhovanou stavbou bude trvale přímo dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa: Investor stavby, či jiná pověřená osoba na základě předložení písemné plné moci investora, musí zdejší úřad požádat o stanovisko k vydání územního rozhodnutí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa pro zřízení staveb, a to v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Mimo jiné náležitosti musí být doložen přesný zákres na pozemkové mapě s čitelnými čísly pozemků, uveden celkový rozsah záboru dle čísel pozemků a vlastníků, doklady o vlastnictví jednotlivých vlastníků a jejich písemné souhlasy s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesů. Doložen musí být též souhlas odborného lesního hospodáře.

Žádost bude obsahovat náležitosti dle vzoru, který je možno obdržet na zdejší úřadě nebo stáhnout z webových stránek MěÚ Boskovice, sekce „občan – formuláře.“

3. Po předložení pravomocného územního rozhodnutí označeného doložkou o nabytí právní moci, může být investorem, či jinou pověřenou osobou na základě předložení písemné plné moci investora, podána žádost o trvalé nebo dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, s následným omezením po dobu životnosti stavby. V případě dočasně odňatých pozemků určených k plnění funkcí lesa, musí být též doložen návrh plánu rekultivace ke schválení.

Žádost musí obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Teprve po nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, může být podána žádost o povolení stavby dle zvláštních předpisů. (Stavební zákon)


Upozornění:

Podle ust. § 22 (bezpečnost osob a majetku) lesního zákona, jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Je proto nutné, aby projektová dokumentace řešila i takové skutečnosti, které by tomto smyslu mohly v budoucnu nastat.

LESISKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
odbor tvorby a ochrany
životního prostředí

„otisk úředního razítka“



Ing. Vladimír HENEK
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Přílohy: Projektová dokumentace